



# P. E. E. P.

PIANO PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE  
ZONA A/21 SANPOLINO

AMBITO AT -A.7.a AMBITO AT-A.7.b AMBITO AT-A.7.c

**COMUNE DI BRESCIA** - *Assessorato all' Urbanistica e Pianificazione per lo Sviluppo sostenibile - Area Pianificazione urbana e Mobilità - Settore Urbanistica Servizio Piani di Zona*

|                      |   |
|----------------------|---|
| <i>SINDACO</i>       | <i>Dott. Emilio Del Bono</i>                              |
| <i>ASSESSORE</i>     | <i>Marco Fenaroli</i>                                     |
| <i>DIRIGENTI</i>     | <i>Arch. Gianpiero Ribolla<br/>Arch. Rossana Scarsato</i> |
| <i>PROGETTISTI</i>   | <i>Arch. Tommaso Mettifogo<br/>Arch. Camilla Rossi</i>    |
| <i>COLLABORATORI</i> | <i>Geom. Wanna Calzavara Pinton</i>                       |

**ELABORATI GRAFICI**



**TAV.3 BIS**

**EDIFICABILITA' E PARAMETRI  
URBANISTICI, TABELLA**

*Estensori*

*Scala*

*Data*

GENNAIO 2016

2015\_ VARIANTE PEEP A21/SANPOLINO  
Verifica conformità al P.G.T. AT-A7 SANPOLINO

| Sup territoriale  | Edificabilità Slp - Funzioni ammesse |                 |                  |             | IUT |
|---|--------------------------------------|-----------------|------------------|-------------|-----|
|   | residenza > 95%                      | altre < 5%      | totale           |             |     |
| <b>240.742,00</b>   | <b>74.800,00</b>                     | <b>3.900,00</b> | <b>78.700,00</b> | <b>0,33</b> |     |
| mq 3.360 destinabili a: Attività artigianali di servizio (As.a-b-c), o Attività di produzione di beni immateriali (Im.a-b-c), o Attività commerciali (C.d e C.g), o Attività ricettive (Ri.a-b), o Attività direzionali (T.a-b-c) |                                      |                 |                  |             |     |
| mq 540 destinabili a Servizi e attrezzature di interesse pubblico: Servizi istituzionali, Servizi culturali, Residenza sociale, Servizi per l'istruzione, Servizi sanitari, Servizi sociali, Servizi universitari                 |                                      |                 |                  |             |     |

Dati complessivi della proposta di progetto

| UI    | UMI         | Lotto edificabile_Se | SLP       | IUF  | n°piani | SLP ALTRE |
|-------|-------------|----------------------|-----------|------|---------|-----------|
|       | A.7.a.1     | 8.013,00             | 9.450,00  | 1,18 | 3, 4    | 500,00    |
|       | A.7.a.2     | 3.016,00             | 3.615,00  | 1,20 | 3, 4    | 190,00    |
|       | A.7.a.3     | 4.594,00             | 6.418,00  | 1,40 | 3, 4    | 340,00    |
|       | A.7.a.4     | 4.225,00             | 12.520,00 | 2,96 | 7       | 425,00    |
|       | A.7.a.5     | 4.593,00             | 10.300,00 | 2,24 | 7       | 340,00    |
|       | A.7.a.6     | 2.295,00             | 1.491,00  | 0,65 | 2       | 67,00     |
|       | A.7.a.6 bis | 2.295,00             | 960,00    | 0,42 | 2       | -         |
|       | A.7.a.7     | 2.040,00             | 1.326,00  | 0,65 | 2       | 60,00     |
|       | A.7.a.7bis  | 2.040,00             | 840,00    | 0,41 | 2       | -         |
|       | A.7.a.8     | 6.269,00             | 4.075,00  | 0,65 | 2, 4    | 183,00    |
| A.7.a | A.7.a.8bis  | 6.269,00             | 1.650,00  | 0,26 | 2       | -         |
|       |             | 39.380,00            | 49.195,00 |      |         |           |

