Località / via Buffalora	Comune di Brescia	Provincia di Brescia
Foglio 3 Mappali 1 9 9 8 8 8 8 Sub. -	**VARIANTE AL P.A. CONVENZIONATO - AT70** Approvazione definitiva al Piano Attuativo con Delibera C.C. n°16842784 del 26.09.2008 Ambito di Intervento - **AT70**	
Zona di destinazione urbanistica residenziale-d.Vrbs(f).B(f).t.e.i	Realizzazione di nuovo Complesso Residenziale denominato 'Le Dimore in Buffalora'	

COMMITTENTE

Airoldi Francesco
C.F.: RLD FNC 50R08 D110U

CILF IMMOBILIARE S.r.l. già LE DIMORE IN BUFFALORA S.r.l.
C.F. e Part. IVA : 03245760982

Franchini Maddalena — Franchini Mariateresa
C.F.: FRN MDL 43H44 B157R — C.F.: FRN MTR 48C53 B157U

Data	ottobre 2013	**DOC. nr.**	**INDICE DEL DOCUMENTO**
Fase approvazione Rev. nr. 00_13/2013 Emesso il 26/12/2015	**T 9b**		- Calcolo standard - Calcolo parcheggi pertinenziali - Parcheggi interrati e raso / verde profondo

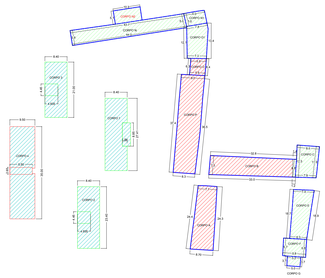
© STUDIO ARCH. DOTT. ALESSANDRO CASELLA - Brescia - Via Angelo Inganni, 37 - Tel. 030/2426444 - Fax 030/2426445 - C.F. CSLLSN72P22B157Q - P. IVA 02352260985 - Iscr. Collegio Geometri Brescia n. 490 - Iscr. Ordine Ingegneri Brescia n. A-5868 - Vietata la riproduzione o l'utilizzo senza il consenso dei legittimi titolari. Tutti i diritti sono riservati ai sensi della L.633/41 e del Codice Civile

STUDIO ARCH. DOTT. ALESSANDRO CASELLA
via angelo inganni, 37 - 25080 molinetto (bs)
telefono 0309874444 - telefax 0309874843
cellulare 3394631938 - ale.marinella@virgilio.it
c.f. CSLLSN72P22B157Q - p. iva 02352260985
collegio Geometri della Provincia di Brescia n. 490
Ing. FRANCESCA CHITO'
via del Rosciolo 6 20080 - Padengha sul Garda (Bs)
cell: 349 7664693 mail: franci.chito@gmail.com
C.F.: CHT FNC 82S54 D284 P.I.: 03582400986
Ordine Ingegneri della Provincia di Brescia n. A-5868

CALCOLO S.L.P. DI VARIANTE - piano terra
FABBRICATI DI PROGETTO IN VARIANTE AL P.A. CONVENZIONATO
(Situazione di variante al P.A. Convenzionato)

TOTALE SLP - piano terra (RIDOTTA)	**2.385,67**
RESIDENZIALE ESISTENTE - piano terra (INVARIATA)	**755,83**
RESIDENZIALE DI NUOVA COSTRUZ. - piano terra (RIDOTTA)	**852,98**
TERZIARIO - piano terra (INVARIATA)	**776,86**

Variante al P.A. Convenzionato per rideterminazione
del calcolo della S.L.P. ai sensi delle N.T.A. art. 11, conformemente
alla Legge Regionale 26/1995, come modificata ed integrata
dall'art. 12 comma 1 L.R. 33 del 28.12.2007
(scoputo dei volumi per il perseguimento di maggiori livelli di
coibentazione termo-acustica con la riduzione del 10% dei
valori limite previsti dalle disposizioni regionali)



