

H.L. = 594.0 / 730.0 (0.43m²)

Alpian 2013

Località / via
Buffalora - Sant'Eufemia

Comune di
Brescia

Provincia di
Brescia

Foglio
Mappali
Sub.

PROGETTO
Percorso ciclabile quartiere Buffalora - centro sportivo Rigamonti e stazione metropolitana di Sant'Eufemia

di **ALESSANDRO CASELLA**
STUDIO mATRioska

via angelo inganti, 37 - 25080 molinotto (bs)
telefono 030674844 - telefax 030674843
cellulare 3384215129 - giornalismo@studioalessandrocasella.it
c.f. CUSLNW45855P - p.iva 0230260985
collegio Geometri della Provincia di Brescia n. 4849

Ing. FRANCESCA CHITO'
via del Roccolo 4, 25090 - Pastrengo sul Garda (BS)
cell. 349 7984950 - mail: franco.chito@gmail.com
C.F.: CHIT FNC 82554 D284V P.I.: 02682400886
Ordine Ingegneri della Provincia di Brescia n. A.5688

Codice cliente
ce

PARTE ESECUTRICE DEGLI IMPEGNI CONVENZIONALI

Codice commessa
01

Alroidi Francesco
C.F.: RLD FNC 50R08 D110U

Commessa
ce_D1_Buffalora

CLF IMMOBILIARE S.r.l. già LE DIMORE IN BUFFALORA S.r.l.
C.F. e Part. IVA : 03245760982

Incarico
(Direzione_lavoro)_Var

Franchini Maddalena
C.F.: FRN MDL 45H44 B157R

Franchini Mariateresa
C.F.: FRN MTR 48C53 B157U

Data
febbraio 2015

Fase
approvazione

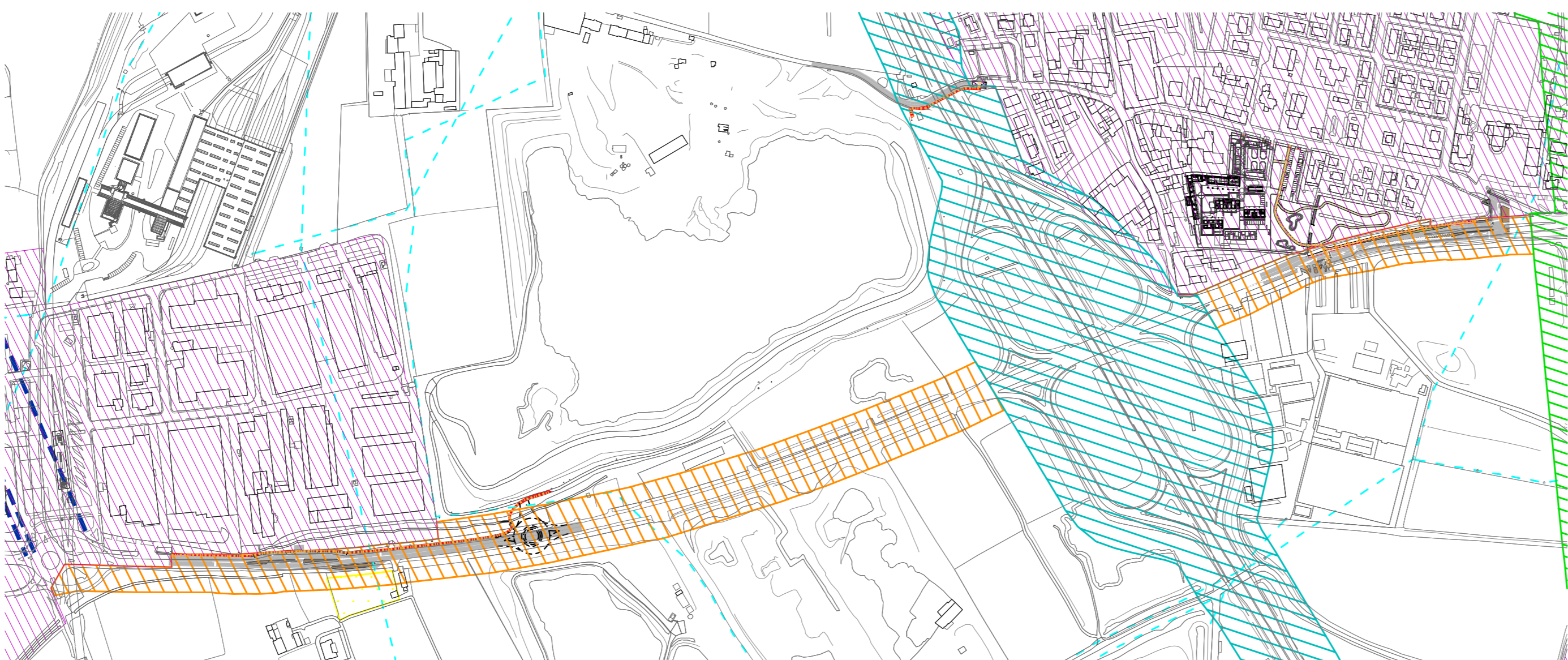
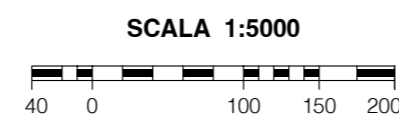
Rev. nr.
00_10/2013

