

GIUNTA COMUNALE DI BRESCIA

ID 1145932

OGGETTO: Area Pianificazione Urbana e Mobilità. Settore Urbanistica. Approvazione della variante al piano attuativo e dello schema di modifica della convenzione urbanistica n. 81426/30480 del 28.03.2011 notaio A. Broli, riguardante l'area sita in via Oberdan lato ovest in prossimità di via Reverberi di proprietà SABIM srl.

La Giunta Comunale

Premesso che con propria deliberazione in data 14.12.2015 n. 758/3374 P.G. ha adottato la variante al piano attuativo e lo schema di modifica della convenzione urbanistica n. 81426/30480 del 28.03.2011 notaio A. Broli riguardante l'area sita in via Oberdan lato ovest in prossimità di via Reverberi di proprietà SABIM srl, con contestuale cessione di aree;

Dato atto:

- che la deliberazione sopra menzionata è stata depositata negli uffici comunali, insieme agli allegati, per 15 giorni consecutivi (oltre 15 giorni per le eventuali osservazioni) a decorrere dal giorno 16.02.2016;
- che il relativo avviso è stato affisso all'Albo Pretorio on line per lo stesso periodo;
- che, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/13, la deliberazione completa di atti, allegati e relativo avviso sono stati pubblicati sul sito web del Comune - sezione Amministrazione trasparente;

Preso atto che nei termini non sono state presentate osservazioni;

Preso atto che le previsioni contenute nella presente variante al piano attuativo sono conformi al PGT approvato in data 19.3.2012 dal Consiglio comunale con deliberazione n. 57/19378 P.G., nonché alla variante al PGT approvata con deliberazione Consiglio Comunale n. 17/44571 del 9.02.2016;

Visto l'art. 5 comma 13 del D.L. 70/2011 convertito con modificazioni nella legge 12.7.2011 n. 106 e l'art. 14, comma 1, della Legge Regionale 12/2005 s.m.i che

prevedono la competenza di questo Organo per l'approvazione dei piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data dal Responsabile del Settore Urbanistica e dato atto che il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile rispetto a quello espresso, in fase di adozione, in data 24.11.2015 dal Responsabile del Settore Bilancio e Ragioneria in quanto nulla è variato rispetto a quanto previsto nella sopra citata deliberazione di adozione del piano attuativo;

Dato atto che lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato sul sito web del Comune nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/13;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile a'sensi dell'art. 134 c. 4 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 per un più celere proseguo degli atti conseguenti;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

d e l i b e r a

- a) di prendere atto di quanto esposto nelle premesse, che fa parte integrante della presente deliberazione;
- b) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, la variante al piano attuativo in oggetto, conforme al PGT vigente e alla variante al PGT approvata e lo schema di modifica della convenzione urbanistica n. 81426/30480 del 28.3.2011 notaio A. Broli, riguardante l'area di via Oberdan lato ovest in prossimità di via Reverbei di proprietà SABIM srl, con contestuale cessione di aree, costituito dai seguenti atti ed elaborati allegati alla deliberazione di adozione del 14.12.2015 n. 758/3374 P.G.:

schema modifica convenzione

allegato A: regime delle aree

allegato B: regime delle opere

allegato C: standard

allegato D: confronto dati

Elaborati costituenti il piano attuativo

Relazione tecnica illustrativa

TAV.0	Estratti Aereo fotogrammetrico, PRG, PGT, Mappa
TAV.1	Rilievo planialtimetrico strumentale
TAV.2	Rilievo linee sottoservizi
TAV.3	Planimetria generale di progetto
TAV.4	Sovrapposizione progetto convenzionato/variante
TAV.5	Sovrapposizione rilievo/progetto di variante
TAV.6	Planivolumetrico - Regime delle aree (standard)
TAV.7	Planivolumetrico - Regime delle opere
TAV.8	Planivolumetrico - Verde profondo
TAV.9	Sovrapposizione progetto in variante/sottoservizi esistenti
TAV.10	Esecutivo illuminazione pubblica
TAV.11	Esecutivo fognatura nera e bianca - Planimetria
TAV.12	Esecutivo rete energia elettrica
TAV.13	Esecutivo rete Telecom
TAV.14	Esecutivo rete acquedotto
TAV.15	Esecutivo rete gas - metano
TAV.16	Esecutivo rete teleriscaldamento
TAV.17	Esecutivo sottoservizi stato finale a lavori compiuti
TAV.18	Esecutivo impianto irrigazione aree verdi
TAV.19	Esecutivo essenze arboree
TAV.20	Esecutivo cabina elettrica
TAV.21	Esecutivo fognatura nera e bianca - profili
TAV.22	Esecutivo sezioni
TAV.23	Esecutivo particolari
TAV.24	Esecutivo cordoli e pavimentazioni - quadrante A
TAV.25	Esecutivo cordoli e pavimentazioni - quadrante B
TAV.26	Esecutivo cordoli e pavimentazioni - quadrante C
TAV.27	Sovrapposizione mappa NCTR/progetto in variante
TAV.28	Allineamento edifici su via Oberdan - sezioni ambientali
TAV.29	Nuovo edificio residenziale
TAV.30	Nuovo edificio direzionale
TAV.31	Viste prospettiche - rendering
	Computo metrico estimativo

- c) di dare atto che la stipula della convenzione dovrà avvenire entro 6 mesi dalla comunicazione d'ufficio dell'intervenuta approvazione della variante al piano attuativo e che la proprietà dovrà presentare, all'atto della stipula, idonea documentazione atta a dimostrare che non sussistono a proprio carico le incapacità previste dall'art. 32 quater del Codice Penale;
- d) di dare atto che sono a carico della proprietà tutte le spese inerenti e conseguenti al citato atto comprese quelle inerenti al rogito notarile, le spese di registrazione e trascrizione;

- e) di dare atto che il presente provvedimento, dopo la sua approvazione sarà pubblicato ai sensi dell'art 39 del D.Lgs. 33/13 anche sul sito web del Comune - sezione Amministrazione Trasparente;
- f) di dichiarare, con voti unanimi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- g) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale.

Brescia.....

Il Responsabile del Settore
(Arch. Gianpiero Ribolla)

L'Assessore all'Urbanistica
(Prof. Ing. Michela Tiboni)

Il Responsabile dell'Area
Pianificazione Urbana e Mobilità
(Arch. Gianpiero Ribolla)