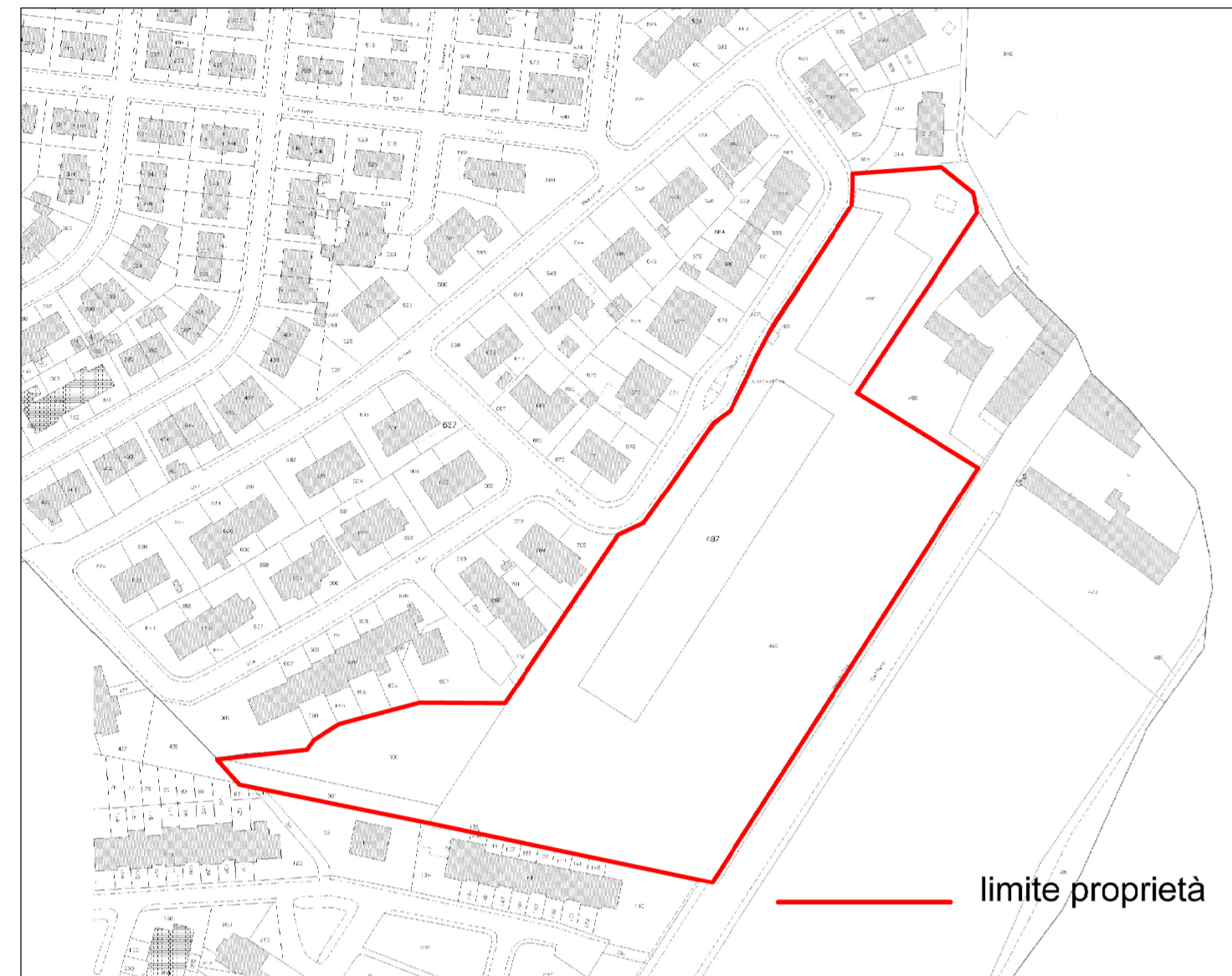
