



COMUNE DI BRESCIA
SETTORE URBANISTICA

OGGETTO: Area Pianificazione Urbana, Tutela Ambientale e Casa. Settore Urbanistica. Approvazione variante Piano Attuativo AT04 in variante, denominato Borgo Giardino, relativo ad aree site in via Conicchio, via Bosio e villaggio Prealpino - Documento di Piano, Ambito di Trasformazione B - Unità di Intervento B.1. Conicchio – di proprietà Leonessa S.r.l..

Premesso:

Che con deliberazione G.C. in data 30.12.2013 n. 694/107193 P. G. è stato adottato il piano attuativo di aree site in via Conicchio di proprietà Leonessa s.r.l.;

Dato atto :

- Che la deliberazione sopra menzionata è stata depositata negli uffici comunali, insieme agli allegati, per 15 giorni consecutivi (più 15 giorni per le eventuali osservazioni) a decorrere dal giorno 31.01.2014;
- Che il relativo avviso è stato affisso all'Albo Pretorio on line per lo stesso periodo;
- Che l'avviso è stato pubblicato su un quotidiano locale;

Preso atto che nei termini non sono state presentate osservazioni;

Preso atto che le previsioni contenute nel presente piano attuativo sono conformi al Pgt approvato in data 19.05.2012 dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 57/19378 P.G.;

Visto l'art. 5 comma 13 del D.L. 70/2011 convertito in modificazioni nella legge 12/07/2011 n. 106 e l'art. 14, comma 1, della Legge Regionale 12/2005 s.m.i che prevede la competenza di di questo organo per l'approvazione dei piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente;

Dato atto che dal presente provvedimento derivano oneri finanziari diretti ed indiretti positivi sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio del Comune ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del D.Lgs. n. 174/2012 conv. con modifiche nella L. 213/2012, poiché si prevede:

- la cessione al Comune di area di mq. 9.336,37 del valore di € 21.609,99;
- la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria a scomputo per l'importo di € 694.205,73;

Preso atto che con provvedimento di approvazione del progetto definitivo/esecutivo delle opere di urbanizzazione sarà definito più precisamente il controvalore delle opere medesime, sulla base del computo metrico estimativo definitivo;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data _____ dal Responsabile del Settore Urbanistica e il parere di regolarità contabile espresso in data _____

dal Responsabile del Settore Bilancio e Ragioneria ai sensi dell'art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.lgs. 267/2000;

Dato atto che lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato sul sito web del Comune nella sezione trasparenza ai sensi dell'art. 39 del d. l.g.s. 33/13;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D. Lgs. 267/2000;

si propone

- a) di approvare per le motivazioni esposte in premessa il piano attuativo in oggetto, conforme al PGT vigente, riguardante le aree site in via Conicchio, via Bosio e villaggio Prealpino – di proprietà Leonessa S.r.l. costituito dai seguenti atti ed elaborati, allegati alla deliberazione di adozione del 30.12.2013 n. 694/107193 P.G.:
- relazione tecnica d'ufficio del 20.09.2013;
 - schema di convenzione;
 - Tavole A, B e C;
 - Relazione Generale;
 - AP01 - Relazione Paesaggistica;
 - Parere Geologico sul rischio idrogeologico;
 - MP 01 - Estratti cartografici;
 - MP02 - Stato di fatto:rilievo piano altimetrico;
 - MP03 - Planivolumetrico;
 - MP04 - Regime urbanistico delle aree;
 - MP05 - Destinazione Funzionale;
 - MP06 - Progetto di suolo;
 - MP07 - Standard Urbanistici;
 - MP08 - Opere di urbanizzazione;
 - MP09 - Regime delle aree;
 - MP10 - Profili altimetrici;
 - OU01 - Planimetria Reti: acque bianche e nere;
 - OU02 - Planimetria reti: Energia elettrica, illuminazione pubblica, telefono;
 - OU03 - Planimetria Reti: Acquedotto, Gasdotto, Teleriscaldamento;
 - OU04 - Opere extra comparto – sistemazione di via VII;
- b) di prendere atto che con il provvedimento di approvazione del progetto definitivo/esecutivo delle opere di urbanizzazione verrà definito più precisamente il controvalore delle opere medesime, sulla base del computo metrico estimativo definitivo;
- c) di disporre la pubblicazione dell'avviso dell'approvazione del presente provvedimento sul sito web del Comune anche nella sezione trasparenza ai sensi dell'art. 39 del d. l.g.s. 33/13;
- d) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile;

Brescia, lì

Il Responsabile di Settore
(Arch. Gianpiero Ribolla)

L'Assessore all'Urbanistica

(Prof. Ing. Michela Tiboni)

Visto
Il Responsabile dell'Area Pianificazione Urbana,
Tutela Ambiente e Casa
(Arch. Gianpiero Ribolla)