

- che l'ipotesi progettuale è stata preventivamente sottoposta alla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici di Brescia, Cremona e Mantova la quale ha espresso parere favorevole;

Visto lo schema di convenzione allegato che prevede tra l'altro:

- la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria per complessivi € 365.596,76 di cui 186.489,00 a scomputo;
- la cessione gratuita al Comune di aree della superficie totale di circa mq.1.321,64;
- il versamento, contestualmente alla stipula della convenzione, di una somma a titolo di rimborso spese come previsto dall'art. 4;
- costituire garanzie finanziarie mediante fidejussioni bancarie o altre polizze assicurative come previsto dell'art. 12 dello schema di convenzione;

Vista l'allegata relazione tecnica d'ufficio dell'06.05.2014;

Dato atto che la proprietà in data 24.03.2014 n. 33406 P.G. ha presentato il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione primaria da eseguire consistenti nell'ampliamento del marciapiede e la realizzazione di fascia verde piantumata a protezione dei percorsi pedonali e ciclabili in via Flero e via Corsica;

Vista la relazione istruttoria e rapporto di verifica tecnico economica del progetto definitivo delle opere di urbanizzazione rilasciata in data 08.10.2014 dal Responsabile del Servizio Ufficio di Piano e Convenzioni Urbanistiche dal quale risulta che il valore delle opere da eseguire ammonta ad € 365.596,76 di cui € 186.489,00 a scomputo e accertata, ai sensi dell'art. 52 e 53 del DPR 207/2010, la conformità del progetto definitivo presentato alla normativa vigente in materia di lavori pubblici;

Dato atto che:

- il progetto esecutivo, redatto secondo il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile, dovrà essere validato ai sensi dell'art. 55 dello stesso prima della stipula della convenzione;

- che le opere dovranno essera avviate contestualmente al ritiro del primo permesso di costruire ed ultimate entro tre anni dal loro inizio e comunque non oltre sette anni dalla data di stipula della convenzione urbanistica;

Dato atto che dal presente provvedimento derivano oneri finanziari diretti ed indiretti positivi sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio del Comune ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del D.Lgs. n. 174/2012 conv. con modifiche nella L. 213/2012, poiché si prevede:

- la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria per € 365.596,76 di cui € 186.489,00 a scomputo;
- la cessione al Comune di area di mq. 1.321,64 del valore di € 3.052,99;

Dato atto che ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/13 il presente provvedimento e i suoi allegati sono stati pubblicati precedentemente all'approvazione sul sito web del Comune;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente in data dal Responsabile del Settore Urbanistica e in data dal Responsabile del Settore Bilancio e Ragioneria;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile a'sensi dell'art. 134 c. 4 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

d e l i b e r a

- a) di approvare, per le motivazioni e i contenuti di cui in premessa, ai sensi dell'art. 43, lettera b, delle N.T.A., l'ampliamento e ristrutturazione del complesso sito tra via Flero, via Corsica e via Pilastroni di proprietà Provincia Lombardo Veneta - Ordine Ospedaliero S. Giovanni di Dio - Fatebenefratelli e lo schema di convenzione, quale risulta dai seguenti atti ed elaborati, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante:
 - relazione tecnica d'ufficio dell'06.05.2014;
 - schema di convenzione;
 - PA001 Relazione Generale;

- PA002 Relazione urbanistica e stereometrica;
- Pa003 Relazione Paesaggistica;
- PA004 Inquadramento urbanistico;
- PA005 Planimetria stato di fatto;
- PA006 Planimetria di progetto;
- PA007 Planimetria di Progetto - accessi e viabilità interna;
- Pa008 Interrato Generale;
- PA009a Planimetria Demolizioni;
- PA009b Planimetria Costruzioni;
- PA009c Planimetria di confronto;
- PA010 Planimetria aree a parcheggio;
- PA011 Planimetria Aree Verdi;
- PA012a rilievo fotografico (elaborato grafico);
- PA012b Rilievo fotografico (dossier);
- PA013a Vista aerea esistente;
- PA013b Vista aerea di progetto;
- PA014 Planimetria di progetto - viabilità esterna;
- PA015 Sezioni stradali;
- PA016 aree in cessione;
- PA017 Computoviabilità esterna;
- PA018 Rilievo stato di fatto;
- PA019 Progetto del verde stradale;
- PA020 Progetto impianti di illuminazione, acque e irrigazione;
- PA021 Progetto architettonico Sezione comparto Bonardi;
- PA022 Revisione inserimento ambientale della centrale frigorifera;

- b) di approvare il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione primaria inerente l'ampliamento del parciapiè e realizzazione fascia verde piantumata a protezione dei percorsi pedonali e ciclabili in via Flero e via Corsica dell'importo complessivo di € 365.596,76 di cui € 186.489,00 a scomuto;
- c) di dare atto che con successivo provvedimento si provvederà ad approvare il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione e con l'approvazione verrà definita la somma da versare a titolo di rimborso spese previsto dall'art. 4 dello schema di convenzione;
- d) che le opere dovranno essere avviate contestualmente al ritiro del primo permesso di costruire ed ultimate entro tre anni dal loro inizio e comunque realizzate non oltre sette anni dalla data di stipula della convenzione urbanistica;

- e) di dare atto che la stipula della convenzione dovrà avvenire entro 12 mesi dalla comunicazione d'ufficio dell'intervenuta approvazione del planivolumetrico;
- g) di dichiarare, con voti unanimi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- h) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria generale.

Brescia,

Il Responsabile del Settore
(Arch. Gianpiero Ribolla)

L'Assessore all'Urbanistica
(Prof. Ing. Michela Tiboni)

Il Responsabile dell'Area
Pianificazione Urbana,
Tutela Ambientale e Casa
(Arch. Gianpiero Ribolla)