

COMUNE DI BRESCIA

10 FEB. 2017

UFFICIO GENERALE



COMUNE DI BRESCIA

Oggetto: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 D.lgs. 267/2000 per inagibilità e sgombero di n. 2 unità immobiliari situati in Viale Stazione 12 ~~scandalo~~ di proprietà della signora ~~XXXXXXXXXX~~ e della signora ~~XXXXXXXXXX~~ amministratore sig. ~~XXXXXXXXXX~~

IL SINDACO

Vista l'annotazione di polizia giudiziaria PG n. 10247/2016 inerente l'intervento del 18.1.2017, la relazione del Geom. Marco Donati del Settore Sportello Edilizia del Comune di Brescia e il verbale di ispezione n.1441 dei tecnici dell'ATS di Brescia nelle quali si segnala quanto segue:

Appartamento 1: ~~XXXXXXXXXX~~

- l'appartamento, costituito da ingresso e 4 vani con cucina e bagno, è molto probabilmente utilizzato come albergo (al momento del sopralluogo erano presenti 12 persone tutte identificate tranne 2 poiché prive di documento d'identità);
- un vano è stato suddiviso con parete in cartongesso al fine di ricavare 3 locali di cui uno senza apertura diretta sull'esterno
- sono presenti 13 posti letto;
- nel locale bagno sono presenti 5 bidoni colmi di germogli di soia in vario stato evolutivo;
- l'appartamento si trova in pessime condizioni igieniche, con sporcizia diffusa in ogni stanza;
- il bagno molto probabilmente ha una perdita in quanto nell'appartamento sottostante di proprietà del signor S. ~~XXXXXXXXXX~~ ci sono tracce di infiltrazioni ed il soffitto è stato puntellato per motivi di staticità;

Appartamento 2: ~~XXXXXXXXXX~~

- l'appartamento, un quadrilocale con servizio igienico e cucina è molto probabilmente utilizzato come albergo (al momento del sopralluogo erano presenti 10 persone identificate dalla Polizia Locale);
- sono presenti 15 posti letto ricavati dividendo una stanza e utilizzando anche un ripostiglio;
- l'appartamento si trova in pessime condizioni igieniche, con sporcizia diffusa in ogni stanza;
- sono presenti una ventina di sacchi di semi di soia sigillati da 25 Kg ciascuno e 15 bidoni, ciascuno con capienza di circa 230 litri, contenenti semi di soia nelle varie fasi di germogliazione;

Al fine di salvaguardare la sicurezza dei residenti e degli occupanti, e per prevenire eventuali problemi di staticità dovuti al peso dei contenitori di soia, i tecnici dell'ATS redigevano apposito verbale di rimozione della soia che veniva recuperata e temporaneamente depositata presso il Corpo di Polizia Locale in attesa del verbale dell'ATS relativo alla configurazione della merce presso idoneo inceneritore.

Ritenuto di non procedere all'emissione della comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7-8 della L. 241/90 s.m.i. per motivi di celerità del procedimento a tutela della salute e dell'incolumità pubblica e privata;

Considerato che:

- l'appartamento 1 situato in Brescia in **Viale della Stazione n. 12**, risulta essere di proprietà della signora [REDACTED] nata il [REDACTED] a [REDACTED] - *recapito di emigrazione in [REDACTED]*;
- l'appartamento 2 situato in Brescia in **Viale della Stazione n. 12**, risulta essere di proprietà della signora [REDACTED] nata il [REDACTED] a [REDACTED] - residente a [REDACTED] in Via [REDACTED];

Ritenuto che sussistono elementi sufficienti per proporre l'emissione di ordinanza ai sensi dell'art. 3.1.13 del R.L.I. e dell' art. 26 del D.P.R. 380/2001 che imponga lo sgombero delle persone e dei rifiuti presenti negli appartamenti come sopra identificati e i presupposti per l'emanazione di un'ordinanza contingibile ed urgente;

Visti:

- l'art. 54 comma 4 del D. lgs. 18 agosto 2000 n. 267
- l'art. 26 del DPR 380/2001
- l'art. 20 e l'art. 42 del Regolamento Edilizio
- l'at. 3.1.13 del Regolamento di Igiene

DICHIARA

Inagibili, ai sensi dell'art. 3.1.13 del Regolamento Locale d'Igiene e ai sensi dell'art. 26 del DPR 380/2001, gli appartamenti situati al [REDACTED], [REDACTED] dell'immobile di Viale della Stazione n. 12

ORDINA

Alla sig.ra [REDACTED], recapito di emigrazione a [REDACTED] - [REDACTED] in [REDACTED] in qualità di proprietaria dell'appartamento situato in Brescia in Viale della Stazione n. 12, [REDACTED]

