



COMUNE DI BRESCIA

Brescia, 08 MAG 2017

Oggetto: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 D.lgs. 267/2000 per sgombero, inagibilità e bonifica dell'interrato a servizio dell'attività commerciale (pescheria) situata in [redacted] di proprietà della sig.ra [redacted]

IL SINDACO

Vista la relazione del sopralluogo, effettuato da personale della Polizia Locale congiuntamente a personale dell'ATS, del 13/04/2017 P.G. n.65982/2017 nella quale si segnala che:

- la pescheria versa in precarie condizioni igieniche e si percepisce un forte odore di pesce avariato;
- i locali interrati a servizio dell'attività commerciale di cui sopra sono stati impropriamente trasformati da magazzino in abitazione realizzando oltre a due camere da letto una cucina ed un bagno;
- le stanze sono state ricavate con tramezzature in cartongesso e sono completamente prive di aperture per il ricambio dell'aria;
- gli impianti elettrici non sono a norma;
- le condizioni igieniche sono allarmanti, odori e miasmi si percepiscono chiaramente stante la presenza di avanzi di cibo e di muffe presenti sulle pareti e sui soffitti.

Ritenuto di non procedere alla comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7-8 della L. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni per motivi di celerità del procedimento a tutela della salute e dell'incolumità pubblica e privata:

Considerato che:

- sia la [redacted], situata in [redacted] che l'interrato risultano essere di proprietà della sig.ra [redacted]

Considerato che, come risulta dalle relazioni sopraccitate, sussistono elementi sufficienti per proporre l'emissione di ordinanza ai sensi dell'art. 3.1.13 del R.L.I. e dell'art. 26 del D.P.R. 380/2001, che imponga lo sgombero delle persone e dei rifiuti presenti, l'eliminazione delle pareti in cartongesso, ripristinando così la destinazione originaria dei locali interrati, oltre ad una radicale pulizia dell'attività commerciale situata in [redacted].

Visto l'art. 54 comma 4 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ritenuto che sussistano i presupposti per l'emanazione di una ordinanza contingibile ed urgente;

Visto l'art. 26 del DPR 380/2001

Visti l'art. 20 e l'art. 42 del Regolamento Edilizio

Visto l'art. 3.1.13 del Regolamento di Igiene

DICHIARA

Inagibile, ai sensi dell'art. 3.1.13 del Regolamento Locale d'Igiene e ai sensi dell'art. 26 del DPR 380/2001, i locali interrati a servizio dell'attività commerciale (pescheria) situata in [redacted].

ORDINA

Alla sig.ra [redacted] residente a [redacted] in [redacted], in qualità di proprietaria

- di **provvedere allo sgombero nei termini più brevi possibili e, comunque, entro e non oltre cinque giorni** dalla notifica del presente provvedimento, dei locali interrati, utilizzati impropriamente come **abitazione**, assumendosi tutti i costi inerenti le **operazioni logistiche relative all'allontanamento delle persone e delle cose**,
- di **eliminare** le pareti in cartongesso e di riportare i locali di cui sopra alla loro **destinazione** originaria (**magazzino**);
- di **provvedere, immediatamente** dopo la **liberazione** dei locali interrati, e comunque entro e non oltre venti giorni dalla notifica della **presente ordinanza**, alla accurata **sanificazione** degli stessi oltre alla **sanificazione dell'unità commerciale**

Tutti gli interventi dovranno essere eseguiti a cura e spese del proprietario.

AVVERTE

che in caso di **inottemperanza** da parte del **soggetto interessato**, si darà luogo:

- alla denuncia alla **competente Autorità** Giudiziaria in base all'art. 650 C.P.
- alla **esecuzione d'ufficio** della presente ordinanza con **rivalsa** di tutte le spese **sostenute**

DISPONE

- di **notificare** la presente ordinanza alla sig.ra [redacted] residente a [redacted] in [redacted] in qualità di proprietaria

DA' MANDATO

- Al **Settore Vigilanza – Corpo di Polizia Municipale**, di presenziare durante l'**esecuzione** della presente ordinanza, provvedendo, in caso di **inottemperanza** da parte delle **proprietà**, all'allontanamento delle persone non aventi titolo, eventualmente anche con l'aiuto di altre forze di Polizia;

INFORMA

che contro la **presente** ordinanza è **proponibile** ricorso al TAR di **Brescia** entro 60 giorni o innanzi al **Presidente** della **Repubblica** entro 120 giorni, **decorrenti** dalla notifica dell'ordinanza stessa o dalla sua **effettiva conoscenza**.

IL CAPO AREA PIANIFICAZIONE URBANA E MOBILITA'
(Arch. Gianpiero Ribolla)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Arch. Franco Claretti)

IL SINDACO
(Emilio Del Bono)