CALCOLO S.L.P. DI VARIANTE - piano terra
FABBRICATI DI PROGETTO IN VARIANTE AL P.A. CONVENZIONATO
(Situazione di variante al P.A. Convenzionato)

individuazione	sviluppo misure	superficie
CORPO A (INVARIATO)	(24,4+24,3)/2 x (8,7+7,12)	192,36
CORPO B (INVARIATO)	(122,9+33,0)/2 x (6,8+7,32)/2 + -((1,4+1,2)/2 x 6,8)	223,10
CORPO B (INVARIATO)	(1,4+1,2)/2 x 6,8	8,84
CORPO C (INVARIATO)	(7,9+8,5)/2 x (12,3+11,9)/2	99,20
CORPO E (INVARIATO)	(7,9+8,3)/2 x (19,8+19,7)/2	133,48
CORPO F (INVARIATO)	9,80 x (6,7+6,6)/2	59,40
CORPO G (INVARIATO)	3,7 x (5,0+5,2)/2	18,87
CORPO N (INVARIATO)	(43,7+44,0)/2 x (5,8+5,5)/2	247,75
CORPO N1 (INVARIATO)	(8,0+7,9)/2 x 5,0	39,50
CORPO N2 (STRALCIO)	10,3 x 5,1	52,53
CORPO O1 (INVARIATO)	(7,9+7,3)/2 x (12,1+13,4)/2	96,26
CORPO D (INVARIATO)	(6,4+6,3)/2 x 5,9	37,46
CORPO P (INVARIATO)	(37,4+37,5)/2 x (9,0+8,3)/2	323,94
CORPO 1 (RIDOTTO)	8,4 x 27,41 - 8,85 x 1,84	213,96
CORPO 2 (RIDOTTO)	8,4 x 23,4 - 4,935 x 4,45	174,60
CORPO 3 (RIDOTTO)	8,4 x 21,0 - 4,935 x 4,45	154,44
CORPO 4 (INVARIATO)	9,5 x 35,0 - 8,5 x 2,65	309,98
TOTALE SUPERFICIE - piano terra (RIDOTTA)		**2.385,67**

VERIFICA DEI PARAMETRI URBANISTICI
DATI DI PROGETTO AMMESSI SULL'AREA - "AT 70"
(Situazione esistente derivante dal P.A. Convenzionato)

SLP TOTALE AMMESSA SULL'AREA - "AT 70"	**5.519,82**
SLP edifici esistenti	3.779,82
SLP edifici da demolire (H>l+l2)	491,30
SLP edifici da conservare e ristrutturare o restaurare 3.779,82 - 491,30	**3.288,52**
SLP di nuova costruzione ammissibile 5.519,82 - 3.288,52	**2.231,30**

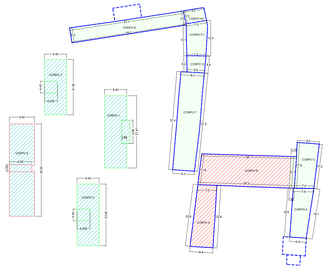
VERIFICA DEI PARAMETRI URBANISTICI
DATI DI PROGETTO CONVENZIONATI SULL'AREA - "AT 70"
(Situazione approvata dal P.A. Convenzionato)

SLP di nuova costruzione corpi 1+2+3 Situazione approvata dal P.A. Convenzionato 620,80 + 620,80 + 365,46	1.607,06
SLP di nuova costruzione corpo 4 Situazione approvata dal P.A. Convenzionato 619,96	619,96
SLP da conservare e ristrutturare o restaurare Situazione approvata dal P.A. Convenzionato 797,44 + 735,25 + 751,23 + 894,60 + 110,00	3.288,52
SLP RESIDENZIALE approvata dal P.A. Convenzionato 755,83 + 930,78 + 1.045,94 + 930,78 + 110,00 + 365,46	**4.138,79**
SLP TERZIARIO approvata dal P.A. Convenzionato 776,86 + 599,89	**1.376,75**
SLP TOTALE DI PROGETTO - APPROVATA DAL P.A. CONV. 1.607,06 + 619,96 + 3.288,52	**5.515,54**

CALCOLO S.L.P. DI VARIANTE - piano primo
FABBRICATI DI PROGETTO IN VARIANTE AL P.A. CONVENZIONATO
(Situazione di variante al P.A. Convenzionato)

TOTALE SLP - piano primo (RIDOTTA)	**2.498,81**
RESIDENZIALE ESISTENTE - piano primo (INVARIATA)	**1.045,94**
RESIDENZIALE DI NUOVA COSTRUZ. - piano primo (RIDOTTA)	**852,98**
TERZIARIO - piano primo (INVARIATA)	**599,89**