- di provvedere allo **sgombero entro e non oltre 5 (cinque) giorni** dalla notifica del presente provvedimento, dell'appartamento sito al piano terzo, scala D, di Viale della Stazione 12 assumendosi tutti i costi inerenti le operazioni logistiche relative all'allontanamento delle persone e delle cose;
- di provvedere, immediatamente dopo la liberazione dei locali, **entro e non oltre 20 (venti) giorni** dalla notifica della presente ordinanza alla accurata sanificazione dei locali con conseguente rimozione di tutti i rifiuti accumulati;
- di effettuare tutte le verifiche delle condizioni di efficienza e sicurezza degli impianti tecnologici presenti con deposito di relative certificazioni di conformità prima del loro riutilizzo;
- di verificare con idonea perizia statica di un tecnico professionista abilitato l'idoneità strutturale dei solai dell'appartamento;

Alla sig.ra [REDACTED], residente a [REDACTED] in [REDACTED], in qualità di proprietaria dell'appartamento situato in Brescia in Viale della Stazione n. 12, [REDACTED]

- di provvedere allo **sgombero nei termini più brevi possibili e, comunque, entro e non oltre cinque giorni** dalla notifica del presente provvedimento, dell'appartamento sito al [REDACTED] di Viale della Stazione 12 assumendosi tutti i costi inerenti le operazioni logistiche relative all'allontanamento delle persone e delle cose;



COMUNE DI BRESCIA

- di effettuare tutte le verifiche delle condizioni di efficienza e sicurezza degli impianti tecnologici presenti con deposito di relative certificazioni di conformità prima del loro riutilizzo;
- di verificare con idonea perizia statica di un tecnico professionista abilitato l'idoneità strutturale dei solai dell'appartamento;
- di provvedere, immediatamente dopo la liberazione dei locali, entro e non oltre venti giorni dalla notifica della presente ordinanza alla accurata sanificazione dei locali con conseguente rimozione di tutti i rifiuti accumulati.

L'immobile potrà essere rioccupato solo ed esclusivamente una volta che siano state ripristinate le condizioni di sicurezza e di agibilità ed abitabilità previste dalla vigente normativa in materia.

Tutti gli interventi dovranno essere eseguiti a cura e spese dei proprietari.

AVVERTE

che in caso di inottemperanza da parte dei soggetti interessati, si darà luogo:

- alla denuncia alla competente Autorità Giudiziaria in base all'art. 650 C.P.
- all'esecuzione d'ufficio della presente ordinanza con rivalsa di tutte le spese sostenute

DISPONE

- di notificare la presente ordinanza alla sig.ra [REDACTED], recapito di emigrazione a [REDACTED] - [REDACTED] in Via [REDACTED], in qualità di proprietaria;
- di notificare la presente alla signora [REDACTED], residente a [REDACTED] - [REDACTED] 20861 in Via [REDACTED] 1, in qualità di proprietaria;
- di affiggerla, per estratto, in prossimità dell'accesso agli appartamenti al fine di metterne a conoscenza tutti gli occupanti degli stessi;
- di trasmetterla al Settore Vigilanza Corpo di Polizia Municipale, al Settore Servizi Sociali, all'Area Servizi Tecnici del Comune di Brescia ed alla Prefettura;

DA' MANDATO

- Al **Settore Vigilanza – Corpo di Polizia Municipale**, di presenziare durante l'esecuzione della presente ordinanza, provvedendo, in caso di inottemperanza da parte delle proprietà, all'allontanamento delle persone non aventi titolo, eventualmente anche con l'aiuto di altre forze di Polizia;
- Al **Settore Servizi Sociali** di provvedere alla tutela delle persone eventualmente presenti, qualora sussistano le condizioni giuridiche, economiche e sociali tali da fare intervenire l'Autorità Comunale;
- Al competente Settore dell'**Aera Servizi Tecnici** di eseguire le opere, in caso di inottemperanza della proprietà, con rivalsa delle spese sostenute;

- A Unareti Spa di **sospendere** la **distribuzione** di energia elettrica e gas alle utenze delle unità immobiliari come sopra descritte, subordinandone la loro **riattivazione** alla **presentazione** dei **succitati** certificati di **conformità**;

INFORMA

che contro la **presente** ordinanza è proponibile ricorso al TAR di Brescia entro 60 giorni o innanzi al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, decorrenti dalla notifica dell'ordinanza stessa o dalla sua **effettiva** conoscenza.

Brescia, - 9 FEB 2017

IL CAPO AREA PIANIFICAZIONE URBANA
TUTELA AMBIENTALE E CASA
(Gianfranco Ribolla)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SPORTELLO EDILIZIA
(Franco Claretti)

IL SINDACO
(Emilia Del Bono)