

PROCESSO PROCEDURA DI ESPROPRIAZIONE

Fase del processo		Singole attività	Rischi
1	apposizione di vincolo preordinato all'esproprio	previsione originaria nel PGT	
		previsione nel PGT a seguito di variante	
		altro atto che ex lege comporta variante al PGT	
2	dichiarazione di pubblica utilità dell'opera mediante approvazione del progetto definitivo	Settore promotore trasmette all'uff.espropri proposta di progetto per la realizzazione dell'opera (da parte del Comune o da parte di un privato)	
		Al progetto è unito il piano particellare di esproprio	
		Viene comunicato avvio di procedimento agli interessati con possibilità di visione degli atti e trasmissione osservazioni	
		Eventuale presentazione di osservazioni	Rischio di mancato rispetto dell'interesse pubblico nella valutazione delle osservazioni sul progetto. Rischio che venga assentita una modifica al progetto finalizzata solo all'interesse del privato
		Valutazione delle osservazioni	
		Eventuale modifica del progetto a seguito delle osservazioni	
		approvazione del progetto definitivo che comporta dichiarazione di pubblica utilità	

3A	opzione 1: determinazione dell'indennità di esproprio	si applicano i criteri previsti dal DPR 327/2001 (artt.37-38-39-40)	Rischio di mancato fedele rispetto dei criteri previsti dalle norme nella determinazione dell'indennità di esproprio
3B	opzione 2: determinazione del valore dell'immobile nel caso di cessione volontaria del bene		Rischio di mancato fedele rispetto dei criteri previsti dalle norme nella determinazione del prezzo di cessione volontaria del bene
4A	opzione 1: decreto di esproprio	<div> <div>predisposizione decreto di esproprio</div> <div>sua notifica</div> <div>redazione del verbale di consistenza e di immissione in possesso</div> </div>	
4B	opzione 2: atto di cessione volontaria dell'immobile	dalla dichiarazione di pubblica utilità fino all'esecuzione del decreto di esproprio il proprietario può optare per la cessione volontaria	