

## GIUNTA COMUNALE DI BRESCIA

Delib. n. 151

- 1.4.2014

n. 41859 P.G.

OGGETTO: Area Pianificazione Urbana, Tutela Ambientale e Casa. Settore Urbanistica. Approvazione variante Piano Attuativo AT04 in variante, denominato Borgo Giardino, relativo ad aree site in via Conicchio, via Bosio e villaggio Prealpino - Documento di Piano, Ambito di Trasformazione B - Unità di Intervento B.1. Conicchio - di proprietà Leonessa S.r.l..

La Giunta Comunale

Premesso che con propria deliberazione in data 30.12.2013 n. 694/107193 P.G. ha adottato il piano attuativo di aree site in via Conicchio di proprietà Leonessa s.r.l.;

Dato atto:

- che la deliberazione sopra menzionata è stata depositata negli uffici comunali, insieme agli allegati, per 15 giorni consecutivi (oltre 15 giorni per le eventuali osservazioni) a decorrere dal giorno 31.1.2014;
- che il relativo avviso è stato affisso all'Albo Pretorio on line per lo stesso periodo;
- che l'avviso è stato pubblicato su un quotidiano locale;

Preso atto che nei termini non sono state presentate osservazioni;

Preso atto che le previsioni contenute nel presente piano attuativo sono conformi al PGT approvato in data 19.5.2012 dal Consiglio comunale con deliberazione n. 57/19378 P.G.;

Visto l'art. 5 comma 13 del D.L. 70/2011 convertito in modificazioni nella legge 12.7.2011 n. 106 e l'art. 14, comma 1, della Legge Regionale 12/2005 s.m.i che prevede la competenza di questo organo per l'approvazione dei piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente;

Dato atto che dal presente provvedimento derivano oneri finanziari diretti ed indiretti positivi sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio del Comune ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del D.Lgs. n. 174/2012 conv. con modifiche nella L. 213/2012, poiché si prevede:

- la cessione al Comune di area di mq. 9.336,37 del valore di € 21.609,99;
- la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria a scomputo per l'importo di € 694.205,73;

Preso atto che con provvedimento di approvazione del progetto definitivo/esecutivo delle opere di urbanizzazione sarà definito più precisamente il controvalore delle opere medesime, sulla base del computo metrico estimativo definitivo;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 26.3.2014 dal Responsabile del Settore Urbanistica e il parere di regolarità contabile espresso in data 26.3.2014 dal Responsabile del Settore Bilancio e Ragioneria ai sensi dell'art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato sul sito web del Comune nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/13;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

d e l i b e r a

- a) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il piano attuativo in oggetto, conforme al PGT vigente, riguardante le aree site in via Conicchio, via Bosio e villaggio Prealpino - di proprietà Leonessa S.r.l. costituito dai seguenti atti ed elaborati, allegati alla deliberazione di adozione del 30.12.2013 n. 694/107193 P.G.:
- relazione tecnica d'ufficio del 20.9.2013;
  - schema di convenzione;
  - Tavole A, B e C;
  - Relazione Generale;

- AP01 - Relazione Paesaggistica;
- Parere Geologico sul rischio idrogeologico;
- MP01 - Estratti cartografici;
- MP02 - Stato di fatto:rilievo piano altimetrico;
- MP03 - Planivolumetrico;
- MP04 - Regime urbanistico delle aree;
- MP05 - Destinazione Funzionale;
- MP06 - Progetto di suolo;
- MP07 - Standard Urbanistici;
- MP08 - Opere di urbanizzazione;
- MP09 - Regime delle aree;
- MP10 - Profili altimetrici;
- OU01 - Planimetria Reti: acque bianche e nere;
- OU02 - Planimetria reti: Energia elettrica, illuminazione pubblica, telefono;
- OU03 - Planimetria Reti: Acquedotto, Gasdotto, Teleriscaldamento;
- OU04 - Opere extra comparto - sistemazione di via VII;

- b) di prendere atto che con il provvedimento di approvazione del progetto definitivo/esecutivo delle opere di urbanizzazione verrà definito più precisamente il controvalore delle opere medesime, sulla base del computo metrico estimativo definitivo;
- c) di disporre la pubblicazione dell'avviso di adozione del presente provvedimento sul sito web del Comune anche nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/13;
- d) di dichiarare, con voti unanimi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- e) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale.

mf\*