

- che la proposta di intervento è stata presentata coerentemente a quanto previsto dalla determinazione dirigenziale del 25.10.2013 n. 1975/109098 P.G. che approva l'invito alla presentazione delle domande relative alla citata programmazione triennale;
- che il progetto, a seguito della valutazione espressa dalla Commissione valutatrice delle proposte, nominata con Determina dirigenziale del 28.11.2013 n. 2227/124105 P.G., non ha raggiunto il punteggio minimo e pertanto non è stato inserito nella programmazione triennale come da Determina dirigenziale del 20.02.2014 n. 291/20154 P.G.;
- che, ai sensi dell'art. 10, comma 3 del predetto invito, la società Copertino in data 14.03.2014 ha presentato nuovo progetto finalizzato al raggiungimento del punteggio minimo garantito;
- che su tale proposta la Commissione per il Paesaggio ha espresso parere di compatibilità nella seduta del 19.03.2014;
- che con nota del 04.04.2014 n. 39448 P.G. il Responsabile del Settore Urbanistica - arch. Gianpiero Ribolla - ha disposto, ai sensi dell'art. 10 dell'invito di cui alla determina dirigenziale del 25.10.2013 n. 1975/109098 P.G., che il progetto presentato corrisponde a quanto richiesto in sede di valutazione della commissione e raggiunge il punteggio minimo ai fini dell'inserimento nella programmazione triennale;

Visto lo schema di convenzione allegato al presente provvedimento per farne parte integrante che prevede, tra l'altro:

- la realizzazione di opere di urbanizzazione primarie e secondarie a scomputo per € 361.944,36, consistenti nella tombatura di un tratto di Naviglio Grande Superiore, nella realizzazione di percorsi ciclopeditoni e verde pubblico attrezzato;
- la corresponsione a titolo di Qualità aggiuntiva ai sensi dell'art 33 delle NTA del PGT di un importo pari a € 402.421,80 dei quali:
 - € 330.333,19 in opere di urbanizzazione, senza diritto allo scomputo, consistenti nella realizzazione e potenziamento della rete ciclabile, una nuova rotatoria su viale S. Eufemia e della bretella di raccordo con la via Serenissima completa di illuminazione pubblica;

- € 12.073,65 per la realizzazione di interventi nell'ambito del Parco delle Colline da versare contestualmente alla stipula della convenzione;
- € 60.015,96 afferenti alla qualità aggiuntiva da versare contestualmente alla stipula della convenzione;
- la cessione di aree interne al comparto della superficie di mq. 2.314,60 interessate dalla realizzazione di opere di urbanizzazione primarie e secondarie e la cessione di aree esterne al comparto della superficie di mq. 5.121,75 interessata dalla realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria del valore complessivo di € 19.321,86 ai fini inventariali;
- la realizzazione di idonei sondaggi atti a verificare l'eventuale presenza di sostanze inquinanti nel suolo e nel sottosuolo e la realizzazione dell'eventuale bonifica prima della stipula della convenzione;
- l'impegno a presentare garanzie fideiussorie come previsto dall'art. 13 dello schema di convenzione;

Dato atto che dal presente provvedimento con lo scomputo oneri, derivano oneri finanziari diretti ed indiretti positivi sulla situazione economico finanziaria ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del D.Lgs. n. 174/2012 conv. con modifiche nella L. 213/2012, poiché sono previsti:

- la realizzazione di opere di urbanizzazione per un importo di € 361.944,36 a scomputo dall'ammontare dei contributi di urbanizzazione;
- la realizzazione di opere senza diritto allo scomputo per € 330.333,19;
- la corresponsione di € 12.072,65 per un progetto di valorizzazione del Parco delle colline;
- la corresponsione di € 60.015,96 corrispondente agli oneri afferenti la Qualità Aggiuntiva;
- l'acquisizione al patrimonio del Comune di aree della superficie di mq. 7.436,35 del valore di € 19.321,86;
- la realizzazione di idonei sondaggi atti a verificare l'eventuale presenza di sostanze inquinanti nel suolo e nel sottosuolo e la realizzazione dell'eventuale bonifica prima della stipula della convenzione;
- l'impegno a presentare garanzie fideiussorie come previsto dall'art. 13 dello schema di convenzione;

Vista la relazione tecnica d'ufficio del 03.06.2014;

