

**I VARIANTE al PGT
APPROVAZIONE**

SCHEDE OSSERVAZIONI

ACCOLTE

ELENCO OSSERVAZIONI ACCOLTE

<i>IdOss</i>	<i>DataProt</i>	<i>Richiedenti</i>	<i>Ubicazioni</i>
23	19/07/2013	TOGNAZZI PIERINA	VIA S. ORSOLA, 0
27	19/07/2013	UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI BRESCIA	VIA SAN FAUSTINO, 75
29	19/07/2013	UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI BRESCIA	CONTRADA DEL CARMINE, 4
30	19/07/2013	UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI BRESCIA	VIA VALERIO PAITONE, 67
32	19/07/2013	UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI BRESCIA	PIAZZA DELLA LOGGIA, 1

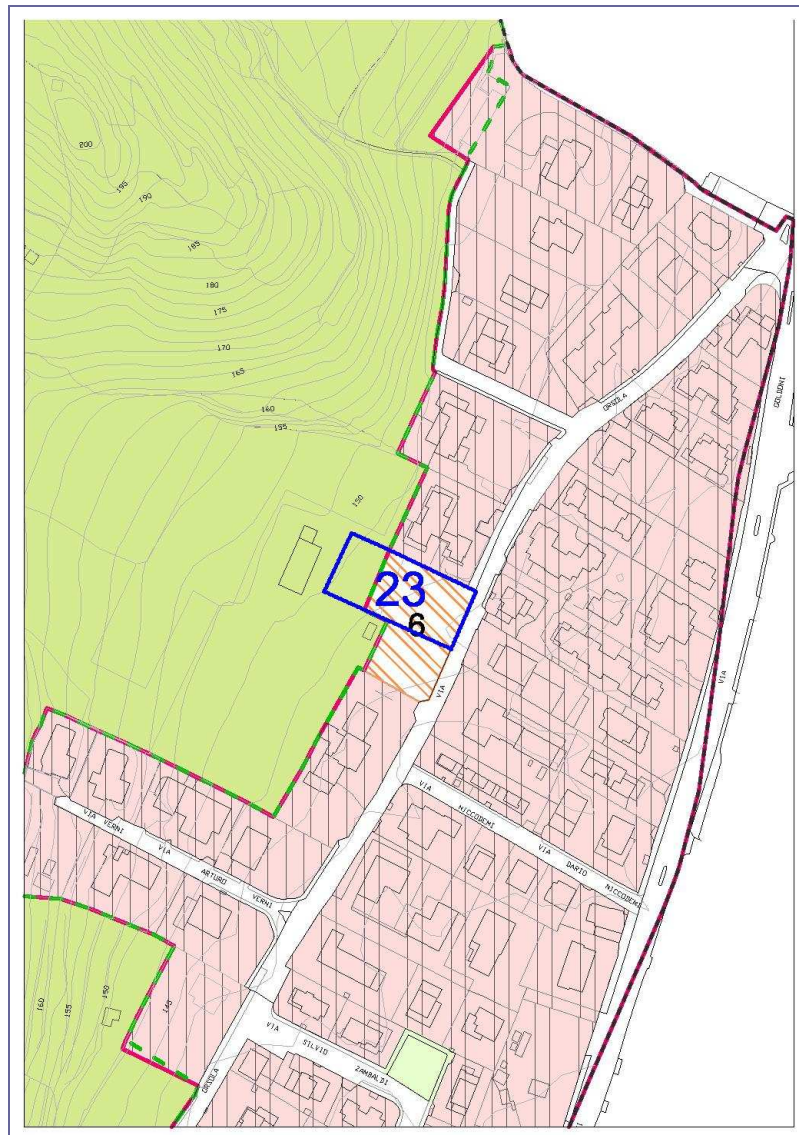
OSSERVAZIONE alla I Variante AL PGT 212

Riferimento identificativo

OSSERVAZIONE	23	Protocollo	77031	del	19/07/2013
RICHIEDENTE:	TOGNAZZI PIERINA	Proprietario/Comproprietario	<input checked="" type="checkbox"/>		
UBICAZIONE:	VIA S. ORSOLA, 0				

