



## COMUNE DI BRESCIA

GIUNTA COMUNALE

Del. n. 209  
P.G. n. 68879

Data 19/04/2016

OGGETTO: AREA PIANIFICAZIONE URBANA E MOBILITA'. SETTORE URBANISTICA. APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DI AREA SITA IN VIA BUFFALORA DI PROPRIETA' C.L.F. IMMOBILIARE SRL, AIROLDI FRANCESCO, DIMORE NELLE DIMORE SPA, FRANCHINI MADDALENA E FRANCHINI MARIATERESA.

L'anno 2016, addì diciannove del mese di Aprile alle ore 9:00 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

PRESENTE		
DEL BONO EMILIO	Sindaco	Si
CASTELLETTI LAURA	V. Sindaco	Si
FENAROLI MARCO	Assessore	--
FONDRA GIANLUIGI	Assessore	--
MANZONI FEDERICO	Assessore	Si
MORELLI ROBERTA	Assessore	Si
MUCHETTI VALTER	Assessore	Si
PANTEGHINI PAOLO	Assessore	Si
SCALVINI FELICE	Assessore	--
TIBONI MICHELA	Assessore	Si

Presiede il Vice Sindaco CASTELLETTI LAURA

Partecipa il Vice Segretario Generale BEGNI ELISABETTA

## GIUNTA COMUNALE DI BRESCIA

Delib. n. 209

- 19.4.2016

P.G. n. 68879

OGGETTO: Area Pianificazione Urbana e Mobilità. Settore Urbanistica. Approvazione variante al piano attuativo di area sita in Via Buffalora di proprietà C.L.F. Immobiliare Srl, Airoidi Francesco, Dimore nelle Dimore SpA, Franchini Maddalena e Franchini Mariateresa.

La Giunta Comunale

Premesso che con propria deliberazione in data 12.1.2016 n. 13/14746 P.G. ha adottato la variante al piano attuativo di area sita in Via Buffalora di proprietà C.L.F. Immobiliare Srl, Airoidi Francesco, Dimore nelle Dimore SpA, Franchini Maddalena e Franchini Mariateresa;

Dato atto:

- che la deliberazione sopra menzionata è stata depositata negli uffici comunali, insieme agli allegati, per 15 giorni consecutivi (oltre 15 giorni per le eventuali osservazioni) a decorrere dal giorno 16.2.2016;
- che il relativo avviso è stato affisso all'albo pretorio on line e sul sito web del Comune per lo stesso periodo;
- che, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/13, la deliberazione completa di atti e allegati sono stati pubblicati sul sito web del Comune - sezione "Amministrazione trasparente";

Preso atto che nei termini non sono state presentate osservazioni;

Preso atto che le previsioni contenute nella presente variante al piano attuativo sono conformi al PGT approvato in data 19.3.2012 dal Consiglio comunale con deliberazione n. 57/19378 P.G. nonché alla seconda variante generale al PGT approvata dal Consiglio comunale con deliberazione n. 17/44571 P.G. in data 9.2.2016;

Visto l'art. 5 comma 13 del D.L. 70/2011 convertito in modificazioni nella legge 12.7.2011 n. 106 e l'art. 14, comma 1, della Legge Regionale 12/2005 s.m.i che preve-

de la competenza di questo Organo per l'approvazione dei piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente;

Preso atto che con provvedimento di approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione sarà definito più precisamente il controvalore delle opere medesime, sulla base del computo metrico estimativo definitivo;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 11.4.2016 dal Responsabile del Settore Urbanistica e dato atto che il presente provvedimento non necessita di ulteriore parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000 in quanto il presente provvedimento è conforme alla deliberazione di adozione del 9.2.2016 n. 17/44571 P.G. sul quale è stato espresso il parere contabile in data 4.1.2016;

Dato atto che lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato sul sito web del Comune nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/13;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000, per un più celere proseguo degli atti conseguenti;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

d e l i b e r a

- a) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, la variante al piano attuativo in oggetto, conforme al PGT vigente e alla seconda variante generale al PGT approvata, e lo schema di modifica della convenzione urbanistica n. 66099/24880 del 12.3.2009 notaio Frediani, riguardante l'area sita in Via Buffalora di proprietà C.L.F. Immobiliare Srl, Airoidi Francesco, Dimore nelle Dimore SpA, Franchini Maddalena e Franchini Mariateresa, con conseguente modifica della convenzione urbanistica, costituita dai seguenti atti ed elaborati, allegati alla propria deliberazione di adozione del 12.1.2016 n. 13/14746 P.G.:
- schema modifica di convenzione urbanistica;
  - relazione tecnica d'ufficio del 18.11.2015

