



**Oggetto: Ordinanza contingibile e urgente, ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D. lgs 267/2000, per la messa in sicurezza definitiva della porzione di immobile sito in Via Milano 100 - 25126 Brescia**

## **IL SINDACO**

Visti:

- la relazione di sopralluogo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Brescia p.g. n.0141410/2021 del 14/06/21, trasmessa a seguito dell'intervento del 12/06/2021, effettuato presso il fabbricato sito in via Milano n. 100, per segnalato dissesto dell'impalcatura a sostegno di un balcone pericolante insistente sulla via Milano;
- la diffida inviata dal Comune di Brescia in data 15/06/2021 p.g. 0143562/2021, nella quale i proprietari dell'immobile sito in Via Milano n. 100 ed il custode della procedura di pignoramento di immobili (Atto Giudiziario in data 20/03/2020, Rep 2473, Corte d'Appello di Brescia presso ANPE) venivano intimati ad attivarsi entro 48 ore dalla notifica di tale provvedimento ad una verifica tecnica dello stato strutturale e manutentivo del balcone e ad avviare, entro 3 giorni dalla notifica medesima, gli interventi di manutenzione e messa in sicurezza definitiva dello stesso;
- la relazione dell'ulteriore sopralluogo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, effettuato presso l'immobile sito in via Milano n. 100 in data 16/06/2021 p.g. n. 014522/2021, nella quale si evidenzia la necessità di realizzare urgentemente opere provvisorie a protezione della porzione di facciata del fabbricato in corrispondenza dell'accesso al CAF, nonché di ogni eventuale ulteriore porzione del fabbricato, sulla base delle verifiche tecniche e strumentali che saranno condotte;
- l'ulteriore sopralluogo, a tutela della pubblica incolumità, svolto in data 16/06/2021 da un tecnico del Comune di Brescia il quale ha dato atto, con propria relazione, per quanto riguarda le proprietà dei Sig.ri XXX, che i balconi del primo piano versano in una situazione di pericolo, per la quale si rende necessaria la messa in sicurezza, in particolare:
  - il balcone al primo piano a destra, di proprietà dei sig.ri XXX e già oggetto di diffida per la messa in sicurezza n. PG 143562/2021, versa in una situazione di reale pericolo in quanto il ponteggio destinato a sorreggerlo risulta deformato a causa di un incidente e pertanto non è più idoneo a svolgere le proprie funzioni di sostegno;
  - il balcone al primo piano a sinistra, non oggetto di precedente diffida per la messa in sicurezza, presenta anch'esso delle criticità che potrebbero causare la caduta di materiale sulla pubblica via, necessitando quindi di opportune opere provvisorie sia per la tenuta statica del balcone che per la possibilità di caduta di materiale;
- la successiva diffida inoltrata dal Comune di Brescia il 17/06/2021 p.g. n. 0146337/2021, in cui i proprietari dell'immobile in oggetto ed il custode della procedura di pignoramento di immobili venivano intimati ad attivarsi entro 48 ore dalla notifica di tale provvedimento ad una verifica



tecnica dello stato strutturale e manutentivo e ad avviare, entro 3 giorni dalla notifica medesima gli interventi di manutenzione e messa in sicurezza definitiva, ove occorra anche mediante demolizione dei balconi, acclarandone l'esistenza anche mediante rilievo fotografico geometrico per eventuale successiva ricostruzione, previa acquisizione in tal caso di autorizzazione da parte della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio ove occorra;

Preso atto che a seguito delle diffide summenzionate, l'unico e non risolutivo intervento posto in essere è stato il posizionamento di un nuovo ponteggio in luogo di quello danneggiato oltre alla creazione, sotto il balcone di sinistra, di ponteggio con realizzazione di un piano a protezione delle eventuali cadute per distacchi di materiale, mentre, ad oggi, non risulta avviato alcun intervento per il consolidamento definitivo dei balconi;

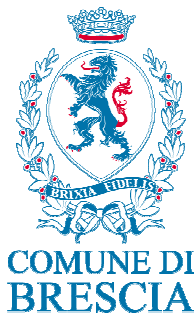
Ritenuto che la situazione sopra descritta sia di grave pregiudizio per l'incolumità pubblica e privata e pertanto, come dalle relazioni succitate, risultino necessari interventi di messa in sicurezza definitiva e completo intervento di consolidamento dei balconi al fine di prevenire distacchi importanti di porzioni degli stessi e affinché non abbiano a ripetersi le condizioni precarie rilevate, con rimozione sia del ponteggio provvisorio posto sotto il balcone di destra, ivi insistente ormai da diversi anni, sia della ulteriore struttura metallica posta sotto il balcone di sinistra, che costituiscono essi stessi intralcio e pericolo al passaggio di pedoni e veicoli oltre ad interferire con l'esecuzione degli imminenti lavori di riqualificazione di via Milano.

