

Premessa

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 217/93393 PG del 22/12/2011 è stato approvato uno schema di atto unilaterale d'obbligo in variante al precedente stipulato presso il notaio Lera il 01/04/2005 ; con il citato provvedimento venivano variate le opere di urbanizzazione, il regime delle aree ( cessioni ed asservimenti ) e venivano introdotti a carico del proponente ulteriori obblighi conseguenti alla " cessione volumetrica " per 600 mq dal lotto confinate di proprietà Esso oltre alla acquisizione da parte della BIC di area di proprietà comunale .

Oggetto della presente variante

In data 17 Marzo 2014 PG 30060 il Proponente ha presentato il frazionamento delle aree oggetto di cessione/asservimento/alienazione dal quale si evincono alcune varianti alle quantità cedute/asservite accanto all'esatta identificazione delle aree interessate. Come previsto dall'art. 4 dello schema di Atto si è inoltre proceduto con la rettifica catastale del mappale 204 ( area ex Esso ) .

**Aree in cessione**

La società cede in luogo di quanto precedentemente previsto le aree

\_ censite al catasto terreni fg. 31 come di seguito individuate :

- a. Mapp. n. 210 di mq. 433 già previsto
- b. Mapp. n. 211 di mq. 122 non originariamente previsto in quanto erroneamente si pensava fosse di proprietà demaniale .
- c. Mapp. n. 204 di mq. 162
- d. Mapp. n. 214 di mq. 38

Si precisa che i mappali n. 204 e 214 della superficie complessiva di mq. 200 sostituiscono l'originario mappale 204 di mq. 125 che doveva essere oggetto di rettifica catastale ( art. 4 dello schema di atto d'obbligo 2011 ).

\_ e al catasto urbano foglio n. 31:

- e. particella 89 sub 127 di mq. 18

per complessivi mq. 773 in luogo degli originari mq. 691,33 ( + mq. 81,67 ) ; tali aree sono individuate con il colore verde sulla allegata tav. A regime delle Aree .

Si precisa come la nuova cessione ( mappale n. 211 di mq. 122 ) riguarda un'area già prevista come Area a Servizi ( verde ) nel vigente PGT come nel cessato PRG .

Il Comune di Brescia cede l'area ora catastalmente identificata con il mappale n. 212 , foglio 310, della superficie di mq. 83.

**Aree asservite**

La società asserva in luogo di quanto precedentemente previsto le aree

\_ censite al NCT fg. 31 mapp 89

Sub. 11 di mq 14

Sub. 14 di mq 9

Sub. 162 di mq 17

Sub. 163 di mq 25

Sub. 164 di mq 23

Sub. 170 di mq 6

Sub. 137 di mq 19

Sub. 138 di mq 26

Sub 171 parte di mq 517

\_ censite al catasto urbano Particella 149 foglio 310

Mapp. 212 sub 7 per mq 19 e sub 6 parte per mq. 4 ( soprasuolo dell'area che viene ceduta dal comune alla società )

Della superficie di complessivi **mq 785,00** in luogo degli originari **mq 867,60 ( - 82,60 )**

Ai fini patrimoniali la cessione di aree assume il valore di € 1.785, 00.

Sulla cessione dell'area individuata con i mappali n. 214 e 204 ( ex mapp. 204 ) è stato acquisito il parere del Settore Ecologia in data 4 Giugno 2012 .

Restano invariate le opere di urbanizzazione primaria e secondaria il cui progetto esecutivo è stato approvato con il citato provvedimento e che ora vengono meglio individuate, alla luce del nuovo regime delle aree, nella allegata tav. B Regime delle opere.

Per quanto non espressamente modificato restano validi i contenuti di cui all'atto d'obbligo variato con Deliberazione di CC n 217 del 22/12/2011.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Arch Ornella Fogliata



Allegati :

tav. A \_ Regime delle aree

tav. B \_ Regime delle opere

tav. C - Altezza dei fabbricati