

GIUNTA COMUNALE DI BRESCIA

ID 1144824

Delib. n.

OGGETTO: Modifica della convenzione urbanistica relativa al completamento del Quartiere Fieristico di Brescia: rimodulazione dei termini di esecuzione e delle garanzie

La Giunta Comunale

Premesso:

- che in data 5.06.2015 il Consiglio Comunale con deliberazione n 94/80543 ha approvato la modifica della convenzione, stipulata in data 7.4.1999 con atto notaio Barzellotti n. 63875/16221, relativa all'assunzione di oneri di urbanizzazione e obblighi vari relativi alla realizzazione del primo stralcio attualmente già in parte realizzato del quartiere fieristico ;
- che tale modifica prevede sostanzialmente l'acquisizione , in sostituzione delle opere di urbanizzazione non realizzate e delle aree non cedute, il Palazzetto ex E.I.B. di proprietà della Immobiliare Fiera di Brescia S.p.A al fine di destinarlo a Palazzetto dello sport ;

Riscontrato

- che nel definire le modalità relative alle fidejussioni si è ritenuto più opportuno, in sede di stesura definitiva del testo convenzionale in vista dell'atto notarile, rimodulare complessivamente il sistema delle garanzie, dei termini di esecuzione delle opere e di trasferimento della proprietà del Palazzetto EIB nel migliore interesse dell'Amministrazione Comunale;

Rilevato in particolare,

- che si è ritenuto di prevedere termini per l'esecuzione delle opere e per la stipulazione dell'atto definitivo di trasferimento del palazzetto coerenti con le disposizioni del cod civ (art 2645 bis) in tema di efficacia dell'effetto prenotativo della trascrizione dell'impegno preliminare di cessione;

- che, tenuto conto anche delle esigenze finanziarie rappresentate dalla società Immobiliare Fiera, l'importo delle fideiussioni è stato rimodulato in relazione al fatto che la cessione del bene è garantita in termini reali dall'effetto prenotativo della trascrizione del preliminare di cessione;
- che a seguito di tale rimodulazione, Immobiliare Fiera si impegna a cedere al Comune di Brescia il Palazzetto EIB entro 32 mesi dalla data di stipulazione della Convenzione;
- che il termine per la stipulazione del contratto definitivo è da considerarsi essenziale ai sensi del citato art 2645 cod civ;
- che la scadenza di detto termine senza che si sia addivenuti alla stipulazione del contratto definitivo legittima il Comune all'esercizio dell'azione ex art. 2932 c.c. senza ulteriori intimazioni o diffide;
- che la fideiussione assicurativa attualmente in possesso dell'Amministrazione comunale a seguito della convenzione originaria del 7.4.1999 atto notaio Barzellotti n. 63875/16221, sarà sostituita da fideiussioni bancarie come indicato nell'art 7 dell'allegato schema di convenzione;

Dato atto che dal presente provvedimento derivano oneri finanziari diretti ed indiretti positivi sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio del Comune ai sensi dell'art. 3, comma 1, del D.Lgs. n. 174/2012 conv. con modifiche nella L. 213/2012, poiché sono previste delle garanzie che tutelano maggiormente l'Amministrazione comunale;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente in data _____ e in data _____ dal Responsabile del Settore Urbanistica e dal Responsabile del Settore Bilancio e Ragioneria;

Dato atto che lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato sul sito web del Comune nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/13;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile a sensi dell'art. 134 c. 4 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali

approvato con D.Lgs. n. 267/2000 per un più celere proseguo degli atti conseguenti;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

d e l i b e r a

- a) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, lo schema di modifica della convenzione urbanistica relativa al completamento del Quartiere Fieristico di Brescia, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- b) di dare atto che per quanto non variato nello schema di convenzione si rimanda alla convenzione urbanistica dell'1.8.2005 n. 81490 rep. e n. 22547 racc. notaio Bruno Barzellotti e all'atto di modifica del 25.2.2011 n. 89523 rep. e n. 26697 racc. notaio Bruno Barzellotti;
- c) di dare atto che il presente provvedimento, dopo la sua approvazione sarà pubblicato ai sensi dell'art 39 del D.Lgs. 33/13 anche sul sito web del Comune - sezione Amministrazione Trasparente;
- d) di dichiarare, con voti unanimi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- e) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale.

Brescia, lì

Il Responsabile di Settore
(Arch. Gianpiero Ribolla)

L'Assessore all'Urbanistica
(Prof. Ing. Michela Tiboni)

Il Responsabile dell'Area
Pianificazione Urbana e Mobilità
(Arch. Gianpiero Ribolla)