

GIUNTA COMUNALE DI BRESCIA

Delibera n.

n.

P.G.

OGGETTO: Area Pianificazione Urbana e Mobilità. Settore Urbanistica. Approvazione progetto esecutivo e Aggiornamento della Bozza modifica Convenzione urbanistica relativa ad area sita di via Chiusure di proprietà della Regalini Costruzioni S.p.A. (ex Cidneo).

La Giunta Comunale

Premesso:

- che con deliberazioni del Consiglio comunale in data 28.1.2005 n. 31/2291 P.G. e in data 6.6.2005 n. 112/22119 P.G. è stato rispettivamente adottato e approvato il piano attuativo relativo ad aree site in via Chiusure denominate "ex Cidneo" di proprietà della società Regalini Costruzioni S.p.A.;
- che con deliberazione della Giunta comunale in data 20.7.2005 n. 771/30213 P.G. è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria a scomputo per € 1.426.983,60 comprensivo dell'importo stimato di € 784.000,00 relativo alle strutture per il servizio pubblico di quartiere;
- che in data 2.8.2005, con atto notaio Metelli n. 90653 di rep. e n. 37942 di racc., è stata stipulata la relativa convenzione urbanistica relativa al Piano attuativo denominato "ex Cidneo" di proprietà della Regalini Costruzione SpA;
- che in data 21.1.2009 con atto notaio Metelli n. 97468 di rep. e n. 41631 di racc. sono stati adempiuti gli obblighi previsti in convenzione relativamente alla cessione di aree e costituzione di servitù;
- che in applicazione della L.R. n. 33/2007 in data 17.9.2009 si è proceduto con la modifica alla convenzione originaria, formalizzata con atto notaio Iannasso n. 20330 di rep. e n. 24089 di racc. ed in tale variante si è proceduto a modificare parzialmente il regime delle aree e alcune prescrizioni di carattere edilizio;
- che in data 19.02.2010 n. 9985 P.G. la Società Regalini Costruzioni S.p.A. ha presentato domanda intesa ad ottenere l'approvazione della variante al Piano Attuativo in oggetto (Piano Norma PN06), ai sensi della L.R. 23/97 - art. 2 - comma 2 - lettera e), prevedendo un

incremento della S.L.P. edificabile pari a mq. 400,00 (300 mq. commerciali e 100 mq. residenziali)

- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 75/4291 P.G. dell'11.4.2012 è stata approvata la variante al piano attuativo ma la relativa convenzione urbanistica non è mai stata stipulata;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 308/38936 P.G. del 25.5.2012 è stato approvato il progetto esecutivo in variante delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria a scomputo per € 2.045.633,05 comprensivo dell'importo di € 1.473.002,85 relativo alle strutture per il servizio pubblico di quartiere;
- che con deliberazioni della Giunta comunale n. 431/94285 P.G. del 22.7.2014 e n. 540/117726 P.G. del 30.9.2014 è stata rispettivamente adottata e approvata la variante al piano attuativo;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 768 del 9.12.2014 è stata approvata la variante in corso d'opera al progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria del piano attuativo che consiste principalmente nella modifica dei progetti relativi al parcheggio di via Volturmo e alla piazza allungata al fine di adeguare i nuovi spazi aperti all'impianto progettuale del centro civico;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 827 del 30.12.2014 è stato approvato il progetto preliminare del nuovo Centro civico nell'ambito delle opere di urbanizzazione relative al Piano attuativo di area sita in via Chiusure di proprietà della Regalini Costruzioni SpA (ex Cidneo).

Dato atto:

- che Regalini Costruzioni S.p.A. ha presentato, in data 15.10.2015 n. 140412 P.G., il progetto esecutivo per la realizzazione del nuovo centro civico secondo lo studio di fattibilità agli atti;
- che l'importo scomputabile stimato per la realizzazione di tali opere risulta pari a € 1.231.377,02;

Visti:

- i contenuti e le informazioni di sintesi espresse nella Relazione tecnica del 2.11.2015 a firma del Responsabile del Servizio Ufficio di Piano e Convenzioni urbanistiche;
- il parere e valutazione presentato dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Brescia - Ufficio Prevenzione Incendi ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 151/2011 in data 23.6.2015 Prot. 12345;

- la Dichiarazione impegnativa del progettista in ordine al rispetto delle norme di cui al Regolamento Locale d'Igiene a firma dell'ing. E. Fermi del 15.10.2015 PG 140412;
- il cronoprogramma pervenuto e presente in atti inerente la realizzazione delle opere del Centro civico;

Ritenuto di procedere a un adeguamento della bozza di convenzione della variante al Piano attuativo approvata con Delibera di Giunta comunale n. 540/117726 P.G. del 30.9.2014, in quanto il passare del tempo, con la conseguente presentazione dei progetti esecutivi e della realizzazione di altre opere di urbanizzazione, ha comportato una modifica parziale dei valori delle opere da effettuare e dei termini di scadenza;

Visto il nuovo schema di convenzione allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che dal presente provvedimento derivano oneri finanziari diretti e indiretti positivi sulla situazione economica finanziaria e sul patrimonio dell'Ente poiché è prevista la realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria a scomputo per € 1.231.377,02;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente in data _____ dal Responsabile del Settore Urbanistica e in data _____ dal Responsabile del Settore Bilancio e Ragioneria;

Dato atto che il presente provvedimento ed i suoi allegati dovranno essere pubblicati ai sensi degli artt. 23 e 39 D.Lgs. 33/2013 sul sito web del Comune Sezione Amministrazione trasparente;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000, per un più celere proseguo degli atti conseguenti;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

d e l i b e r a

- a) di prendere atto di quanto esposto nelle premesse della presente deliberazione che fa parte integrante di questo provvedimento
- b) di approvare, per i motivi di cui in premessa, il progetto esecutivo relativo al nuovo Centro civico

nell'ambito delle opere di urbanizzazione relative al Piano attuativo di aree site in via Chiusure denominate "ex Cidneo" di proprietà della società Regalini Costruzioni S.p.A.;

- c) di dare atto che l'esecuzione delle opere inerenti il Centro civico andrà effettuata secondo il cronoprogramma in atti ;
- d) di dare atto che l'approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione ha i medesimi effetti del permesso di costruire ai sensi dell'art. 7 comma 1 lett. c) del D.P.R. 380 del 6.6.2001 e dell'art. 33 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii;
- d) di definire che l'importo esatto a scapito delle opere di urbanizzazione ammonta a complessivi € 1.231.377,02;
- e) di approvare la modifica dello schema di convenzione allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- f) di dare atto che il presente provvedimento ed i suoi allegati dovranno essere pubblicati ai sensi degli artt. 23 e 39 D.Lgs. 33/2013 sul sito web del Comune Sezione Amministrazione trasparente
- g) di dichiarare, con voti unanimi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- h) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria generale.

Il Responsabile del Settore
(Arch. Gianpiero Ribolla)

L'Assessore all'Urbanistica
(Prof. Ing. Michela Tiboni)

Il Responsabile dell'Area
Pianificazione Urbana e Mobilità
(Arch. Gianpiero Ribolla)