Emesso il
24/12/2015

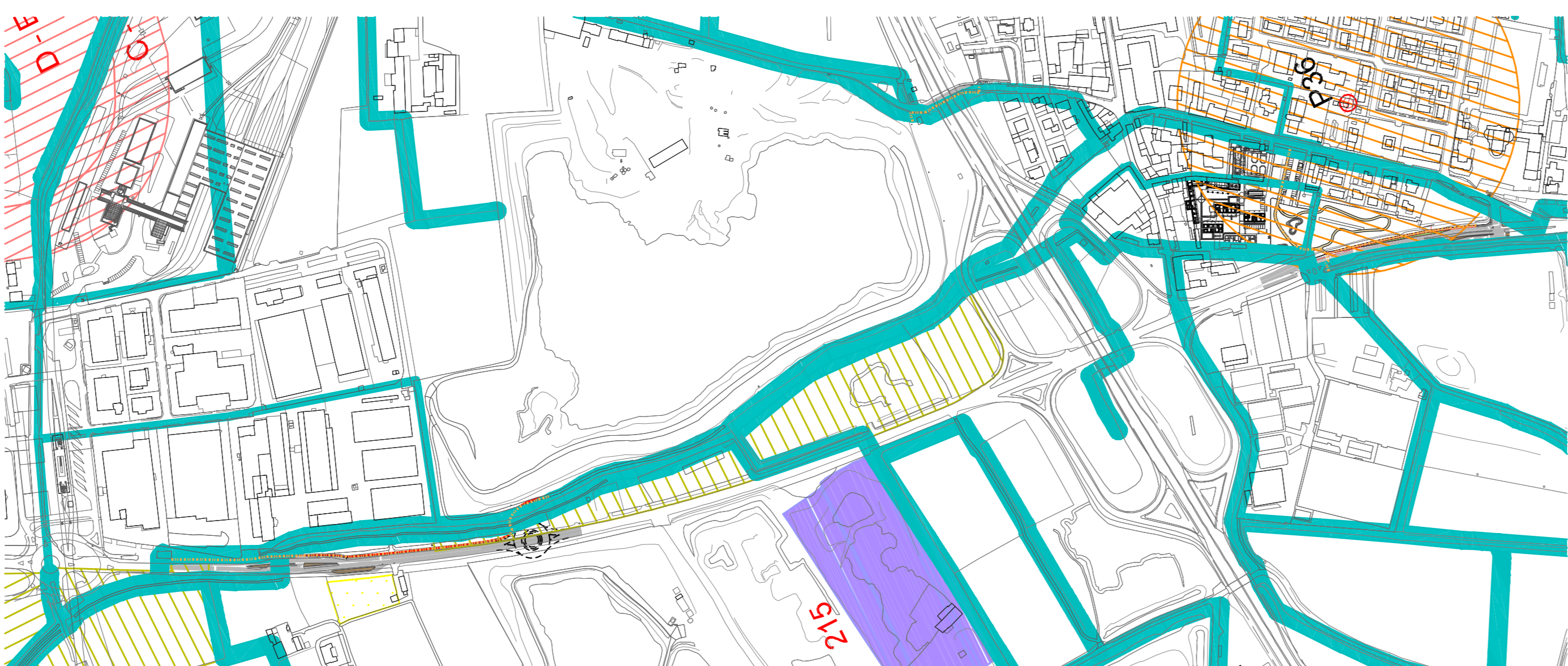
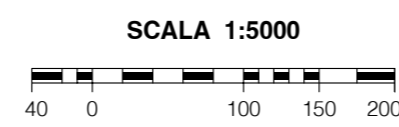
DOC. nr. T 08