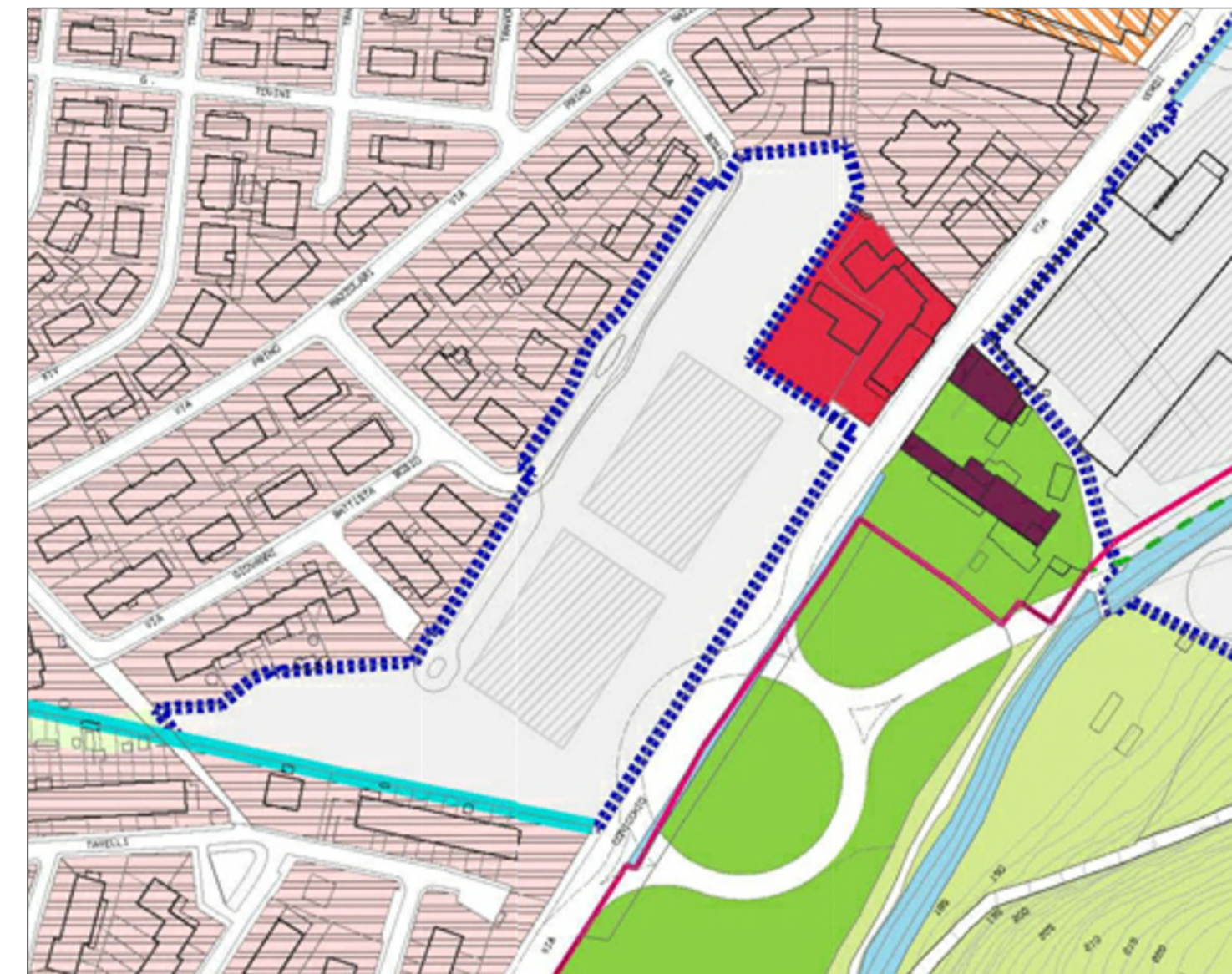