Destinazione urbanistica PGT 2012

Dominio: PdR	Documento: NTAall03
Classificazione:	Progetto Speciale n.6 del PdR



OSSERVAZIONE alla I Variante AL PGT 212

Sintesi dei contenuti dell'Osservazione

Pertinenza con i contenuti della I variante al PGT

SI

Chiede che, per dare completa e corretta attuazione a quanto previsto dal comma a. dell'art. 63 delle NTA, allo scopo di salvaguardare le potenzialità edificatorie del lotto e non limitare la libertà progettuale, nella scheda del PS n. 6 Caionvico, nella sezione Prescrizioni e criteri insediativi:

1- sia eliminata la frase " Al fine di evitare soluzioni che amplifichino cesure e linguaggi espressivi contrastanti si prescrive l'impiego della tipologia edilizia dell'edificio unifamiliare, singolo o binato"

2- siano mantenute le disposizioni relative a:

- . altezza massima in gronda di 7m
- . la Modalità attuativa del Permesso di Costruire

Proposta tecnica di controdeduzione e votazione

1-Si accoglie la richiesta di modifica. Si ritiene infatti che non sia necessario vincolare le scelte progettuali alla tipologia unifamiliare, poiché i riportati criteri di rispetto del quadro percettivo complessivo e del limite di 7 m fissato per il nuovo edificato, sono sufficienti a garantire un corretto inserimento paesistico e morfologico dell'intervento. La scheda del PS n. 6 Caionvico sarà modificata con l'eliminazione della frase in oggetto

ACCOGLIERE

2-Si accoglie la richiesta in quanto, per i motivi riportati alla controdeduzione 1, risulta necessario mantenere le disposizioni in oggetto nella scheda del progetto .

ACCOGLIERE

Proposta tecnica di voto complessivo

ACCOLTA

Modifiche ai documenti:

NTA00-PS n. 6 Caionvico

Note generali

1) La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall' ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

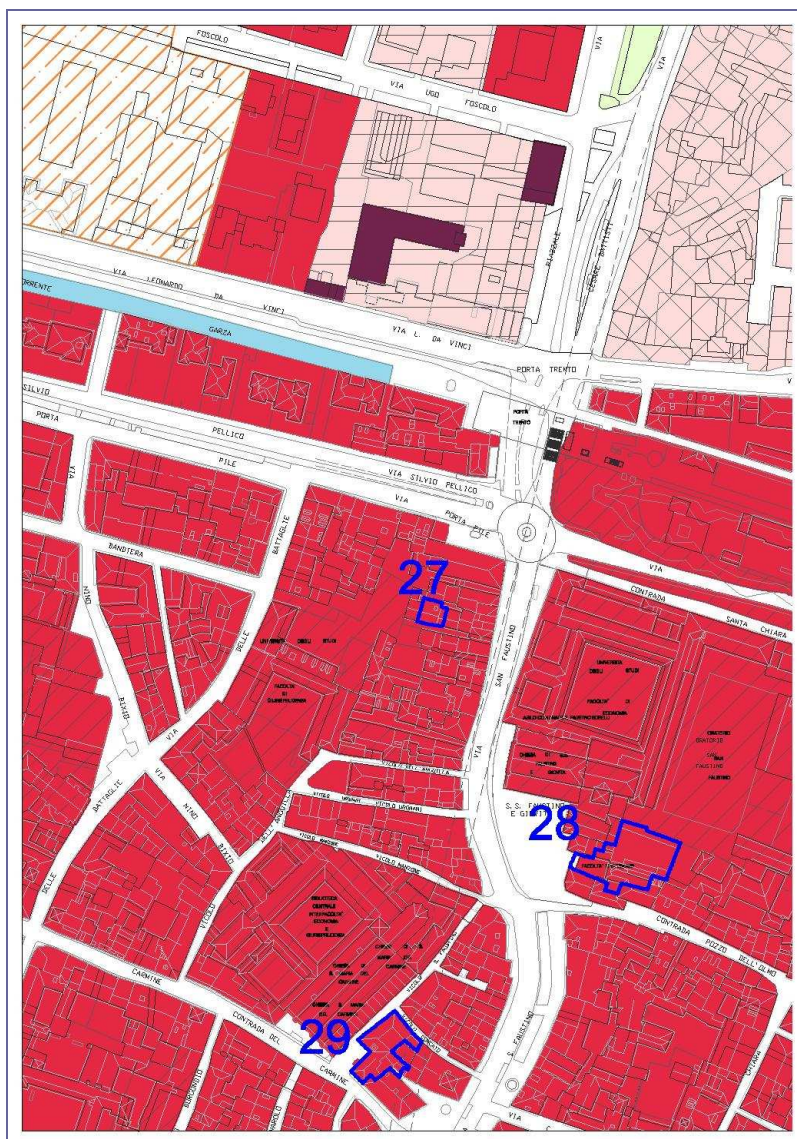
2) La localizzazione geografica utilizza come base la tavola PR01 del Piano delle Regole e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.