INDICE DEL DOCUMENTO
- Esati mappa P01 (sc. 1:3000) Tavole da ritagliare

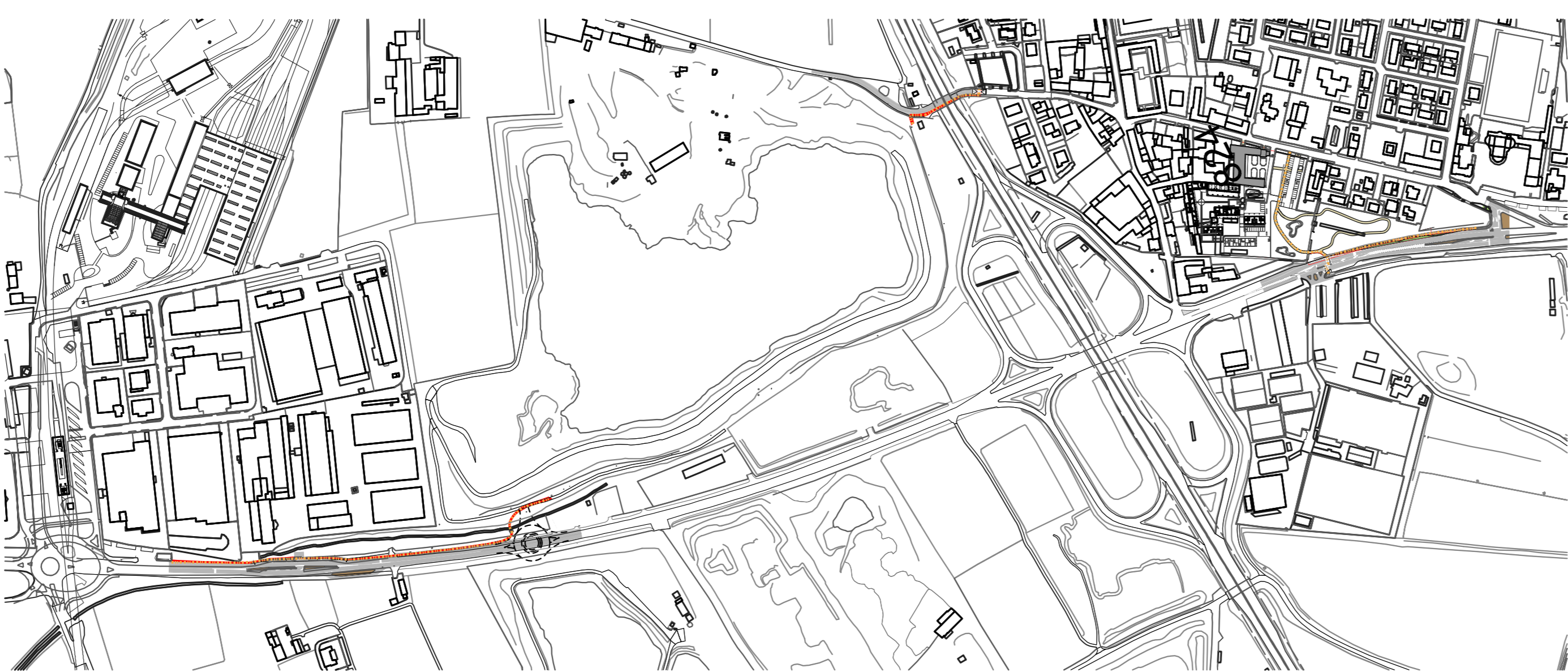
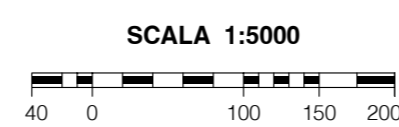
PIANO DELLE REGOLE - TAVOLA DEI VINCOLI AMMINISTRATIVI
Estratto del territorio comunale con individuazione ambito di intervento (PR05)



