



COMUNE DI BRESCIA

Brescia, 05 OTT 2017

OGGETTO: ordinanza contingibile ed urgente di inagibilità e conseguente demolizione della porzione di fabbricato situato in [redacted] prospiciente l'area di parcheggio in prossimità della Farmacia [redacted] di proprietà dei signori [redacted]

IL SINDACO

Vista la relazione di sopralluogo del 25 luglio 2017, da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, intervenuti per dissesto statico presso il fabbricato situato in Via [redacted] dalla quale risulta che:

il dissesto riguarda una porzione disabitata di fabbricato situato in Via [redacted] prospiciente l'area di parcheggio in prossimità della Farmacia [redacted]

il tetto di tale porzione risulta già collassato e le murature esterne presentano evidenti segni di ammaloramento;

Vista la dichiarazione di inagibilità, emessa dallo scrivente Settore in data 28 luglio 2017 P.G. n. 128226/2017, con la quale si ordina ai proprietari di effettuare una verifica tecnica finalizzata alla rimozione delle cause del dissesto ed all'effettuazione dei lavori necessari a riportare in sicurezza la porzione di fabbricato situato in via [redacted];

Vista la relazione tecnica del 8 agosto 2017 P.G. n. 134743/2017 prodotta dai proprietari dalla quale risulta che il deterioramento del tetto ha comportato il cedimento della trave di colmo con conseguente concreto rischio di collasso implosivo oltre ad un possibile ribaltamento verso l'esterno di parti di parete con evidente pericolo per le aree prospicienti e pertanto chiedono la demolizione della parte di fabbricato sopraccitato;

Vista la risposta dello scrivente Settore del 14 settembre 2017 con la quale si rigetta la richiesta di demolizione non sostenuta da adeguato titolo edilizio;

Vista l'ulteriore nota della proprietà del 28 settembre 2017 con la quale si segnala il continuo peggioramento della sopradescritta situazione;

Rilevato alla luce dei fatti sopraesposti dai proprietari che sussistono i presupposti per l'emissione di ordinanza di demolizione della porzione di fabbricato per una soluzione definitiva del problema ed a tutela della sicurezza pubblica e privata;

Visti il D.P.R. 380/2001 art.3 comma 1 che recita che è possibile ricostruire l'edificio una volta accertata la preesistente esistenza e l'art. 38 comma 2 del Regolamento Edilizio che da la possibilità di presentare la richiesta di ricostruzione entro 24 mesi dalla demolizione;

Visti, altresì:

- art. 54 comma 4 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267
- l'art. 26 del DPR 380/2001
- l'art. 20 e l'art. 42 del Regolamento Edilizio

Settore Sportello Edilizia - Via Marconi, 12 - 25128 BRESCIA
P.I. e C.F. 00761890177 - Tel. 030 297.8532 - Fax 030 297.8529
su.edilizia@comune.brescia.it - sportelloedilizia@pec.comune.brescia.it

ORDINA

Ai Signori [redacted], [redacted] e [redacted], residenti a Concesio in [redacted]
[redacted] in qualità di proprietari:

- di procedere alla demolizione della porzione di fabbricato situato in V. [redacted] prospiciente l'area di parcheggio in prossimità della Farmacia [redacted] identificata al fg. particella [redacted] particella n. [redacted];
- di adempiere a tutte le prescrizioni contenute nel D. Legislativo n. 81/2008 T.U. Sicurezza

AVVERTE

che in caso di inottemperanza da parte dei soggetti interessati, si darà luogo:

- alla denuncia alla competente Autorità Giudiziaria in base all'art. 650 C.P.
- alla esecuzione d'ufficio della presente ordinanza con rivalsa di tutte le spese sostenute

DISPONE

di notificare la presente ordinanza ai Signori [redacted] e [redacted] residenti a Concesio in [redacted]

- di affiggerla, per estratto, in prossimità dell'accesso alla porzione di immobile in questione
- di trasmetterla al Settore Vigilanza Corpo di Polizia Municipale, all'Area Servizi Tecnici del Comune di Brescia ed alla Prefettura

DA' MANDATO

- Al **Settore Vigilanza - Corpo di Polizia Municipale**, di presenziare durante l'esecuzione della presente ordinanza, provvedendo, se del caso, all'allontanamento delle persone non aventi titolo, eventualmente anche con l'aiuto di altre forze di Polizia;
- Al **competente Settore** di eseguire le opere, in caso di inottemperanza della proprietà, con rivalsa delle spese sostenute

INFORMA

che contro la presente ordinanza è proponibile ricorso al TAR di Brescia entro 60 giorni o innanzi al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, decorrenti dalla notifica dell'ordinanza stessa o dalla sua effettiva conoscenza.

IL CAPO AREA PIANIFICAZIONE URBANA E MOBILITA'
(Arch. Gianpiero Ribolla)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SPORTELLO EDILIZIA
(Arch. Franco Claretti)

IL SINDACO
(Emilio Del Bono)