

## GIUNTA COMUNALE DI BRESCIA

Delib. n.                        -    N.    P.G.

OGGETTO: Area Pianificazione Urbana, Tutela Ambientale e Casa. Settore Urbanistica. Realizzazione opere di urbanizzazione primarie, secondarie, cessione aree e adempimenti vari relativi all'area sita in via Monte Novegno di proprietà Gambarini Emilia, Gaetano e Mariagrazia.

La Giunta Comunale

Premesso:

- che i signori Gambarini Emilia, Gambarini Gaetano e Gambarini Mariagrazia sono proprietari dell'area sita in via Monte Novegno individuata con il mappale n. 317 del Foglio 69 NCT, della superficie di mq. 2.157,00 circa;
- che secondo il P.G.T. vigente, approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 57/19378 P.G. del 19.13.2012, l'area è classificata come Progetto Speciale del piano delle regole: "PS n. 21 - Trento";
- che signori Gambarini Emilia, Gambarini Gaetano e Gambarini Mariagrazia hanno presentato in data 30.10.2013 una richiesta di permesso di costruire, annotata al n. 114197 P.G., per la costruzione di un nuovo edificio in edilizia residenziale sull'area sopra indicata;
- che in data 10 dicembre 2013 la pratica ha ottenuto il parere di competenza del Settore Urbanistica con richiesta di documentazione integrativa finalizzata alla sottoscrizione dell'atto cui il rilascio del permesso di costruire è subordinato, nonché alla approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione;

Considerato che:

- la documentazione integrativa richiesta è stata presentata in data 05.05.2014;
- che il progetto esecutivo delle opere sarà approvato con successivo separato provvedimento;

Visto lo schema di atto bilaterale che fa parte integrante del presente provvedimento e che prevede, tra l'altro:

- 1) la realizzare opere di urbanizzazione primarie a scampo, su area di proprietà comunale, per € 16.248,56;

- 2) la realizzare opere di urbanizzazione secondaria a scomputo, su aree in cessione, per € 51.987,62;
- 3) la cessione gratuita di area della superficie di mq. 700,21 interessata dalla realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria del valore stimato di € 1.617,00;
- 4) costituire garanzie finanziarie mediante fidejussioni bancarie o polizze assicurative come previsto dall'articolo 11) dello schema di atto;

Vista la relazione tecnica d'ufficio in data 30.04.2014;

Dato atto che dal presente provvedimento derivano oneri finanziari diretti ed indiretti positivi sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio del Comune ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del D.Lgs. n. 174/2012, conv. con modifiche nella L. 213/2012 poiché è prevista la realizzazione di opere di urbanizzazione a scomputo del valore di € 68.236,18 e la cessione di aree del valore di € 1.617,00;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente in data ..... dal Responsabile del Settore Urbanistica e in data ..... dal Responsabile del Settore Bilancio e Ragioneria;

Dato atto che ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 lo schema del presente provvedimento e i suoi allegati sono stati pubblicati precedentemente all'approvazione sul sito web del Comune;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

d e l i b e r a

- a) di approvare, con le modalità e i contenuti indicati nelle premesse che fanno parte integrante del presente provvedimento, lo schema di atto bilaterale per l'assunzione di obblighi relativi all'area sita in via Monte Novegno di proprietà dei signori Gambarini Emilia, Gaetano e Mariagrazia, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante;

- b) di prendere atto che lo schema di atto prevede, tra l'altro:
- l'impegno a realizzare opere di urbanizzazione primarie a scomputo, su area di proprietà comunale, per € 16.248,56;
  - l'impegno a realizzare opere di urbanizzazione secondaria a scomputo, su aree in cessione, per € 51.987,62;
  - la cessione gratuita di area della superficie di mq. 700,21 interessata dalla realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria del valore stimato di € 1.617,00;
  - la costituzione di garanzie finanziarie mediante fidejussioni bancarie o polizze assicurative come previsto dall'articolo 11) dello schema di atto;
- c) di dare atto che con successivo separato provvedimento verrà approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria a scomputo;
- d) di prevedere che il presente provvedimento e i suoi allegati dopo la sua approvazione sarà pubblicato ai sensi dell'art. 39 del D. Leg. 33/13 anche sul sito web del comune sezione trasparenza;
- e) di dichiarare, con voti unanimi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- f) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterlo a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale.

Brescia, .....

Il Responsabile del Settore  
(Arch. Gianpiero Ribolla)

L'Assessore all'Urbanistica  
(Prof. Ing. Michela Tiboni)

Visto:

Il Responsabile dell'Area  
Pianificazione Urbana,  
Tutela Ambientale e Casa  
(Arch. Gianpiero Ribolla)