PIANO DELLE REGOLE - TAVOLA DEI VINCOLI PER LA DIFESA DEL SUOLO
Estratto del territorio comunale con individuazione ambito di intervento (PR06)



PIANO DELLE REGOLE - TAVOLA DEI VINCOLI DI TUTELA E SALVAGUARDIA
Estratto del territorio comunale con individuazione ambito di intervento (PR07a - sud)



LEGENDA

Limite comunale

Perimetro del centro antico

Vincoli Amministrativi

Cimiteri

Fascia di rispetto cimiteriale

Depuratore

Rete Ferroviaria (DPR 753/1980)

Ferrovie

Ferrovie - fascia di rispetto mt.30

Perimetro del centro abitato

aree "ex cave"

Fascia di rispetto depuratore (mt. 100)

Elettrodotti

Vincolo militare

TAV - binari di progetto

TAV - fascia di rispetto mt.30

Classificazione delle strade nel territorio comunale secondo il codice della strada

	fascia di rispetto fuori dai centri abitati	fascia di rispetto nei centri abitati
Autostrada - TIPO A	60 m	30 m
Strade extraurbane principali - TIPO B	40 m	20 m
Strade extraurbane secondarie - TIPO C	30 m	---
Strade urbane di scorrimento - TIPO D	---	20 m
Strade extraurbane locali - TIPO F1	20 m	---

Fascia di salvaguardia per la realizzazione della viabilità di previsione

	fascia di rispetto fuori dai centri abitati	fascia di rispetto nei centri abitati
Strade extraurbane principali - TIPO B	40 m	20 m

Aggiornamento cartografico

Aggiornamento edifici e spazi aperti

Strade esistenti, in corso di realizzazione o già progettate

Strade in previsione

Metrobus e opere complementari

LEGENDA

Limite comunale

Perimetro del centro antico

DIFESA del SUOLO

Pozzi (Dlgs 152/99)

Px - Pozzi attivi

Zona di tutela assoluta (mt.10)

Zona di salvaguardia - criterio geometrico (mt.200)

Zona di salvaguardia - criterio temporale

Sorgente di Mompiano (D.P.R. 236/1988 e s.m.i.)

ZTA - Zona di tutela assoluta

ZR - Zona di rispetto

ZP - Zona di protezione

aree "ex cave"

area di frana attiva (Fa)

area di frana quiescente (Fq)

Alveo attivo del fiume Mella

Alveo attivo del fiume Garza

Limite della fascia fluviale B

Limite della fascia fluviale C

Vincolo idrogeologico (L. 3267/1983)

Vincolo idrogeologico

Reticolo Idrografico (R.D. 623/1904)

Reticolo Idrico Principale - Fascia di rispetto 10 mt (Fiume Mella, Garza, Mandolossa-Canale)

Reticolo Idrico Minore - Fascia di rispetto 1 mt

Reticolo Idrico Minore - Fascia di rispetto 4 mt

Reticolo Idrico Minore - Fascia di rispetto 10 mt

PAI - Piano per l'Assetto Idrogeologico

Piano Stralcio PAI - rischio idrogeologico molto elevato Z1 - aree incluse nel centro abitato

Piano Stralcio PAI - rischio idrogeologico molto elevato Z1 - aree esterne al centro abitato

Vincolo idrogeologico

Industrie a Rischio di incidenti rilevanti (DM 9 maggio 2001)

Rischio di incidenti rilevanti (RIR)

IRIR - ambiti delle categorie territoriali compatibili

Anagrafe dei siti inquinati (DM 4/11/1998)

Siti inquinati

Sito inquinato di interesse nazionale "Brescia-Caffaro"

Sito inquinato "Brescia-Caffaro" - ordinanza Sindacale

Sito inquinato "Brescia-Caffaro" - perimetro falda sottostante il sito di interesse nazionale

Aggiornamento cartografico

Aggiornamento edifici e spazi aperti

Strade esistenti, in corso di realizzazione o già progettate

Strade in previsione

Metrobus e opere complementari

LEGENDA

Perimetro del centro antico

Beni vincolati (La numerazione rimanda all'Elenco dei Beni vincolati)

Sito Unesco - "I Longobardi in Italia. I luoghi del potere (568-774 d.C.)"