|       |         |           |           |      |        |        |
|-------|---------|-----------|-----------|------|--------|--------|
|       | A.7.b.1 | 2.950,00  | 4.800,00  | 1,63 | 3,4, 5 | 240,00 |
|       | A.7.b.2 | 4.258,00  | 7.140,00  | 1,68 | 3,4, 5 | 357,00 |
| A.7.b | A.7.b.3 | 6.012,00  | 8.550,00  | 1,42 | 3, 4   | 428,00 |
|       |         | 13.220,00 | 20.490,00 |      |        |        |

|      |         |          |           |      |      |          |
|------|---------|----------|-----------|------|------|----------|
| A7.c | A.7.c.1 | 4.115,00 | 5.115,00  | 1,24 | 5, 7 | 230,00   |
|      |         |          | 74.800,00 |      |      | 3.360,00 |

Edificabilità Servizi di interesse generale

|       |          |  |          |  |   |
|-------|----------|--|----------|--|---|
| A.7.a | A.7.a.9  |  | 1.100,00 |  | G1 Servizi per lo sport e il tempo libero - impianti scoperti (SLP destinata a spogliatoi, locali di servizio strettamente pertinenti al funzionamento dell'impianto) |
| A.7.a | A.7.a.10 |  | 540,00   |  | C3-C4-C5 Servizi per la cultura - biblioteche, sedi di associazioni e centri sociali e socio culturali  |

| SLP MEDIA/ALL OGGIO | N°alloggi | abitanti/alloggi | abitanti | MQ park pubblico /abitante | MQ park pubblico /lotto | MQ posto auto | postati auto | postati auto |
|---------------------|-----------|------------------|----------|----------------------------|-------------------------|---------------|--------------|--------------|
| 85,00               | 111,18    | 2,70             | 300,18   | 2,50                       | 750,44                  | 30,00         | 25,01        | 29,00        |
| 85,00               | 42,53     | 2,70             | 114,83   | 2,50                       | 287,07                  | 30,00         | 9,57         | 16,00        |
| 85,00               | 75,51     | 2,70             | 203,87   | 2,50                       | 509,66                  | 30,00         | 16,99        | 36,00        |
| 85,00               | 147,29    | 2,70             | 397,69   | 2,50                       | 994,24                  | 30,00         | 33,14        | 21,00        |
| 85,00               | 121,18    | 2,70             | 327,18   | 2,50                       | 817,94                  | 30,00         | 27,26        | 24,00        |
| 85,00               | 17,54     | 2,70             | 47,36    | 2,50                       | 118,40                  | 30,00         | 3,95         | 0,00         |
| 160,00              | 6,00      | 2,70             | 16,20    | 2,50                       | 40,50                   | 30,00         | 1,35         |              |
| 85,00               | 15,60     | 2,70             | 42,12    | 2,50                       | 105,30                  | 30,00         | 3,51         | 0,00         |
| 140,00              | 6,00      | 2,70             | 16,20    | 2,50                       | 40,50                   | 30,00         | 1,35         |              |
| 85,00               | 47,94     | 2,70             | 129,44   | 2,50                       | 323,60                  | 30,00         | 10,79        |              |
| 150,00              | 11,00     | 2,70             | 29,70    | 2,50                       | 74,25                   | 30,00         | 2,48         |              |

|       |        |      |        |      |        |       |       |  |
|-------|--------|------|--------|------|--------|-------|-------|--|
| 85,00 | 56,47  | 2,70 | 152,47 | 2,50 | 381,18 | 30,00 | 12,71 |  |
| 85,00 | 84,00  | 2,70 | 226,80 | 2,50 | 567,00 | 30,00 | 18,90 |  |
| 85,00 | 100,59 | 2,70 | 271,59 | 2,50 | 678,97 | 30,00 | 22,63 |  |

|       |       |      |          |      |          |       |        |  |
|-------|-------|------|----------|------|----------|-------|--------|--|
| 85,00 | 60,18 | 2,70 | 162,48   | 2,50 | 406,19   | 30,00 | 13,54  |  |
|       |       |      | 2.438,10 |      | 6.095,25 |       | 203,18 |  |