



COMUNE DI BRESCIA

Brescia,

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 D.lgs. 267/2000 per inagibilità, sgombero e pulizia dell' unità immobiliare situata in via [redacted], [redacted] di proprietà dei signori [redacted] e [redacted] residenti a [redacted] in [redacted] e locato al sig. [redacted]

IL SINDACO

Viste le note della Legione Carabinieri Lombardia Stazione di Brescia San Faustino protocollo n. 94/2-1 del 14 aprile 2018 e prot. n. 94/2-3 del 3 luglio 2018, a seguito di ispezioni effettuate presso l'unità immobiliare situata in via [redacted], [redacted] locata al sig. [redacted] durante un servizio mirato alla repressione dell'attività di detenzione e spaccio di sostanze stupefacenti, dalla quale risulta che:

- L' unità immobiliare in parola, accatastata come C/1, destinazione commerciale, viene invece impropriamente utilizzata come abitazione di fortuna per soggetti dediti all'uso di sostanze stupefacenti;
- Il locale compare in gravissime condizioni igieniche e sanitarie, con indumenti ed effetti personali sparsi ovunque, oltre alla presenza di siringhe usate;
- è inoltre presente un punto di cottura non rispondente alle di norme di sicurezza previste;

Vista la relazione del sopralluogo congiunto, eseguito presso l'immobile in questione, in data 11 luglio 2018 dal personale del Corpo di Polizia Locale di Brescia e dal personale tecnico del Settore Sportello Edilizia, a seguito di varie segnalazioni, nella quale si riporta che non è stato possibile accedere all'immobile per il divieto imposto dal conduttore sig. [redacted]; ciò nonostante dall'esterno era comunque visibile materiale accatastato;

Ritenuto di non procedere alla comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli art. 7-8 della L. 241/1990 e s.m.i. per motivi di celerità del procedimento a tutela della salute e dell'incolumità pubblica e privata;

Preso atto che l' unità immobiliare situato in via C. Bevilacqua n.7, piano terra, accatastato come negozio e affittato come deposito con regolare contratto di locazione al sig. [redacted] **residente in [redacted]** risulta essere impropriamente utilizzata come residenza;

Visto l'art. 3.1.13 del Regolamento Locale d'Igiene in base al quale "il Sindaco, può dichiarare inabitabile un alloggio o parte di esso qualora le condizioni di questo siano tali da pregiudicare la salute degli occupanti. Un alloggio dichiarato inabitabile deve essere sgomberato con ordinanza e non potrà essere rioccupato se non dopo ristrutturazione e rilascio di nuova licenza d'uso, nel rispetto delle procedure amministrative previste".



COMUNE DI BRESCIA

Considerato che, come risulta dalle relazioni sopracitate, sussistono elementi sufficienti per proporre l'emissione di ordinanza ai sensi dell'art. 3.1.13 del Regolamento Locale di Igiene che imponga lo sgombero e la pulizia dell' unità immobiliare situata in Via [REDACTED];

Visto l'art. 54 comma 4 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ritenuto che sussistano i presupposti per l'emanazione di un' ordinanza con tingibile e urgente;

Visto l'art. 26 del DPR 380/2001

Visti gli art. 20 e 42 del Regolamento Edilizio;

DICHIARA

Inagibile, ai sensi dell'art. 3.1.13 del Regolamento Locale d'Igiene e ai sensi dell'art. 26 del DPR 380/2001, l' unità immobiliare situata in Via [REDACTED] di proprietà dei signori [REDACTED] e [REDACTED], residenti a [REDACTED] in [REDACTED] n. [REDACTED], occupato dal sig. [REDACTED] residente a [REDACTED] in Via [REDACTED] n. [REDACTED]

ORDINA

Ai signori [REDACTED] e [REDACTED] residenti a [REDACTED] in [REDACTED] n. [REDACTED], ed al sig. [REDACTED] residente a [REDACTED] in Via C. [REDACTED] n. [REDACTED], conduttore, ognuno per la propria parte di competenza, di provvedere nei termini più brevi possibili e, comunque, entro e non oltre dieci giorni dalla notifica del presente provvedimento, allo sgombero delle persone ivi presenti che in qualche maniera hanno adibito l'unità immobiliare situata in Via [REDACTED] n. [REDACTED], a dimora, alla accurata pulizia e sanificazione dei locali con conseguente rimozione di tutti i rifiuti accumulati (siringhe, indumenti ed effetti personali sparsi ovunque, nonché alla rimozione del piano cottura) e al ripristino della corretta destinazione d'uso.

Tutti gli interventi dovranno essere eseguiti a cura e spese dei soggetti interessati.

AVVERTE

che in caso di inottemperanza da parte del soggetto interessato, si darà luogo:

- alla denuncia alla competente Autorità Giudiziaria in base all'art. 650 C.P.
- alla esecuzione d'ufficio della presente ordinanza con rivalsa di tutte le spese sostenute



COMUNE DI BRESCIA

DISPONE

di notificare la presente ordinanza ai signori ai signori [redacted] e [redacted] residenti a [redacted] in Viale [redacted] ed al sig. [redacted] residente a [redacted] in Via C. [redacted] n. [redacted] conduttore, di trasmetterla al Settore Vigilanza Corpo di Polizia Municipale, ad Aprica ed ad A2A S.p.a. ed alla Prefettura

CONFERISCE MANDATO

Al Settore Vigilanza – Corpo di Polizia Municipale, di presenziare durante l'esecuzione della presente ordinanza, provvedendo in caso di inottemperanza all' allontanamento delle persone non aventi titolo, eventualmente anche con l'aiuto di altre forze di polizia;

Ad Aprica ed ad A2A S.p.a. di provvedere alla pulizia dell'immobile dai rifiuti, in caso di inottemperanza, con rivalsa delle spese sostenute e di disattivare tutte le utenze, ove possibile, presso la suddetta unità immobiliare subordinandone la loro riattivazione al rilascio del certificato di agibilità per l'uso consentito conformemente alla destinazione d'uso dei locali;

INFORMA

che contro la presente ordinanza è proponibile ricorso al TAR di Brescia entro 60 giorni o innanzi al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, decorrenti dalla notifica dell'ordinanza stessa o dalla sua effettiva conoscenza.

IL CAPO AREA PIANIFICAZIONE
URBANA E MOBILITA'
(Arch. Gianpiero Ribolla)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Arch. Franco Ciaretti)

IL SINDACO
(Emilio del Bono)

