

GIUNTA COMUNALE DI BRESCIA

Delib. n. 439 - 5.6.2018

OGGETTO: Area Pianificazione urbana e mobilità. Settore Urbanistica. Patto di collaborazione con l'Associazione Sportiva Dilettantistica Liberavventura con concessione in uso di area pubblica in via Cerca nel Parco delle Cave.

La Giunta Comunale

Premesso:

- che il Comune ha recentemente acquisito dal Gruppo Faustini spa la proprietà e piena disponibilità dell'area già denominata ATE 23, (atto notaio Aldo Garioni n. 69051 di Rep. n. 35681 di Racc. registrato a Brescia il 28.7.2016);
- che l'area, a seguito dell'ultimazione dei lavori di sistemazione di cui al progetto principale a firma degli arch. Giuseppe Marelli e Paolo Livi e del Dott. Agronomo Giampietro Bara, regolarmente collaudati con certificato del 27.4.2018 a firma della Dott. Forestale Emanuela Lombardi, è oramai facente parte a pieno titolo del "Parco delle Cave", riconosciuto come PLIS con decreto della Provincia di Brescia n. 97 dell'8.5.2018;
- che le aree della ex cava risultano agibili per l'apertura al pubblico e, in data 27.4.2018, il Settore Polizia Locale per ragioni di pubblico interesse e a tutela dell'incolumità delle persone fruitrici del Parco ha definito con ordinanza n.81888/2018 alcune regole di condotta;
- che l'area, già denominata ATE 23, comprende un ampio specchio d'acqua derivante dalla dismessa attività di escavazione;
- che l'ordinanza n.81888/2018 di cui sopra, prevede al punto 4 della stessa il divieto di utilizzo e di introduzione di natanti (muniti o no di motore) nel lago ad esclusione delle attività autorizzate;
- che l'area in questione necessita di essere valorizzata anche mediante la presenza di attività non in contrasto con la destinazione e utilizzazione accorta dell'area naturalistica del Parco delle Cave;

Dato atto:

- che l'ASD Sport Club Liberavventura, con sede in Brescia in via Berardo Maggi n.9, ha inoltrato in data 15 maggio 2018, richiesta, agli atti, di concessione in uso temporanea di alcune aree all'interno della ex cava Profacta ATEg23 sita in via Cerca nel Parco delle Cave, individuate catastalmente nelle particelle n 161 e 162 del foglio 265 N.C.T. e l'utilizzo dello spazio lacustre per lo svolgimento di attività sportive riservate agli associati, attività di promozione della pratica sportiva della canoa rivolta sia a giovani sia ad adulti oltre che lo svolgimento di corsi di avviamento allo sport per giovani ed adulti;
- che l'Associazione di cui sopra è disponibile ad attivare un patto di collaborazione con il Comune che prevede il diserbo e la cura gratuita del tratto di via Brocchi compreso tra l'intersezione con via Cerca e l'ingresso al Parco nei pressi della dismessa discarica di amianto, mediante regolari sfalci della vegetazione erbacea esistente, nonché attività gratuita di promozione della pratica sportiva della canoa rivolta ai diversamente abili (paracanoa), oltreché il mantenimento dell'area adiacente allo specchio d'acqua, garantendo un buono stato di conservazione e di decoro della stessa;

Visto il "Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e Amministrazione per la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani" approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 78 del 28.7.2016 ed in particolare l'art. 5 e l'art. 10;

Considerato:

- che ai sensi del proprio Statuto (art. 2 comma 3.9) il Comune di Brescia favorisce le attività sportive e le iniziative del tempo libero, con particolare riguardo a quelle dirette ai giovani, agli anziani ed ai portatori di handicap (omissis);
- che l'Associazione Sportiva Dilettantistica Sport Club Liberavventura ha fra le proprie finalità quelle di promuovere la pratica della specialità della Canoa olimpica e della Paracanoa, rivolgendo pertanto la propria attività di promozione sia a giovani e principianti sia ai diversamente abili per la pratica della Paracanoa;
- che, dato l'immediato rilevante afflusso di cittadini al Parco delle Cave, è opportuno consentire che, anche mediante lo svolgimento di attività sportive o di avviamento allo sport, si costituiscano le più favorevoli

condizioni per un corretto utilizzo degli spazi aperti del Parco, facilitando in tal modo la percezione del Parco come risorsa per attività all'aperto e, nello stesso tempo, favorendo il controllo sociale sull'area medesima;