- tav. A/variante/ regime delle aree;
- tav. B/variante/ regime delle opere;
- tav. C/variante/ dettaglio dei P.E.
- A 01 Relazione tecnica descrittiva
- A 02 Relazione paesaggistica
- Valutazione di impatto paesistico
- T 0b Estratti mappa catastale e PGT. Planimetria generale: approvata e di variante. Tabella di verifica dei parametri urbanistici
- T 2b Tabella dati sintetici/verifica parametri. Planimetria generale: di variante
- T 3b Verifica parametri urbanistici
- T 7b/01 Pianta piano interrato autorizzata/di variante/comparata
- T 7b/02.1 Planimetria di inquadramento  
Blocco 1: Pianta autorizzate/di variante /comparate  
Blocco 1: tabella delle superfici e verifica dei R.A.I.
- T 7b/02.2 Planimetria di inquadramento  
Blocco 1: prospetti autorizzati /di Variante/comparati  
Blocco 1: profilo edifici approvati dal P.A. Conv /Variante
- T 7b/03.1 Planimetria di inquadramento  
Blocco 2: Pianta autorizzate/di variante /comparate  
Blocco 2: tabella delle superfici e verifica dei R.A.I.
- T 7b/03.2 Planimetria di inquadramento  
Blocco 2: prospetti autorizzati /di variante/comparati  
Blocco 2: profilo edifici approvati dal P.A. Conv /Variante
- T 7b/04.1 Planimetria di inquadramento  
Blocco 3: Pianta autorizzate/di variante /comparate  
Blocco 3: tabella delle superfici e verifica dei R.A.I.
- T 7b/04.2 Planimetria di inquadramento  
Blocco 3: prospetti autorizzati /di variante/comparati  
Blocco 3: profilo edifici approvati dal P.A. Conv /Variante
- T 8b Planimetria di inquadramento  
Sezione di progetto. Ambientale1  
Sezione di progetto: Ambientale 2
- T 9b Calcolo standard. Calcolo parcheggi pertinenziali. Parcheggi interrati e raso/verde profondo
- T 10b Definizione area AT 70 approvata. Definizione area AT 70 di variante
- T 11b/01 Planimetria dell'area di trasformazione AT 70
- T 11b/02 Planimetria Parcheggio  
Sezione di progetto 1-1  
Sezione di progetto 3-3

- T 12b Planimetria generale di variante: superamento barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici e accessibilità edifici privati
  - A 01 Relazione tecnica fase preliminare
  - A 02 Computo metrico
  - A 03 Rilievo fotografico
  - T 01/09 Planimetria generale: Rilievo topografico su base Aerofotogrammetrica
  - T 02/09 Planimetria generale: Progetto su base Aerofotogrammetrica
  - T 03/09 Planimetria generale: ambiti di intervento: Rilievo/ Progetto
  - T 04/09 Sezioni delle tipologie di tratti di intervento : Rilievo/Progetto
  - T 05/09 Planimetria generale: Progetto su base catastale
  - T 06/09 Planimetria generale: Progetto su base catastale, aereofoto e aerofotogrammetrica
  - T 07/09 Estratti mappa: PdR
  - T 08/09 Estratti mappa: PGT/ Tavole dei vincoli
  - T 09/09 Planimetria attrezzatura parco pubblico e parcheggio e sottoservizi primari. Particolari costruttivi ed esecutivo cabina elettrica
- b) di dare atto che la stipula della convenzione dovrà avvenire entro 12 mesi dalla comunicazione d'ufficio dell'intervenuta approvazione del piano attuativo e che la proprietà dovrà presentare, all'atto della stipula, idonea documentazione atta a dimostrare che non sussistono a proprio carico le incapacità previste dall'art. 32 quater del Codice Penale;
- c) di dare atto che sono a carico della proprietà tutte le spese inerenti e conseguenti al citato atto comprese quelle inerenti al rogito notarile, alle spese di registrazione e trascrizione;
- d) di prendere atto che con il provvedimento di approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione verrà definito più precisamente il controvalore delle opere medesime, sulla base del computo metrico estimativo definitivo;
- e) di dare atto che il presente provvedimento, dopo la sua approvazione sarà pubblicato ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/13 anche sul sito web del Comune - sezione Amministrazione Trasparente;
- f) di dichiarare, con voti unanimi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;

g) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale.

mf\*