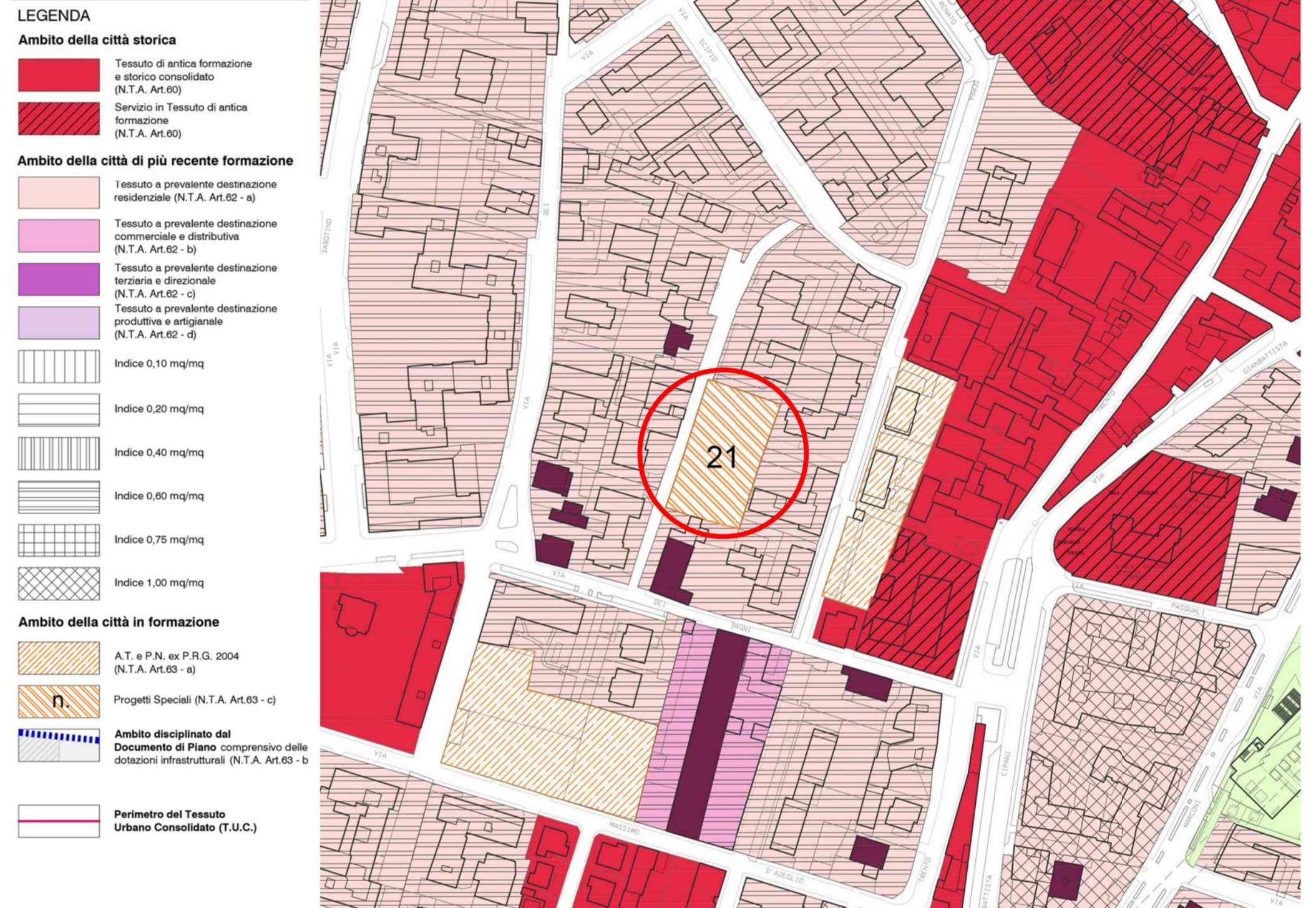


ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE - FOGLIO 69



ESTRATTO PGT - PIANO DELLE REGOLE TAVOLA 16

PROGETTO SPECIALE N.21 - TRENTO
OGGETTI
 - INCREMENTO DELLE CAPACITÀ ATTRATTIVE RESIDENZIALI DELLA CITTÀ, ATTRAVERSO IL COMPLETAMENTO DI ASPETTI INSEDIATIVI ESISTENTI.
 - IMPLEMENTAZIONE DEGLI SPAZI DI SDSTA PERTINENZIALI E A DOTAZIONE A SERVIZIO DELLE FUNZIONI INSEDIATE.
PARAMETRI URBANISTICI
 SUP. TERRITORIALE: 2,157 MQ
 SLP ASSEGNATA: 950 MQ
 DESTINAZIONI FUNZIONALI AMMESSE: RESIDENZA (R), ATTIVITÀ TERZIARIE (T), ATTIVITÀ COMMERCIALI DI VICINATO
 DESTINAZIONI FUNZIONALI ESCLUSE: MEDIE E GRANDI STRUTTURE DI VENDITA, ATTIVITÀ INDUSTRIALI E ARTIGIANALI (I), ATTIVITÀ AGRICOLE (A)
 STANDARD E CESSIONI: 700 MQ AREA ATTEZZATA A PARCHEGGIO OVVERO A PARCO PUBBLICO
 CLASSE DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA: 1A
 PERICLOSITÀ SISMICA: Z-A
 CLASSE DI SENSIBILITÀ PAESAGGISTICA: 3
PRESCRIZIONI E CRITERI INSEDIATIVI
 L'ALTEZZA DEGLI EDIFICI VERRÀ DEFINITA IN SEDE DI PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO, TENENDO CONTO DEL CONTESTO EDIFICATO.
 IL NUOVO INSEDIAMENTO DEVE RISPETTARE LE REGOLE MORFOLOGICHE PREVISTE NEL PIANO DELLE REGOLE.
 - PRESTAZIONI PUBBLICHE ATTESE
 CESSIONE AREA A NORD (700 MQ), ATTEZZATA A PARCHEGGIO OVVERO A PARCO PUBBLICO.
 AL FINE DI POTENZIARE E MIGLIORARE LA DOTAZIONE DI SERVIZI DELLA ZONA, IL DISEGNO DEI NUOVI SPAZI PUBBLICI DEVE ESSERE ARMONIZZATO CON GLI ESISTENTI (COLLEGAMENTO CON IL PASSAGGIO PEDONALE PUBBLICO AD EST).
MODALITÀ ATTUATIVE
 PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO.

COMMITTENTE:
GAMBARINI EMILIA
GAMBARINI GAETANO
GAMBARINI MARIAGRAZIA
 PROGETTISTA:
ARCH. VOLPI FELICE

SCALA 1:200

RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO NUOVA REALIZZAZIONE RESIDENZIALE PLANIMETRIA - ESTRATTI CARTOGRAFICI	BRESCIA, VIA MONTE NOVEGNO MAGG 2014
STUDIO DI PROGETTAZIONE ARCH. FELICE GIAN MARCO VOLPI	PIAZZA VITTORIA 7A - 25121 BRESCIA VIA PADANA 25N - 25030 URAGO D'OGGIO BS +39 030 717176 FELICE.VOLPI@ARCHVOLPI.NE.IT