Estratto Mappa Fg. 5  
Comune di Brescia scala 1:2000



Estratto PGT Approvato  
Comune di Brescia scala 1:2000



Legenda PGT Approvato

**Tavola N. PR01**

**Piano delle Regole**

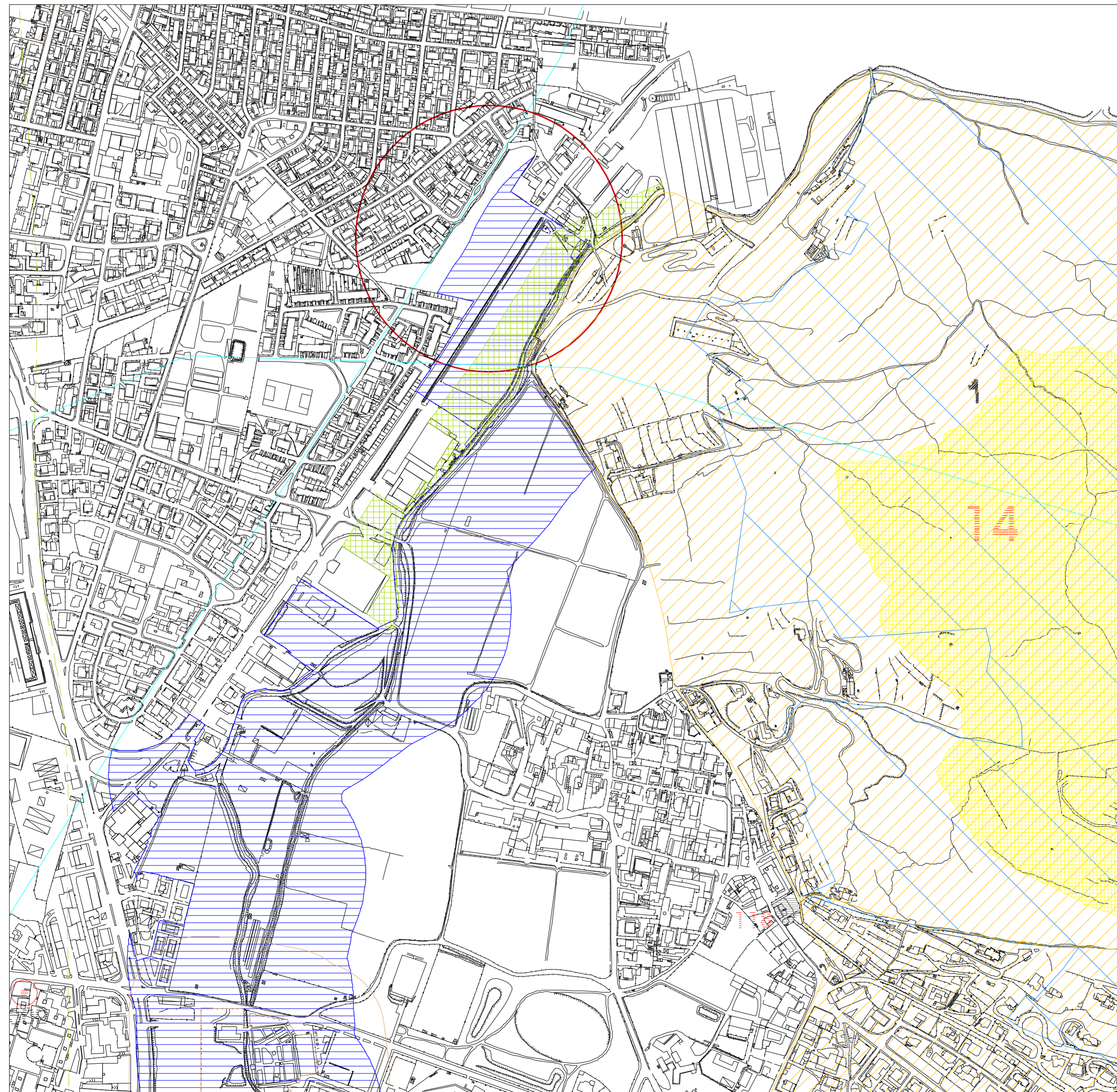
**Azioni di Piano**

<b>Sindaco</b> On. Avv. Adriano Paroli	<b>Assessore all'Urbanistica</b> Avv. Paola Vilarci
<b>Responsabile Area Gestione del Territorio</b> D.ssa Dana Rossi	<b>Responsabile Settore Urbanistica</b> Responsabile Unico del Procedimento - Progettista Arch. Gianpiero Ribolla
<b>Adozione:</b> Delibera n°163/71826 del 29/09/2011	
<b>Approvazione:</b> Delibera n°57/19378 del 19/03/2012	
<b>Quadr:</b> 06	
<b>Scala:</b> 1:2.000	
<b>Data:</b> Settembre 2012	
<b>Publicazione:</b>	

**LEGENDA**

<p><b>Ambito della città storica</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tessuto di antica formazione e storico consolidato (N.T.A. Art.60)</li> <li>Servizio in Tessuto di antica formazione (N.T.A. Art.60)</li> </ul> <p><b>Ambito della città di più recente formazione</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tessuto a prevalente destinazione residenziale (N.T.A. Art.62 - a)</li> <li>Tessuto a prevalente destinazione commerciale e distributiva (N.T.A. Art.62 - b)</li> <li>Tessuto a prevalente destinazione terziaria e direzionale (N.T.A. Art.62 - c)</li> <li>Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale (N.T.A. Art.62 - d)</li> <li>Indice 0,10 mq/mq</li> <li>Indice 0,20 mq/mq</li> <li>Indice 0,40 mq/mq</li> <li>Indice 0,60 mq/mq</li> <li>Indice 0,75 mq/mq</li> <li>Indice 1,00 mq/mq</li> </ul> <p><b>Ambito della città in formazione</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>A.T. e P.N. ex P.R.G. 2004 (N.T.A. Art.63 - a)</li> <li>Progetti Speciali (N.T.A. Art.63 - c)</li> <li><b>Ambito disciplinato dal Documento di Piano</b> comprensivo delle dotazioni infrastrutturali (N.T.A. Art.63 - b)</li> <li>Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.)</li> </ul>	<p><b>Ambito non urbanizzato</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Area agricola di pianura (N.T.A. Art.66 - a)</li> <li>Area di rilevante interesse paesistico-ambientale ed ecologico (N.T.A. Art.66 - b)</li> <li>Tessuto a prevalente destinazione residenziale in ambito di elevato valore paesistico-ambientale (N.T.A. Art.66 - b1)</li> <li>Area non soggetta a trasformazione urbanistica (N.T.A. Art.66 - c)</li> <li>Area per attività estrattive (N.T.A. Art.66 - d)</li> <li>Perimetro del Parco delle Colline (N.T.A. Art.67)</li> <li>S.U.A.P. (N.T.A. Art.39)</li> <li>Edificio di valore storico architettonico e paesaggistico (N.T.A. Art.60)</li> </ul> <p><b>Ambito disciplinato dal Piano dei Servizi</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Attrezzature edilizie</li> <li>Spazi aperti</li> <li>Progetti Speciali del Piano dei Servizi</li> </ul> <p><b>Aggiornamento tracciati viabilistici</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Viabilità esistente</li> <li>Viabilità di previsione</li> <li>Viabilità Documento di Piano</li> <li>Linea Metrobus</li> </ul> <p><b>Riferimenti territoriali</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Confine comunale</li> <li>Rete idrografica</li> </ul>
--	---