Preso atto:

- che le attività svolte dall'A.S.D. Sport Club Liberavventura di Brescia consentono il raggiungimento delle finalità sopra richiamate;
- che l'Associazione opera senza scopo di lucro al fine di favorire la promozione e la formazione allo sport remiero, come da statuto agli atti;

Visto il patto di collaborazione, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che prevede il diserbo e la cura gratuita del tratto di via Brocchi compreso tra l'intersezione con via Cerca e l'ingresso al parco nei pressi della dismessa discarica di amianto, l'attività gratuita di promozione della pratica sportiva della canoa rivolta ai diversamente abili (paracanoa), oltretutto il mantenimento in buone condizioni di pulizia e cura dell'area prospiciente allo specchio d'acqua, utilizzata per l'imbarco e lo sbarco dei praticanti lo sport della canoa;

Considerato che il patto di cui sopra risulta essere di interesse per l'Amministrazione comunale, in quanto consente il presidio e la manutenzione dell'area comunale in questione;

Ritenuto pertanto di accogliere la proposta dell'Associazione Sportiva Dilettantistica Sport Club Liberavventura di Brescia e di:

- prevedere sperimentalmente una durata iniziale del patto di collaborazione fino al 31.12.2018, eventualmente rinnovabile qualora ne ricorrano le condizioni, al fine di dar modo all'Amministrazione comunale di monitorare i vantaggi di una tale forma di collaborazione relativamente al Parco delle Cave;
- autorizzare espressamente l'attività sportiva in questione, consentendo l'utilizzo e l'introduzione di canoe nello specchio d'acqua relativo, in deroga all'ordinanza di cui sopra, consentita ai soli tesserati dell'Associazione Sportiva Dilettantistica Sport Club Liberavventura che, in quanto tali sono coperti da idonea polizza assicurativa;

Dato atto:

- che la proposta di collaborazione nonché il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e Amministrazione di cui sopra, saranno pubblicati sul sito del Comune per 10 giorni, anche al fine di acquisire da parte di tutti i soggetti interessati, entro i termini indicati, osservazioni utili alla valutazione degli interessi coinvolti o a far emergere gli eventuali effetti pregiudizievoli della proposta stessa, oppure ulteriori contributi e apporti;
- che la stima di un canone annuo di concessione applicabile risulterebbe pari a 1.000,00 euro, ma che tale mancato introito è compensato dal valore del progetto sociale quanto a ricadute sul coinvolgimento della cittadinanza oltre che dagli oneri derivanti dalla cura e manutenzione dell'area;

Ritenuto di individuare nel Responsabile del Settore Urbanistica il Dirigente che provvederà alla stipula del patto di collaborazione in oggetto;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente in data 31.5.2018 dal Responsabile del Settore Urbanistica e in data 31.5.2018 dal Responsabile del Settore Bilancio e Ragioneria;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile a'sensi dell'art. 134 c. 4 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 per un più celere prosieguo degli atti conseguenti;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

d e l i b e r a

- a) di approvare il patto di collaborazione con l'Associazione Sportiva Dilettantistica Liberavventura di Brescia per l'utilizzo e la gestione di aree ed immobile all'interno della ex cava Faustini ATE 23 sita in via Cerca nel Parco delle cave, come da schema allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- b) di autorizzare espressamente l'attività sportiva prevista nel patto, consentendo l'utilizzo e l'introduzione di canoe nello specchio d'acqua relativo, in deroga

all'ordinanza di cui alle premesse, ai soli tesserati dell'Associazione Sportiva Dilettantistica Sport Club Liberavventura che, in quanto tali sono coperti da idonea polizza assicurativa;

- c) di individuare nel Responsabile del Settore Urbanistica il Dirigente delegato che provvederà alla stipula del patto di collaborazione;
- d) di pubblicare lo schema di accordo sul sito del Comune di Brescia per 10 giorni ai sensi dell'art. 10 del vigente Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e Amministrazione per la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani;
- e) di dichiarare, con separata e unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- f) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale.