OSSERVAZIONE alla I Variante AL PGT 212

Riferimento identificativo

OSSERVAZIONE **27** Protocollo **77101** del **19/07/2013**RICHIEDENTE: **UNIVERSITA' DEGLI STUDI
DI BRESCIA** Proprietario/Comproprietario UBICAZIONE: **VIA SAN FAUSTINO, 75**

Destinazione urbanistica PGT 2012

Dominio: **PdR** Documento: **PR01**Classificazione: **Tessuto di antica formazione e storico consolidato (NTA art. 60)**

OSSERVAZIONE alla I Variante AL PGT 212

Sintesi dei contenuti dell'Osservazione

Pertinenza con i contenuti della I variante al PGT

SI

Chiede la classificazione dell'immobile in oggetto quale Servizi Universitari (SIU), alla luce delle modifiche apportate all' art. 24 delle NTA che hanno comportato il passaggio delle c.d. Residenze Universitarie nella destinazione d'uso di Residenza, e l'inserimento dei Collegi per studenti tra le tipologie dei Servizi Universitari (SIU), in quanto trattatasi, per tipologia e funzione, non di residenza, ma di collegio, come da accatastamento in categoria B/1 Collegi, convitti, ecc.

Proposta tecnica di controdeduzione e votazione

Si accoglie la richiesta, in quanto la modifica all'art. 24 delle NTA, che ha comportato il passaggio delle Residenze Universitarie nella destinazione d'uso di Residenza, e l'inserimento dei Collegi per studenti tra le tipologie dei Servizi Universitari (SIU), comporta la riclassificazione degli immobili ricadenti in tali tipologie, secondo la loro effettiva destinazione d'uso.

ACCOGLIERE

Proposta tecnica di voto complessivo

ACCOLTA

Modifiche ai documenti:

PR01- PS05

Note generali

1) La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall' ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

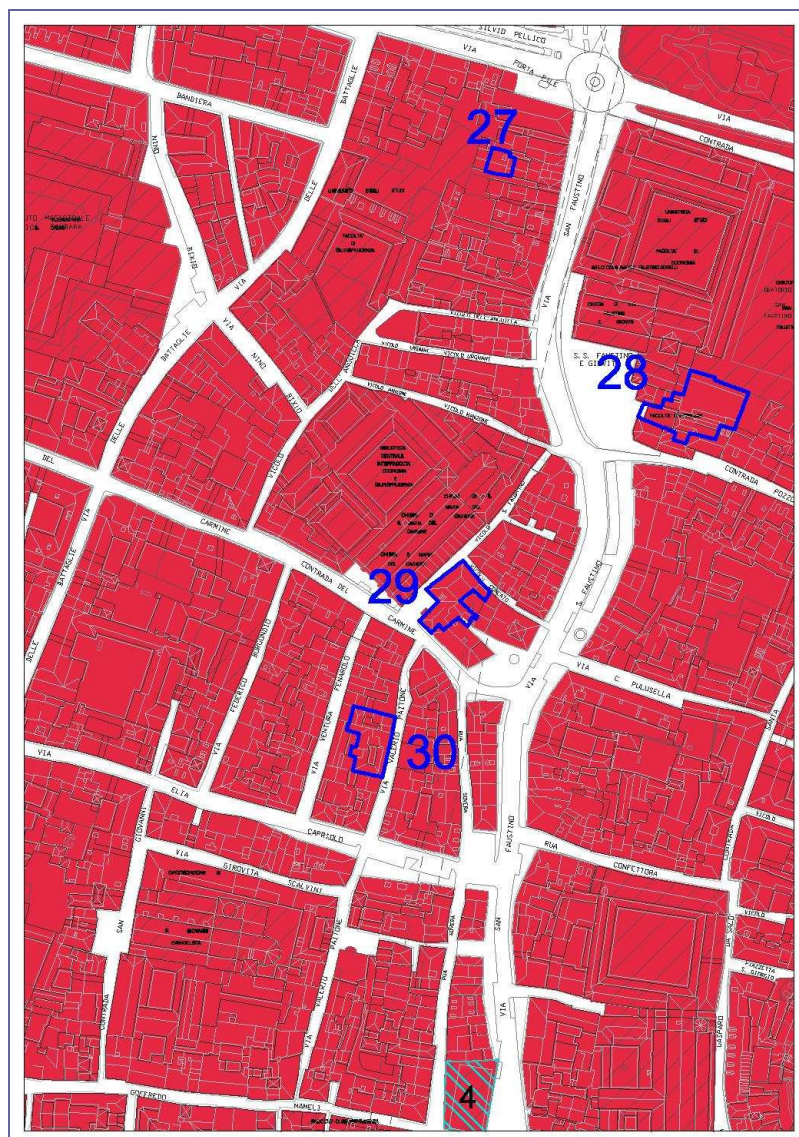
2) La localizzazione geografica utilizza come base la tavola PR01 del Piano delle Regole e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.

