

## GIUNTA COMUNALE DI BRESCIA

Delib. n. 468

- 8.9.2015

133803

P.G.

OGGETTO: Area Pianificazione Urbana e Mobilità. Settore Urbanistica. Approvazione piano attuativo di area sita in viale Sant'Eufemia n. 109 di proprietà Copertino Srl.

La Giunta Comunale

Premesso che con propria deliberazione in data 19.5.2015 n. 271/74742 P.G. ha adottato il piano attuativo riguardante l'ambito R:Snodo S.Eufemia - Progetto di Trasformazione S.Eufemia 1 - Unità di intervento R.1.2 sito in viale S. Eufemia n.109 di proprietà Copertino Srl;

Dato atto:

- che la deliberazione sopra menzionata è stata depositata negli uffici comunali, insieme agli allegati, per 15 giorni consecutivi (oltre 15 giorni per le eventuali osservazioni) a decorrere dal giorno 24.6.2015;
- che il relativo avviso è stato affisso all'Albo Pretorio on line per lo stesso periodo;

Preso atto che nei termini non sono state presentate osservazioni;

Preso atto che le previsioni contenute nel presente piano attuativo sono conformi al PGT approvato in data 19.3.2012 dal Consiglio comunale con deliberazione n. 57/19378 P.G., nonché alla variante al PGT adottata con deliberazione C.C. n. 128 del 28.7.2015;

Visto l'art. 5 comma 13 del D.L. 70/2011 convertito con modificazioni nella legge 12.7.2011 n. 106 e l'art. 14, comma 1, della Legge Regionale 12/2005 s.m.i che prevedono la competenza di questo Organo per l'approvazione dei piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente;

Preso atto che con provvedimento di approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione sarà definito più precisamente il controvalore delle opere medesime, sulla base del computo metrico estimativo definitivo;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 3.9.2015 dal Responsabile del Settore Urbanistica e dato atto che il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile rispetto a quello espresso, in fase di adozione, in data 28.4.2015 dal Responsabile del Settore Bilancio e Ragioneria in quanto nulla è variato rispetto a quanto previsto nella sopra citata deliberazione di adozione del piano attuativo;

Dato atto che lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato sul sito web del Comune nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/13;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile a'sensi dell'art. 134 c. 4 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 per un più celere proseguo degli atti conseguenti;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

d e l i b e r a

- a) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il piano attuativo in oggetto, conforme al PGT vigente, riguardante l'ambito R:Snodo S.Eufemia - Progetto di Trasformazione S.Eufemia 1 - Unità di intervento R.1.2 sito in viale S. Eufemia n.109 di proprietà Copertino Srl costituito dai seguenti atti ed elaborati allegati alla deliberazione di adozione del 19.5.2015 n. 271/74742 P.G.:
  - relazione tecnica in data 13.2.2015;
  - schema di convenzione;
- b) di dare atto che la stipula della convenzione dovrà avvenire entro 12 mesi dalla comunicazione d'ufficio dell'intervenuta approvazione del piano attuativo e che la proprietà dovrà presentare, all'atto della stipula, idonea documentazione atta a dimostrare che non sussistono a proprio carico le incapacità previste dall'art. 32 quater del Codice Penale;
- c) di prendere atto che con il provvedimento di approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione verrà definito più precisamente il controvalore delle opere medesime, sulla base del computo metrico estimativo definitivo;

- d) di dare atto che il presente provvedimento, dopo la sua approvazione sarà pubblicato ai sensi dell'art 39 del D.Lgs. 33/13 anche sul sito web del Comune - sezione Amministrazione Trasparente;
- e) di dichiarare, con voti unanimi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- f) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale.

mf\*