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI G.C. DEL
COMUNE DI BRESCIA IN DATA 5.6.2018**

N. 439

Patto di collaborazione tra il Comune di Brescia - e A.S.D. Sport Club Liberavventura per la gestione e l'utilizzo condiviso di un'area della ex cava ATE 23 sita in via Cerca nel Parco delle Cave, a titolo sperimentale.

Premesso che:

- il Comune ha la proprietà e piena disponibilità dell'area già denominata ATE 23, (acquisita dal Gruppo Faustini spa con atto notaio Aldo Garioni n. 69051 di Rep. n. 35681 di Racc. registrato a Brescia il 28/07/2016);
- l'area, a seguito dell'ultimazione dei lavori di sistemazione di cui al progetto principale a firma degli arch. Giuseppe Marelli e Paolo Livi e del Dott. Agronomo Giampietro Bara, regolarmente collaudati con certificato del 27/04/2018 a firma della Dott. Forestale Emanuela Lombardi, è oramai facente parte a pieno titolo del "Parco delle Cave", riconosciuto come PLIS con decreto della Provincia di Brescia n.97 del 8/5/2018;
- l'area della ex cava risulta agibile per l'apertura al pubblico e, in data 27/04/2018, il Settore Polizia Locale per ragioni di pubblico interesse e a tutela dell'incolumità delle persone fruitrici del parco ha definito con ordinanza n.81888 alcune regole di condotta;
- l'area in questione, già denominata ATE 23, comprende un ampio specchio d'acqua derivante dalla dismessa attività di escavazione;
- l'area di cui sopra necessita di essere valorizzata anche mediante la presenza di attività non in contrasto con la destinazione e utilizzazione accorta dell'area naturalistica del Parco delle Cave;
- l'ASD Sport Club Liberavventura, con sede in Brescia in via Berardo Maggi n.9, ha inoltrato in data 15 maggio 2018, richiesta, agli atti, di concessione in uso temporanea di alcune aree all'interno della ex cava Profacta ATEg23 sita in via Cerca nel Parco delle Cave, individuate catastalmente nelle particelle n. 161 e 162 del foglio 265 N.C.T. e l'utilizzo dello spazio lacustre per lo svolgimento di attività sportive riservate agli associati, attività di promozione della pratica sportiva della canoa rivolta sia a giovani sia ad adulti oltre che lo svolgimento di corsi di avviamento allo sport per giovani ed adulti;
- l'Associazione in questione si è detta disponibile all'attivazione di un patto di collaborazione con il Comune di

Brescia che prevede il diserbo e la cura gratuita del tratto della via Brocchi compreso tra l'intersezione con via Cerca e l'ingresso al parco nei pressi della dismessa discarica di amianto, l'attività gratuita di promozione della pratica sportiva della canoa rivolta ai diversamente abili (paracanoa), oltretutto il mantenimento dell'area adiacente allo specchio d'acqua;

Visto il vigente Regolamento comunale sulla collaborazione tra cittadini ed Amministrazione per la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani adottato dal C.C. con deliberazione n 78 del 28.7.2016;

Riscontrato che la suddetta Associazione può identificarsi nei "cittadini attivi" di cui all'art 1 c.1 lett.c) del citato regolamento;

Tutto ciò premesso

FRA

- il Comune di Brescia rappresentato dall'Arch. Giampiero Ribolla, dirigente Responsabile del Settore Urbanistica, domiciliato per le funzioni presso la sede comunale in Brescia Piazza della Loggia n. 1

Codice fiscale e Partita I.V.A.: 00761890177

E

- l'Associazione Sportiva Dilettantistica Sport Club Liberavventura, rappresentata dal presidente Sig. Emanuele Petromer domiciliato per le funzioni presso la sede in Brescia via Berardo Maggi n.9

Codice fiscale 98103040170 e Partita I.V.A.: 02533290983

Si stipula il seguente Patto di collaborazione:

Art. 1 - Obiettivi del patto di collaborazione

Il presente patto ha come obiettivo quello di incentivare la fruibilità pubblica e garantire la cura e custodia di parte della ex cava Profacta ATEg23 sita in via Cerca ed inserita nel Parco delle Cave, mediante la disponibilità all'utilizzo di alcune aree della cava stessa.