Core zone

Buffer zone

Zone di interesse archeologico

Zone di interesse archeologico

N°	Denominazione	Vincolo	Riferimenti catastali
A01	Complesso S.Salvatore - Santa Giulia	D.M. 16.5.1955 Declaratoria 19.12.1983	Fg.122 part.3150
A02	Capitolium - Il Foro - La Basilica	Vincoli 3.4.1912 e 5.4.1912 Declaratoria 20.7.1984	Fg.122 part. 19,23,26,18,30,31,34,129 Fg.21 part. 39,45,47,69
A03	Istituto Arici - Via Trieste	Declaratoria 17.2.1984	Fg.21 part. 233,235,236,237
A04	Edificio - Via Alberto Maria	Declaratoria 18.12.1983	Fg.122 part. 110,111,114,115,117,124
A05	Piazza Tebaldo Brusatto	Declaratoria 19.12.1983	
A06	Edificio - Corso Magenta 56	Declaratoria 1.12.1981	part. 103,117
A07	Edificio - Via Gamba	Declaratoria 20.7.1984	Fg.121 part. 337
A08	Porta S.Eusebio (Mura)	D.M. 22.3.1912	
A09	Area dell'Arce	Declaratoria 28.2.1983	Fg.119 part. 177,183,188,189
A10	Piazza Duomo	D.M. 30.3.1961 Declaratoria 20.7.1984	part. 1513/2,3,4,5,6 - 1494,1495
A11	Piazza della Loggia	Declaratoria 20.7.1984	

Beni paesaggistici (D.lgs 42/2004 e s.m.l.)

Vincolo ambientale (art.136 lettera -c-)

o D.M. 15/05/46 pubblicato su G.U. n.110 del 22/05/46 (1 - LA BADIA ALTA)

o D.M. 29/09/55 pubblicato su G.U. n.241 del 18/10/55 (4 - VIA MARTINENGO DA BARCO)

Vincolo ambientale (art.136 lettera -d-)

o D.M. 06/06/52 pubblicato su G.U. n.130 del 24/05/52 (3 - CIRCONSTANTE IL CASTELLO)

o D.M. 08/10/55 pubblicato su G.U. n.242 del 19/10/55 (5 - ORIENTE LA PUSTERLA)

o D.M. 20/03/58 pubblicato su G.U. n.85 del 09/04/58 (6 - RONCHI AZ. AGRICOLA VIA PASOTTI)

o D.M. 07/10/59 pubblicato su G.U. n.242 del 26/09/59 (7 - SUD VIALE VENEZIA)

o D.M. 23/11/59 pubblicato su G.U. n.296 del 07/12/52 (8 - VILLA BORNATA)

o D.M. 14/01/63 pubblicato su G.U. n.35 del 07/02/63 (12 - CONO PANORAMICO)

o D.M. 14/01/63 pubblicato su G.U. n.35 del 07/02/63 (13 - SOTTO COLLINA S. GIUSEPPE)

o D.M. 05/07/71 pubblicato su G.U. n.238 del 12/09/74 (14 - COLLINA DI S. GIUSEPPE)

Vincolo ambientale (art.136 lettera -c- e -d-)

o D.M. 07/05/52 pubblicato su G.U. n.116 del 19/05/52 (2 - VIALE VENEZIA)

o D.M. 15/12/59 pubblicato su G.U. n.42 del 19/02/60 (9 - COLLINA DI S. ANNA)

o D.M. 10/11/61 pubblicato su G.U. n. 296 del 29/11/61 (10 - COLLINA DI S. EMILIANO)

o D.M. 30/10/61 pubblicato su G.U. n.283 del 15/11/61 (11 - RONCHI DI VAL TAVAREDA)

o D.M. 25/03/72 pubblicato su G.U. n.140 del 31/05/72 (15 - VILLA LABRINTO)

Fiumi e corsi d'acqua - fascia di rispetto (art.142 lettera -c-)

Ambito di elevato valore paesistico (P.T.R. art. 17)

Bosco ai sensi di legge