



COMUNE DI BRESCIA

Brescia,

Oggetto: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 D.lgs. 267/2000 di inagibilità e conseguente sgombero, previa bonifica, e chiusura degli accessi dell'immobile situato in Via Nicolini ai civici 7-9-11 di proprietà ~~del Comune di Brescia~~.

IL SINDACO

Vista la nota del 24 maggio 2018 del Corpo di Polizia Locale nella quale si segnala che:

- l'immobile si attesta su Via Nicolini ai civici 7-9-11, identificato al foglio 21 particella 336 sub. 21;
- trattasi di unità commerciale di circa 4000 mq. che si articola in diversi spazi che risultano essere gli ex uffici, magazzini, sale espositive e cortili di una ditta fallita circa cinque anni fa;
- lo stabile, abbandonato da anni, risulta occupato da circa 15/20 persone senza fissa dimora;
- l'immobile versa in gravi condizioni di insalubrità dovuta alla presenza di cumuli di immondizia e rifiuti di ogni genere che favoriscono il proliferare di topi e blatte;
- gli occupanti abusivi sono spesso protagonisti di risse;

Preso atto dell'allarmante situazione sia dal punto di vista igienico sanitario che della sicurezza in cui versa l'immobile in questione con conseguente pericolo per la salute e l'incolumità pubblica e privata;

Ritenuto per i motivi sopra esposti di non procedere all'emissione della comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7-8 della L. 241/90 per motivi di celerità del procedimento a tutela della salute e dell'incolumità pubblica e privata;

Considerato che l'immobile situato in Via Nicolini ai civici 7-9-11, identificato al foglio 21 particella 336 sub. 21, risulta di proprietà della ~~Società S.p.A. con sede a~~

Considerato che, come risulta dalla relazione sopraccitata, sussistono elementi sufficienti per proporre l'emissione di ordinanza che imponga l'inagibilità, lo sgombero, la bonifica interna ed esterna e la chiusura di tutti gli accessi dell'immobile situato in Via Nicolini ai civici 7-9-11;

Visto l'art. 26 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;
Visto l'art. 54 comma 4 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267

DICHIARA

Inagibile l'immobile situato in Via Nicolini civici 7-9-11, come sopra meglio specificato

ORDINA

Alla ~~Società S.p.A. con sede a~~

COMUNE DI BRESCIA
Comune di Brescia - PG
Protocollo N. 0108712/2018 del 06/06/2018

di provvedere immediatamente allo sgombero delle persone eventualmente presenti procedendo poi all' accurata pulizia e sanificazione/disinfestazione dell' immobile e, se del caso, dell' area esterna dai rifiuti presenti;

di provvedere nei termini più brevi possibili e, comunque, entro e non oltre dieci giorni dalla notifica del presente provvedimento, alla chiusura di tutti gli accessi in modo da interdire l'accesso ad estranei;

Di tutti i predetti interventi dovrà, poi, essere depositata presso lo Sportello dell'Edilizia una relazione dettagliata, redatta da un tecnico abilitato, dalla quale risulti l'esecuzione di quanto ordinato con il presente provvedimento e che non sussistono più le condizioni di pericolo per la salute e l'incolumità pubblica e privata. Tutti gli interventi dovranno essere eseguiti a cura e spese del possessore sopraccitato.

AVVERTE

che in caso di inottemperanza da parte dei soggetti interessati, si darà luogo:

- alla denuncia alla competente Autorità Giudiziaria in base all'art. 650 C.P.
- alla esecuzione d'ufficio della presente ordinanza con rivalsa di tutte le spese sostenute

DISPONE

di trasmettere la presente ordinanza al Settore Vigilanza Corpo di Polizia Municipale, al Settore Protezione Ambientale e Protezione Civile ed alla Prefettura

DA' MANDATO

- Al Corpo di Polizia Locale, di presenziare durante l'esecuzione della presente ordinanza, provvedendo, in caso di inottemperanza, all'allontanamento delle persone non aventi titolo, eventualmente anche con l'aiuto di altre forze di Polizia;
- Settore Protezione Ambientale e Protezione Civile di eseguire le opere, in caso di inottemperanza, con rivalsa delle spese sostenute

INFORMA

che contro la presente ordinanza è proponibile ricorso al TAR di Brescia entro 60 giorni o innanzi al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, decorrenti dalla notifica dell'ordinanza stessa o dalla sua effettiva conoscenza.

Il Capo Area Pianificazione
Urbana e Mobilità
(Arch. Gianpiero Ribolla)

Il Responsabile del Settore
(Arch. Franco Claretti)

IL SINDACO
(Enrico De Bono)