



Comune di Brescia

P.G. 64664/2022
Pratica: SEGN25/2022

OGGETTO: Ordinanza contingibile e urgente ai sensi dell'art. 50, comma 5 e dell'art 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000. Messa in sicurezza degli edifici e pulizia delle aree pertinenziali di immobili siti in via Federico Palazzoli 68 - immobili individuati catastalmente al n. Sez. NCT/ Fg. 7 Map. 14,15,90.

IL SINDACO

Premesso che:

- in data 23/09/2020, con numero p.g. 210521, è stato comunicato al Sig. XXX, nato a Brescia il XXX, in qualità di proprietario degli immobili in oggetto, l'avvio del procedimento per l'adozione di "Ordinanza di messa in sicurezza di fabbricato e manutenzione delle pertinenze", successivamente adottata in data 08/07/2021 (p.g. numero 167388) e che il Sig. XXX non ha mai dato attuazione a quanto ordinato o presentato alcuna memoria;
- A seguito di ulteriore aggravamento della situazione segnalata da privati e dalla Polizia Locale in data 01/03/2022 (pratica SEGN25/2022 P.G. 64664 del 01/03/2022) e accertata, con sopralluogo congiunto tra Polizia Locale e Vigilanza Edilizia, l'inottemperanza al suddetto provvedimento, si è provveduto, in data 06/05/2022, con l'adozione di un'ulteriore ordinanza (p.g. numero 139254/2022) non preceduta da avvio del procedimento stante l'urgenza per la tutela della pubblica e privata incolumità;
- la sopracitata ordinanza fissava, per l'esecuzione, il termine di 30 giorni dalla notifica, avvenuta ai sensi di legge il 27/05/2022, termine decorso in data 26/06/2022 senza esecuzione o presentazione di memorie da parte della proprietà;
- a fronte del perdurare della situazione di incuria e degrado e del peggioramento delle condizioni dei fabbricati abbandonati, la cui sicurezza statica risulta sempre più compromessa con pericolo per la pubblica e privata incolumità, il Responsabile del Settore Sportello Unico dell'Edilizia, Attività Produttive e Attività Commerciali ha comunicato alla proprietà degli immobili in oggetto l'avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7 e 8 della l. 241/90 e s.m.i per l'adozione di ordinanza contingibile e urgente per la messa in sicurezza degli edifici e pulizia delle aree di pertinenza, P.G. 212212 del 06/07/2022, come notificata, ai sensi dell'art. 140 c.p.c., in data 11/07/2022;

Dato atto che entro i termini assegnati per la presentazione di osservazioni non sono state prodotte memorie da parte del soggetto interessato;

Preso atto della documentazione fotografica in atti depositata e prodotta in occasione dell'ulteriore sopralluogo congiunto tra Polizia Locale e Servizio Vigilanza Edilizia, eseguito in data 05/08/2022 e che conferma la situazione di cui alle premesse nonché l'inottemperanza da parte della proprietà a tutti i provvedimenti in precedenza adottati;



Comune di Brescia

Considerati l'elevato rischio per la pubblica e privata incolumità derivante dalle precarie condizioni igienico-sanitarie e strutturali in cui versano gli immobili in oggetto e l'inerzia della proprietà a qualsiasi intervento idoneo a risolvere la situazione di degrado e di pericolo per la pubblica e privata incolumità;

Valutato che sussistono elementi idonei e sufficienti per adottare una ordinanza contingibile e urgente che imponga alla proprietà di provvedere alla messa in sicurezza degli edifici e alla pulizia delle aree di pertinenza;

Dato atto che il presente provvedimento è stato preventivamente comunicato al Prefetto ai sensi del comma 4, art. 54 del T.U.E.L;

Ritenuto pertanto necessario procedere con l'adozione di ordinanza contingibile e urgente ai sensi dell'art. 50 comma 5 e dell'art 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000, per la messa in sicurezza degli edifici e la pulizia delle aree di pertinenza degli immobili identificati catastalmente al n. Sez. NCT/Fg. 7 Map. 14,15,90, al fine di rimuovere definitivamente ogni rischio per l'incolumità privata e pubblica derivante dalle condizioni igienico-sanitarie e strutturali in cui versano gli stessi;

Visti:

- Gli articoli 50 e 54 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;
- Lo Statuto Comunale;
- Gli artt. 42 e 60 del Regolamento Edilizio vigente fino all'08/06/2022 e gli artt. 11 e 22 del Regolamento di Polizia Urbana;

ORDINA

Per i motivi espressi in premessa al Sig. XXX, C.F. XXX, nato a XXX il XXX e residente a XXX in XXX in qualità di proprietario degli immobili in oggetto:

Di provvedere entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica del presente provvedimento alla messa in sicurezza degli edifici e alla pulizia delle aree di pertinenza con ogni misura atta a rimuovere definitivamente ogni rischio per l'incolumità privata e pubblica derivante dalle condizioni igienico-sanitarie e strutturali in cui versano gli stabili in oggetto.

Al termine dell'intervento il soggetto interessato dovrà produrre al Settore Sportello Unico dell'Edilizia, Attività Produttive e Attività Commerciali idonea documentazione, anche fotografica, che attesti l'ottemperanza al presente provvedimento.

AVVERTE

Che in caso di inottemperanza da parte dei soggetti interessati, si darà luogo:

- alla denuncia alla competente Autorità Giudiziaria in base all'art. 650 C.P.;
- alla esecuzione d'ufficio della presente ordinanza con rivalsa di tutte le spese sostenute;



Comune di Brescia

INFORMA

- Che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia Sede staccata di Brescia entro sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque piena conoscenza del presente atto, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine;

DISPONE

- La notifica del presente provvedimento a XXX, residente a XXX in XXX;
- La trasmissione di copia del presente atto al Settore Polizia Locale, all'Area Servizi Tecnici e alla Prefettura;

DA' MANDATO

- All'area Servizi tecnici di eseguire le opere, in caso di inottemperanza, con rivalsa delle spese sostenute;

Brescia, data del protocollo

Firmato
IL SINDACO
Emilio Delbono



Comune di Brescia

Diritto d'accesso e d'informazione dei cittadini previsto dalla Legge 7 Agosto 1990, n. 241.

Autorità emanante: Sig. Sindaco di Brescia.

Proponente: Settore Sportello Unico dell'Edilizia e Attività Produttive e Attività Commerciali.

Ufficio presso cui è possibile prendere visione degli atti: Settore Sportello Unico dell'Edilizia e Attività Produttive, Via Marconi 12, Brescia — tel. 030 2977866. Orario di ricevimento: dal lunedì, martedì, giovedì e venerdì dalle ore 09.00 alle ore 12.00, previo appuntamento telefonico.

Responsabile del procedimento amministrativo: ai sensi dell'articolo 8 della Legge 7 Agosto 1990, n. 241, si comunica che responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore Sportello Unico dell'Edilizia e Attività Produttive — Arch. Maurizio Roggero.

Autorità cui è possibile ricorrere contro il presente provvedimento: a norma dell'articolo 3, comma 4, della Legge 7 agosto 1990, n. 241, avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso entro 60 giorni dalla notifica al Tribunale Regionale della Lombardia sez. di Brescia (D.Lgs. 2.7.2010 n. 104), ovvero entro 120 giorni dalla stessa data con ricorso straordinario al Capo dello Stato (DPR 24 Novembre 1971, n. 1199).