Estratto Tavola Vincoli  
Comune di Brescia scala 1: 5000



Legenda Tavola Vincoli

- perimetro del centro antico
- vincolo art. 12 e segg. D.L.vo 22 gennaio 2004 n° 42 (monumentale)
- vincolo art. 45 e 46 D.L.vo 22 gennaio 2004 n° 42 (monumentale)
- vincolo art. 136 D.L.vo 22 gennaio 2004 n° 42, lettere a) e b) (ambientale)
- vincolo art. 136 D.L.vo 22 gennaio 2004 n° 42, lettere c) e d) (ambientale)
- vincolo art. 1-ter L. 431/1985
- vincolo art. 142 D.L.vo 22 gennaio 2004 n° 42, lettera g) (zone locate)
- rischio di incidenti rilevanti, D.M. 9 maggio 2001
- anagrafe dei fumi inquinanti, D.M. 25 ottobre 1999 n° 471
- aree fatte oggetto di riempimento successivamente all'anno 1971
- rispetto climatologica
- P12 pozzi
- zone di salvaguardia dei pozzi, D.L.vo n° 152/99
- vincolo art. 142 D.L.vo 22 gennaio 2004 n° 42, lettera c) (fiumi e corsi d'acqua)
- fascia di rispetto corsi d'acqua, R.D. n°523/1904
- Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI): area a rischio idrogeologico molto elevato
- Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI): area a rischio idrogeologico molto elevato
- Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI): limite fascia fluviale di esondazione
- Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI): limite dell'area di inondazione per piena catastrofica
- dissesto morfologico di carattere torrentizio: area a pericolosità molto elevata, non perimetrata
- area di frana quiete, non perimetrata
- vincolo idrogeologico, L. 3267/1923
- elettrodotti
- vincolo militare
- confine comunale

**AREA DI TRASFORMAZIONE AT04  
BORGO GIARDINO**  
Via Bosio - BRESCIA

fase  
**VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE APPROVATO  
2° INTEGRAZIONE**

tavola  
**Estratti Cartografici**

n. tavola  
**TAV. MP 01**

I PRESENTI ELABORATI SOSTITUISCONO INTEGRALMENTE I PRECEDENTI  
DEPOSITATI IN DATA 09/03/2011, IN DATA 11/03/2013 E IN DATA 24/07/2013

committente  
**LEONESSA S.R.L.**  
via Buffalora, n. 54  
25129 Brescia

progetto  
**LUSSIGNOLI ASSOCIATI**  
Società di ingegneria S.R.L.  
arch. Luciano Lussignoli, arch. Fabrizio Bonomi,  
geom. Claudio Favelli, arch. Francesco Mazzoni  
25125 Brescia, via Costica 115  
C.F./P.Iva 02931660265 - REA BS406852  
tel. 0302426139 - fax 0302476072  
studio@l-essodati.com  
www.l-essodati.com

direttore tecnico  
arch. Luciano Lussignoli

progettista  
arch. Luciano Lussignoli, arch. Fabrizio Bonomi

coordinatore del progetto  
arch. Luciano Lussignoli

collaboratori  
arch. Milena Codonotti, ing. Pierluigi Maranesi,  
ing. Andrea Moreschi, ing. Annamaria Plebani,  
arch. Maria Laura Tonni, arch. Michela Vieno

UNI EN ISO 9001:2008  
Q-Aid  
Certificato n. QA249/10

progetto n°  
280

scala  
1:2000 1:5000

n° ordine tavola  
01/09

data  
febbraio 2013

modifica n°  
003

esecutore  
FVLCD

revisore  
LSSLN

data modifica  
10/07/2013

archiviazione  
280-MP01-00-AU-GE-PG-RPPEstratti-BorgoG Mod  
Feb 2013