Dato atto che ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 lo schema del presente provvedimento e i suoi allegati sono stati pubblicati precedentemente all'adozione sul sito web del Comune;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente in data dal Responsabile del Settore Urbanistica e in data dal Responsabile del Settore Bilancio e Ragioneria;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile a'sensi dell'art. 134 c. 4 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

d e l i b e r a

- a) di adottare per le motivazioni in premessa, il Piano Attuativo, conforme al PGT vigente, riguardante l'ambito R: Snodo S. Eufemia - Progetto di Trasformazione S. Eufemia 1 - Unità di Intervento R 1.2 sito in viale S. Eufemia n. 109 di proprietà della società Copertino S.r.l. quale risulta dai seguenti atti ed elaborati, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante:
- relazione tecnica in data 03.06.2014;
 - schema di convenzione;
 - elenco elaborati come da allegato alla relazione tecnica;
- b) di prendere atto che lo schema di convenzione prevede tra l'altro:
- la realizzazione di opere di urbanizzazione primarie e secondarie a scomputo per € 361.944,36, consistenti nella tombatura di un tratto di Naviglio Grande Superiore, nella realizzazione di percorsi ciclopedonali e verde pubblico attrezzato;
 - la corresponsione a titolo di Qualità aggiuntiva ai sensi dell'art 33 delle NTA del PGT di un importo pari a € 402.421,80 dei quali:
 - € 330.333,19 in opere di urbanizzazione, senza diritto allo scomputo, consistenti nella realizzazione e potenziamento della rete ciclabile, una nuova rotatoria su viale S. Eufemia e della bretella di raccordo con la via Serenissima completa di illuminazione pubblica;

- € 12.073,65 per la realizzazione di interventi nell'ambito del Parco delle Colline da versare contestualmente alla stipula della convenzione;
- € 60.015,96 afferenti alla qualità aggiuntiva da versare contestualmente alla stipula della convenzione;
- c) - la cessione di aree interne al comparto della superficie di mq. 2.314,60 interessate dalla realizzazione di opere di urbanizzazione primarie e secondarie e la cessione di aree esterne al comparto della superficie di mq. 5.121,75 interessata dalla realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria del valore complessivo di € 19.321,86;
- d) - la realizzazione di idonei sondaggi atti a verificare l'eventuale presenza di sostanze inquinanti nel suolo e nel sottosuolo e la realizzazione dell'eventuale bonifica prima della stipula della convenzione;
- e) - l'impegno a presentare garanzie fideiussorie come previsto dall'art. 13 dello schema di convenzione;
- f) - di dare atto che la stipula della convenzione dovrà avvenire entro 12 mesi dalla comunicazione d'ufficio dell'intervenuta approvazione del piano attuativo e che la Proprietà dovrà presentare, all'atto della stipula, idonea documentazione atta a dimostrare che non sussistono a proprio carico le incapacità previste dall'art. 32 quater del Codice Penale;
- g) - di prevedere che la presente deliberazione e suoi allegati siano depositati presso il Settore Urbanistica e gli atti pubblicati sul sito web del Comune per 15 giorni consecutivi al fine che chiunque possa prenderne visione e che nei successivi 15 giorni potranno essere presentate le osservazioni e che di tale deposito sia data comunicazione al pubblico mediante avviso pubblicato all'albo on line;
- h) - di prevedere che il presente provvedimento ed i suoi allegati dopo la sua approvazione sarà pubblicato ai sensi dell'art 39 del D. leg 33/13 anche sul sito web del Comune sezione trasparenza;
- i)- di prendere atto altresì che la cessione di aree non rientra nel campo di applicazione dell'I.V.A. mancando il presupposto oggettivo di cui all'art. 2 - lettera c) del D.P.R. 26.10.1972 n. 633, così come indicato nella Circolare del Ministero delle Finanze- Direzione Generale Tasse - del 3.08.1979 n. 25/364695;

- j)- di dichiarare, con voti unanimi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- l)- di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterlo a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale.

Brescia, lì

Il Responsabile di Settore
(Arch. Gianpiero Ribolla)

L'Assessore all'Urbanistica
(Prof. Ing. Michela Tiboni)

Visto:
Il Responsabile dell'Area
Pianificazione Urbana,
Tutela Ambiente e Casa
(Arch. Gianpiero Ribolla)