Variante al P.A. Convenzionato per rideterminazione
del calcolo della S.L.P. ai sensi delle N.T.A. art. 11, conformemente
alla Legge Regionale 26/1995, come modificata ed integrata
dall'art. 12 comma 1 L.R. 33 del 28.12.2007
(scoputo dei volumi per il perseguimento di maggiori livelli di
coibentazione termo-acustica con la riduzione del 10% dei
valori limite previsti dalle disposizioni regionali)



CALCOLO S.L.P. DI VARIANTE - piano primo
FABBRICATI DI PROGETTO IN VARIANTE AL P.A. CONVENZIONATO
(Situazione di variante al P.A. Convenzionato)

individuazione	sviluppo misure	superficie
CORPO A (INVARIATO)	(23,8+23,6)/2 x (8,6+7,2)/2	189,60
CORPO B (INVARIATO)	(36,1+36,7)/2 x (11,6+12,1)/2 + -(12,14+1,34)/2 x 12,1)	410,29
CORPO B (INVARIATO)	(2,14+1,94)/2 x 12,1	24,69
CORPO C (INVARIATO)	(7,4+8,5)/2 x (17,0+17,5)/2	137,13
CORPO E (INVARIATO)	(7,8+8,3)/2 x (18,6+19,1)/2	132,89
CORPO N (INVARIATO)	(43,7+44,0)/2 x (5,8+5,5)/2	247,75
CORPO N1 (INVARIATO)	(8,0+7,9)/2 x 5,0	39,50
CORPO O (INVARIATO)	(6,4+6,2)/2 x (6,6+7,3)/2	43,78
CORPO O1 (INVARIATO)	(7,9+7,3)/2 x (12,1+13,4)/2	96,26
CORPO P (INVARIATO)	(37,4+37,5)/2 x (9,0+8,3)/2	323,94
CORPO 1 (RIDOTTO)	8,4 x 27,41 - 8,85 x 1,84	213,96
CORPO 2 (RIDOTTO)	8,4 x 23,4 - 4,935 x 4,45	174,60
CORPO 3 (RIDOTTO)	8,4 x 21,0 - 4,935 x 4,45	154,44
CORPO 4 (INVARIATO)	9,5 x 35,0 - 8,5 x 2,65	309,98
TOTALE SUPERFICIE - piano primo (RIDOTTA)		**2.498,81**

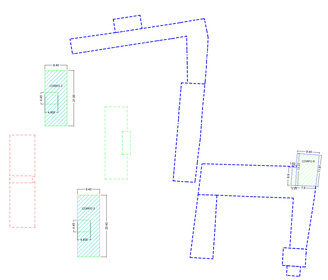
VERIFICA DEI PARAMETRI URBANISTICI
DATI DI PROGETTO - VARIANTE AL P.A. CONVENZIONATO "AT 70"

SLP di nuova costruzione corpi 1+2+3 - RIDOTTA 543,00 + 543,00 + 329,04	1.415,04
SLP di nuova costruzione corpo 4 - INVARIATA Situazione autorizzata dai titoli abilitativi esistenti 619,96	619,96
SLP da conservare (edifici esistenti) - INVARIATA Situazione autorizzata dai titoli abilitativi esistenti 797,44 + 735,25 + 751,23 + 894,60 + 110,00	3.288,52
SLP da conservare (edifici esistenti) - in variante al P.A. Stralcio del fabbricato individuato con il CORPO N2 52,53	52,53
SLP RESIDENZIALE (compreso CORPO N2 oggetto di stralcio) 755,83 + 852,98 + 1.045,94 + 852,98 + 110,00 + 329,04	**3.946,77**
SLP TERZIARIO 776,86 + 599,89	**1.376,75**
SLP TOTALE DI PROGETTO - IN VARIANTE AL P.A. CONV. 1.415,04 + 619,96 + 3.288,52	**5.323,52**

CALCOLO S.L.P. DI VARIANTE - piano secondo
FABBRICATI DI PROGETTO IN VARIANTE AL P.A. CONVENZIONATO
(Situazione di variante al P.A. Convenzionato)

TOTALE SLP - piano secondo (RIDOTTA)	**439,04**
RESIDENZIALE ESISTENTE - piano secondo (INVARIATA)	**110,00**
RESIDENZIALE DI NUOVA COSTRUZ. - piano secondo (RIDOTTA)	**329,04**

