

OGGETTO: Oggetto : Area Pianificazione Urbana, Tutela Ambientale e Casa - Settore Urbanistica :Valutazione ai sensi dell'art. 46 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PGT relativa la cambio d'uso dell'area di Via Trivellini

La Giunta comunale propone al Consiglio l'adozione della sotto riportata deliberazione.

#### Il Consiglio Comunale

Dato atto che:

- L'amministrazione comunale è intenzionata a destinare, tramite manifestazione di interesse pubblico da parte di soggetti del terzo settore senza scopo di lucro, un'area di sua proprietà a sede di una attività di tipo socio-assistenziale avente caratteristiche di dormitorio (per uomini) e casa d' accoglienza (per donne), ove allocare anche alcune attività, in parte innovative, per persone in stato di disagio (es. piccole attività occupazionali, zone di permanenza diurna e di relazione; ecc.).
- L'area individuata è situata in Via Trivellini a nord di un parcheggio pubblico la cui superficie è di circa mq 2.800.
- La stessa è individuata catastalmente al mappale 94 foglio NCT 83 ,acquisita dal comune nell'ambito del PA Esselunga di Via Milano.
- L'area è destinata dal PGT vigente a Servizi Sportivi coperti.

Atteso che l'art. 46 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PGT prevede che la collocazione di strutture di servizio in ambiti non specificatamente destinati ad esse sia sottoposta a valutazione da parte del Consiglio comunale circa la compatibilità del servizio stesso rispetto al contesto;

Viste la relazione d'ufficio del Responsabile del Settore Urbanistica in data 16.06.2014;

Ritenuto che la previsione sia del tutto compatibile con il contesto urbano, con particolare riferimento:

- al fabbisogno di sosta dei veicoli;
- al clima acustico;

come risulta dalla citata relazione tecnica allegata;

Dato atto, altresì, che l'indice di utilizzazione fondiaria, analogamente a quanto previsto dall'art 47 delle NTA non potrà superare 1 mq su 1mq;

Preso atto che il cambio di destinazione d'uso non ha riflessi sulla situazione economico finanziaria dell'ente perché in questa fase ci si limita a trasformare l'area da servizi sportivi coperti a servizi socio-assistenziali ;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 16.06.2014 dal Responsabile del Settore Urbanistica e dato atto che e dato atto che il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che la commissione consiliare "urbanistica e viabilità" ha espresso in data \_\_\_\_\_parere \_\_\_\_\_in merito al presente provvedimento;

#### d e l i b e r a

- a) di esprimere, ai sensi dell'art. 46 delle Norme Tecniche di Attuazione del PGT il proprio assenso al cambio di destinazione d'uso dell'area di Via Trivellini, di cui alle premesse, in quanto del tutto compatibile con il contesto urbano, come da relazione tecnica del Responsabile del Settore Urbanistica in data 16.06.2014, in atti;
- b) di dare atto che l'indice di utilizzazione fondiaria, analogamente a quanto previsto dall'art 47 delle NTA non potrà superare 1 mq su 1mq
- c) di prendere atto di quanto esposto nelle premesse della presente deliberazione che fa parte integrante di questo provvedimento;
- c) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile del Settore  
(Arch. Gianpiero Ribolla)

L'Assessore  
all'Urbanistica  
(Prof. Ing. Michela Tiboni)

Il Responsabile dell'Area  
Pianificazione Urbana,  
Tutela Ambientale e Casa  
(Arch. Gianpiero Ribolla)