#### Considerato:

- che le diffide di cui sopra - del 15/06/2021 p.g. 0143562/2021 e del 17/06/2021 p.g. n. 0146337/2021 - tengono luogo della comunicazione di avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 7 della legge n. 241 del 1990 e ss. mm. e iii.;
- che i proprietari dei balconi siti al primo piano, Sigg.ri XXX e XXX, destinatari, tra gli altri, delle diffide di cui sopra, non hanno presentato memorie né osservazioni;

#### Visti:

- l'art. 54 del T.U.E.L.- Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- l'art.42 del Regolamento edilizio e gli artt.17 comma 1 e 22 comma 1 del Regolamento di Polizia urbana, i quali richiedono la salvaguardia, a carico dei privati proprietari, del decoro, della sicurezza, del buono stato di manutenzione e dell'idoneità statica degli edifici;
- l'art. 30 del Codice della Strada;
- l'art.107 del D.lgs.267/2000 e l'art.76 dello Statuto del Comune di Brescia;



## ORDINA

per i motivi espressi in premessa, ai Signori:

- XXX, residente in XXX;
- XXX, residente in XXX;

quali proprietari dei due balconi siti al primo piano dell'immobile sito in Via Milano 100,

- di attivarsi, **entro 48 ore** dalla notifica del presente provvedimento, ad una verifica tecnica puntuale in merito allo stato strutturale e manutentivo dei due balconi siti al primo piano al fine di individuare gli interventi di manutenzione e messa in sicurezza definitiva, dandone comunicazione allo scrivente ufficio;
- di ultimare, **entro 10 giorni** dalla notifica del presente provvedimento, l'esecuzione degli interventi di manutenzione e di messa in sicurezza definitiva, ove occorra anche con intervento di demolizione dei balconi summenzionati, acclarandone l'esistenza anche mediante rilievo fotografico-geometrico per eventuale successiva ricostruzione, previa acquisizione, in tal caso, di autorizzazione da parte della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio laddove necessaria;
- di rimuovere, **entro 24 ore** dall'ultimazione dell'esecuzione degli interventi di manutenzione e messa in sicurezza definitiva di cui al punto precedente, il ponteggio ivi insistente ormai da diversi anni, e tutte le ulteriori strutture poste sul suolo pubblico, liberando pertanto definitivamente tutto il suolo pubblico occupato;
- di tutti i predetti interventi, **entro 24 ore** dal termine dei lavori, dovrà essere depositata presso lo scrivente una relazione dettagliata, corredata da documentazione fotografica, redatta da un tecnico abilitato, dalla quale risulti l'esecuzione di tutto quanto ordinato con il presente provvedimento e che non sussistono più condizioni di pericolo per l'incolumità pubblica e privata;

## AVVERTE

- che l'esecuzione degli interventi deve essere condotta nel rispetto del Regolamento Edilizio e nel rispetto delle normative strutturali, edilizie e paesaggistiche vigenti;
- che eventuali responsabilità per danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, ricadranno sulla proprietà sopra meglio individuata;
- che, fatte salve eventuali sanzioni stabilite da norme speciali, la mancata ottemperanza alla presente ordinanza comporterà la denuncia alla competente Autorità Giudiziaria, ai sensi dell'art.



650 codice penale e l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 7-bis del D. Lgs. n. 267/2000 e all'art. 17 della L. n. 689/1981;

- che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia - Sede staccata di Brescia, entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente provvedimento da parte dei destinatari, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine;
- che il responsabile del procedimento per il presente atto è la dott.ssa Elisabetta Begni;
- che in caso di inottemperanza dei soggetti preposti all'esecuzione dei lavori, il Comune di Brescia procederà in via sostitutiva, ai sensi della normativa vigente, agli adempimenti previsti per il ripristino e la messa in sicurezza definitiva dei luoghi, valutando i necessari interventi anche in relazione con il cronoprogramma dei lavori di riqualificazione di via Milano, con rivalsa di tutte le spese sostenute;

#### **DISPONE**

- la notifica immediata del presente provvedimento ai proprietari:
- XXX, residente in XXX;
- XXX, residente in XXX;
- al custode della procedura di pignoramento di immobili – Atto Giudiziario in data 20/03/2020 Rep 2473 Corte d'Appello di Brescia;
- la pubblicazione all'albo pretorio del sito web istituzionale del Comune di Brescia;
- la trasmissione di copia della presente alla Prefettura, al Comando Provinciale Vigili del Fuoco, al Settore Sportello Unico dell'Edilizia, Settore Mobilità eliminazione barriere architettoniche e trasporto pubblico, alla Polizia Locale e al Custode giudiziario nominato dal Tribunale di Brescia: custode della procedura di pignoramento di immobili – Atto Giudiziario in data 20/03/2020 Rep 2473 Corte d'Appello di Brescia;

#### **DA' MANDATO**

- al Corpo di Polizia Locale, ai funzionari ufficiali ed agenti di cui all'art. 12 del Codice della strada, di vigilare sul controllo, sull'osservanza e sull'esecuzione della presente ordinanza;



- al Settore Mobilità eliminazione barriere architettoniche e trasporto pubblico di eseguire in via sostitutiva le opere, in caso di inottemperanza, con rivalsa delle spese sostenute.

Brescia, 8 luglio 2021

firmato  
Il Sindaco

Emilio Delbono