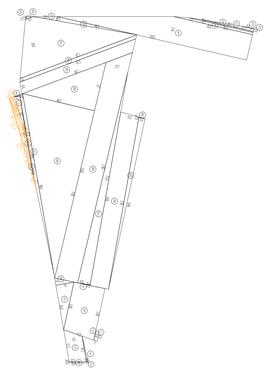
Variante al P.A. Convenzionato per rideterminazione
del calcolo della S.L.P. ai sensi delle N.T.A. art. 11, conformemente
alla Legge Regionale 26/1995, come modificata ed integrata
dall'art. 12 comma 1 L.R. 33 del 28.12.2007
(scoputo dei volumi per il perseguimento di maggiori livelli di
coibentazione termo-acustica con la riduzione del 10% dei
valori limite previsti dalle disposizioni regionali)



CALCOLO S.L.P. DI VARIANTE - piano secondo
FABBRICATI DI PROGETTO IN VARIANTE AL P.A. CONVENZIONATO
(Situazione di variante al P.A. Convenzionato)

individuazione	sviluppo misure	superficie
CORPO B (INVARIATO)	(12,2+11,9)/2 x 7,9 + + (1,6+1,8)/2 x 6,9	110,00
CORPO 2 (RIDOTTO)	8,4 x 23,4 - 4,935 x 4,45	174,60
CORPO 3 (RIDOTTO)	8,4 x 21,0 - 4,935 x 4,45	154,44
TOTALE SUPERFICIE - piano secondo (RIDOTTO)		**439,04**

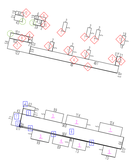
REGIME DELLE OPERE - PARCO



Nr.	Misure	Superficie [m²]
1	0°/5.3+4.9°/2.0	10,1
2	0.5°/4.9°/0.5)	0.0
3	0°/17.7+14.2°/9.3	147.9
4	0°/3.9°/4.2)	8.2
5	0.5°/0.2°/0.9)	0.1
6	0°/0.3°/0.6)	1.0
7	0°/19.7°/3.2)	31.3
8	0.5°/105.6+43.9°/14.2	1059.9
9	0°/43.9+35.5°/1.2	48.5
10	0°/35.5+38.7°/5.6	18.3
11	0.5°/28.7+8.9°/1.3	23.6
12	2°/0.5°/0.2°/6.9)	1.6
13	0°/0.0°/0.2)	0.0
14	0.5°/2.3°/44.3)	49.9
15	0.5°/12.8°/2.3)	14.4
16	0.5°/28.7+26.5°/17.2	475.2
17	0.5°/10.0°/24.6)	122.4
18	0.5°/4.2°/10.0)	19.9
19	0.5°/64.1+67.3°/6.4	419.0
20	0.5°/87.3+67.7°/1.8	124.7
21	0.5°/87.7+6.7°/28.9	1047.5
22	0°/1.0°/4.0)	3.0
23	0.5°/0.7°/1.5)	0.5
24	0.5°/95.8+95.2°/10.2	974.9
25	0°/3.4°/94.8)	161.1
26	0.5°/0.3°/3.4)	0.5
27	0.5°/6.9°/117.2)	406.1
28	0.5°/128.7+120.5°/12.7	1587.6
29	0.5°/40.2°/27.0)	542.7
30	0.5°/93.5°/40.2)	1878.2
31	0.5°/66.4+67.5°/1.7	124.9
32	0°/0.4°/35.5)	7.0
33	0°/1.1°/95.4)	2.4
34	0.5°/10.4+10.3°/0.6	6.1
35	0°/0.7°/5.7)	1.9
36	0°/10.2°/5.7)	5.1
37	0.5°/20.3+14.1°/1.3	22.3
38	0°/1.1°/0.1)	0.1
39	0°/14.1°/1.4)	3.6
40	-(0.5°/32.7+52.2°/0.5)	-22.9
41	0.5°/2.6°/20.1)	26.5
42	0.5°/32.7°/2.6)	42.5
	Somma	9316,7 + 85,0
	superficie del parco	**9401,7**

Somma totale della superficie delle AREA DI CESSIONE - PARCO (compresa l'area **9401,7**

