

tecnica d'ufficio del 20.05.2013, e in data 16.05.2013 è stata rilasciata autorizzazione paesaggistica;

Precisato che la variante richiesta rende necessario un aggiornamento delle cessioni delle aree già avvenute in sede di stipula della convenzione e comporta una diminuzione delle aree a standard originariamente previste da mq. 8392 a mq. 7502,50 ma comunque sufficienti a garantire la dotazione minima prevista;

Considerato che con la nuova soluzione progettuale, pur garantendo lo standard minimo previsto dalla norma, si alterano "le caratteristiche tipologiche di impostazione dello strumento attuativo" e pertanto è necessario variare il Piano Attuativo approvato;

Dato atto che ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/05 e s.m.i. la competenza è della Giunta comunale essendo variante al Piano Attuativo conforme al P.G.T.;

Ritenuto pertanto di procedere alla variante del piano attuativo approvato e ad una parziale modifica degli obblighi assunti con la sopra citata convenzione;

Visto l'allegato schema di convenzione che prevede:

- la presentazione della variante al progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione e l'approvazione prima dell'esecuzione delle opere stesse;
- la cessione al Comune, senza alcun corrispettivo, di parte del mappale n. 460 del Foglio 247 NCT;
- la retrocessione alla Proprietà, senza alcun corrispettivo, di parte dei mappali n. 458, n. 459, n. 461 del foglio 247 NCT;
- la modifica delle altezze degli edifici (articolo 6 - Progetti edilizi);

Preso atto delle nuove tavole A, B e C che sostituiscono le tavole A, B e C - allegati E, F e G - della convenzione del 07.04.2009 n. 97760/41809 notaio Metelli;

Vista la relazione tecnica d'ufficio in data 20.05.2013;

Ritenuto per tanto di disporre l'adozione della variante al Piano Attuativo approvato che si compone dei seguenti allegati:

- relazione tecnica d'ufficio del 20.05.2013
- modifica schema di convenzione
- nuove tavole A, B e C

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data dal Responsabile del Settore Urbanistica e dato atto che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente, in quanto è previsto un minor reperimento di aree a standard in linea con le dotazioni previste dalla normativa, del valore stimato di € 2.054,75;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente in data dal Responsabile del Settore Urbanistica e in data dal Responsabile del Settore Bilancio e Ragioneria;

Dato atto che ai sensi dell'Art. 39 del D.Lgs. 33/13 il presente provvedimento e i suoi allegati sono pubblicati precedentemente all'adozione sul sito web del Comune;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile a'sensi dell'art. 134 c. 4 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

d e l i b e r a

le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

- a) di adottare, per le motivazioni in premessa indicate, la variante al piano attuativo di aree situate in via Fornaci di proprietà signori Tinti Maria Luisa, Tinti Rosa e Tinti Roberto costituita dai seguenti allegati:
 - relazione tecnica d'ufficio del 20.05.2013
 - schema di convenzione (modifica)
 - nuove tavole A, B e C;
- b) di dare atto che le allegate tavole A, B e C sostituiscono le tavole A, B e C - allegati E, F e G - della convenzione urbanistica del 07/04/2009 N. 97760/41809 notaio Metelli;
- c) di prendere atto di quanto esposto nelle premesse della presente deliberazione che fa parte integrante del presente provvedimento;
- d) di prevedere che la presente deliberazione e suoi allegati siano depositati presso il Settore Urbanistica e gli atti pubblicati sul sito web del Comune per 15 giorni consecutivi al fine che chiunque possa prenderne visione e che nei successivi 15 giorni potranno es-

sere presentate le osservazioni; di tale deposito sarà data comunicazione al pubblico mediante avviso pubblicato all'albo pretorio;

- e) di dichiarare, con voti unanimi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- f) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria generale.

Il Responsabile di Settore
(Arch. Gianpiero Ribolla)

L'Assessore all'Urbanistica
(Prof. Ing. Michela Tiboni)

Il Responsabile dell'Area
Pianificazione Urbana,
Tutela Ambientale e Casa
(Arch. Gianpiero Ribolla)