In particolare il patto persegue azioni di:

- fruizione sportiva, custodia e presidio delle aree comunali

- del Parco individuate catastalmente nelle particelle n 161 e 162 del foglio 265 N.C.T. con l'utilizzo dello spazio lacustre per lo svolgimento della pratica sportiva della canoa rivolta sia a giovani sia ad adulti oltre che lo svolgimento di corsi di avviamento allo sport per giovani ed adulti;
- compresenza di attività nell'area del Parco, al fine di promuovere il rispetto della natura e diffondere la passione degli sport remieri alla cittadinanza;
 - diserbo e cura gratuita del tratto della via Brocchi compreso tra l'intersezione con via Cerca e l'ingresso al parco nei pressi della dismessa discarica di amianto, mediante regolari sfalci della vegetazione erbacea esistente, preventivamente assentite dal Settore Verde, Parchi e Reticolo Idrico;
 - attività gratuita di promozione della pratica sportiva della canoa rivolta ai diversamente abili (paracanoa);
 - mantenimento dell'area adiacente allo specchio d'acqua garantendo un buono stato di conservazione e di decoro della stessa;

Art. 2 - Durata

Il presente accordo avrà durata fino al 31.12.2018 per poter dar modo all'Amministrazione comunale di monitorare i vantaggi di tale forma di collaborazione relativamente al Parco delle Cave. Lo stesso potrà essere rinnovato a mezzo di nuovo patto di collaborazione.

Art. 3 - Modalità d'azione, reciproci impegni

Il patto si pone l'obiettivo di gestire alcune aree al fine di consentirne la fruizione da parte dei cittadini garantendone anche il presidio e la sicurezza.

A tal scopo l'Associazione si impegna a:

- svolgere la propria attività sportiva rivolta agli associati. L'associazione a tal fine dovrà dotarsi di attrezzature per il pronto soccorso e stipulare, se sprovvista, idonea polizza assicurativa; in ogni caso esonera il Comune da ogni responsabilità per eventuali danni subiti dai propri associati nello svolgimento delle attività di cui trattasi nel presente accordo;
- promuovere a titolo gratuito la pratica sportiva della canoa rivolta ai diversamente abili (paracanoa);
- provvedere al diserbo e alla cura gratuita del tratto di via Brocchi compreso tra l'intersezione con via Cerca e l'ingresso al Parco nei pressi della dismessa discarica di amianto, mediante regolari sfalci della vegetazione erbacea esistente, preventivamente assentite dal Settore Verde, Parchi e Reticolo Idrico;
- presidiare l'area assegnata individuata catastalmente nelle particelle n. 161 e 162 del foglio 265 N.C.T. nello spazio

temporale durante il quale si svolgono le attività remiere tramite segnalazione agli organi competenti di eventuali attività anomale;

- accedere all'area antistante lo specchio d'acqua assegnato esclusivamente con i mezzi necessari alla movimentazione delle canoe (carrelli, mezzi meccanici) e per il tempo strettamente necessario a tale movimentazione, rimuovendo a proprie spese le eventuali strutture installate (rastrelliere per deposito canoe e solo previa autorizzazione dell'Ente) prima della scadenza del presente patto di collaborazione;
- definire d'intesa con il Comune le azioni per evitare e prevenire le eventuali interferenze tra le proprie attività e le lavorazioni di manutenzione del parco e/o di realizzazione di future opere.

Il Comune si impegna a:

- I. concedere in uso gratuito, ai sensi dell'art. 12, comma 1, lettera h) vigente Regolamento per l'applicazione del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, lo specchio d'acqua come sopra identificato per lo svolgimento delle attività remiere;
- II. autorizzare espressamente l'utilizzo e l'introduzione di canoe nello specchio d'acqua relativo, in deroga all'ordinanza P.G. 0081888/2018 del 27/4/2018, a firma del Responsabile del Settore Polizia Locale, ai tesserati dell'Associazione Sportiva Dilettantistica Sport Club Liberavventura che, in quanto tali sono coperti da idonea polizza assicurativa;
- III. consentire l'introduzione di mezzi necessari alla movimentazione delle canoe (carrelli, mezzi meccanici) e per il tempo strettamente necessario a tale movimentazione, nonché consentire l'installazione di eventuali rastrelliere per deposito canoe a ridosso del fabbricato, su area di sua proprietà.

Art. 4 - Modalità di fruizione collettiva

L'insediamento di strutture per favorire l'attività sportiva e di accoglienza - informativa favorirà la fruibilità di questa porzione del Parco delle Cave e potrà incrementare le attività divulgative e promozionali del Parco stesso.