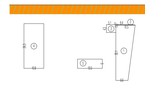
REGIME DELLE OPERE - PARCHEGGIO PUBBLICO



Nr.	Misure	Superficie [m²]
1	6°/5.0°/2.0)	59.4
2	5.0°/2.1	10.7
3	0.5°/5.0°/0.1)	0.2
4	0.5°/48.1+46.0°/2.9	190.0
5	0.5°/2.1°/48.0)	2.7
6	3.0°/2.0	6.0
7	12.5°/5.8	70.9
8	0.5°/1/2.2°/0.0)	0.2
9	0.5°/6.0+5.9°/1.9	11.4
10	2.0°/3.1	6.2
11	0.5°/1.8+1.9°/5.0	9.3
12	4.4°/1.9	8.4
	Somma	375,4
	superficie degli stalli divisori piantumati e della fascia di rispetto alberata	**375,4**
1	0.5°/10.2+10.1°/3.0	30.7
2	0.5°/4.5+4.4°/3.1	13.7
3	0.5°/4.0+3.9°/3.1	12.2
	Somma	56,6
	superficie posti biciclmoto	**56,6**
1	7.1°/4.5	32.0
2	0.5°/0.2°/27.1)	0.6
3	0.5°/49.1°/0.1)	3.2
4	6.7°/1.9	12.0
5	6.3°/3.1	19.4
6	0.5°/56.8+56.6°/6.6	372.5
7	0.5°/56.6+5.5°/0.5	15.8
8	0.5°/0.0°/5.5)	0.1
	Somma	455,6
	superficie corsello di accesso e manovra	**455,6**
1	12.4°/5.0	62.1
2	11.4°/5.0	57.1
3	21°/9.9°/5.0	99.3
4	8.9°/5.0	44.7
5	2°/7.9°/5.0)	74.5
	Somma	337,7
	superficie posti auto	**337,7**

Somma totale della superficie di AREA DI CESSIONE - PARCHEGGIO PUBBLICO **1225,3**

PARCHEGGI A RASO - PERTINENZIALI

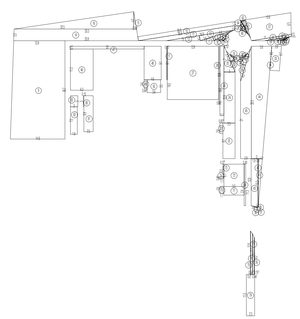


Nr.	Misure	Superficie [m²]
1	0.5°/6.6+10.5°/30.1	256.9
2	0.5°/10.5+8.4°/0.3	2.6
3	5.1°/4.3	21.8
4	24.3°/10.8	262.4
5	13.9°/5.0	67.4
	Somma	611,1

