



P.G. 14119/2022  
Pratica: SEGN4/2022

**OGGETTO: ORDINANZA SINDACALE CONTINGIBILE E URGENTE ai sensi dell'art. 54, comma 4 del D.Lgs. 267/2000 per ripristino recinzione a nord relativa all'immobile situato in VIA DALMAZIA s.n.c. Individuato catastalmente al n. Sez. NCT Fg. 144 Map. 62 e Fg. 162/ Map. 101.**

### IL SINDACO

Vista la nota della Polizia Locale del 14/01/2022 al p.g. n. 14119 con la quale è stato segnalato lo sfondamento della recinzione posta a nord dell'area dismessa denominata "Ex Pietra", che consente l'accesso di persone non autorizzate, e con la quale si chiede il ripristino delle condizioni di sicurezza;

Preso atto degli accertamenti effettuati congiuntamente dal personale dell'Ufficio Vigilanza Edilizia e del Settore Polizia Locale in data 18.01.2022, che confermano il danno alla recinzione posta in lato nord della citata area, lungo la via di accesso da Via Dalmazia ai magazzini della Provincia di Brescia;

Accertato che detta recinzione delimita la strada di accesso da Via Dalmazia alla proprietà individuata catastalmente al n. Sez. NCT Fg. 144 Map. 62, di proprietà della società XXX (p. iva XXX) con sede in XXX e che quest'ultima, a sua volta, confina, tuttavia senza alcuna altra recinzione, con l'area dismessa denominata "Ex Pietra" individuata catastalmente al n. Sez. NCT Fg 162 Map. 101 di proprietà della società XXX (p. iva XXX) con sede in XXX;

Rilevato che:

- da quanto accertato il danno alla recinzione rende di fatto accessibile l'area dismessa a persone non autorizzate con rischio per la pubblica e privata incolumità, considerato anche lo stato di abbandono degli edifici ancora presenti;
- l'art. 60, comma 1 del Regolamento Edilizio impone che *"per ragioni di ordine preventivo ed al fine di impedire eventuali occupazioni temporanee, gli immobili dismessi devono essere posti in condizioni tali da evitare pericoli di ordine statico o di carattere igienico – sanitario che possano compromettere la pubblica incolumità"*;

Considerato che, come risulta dalle relazioni sopracitate, sussistono elementi sufficienti per l'emissione di ordinanza contingibile urgente che imponga alla proprietà di provvedere alla riparazione della recinzione per inibire definitivamente l'accesso agli immobili sopra identificati a tutela dell'incolumità pubblica e della sicurezza urbana;

Dato atto della comunicazione preventiva della presente ordinanza al Prefetto ai sensi del comma 4 dell'art. 54 del T.U.E.L.;



Ritenuto per i motivi sopra esposti di non procedere all'emissione della comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7-8 della L. 241/90 per motivi di celerità del procedimento a tutela dell'incolumità pubblica e della sicurezza urbana;

Visti:

- il comma 3, dell'art. 107 e l'art. 54, comma 4 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 60 del Regolamento Edilizio;

### **ORDINA**

Alla società XXX (p. iva XXX) con sede in XXX e alla società XXX (p. iva XXX) con sede in XXX:

***Di provvedere immediatamente e comunque entro 30 giorni dalla notifica della presente al ripristino della recinzione danneggiata posta in lato nord lungo il confine dell'immobile identificato catastalmente al n. Sez. NCT Fg 144 Map. 62 per prevenire l'accesso e l'occupazione da parte di persone non autorizzate ed ai fini dell'incolumità pubblica e della sicurezza urbana.***

### **VIETA**

***A chiunque e con decorrenza immediata l'utilizzo dell'area quale luogo di bivacco;***

### **AVVERTE**

Che in caso di inottemperanza da parte dei soggetti interessati, si darà luogo:

- alla denuncia alla competente Autorità giudiziaria in base all'art. 650 c.p.p.;
- alla esecuzione d'ufficio della presente ordinanza con rivalsa di tutte le spese sostenute;

### **INFORMA**

che contro la presente ordinanza è proponibile ricorso al TAR di Brescia entro 60 giorni o innanzi al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, decorrenti dalla notifica dell'ordinanza stessa o della sua effettiva conoscenza;

### **DISPONE**

La notifica del presente provvedimento a:

- Società XXX con sede in XXX a mezzo pec XXX <mailto:amministrazione.finsibispa@gmail.com>;
- Società XXX con sede in XXX a mezzo pec XXX
- <mailto:mimisrl11@legalmail.it>



### **DA' MANDATO**

- Al Corpo di Polizia Locale, di presenziare durante l'esecuzione della presente ordinanza, provvedendo, in caso di inottemperanza, all'allontanamento delle persone non aventi titolo, eventualmente anche con l'aiuto di altre forze di Polizia;
- All'Area servizi Tecnici di eseguire le opere, in caso di inottemperanza, con rivalsa delle spese sostenute.

FIRMATO  
Il Sindaco  
(Emilio Delbono)



**Diritto d'accesso e d'informazione dei cittadini previsto dalla Legge 7 Agosto 1990, n. 241**

**Autorità emanante: Sig. Sindaco di Brescia**

**Proponente: Settore Sportello Unico dell'Edilizia e Attività Produttive.**

**Ufficio presso cui è possibile prendere visione degli atti: Settore Sportello Unico dell'Edilizia e Attività Produttive, Via Marconi 12, Brescia — tel. 030 2977866. Orario di ricevimento: dal lunedì, martedì, giovedì e venerdì dalle ore 09.00 alle ore 12.00, previo appuntamento telefonico.**

**Responsabile del procedimento amministrativo: ai sensi dell'articolo 8 della Legge 7 Agosto 1990, n. 241, si comunica che responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore Sportello Unico dell'Edilizia e Attività Produttive — Arch. Maurizio Roggero.**

**Autorità cui è possibile ricorrere contro il presente provvedimento: a norma dell'articolo 3, comma 4, della Legge 7 agosto 1990, n. 241, avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso entro 60 giorni dalla notifica al Tribunale Regionale della Lombardia sez. di Brescia (D.Lgs. 2.7.2010 n. 104), ovvero entro 120 giorni dalla stessa data con ricorso straordinario al Capo dello Stato (DPR 24 Novembre 1971, n. 1199).**