Il conseguente presidio dell'area consentirà una fruizione più accessibile e sicura della medesima da parte della cittadinanza. Resta ferma la destinazione attuale dell'area a parco pubblico.

Art. 5 - Strumenti di coordinamento

Per garantire il necessario coordinamento e monitoraggio dello stato di avanzamento del Patto, l'Associazione individua il refe-

rente (Supervisore) ed il sostituto che si interfacerà con il Comune - Servizio convenzioni urbanistiche e Parco delle Cave - nella persona del Presidente e del Vicepresidente dell'Associazione stessa

Art. 6 - Responsabilità, danni e garanzie

L'Associazione non potrà realizzare attività o interventi che contrastino con la fruizione collettiva del bene.

La realizzazione di interventi di manutenzione e la loro programmazione è comunque subordinata all'approvazione preventiva da parte del Comune, al rispetto delle vigenti norme in materia di requisiti e qualità degli operatori economici, all'assolvimento dei vigenti obblighi in materia assicurativa e di sicurezza; la spesa e la cura per l'assolvimento ai predetti obblighi è a carico della Associazione.

L'Associazione dovrà presentare apposita copertura assicurativa contro gli infortuni e per la responsabilità civile verso terzi limitatamente alle attività statutarie oltre a quelle di cura, gestione condivisa e rigenerazione dei beni comuni di cui al presente patto, in conformità alle previsioni di legge e, in ogni caso, secondo criteri di adeguatezza alle specifiche caratteristiche dell'attività svolta.

L'Associazione risponde degli eventuali danni cagionati, per colpa o dolo, a persone o cose nell'esercizio della propria attività.

L'Associazione, inoltre, ai fini degli obblighi in materia di sicurezza per i propri affiliati e/o operatori che operino per essa nell'adempimento del presente patto di collaborazione garantisce che i medesimi saranno forniti dei necessari dispositivi individuali di prevenzione e rimane responsabile per la loro incolumità. L'associazione assume ai sensi dell'art 2051 del Codice civile, la qualità di custode dei beni oggetto del presente patto nel periodo di tempo in cui è presente con le proprie attività sull'area

Art. 7 - Divulgazione, monitoraggio e rendicontazione

Sarà data pubblicità del patto con pubblicazione sul sito istituzionale del Comune. Al termine dell'attività (31.12.2018) l'Associazione dovrà produrre report riguardante le attività eseguite, nonché le risorse umane impiegate.

Il Comune, verificherà nel corso della durata del patto la correttezza delle attività previste ed eseguite nell'ambito del presente patto di collaborazione.

La valutazione delle attività realizzate si attiene ai principi generali sanciti dall'art 19 c 3 del citato Regolamento comunale

Art. 8 - Conclusione della collaborazione, diritti

Al termine degli interventi l'Associazione consegnerà un report riepilogativo delle attività eseguite a rendicontazione dei lavori eseguiti.

Nel caso in cui l'Associazione e/o il Comune concludessero anticipatamente il Patto di collaborazione nulla avranno da pretendere reciprocamente in merito alla valorizzazione dei lavori eseguiti o all'uso concesso.

Il presente patto si concluderà alla scadenza di cui al precedente art 2, salvo proroga scritta, o per disdetta di una delle parti da comunicare con nota scritta entro 30 gg dal termine in cui si intende concludere il patto.

Sono fatti salvi i motivi di recesso di cui alla normativa vigente

Art. 9 - Modifiche agli interventi concordati

Eventuali modifiche agli interventi dovranno essere condivise tra le parti con nota scritta.

Art 10 - Vigenza del patto di collaborazione

Il presente patto sarà efficace dalla stipula dello stesso effettuata per scrittura privata con firma digitale

Per essere efficace lo stesso dovrà rispettare tutti gli adempimenti previsti dall'art 10, c 6, del citato Regolamento comunale

Art 11 - Clausola finale

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente patto si rinvia al citato Regolamento comunale e alla normativa vigente

Brescia, lì

Per il Comune di Brescia
Il Responsabile del Settore
Urbanistica
Dott. Arch. Giampiero Ribolla

Per l'Associazione Sportiva
Dilettantistica Sport Club
Liberavventura
Il presidente
Sig. Emanuele Petromer