Somma **611,1**

Somma totale della superficie di PARCHEGGI A RASO - PERTINENZIALI **611,1**

VERDE FILTRANTE - PRIVATO



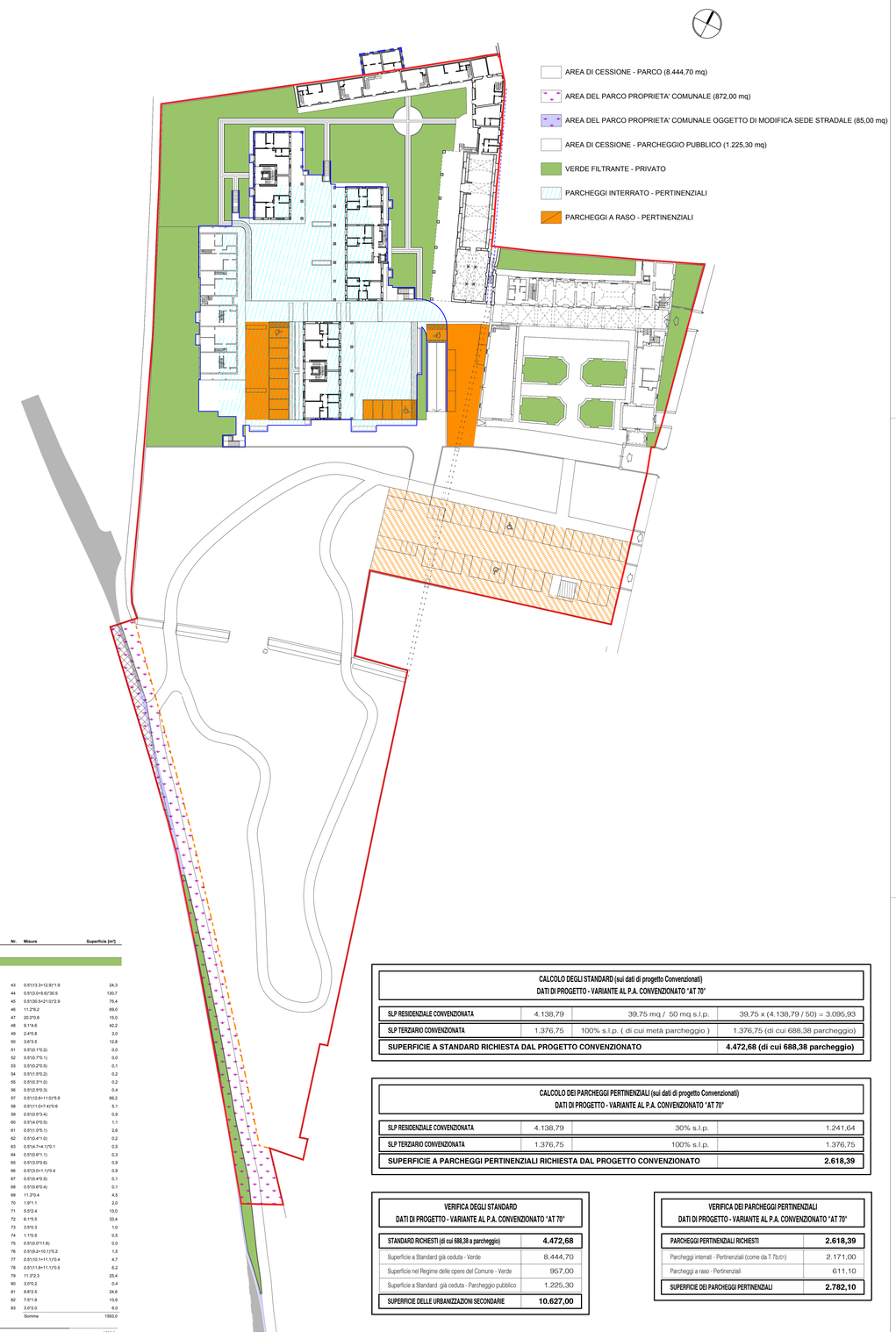
Nr.	Misure	Superficie [m²]	Nr.	Misure	Superficie [m²]
1	0.5°/0.2°/0.1)	0.0	43	0.5°/13.3+12.9°/1.9	24.3
2	0.5°/0.7°/0.2)	0.1	44	0.5°/3.0+6.8°/30.5	130.7
3	0.5°/0.7°/0.8)	0.3	45	0.5°/30.5+31.0°/2.9	75.4
4	0.5°/2.2°/0.7)	0.7	46	11.2°/6.2	69.0
5	0.5°/0.7°/1.3)	0.5	47	20.0°/0.8	15.0
6	0.5°/3.7°/0.7)	1.3	48	9.1°/4.6	42.2
7	0.5°/1.1°/3.6)	2.0	49	2.4°/0.8	2.0
8	0.5°/0.6°/1.1)	3.1	50	3.6°/3.5	12.8
9	0.5°/14.8+13.9°/26.7	383.9	51	0.5°/0.1°/2.2)	0.0
10	0.5°/26.8+26.6°/1.1	29.6	52	0.5°/0.3°/0.1)	0.0
11	0.5°/26.6+18.9°/1.2	26.8	53	0.5°/0.2°/0.5)	0.1
12	0.5°/1.4°/9.0)	6.4	54	0.5°/1.5°/0.2)	0.2
13	0.5°/9.8°/1.4)	7.0	55	0.5°/0.3°/1.0)	0.2
14	0.5°/23.9+33.3°/3.2	106.8	56	0.5°/2.5°/0.3)	0.4
15	0.5°/4.7°/0.8)	1.8	57	0.5°/12.6+11.0°/5.9	69.2
16	0.5°/32.9°/4.7)	76.5	58	0.5°/11.0+7.4°/0.6	5.1
17	5°/15.2	1.4	59	0.5°/0.9°/3.4)	0.9
18	0.5°/0.4°/0.4)	0.2	60	0.5°/4.0°/0.5)	1.1
19	0.5°/1.3°/0.6)	0.4	61	0.5°/1.0°/5.1)	2.6
20	0.5°/1.3°/3.0)	1.9	62	0.5°/0.4°/1.0)	0.2
21	0.5°/3.1°/1.3)	2.0	63	0.5°/4.7+4.1°/0.1	0.5
22	2.9°/3.8	2.4	64	0.5°/0.6°/1.1)	0.3
23	9.7°/3.3	31.9	65	0.5°/3.0°/0.6)	0.9
24	13.9°/3.0	42.0	66	0.5°/1.3+0.1.1°/0.4	0.9
25	0.5°/3.0+0.1°/7.0	10.9	67	0.5°/0.4°/0.5)	0.1
26	18.8°/1.1	20.7	68	0.5°/0.6°/0.4)	0.1
27	14.5°/13.9	202.1	69	11.3°/0.4	4.5
28	15.6°/0.4	5.5	70	1.9°/1.1	2.0
29	0.5°/0.0°/0.1)	0.0	71	5.5°/2.4	13.0
30	0.5°/0.5°/0.0)	0.0	72	6.1°/5.5	33.4
31	0.5°/0.1°/0.3)	0.0	73	3.0°/0.3	1.0
32	0.5°/1.0°/0.1)	0.0	74	1.1°/0.5	0.5
33	0.5°/6.7+6.5°/2.6	17.2	75	0.5°/0.0°/11.8)	0.0
34	0.5°/6.0°/6.5)	0.0	76	0.5°/9.2+10.1°/0.2	1.5
35	0.5°/0.4°/0.3)	0.1	77	0.5°/0.1+1.1°/0.4	4.7
36	0.5°/1.4°/0.4)	0.3	78	0.5°/11.8+11.1°/0.5	6.2
37	0.5°/0.7°/1.1)	0.4	79	11.3°/2.3	25.4
38	0.5°/2.4°/0.7)	0.8	80	3.0°/0.2	0.4
39	0.5°/1.4°/4.5)	3.2	81	9.6°/2.5	24.0
40	0.5°/4.7°/1.4)	3.3	82	7.0°/1.9	13.9
41	0.5°/13.2°/1.1)	7.4	83	3.0°/2.0	6.0
42	13.3°/0.1	0.8		Somma	1593,0

