

Dn — LOCAZIONE PASSIVA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DI TERZI

VERIFICHE PRELIMINARI:

ISTANZA DEL SETTORE CHE INTENDE ACQUISIRE IN LOCAZIONE PASSIVA

ANALISI DELLE MOTIVAZIONI DELL'ACQUISIZIONE IN LOCAZIONE

QUADRO ESIGENZIALE DA SODDISFARRE, CUI NON SI PUO' FAR FRONTE CON IMMOBILI PROPRI

ANALISI PRELIMINARE CON IL DEMANIO DI DISPONIBILITA' DI IMMOBILI IDONEI PRESSO ALTRE AMMINISTRAZIONI

VALUTAZIONE DI CONGRUITA' DELLA SPESA IN LINEA CON QUELLA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA CON MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER VERIFICARE SE SUL MERCATO SONO PRESENTI IMMOBILI CHE RISPONDONO AL FABBISOGNO EVIDENZIATO

SPECIALITA' DELL'IMMOBILE / TRATTATIVA PRIVATA

VERIFICHE TECNICHE

- CATASTALE
- VERIFICA CON IL SETTORE RICHIEDENTE PER LA RISPONDENZA TRA LA RICHIESTA E L'OFFERTA DI IMMOBILI CHE E' EMERSA
- ANALISI PUNTUALE DELLE NECESSITA' TECNICHE
- VERIFICHE CON ALTRI SETTORI EVENTUALMENTE COINVOLTI (SPORTELLO EDILIZIA, URBANISTICA, SETTORE STRADE, SETTORE MANUTENZIONI EDIFICI PUBBLICI) CON EVENTUALE EMISSIONE DI PARERE FORMALE

PROPOSTA DI ACQUISIZIONE IN LOCAZIONE CON DELIBERA DI GIUNTA/CONSIGLIO

ESITO POSITIVO DALLE VERIFICHE TECNICHE

DETERMINA DIRIGENZIALE PER APPROVAZIONE PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER BANDO DI LOCAZIONE PASSIVA

DETERMINA DIRIGENZIALE PER LOCAZIONE PASSIVA CON TRATTATIVA PRIVATA

RICHIESTA DI STANZIAMENTO NEL BILANCIO DI PARTE CORRENTE

REDAZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE

TEMPI MEDI DEL PROCEDIMENTO:
VARIABILE