



PROVINCIA LOMBARDO VENETA
ORDINE OSPEDALIERO S. GIOVANNI DI DIO
FATEBENEFRAATELLI



RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO I.R.C.C.S. CENTRO S. GIOVANNI DI DIO BRESCIA

A.T.P.

ing. ROBERTO ZANI - capogruppo

ing. MATTEO BRASCA



PROGETTO DEFINITIVO

Progettazione architettonica e generale integrata:

ing. MATTEO BRASCA

Gruppo di lavoro:

ing. Oscar Pagani - ing. Marco Bonorni -
ing. Gaia Laura Brasca - ing. Paola Forlani -
ing. Alberto Sangiorgio



Progettazione opere impiantistiche e antincendio:

ing. ROBERTO ZANI

Gruppo di lavoro:

p.i. Daniele Bianchi - ing. Mauro Massari



Progettazione strutturale:

ing. ALESSANDRO GASPARINI



padiglione: -

destinazione: -

ARCHITETTONICO

OGGETTO: **REVISIONE**
INSERIMENTO AMBIENTALE
CENTRALE FRIGORIFERA

PA.
022

DATA :	2014/03/10	EMISSIONE :	-	SCALA :	-
DISEGNATO :	PFo	REVISIONE :	MBr	COMMESSA :	1940

Nome file : PA_022 Copertina 2014 03 10.dwg - layout PA_022 Revisione inserimento ambientale Centrale Frigorifera

REVISIONE	NOTA	DATA
EMISSIONE		2011 06 27
REV 01	Revisione viabilità esterna	2012 05 14
REV 02	Revisione marciapiede ed aree a cessione	2012 09 20
REV 03	Revisione viabilità esterna	2013 01 10
REV 04	Revisione viabilità su via Fiero	2014 03 10
REV 05		

LA PROPRIETÀ DEL PRESENTE DISEGNO È RISERVATA A TERMINE DI LEGGE
E PERTANTO VIETATA LA RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE SENZA AUTORIZZAZIONE SCRITTA DEL PROGETTISTA



REVISIONE INSERIMENTO AMBIENTALE DELLA CENTRALE FRIGORIFERA

Nell'ambito del programma generale di ristrutturazione e di ampliamento dell'I.R.C.C.S. Centro San Giovanni di Dio, raccogliendo le indicazioni espresse dalla commissione del paesaggio è stata rivista la "posizione" della centrale frigorifera collocata all'estremo sud-ovest del lotto di intervento..

La ristrutturazione di quest'area comprende l'inserimento di un edificio di supporto **Centro Servizi Bonardi**, che contiene indicativamente 10 stanze divise tra ambulatori e uffici per il personale, e la rifunzionalizzazione della porzione ovest del **Centro Bonardi**.

Il nuovo edificio è stato studiato con impronta ad "L" per garantire il miglior inserimento possibile sia dal punto di vista planimetrico che funzionale in relazione al complesso esistente e alle possibili realizzazioni future (vd. Progetto Generale). Nel medesimo perimetro è stato sviluppato il progetto per il **Centro Diurno**.

Per ciò che concerne la posizione della **Centrale Frigorifera**, la collocazione ipotizzata nella versione attuale di progetto, risulta essere dettata sia da un'ottimizzazione tecnico-economica dei tracciati impiantistici che da una razionalizzazione dei percorsi carrabili/pedonali interni. Tuttavia per conservare una continuità visiva del quadrante verde in cui è situata la centrale, raccogliendo le indicazioni, si è optato per un interramento totale del manufatto. In tal senso la permeabilità visiva del lotto in direzione meridionale sarà garantita attraverso l'installazione di un tetto verde di circa 792 m² e di elementi di mitigazione, quali essenze specifiche come arbusti sempreverdi di Photinia, per mascherare la presenza di eventuali camini o elementi di esalazione della dotazione impiantistica accolta dalla centrale stessa.

La Centrale Frigorifera conserva in planimetria lo studio degli allineamenti e direttrici di matrice urbanistica sorti nello sviluppo dei diversi comparti, nel contempo si inserisce in maniera silente senza sconvolgere visivamente l'assetto ambientale circostante.

In ogni caso, il corretto studio esecutivo della centrale frigorifera sarà sviluppato con la presentazione dei primi progetti per l'ottenimento dei titoli autorizzativi.