Somma **1593,0**

Somma totale delle superfici private di VERDE FILTANTE (al netto dei percorsi) **1593,0**

PLANIMETRIA GENERALE
Planimetria dell'area di trasformazione "AT 70" - VARIANTE

SCALA 1:400
4 0 10 16



CALCOLO DEGLI STANDARD (sui dati di progetto Convenzionati)
DATI DI PROGETTO - VARIANTE AL P.A. CONVENZIONATO "AT 70"

SLP RESIDENZIALE CONVENZIONATA	4.138,79	39,75 mq / 50 mq s.l.p.	39,75 x (4.138,79 / 50) = 3.095,93
SLP TERZIARIO CONVENZIONATA	1.376,75	100% s.l.p. (di cui metà parcheggio)	1.376,75 (di cui 688,38 parcheggio)
SUPERFICIE A STANDARD RICHIESTA DAL PROGETTO CONVENZIONATO			**4.472,68 (di cui 688,38 parcheggio)**

CALCOLO DEI PARCHEGGI PERTINENZIALI (sui dati di progetto Convenzionati)
DATI DI PROGETTO - VARIANTE AL P.A. CONVENZIONATO "AT 70"

SLP RESIDENZIALE CONVENZIONATA	4.138,79	30% s.l.p.	1.241,64
SLP TERZIARIO CONVENZIONATA	1.376,75	100% s.l.p.	1.376,75
SUPERFICIE A PARCHEGGI PERTINENZIALI RICHIESTA DAL PROGETTO CONVENZIONATO			**2.618,39**

VERIFICA DEGLI STANDARD
DATI DI PROGETTO - VARIANTE AL P.A. CONVENZIONATO "AT 70"

STANDARD RICHIESTI (di cui 688,38 parcheggio)	**4.472,68**
Superficie a Standard già ceduta - Verde	8.444,70
Superficie nel Regime delle opere del Comune - Verde	957,00
Superficie a Standard già ceduta - Parcheggio pubblico	1.225,30
SUPERFICIE DELLE URBANIZZAZIONI SECONDARIE	**10.627,00**

VERIFICA DEI PARCHEGGI PERTINENZIALI
DATI DI PROGETTO - VARIANTE AL P.A. CONVENZIONATO "AT 70"

PARCHEGGI PERTINENZIALI RICHIESTI	**2.618,39**
Parcheggi interrati - Pertinenziali (come da T 7b(bis)	2.171,00
Parcheggi a raso - Pertinenziali	611,10
SUPERFICIE DEI PARCHEGGI PERTINENZIALI	**2.782,10**