OSSERVAZIONE alla I Variante AL PGT 212

Riferimento identificativo

OSSERVAZIONE **29** Protocollo **77106** del **19/07/2013**RICHIEDENTE: **UNIVERSITA' DEGLI STUDI
DI BRESCIA** Proprietario/Comproprietario UBICAZIONE: **CONTRADA DEL CARMINE, 4**

Destinazione urbanistica PGT 2012

Dominio: **PdR** Documento: **PR01**Classificazione: **Tessuto di antica formazione e storico consolidato (NTA art. 60)**

OSSERVAZIONE alla I Variante AL PGT 212

Sintesi dei contenuti dell'Osservazione

Pertinenza con i contenuti della I variante al PGT

SI

Chiede la classificazione dell'immobile in oggetto quale Servizi Universitari (SIU), alla luce delle modifiche apportate all' art. 24 delle NTA che hanno comportato il passaggio delle c.d. Residenze Universitarie nella destinazione d'uso di Residenza, e l'inserimento dei Collegi per studenti tra le tipologie dei Servizi Universitari (SIU), in quanto trattatasi, per tipologia e funzione, non di residenza, ma di collegio, come da accatastamento in categoria B/1 Collegi, convitti, ecc.

Proposta tecnica di controdeduzione e votazione

Si accoglie la richiesta, in quanto la modifica all'art. 24 delle NTA che ha comportato il passaggio delle Residenze Universitarie nella destinazione d'uso di Residenza, e l'inserimento dei Collegi per studenti tra le tipologie dei Servizi Universitari (SIU), comporta la riclassificazione degli immobili ricadenti in tali tipologie, secondo la loro effettiva destinazione d'uso.

ACCOGLIERE

Proposta tecnica di voto complessivo

ACCOLTA

Modifiche ai documenti:

PR01- PS05

Note generali

1) La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall' ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

2) La localizzazione geografica utilizza come base la tavola PR01 del Piano delle Regole e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.

OSSERVAZIONE alla I Variante AL PGT 212

Sintesi dei contenuti dell'Osservazione

Pertinenza con i contenuti della I variante al PGT

SI

Chiede la classificazione dell'immobile in oggetto quale Servizi Universitari (SIU), alla luce delle modifiche apportate all' art. 24 delle NTA che hanno comportato il passaggio delle c.d. Residenze Universitarie nella destinazione d'uso di Residenza, e l'inserimento dei Collegi per studenti tra le tipologie dei Servizi Universitari (SIU), in quanto trattatasi, per tipologia e funzione, non di residenza, ma di collegio, come da accatastamento in categoria B/1 Collegi, convitti, ecc.

Proposta tecnica di controdeduzione e votazione

Si accoglie la richiesta, in quanto la modifica all'art. 24 delle NTA che ha comportato il passaggio delle Residenze Universitarie nella destinazione d'uso di Residenza, e l'inserimento dei Collegi per studenti tra le tipologie dei Servizi Universitari (SIU), comporta la riclassificazione degli immobili ricadenti in tali tipologie, secondo la loro effettiva destinazione d'uso.

ACCOGLIERE

Proposta tecnica di voto complessivo

ACCOLTA

Modifiche ai documenti:

PR01- PS05

Note generali

1) La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall' ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

2) La localizzazione geografica utilizza come base la tavola PR01 del Piano delle Regole e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.

OSSERVAZIONE alla I Variante AL PGT 212

Riferimento identificativo

OSSERVAZIONE **32** Protocollo **77114** del **19/07/2013**

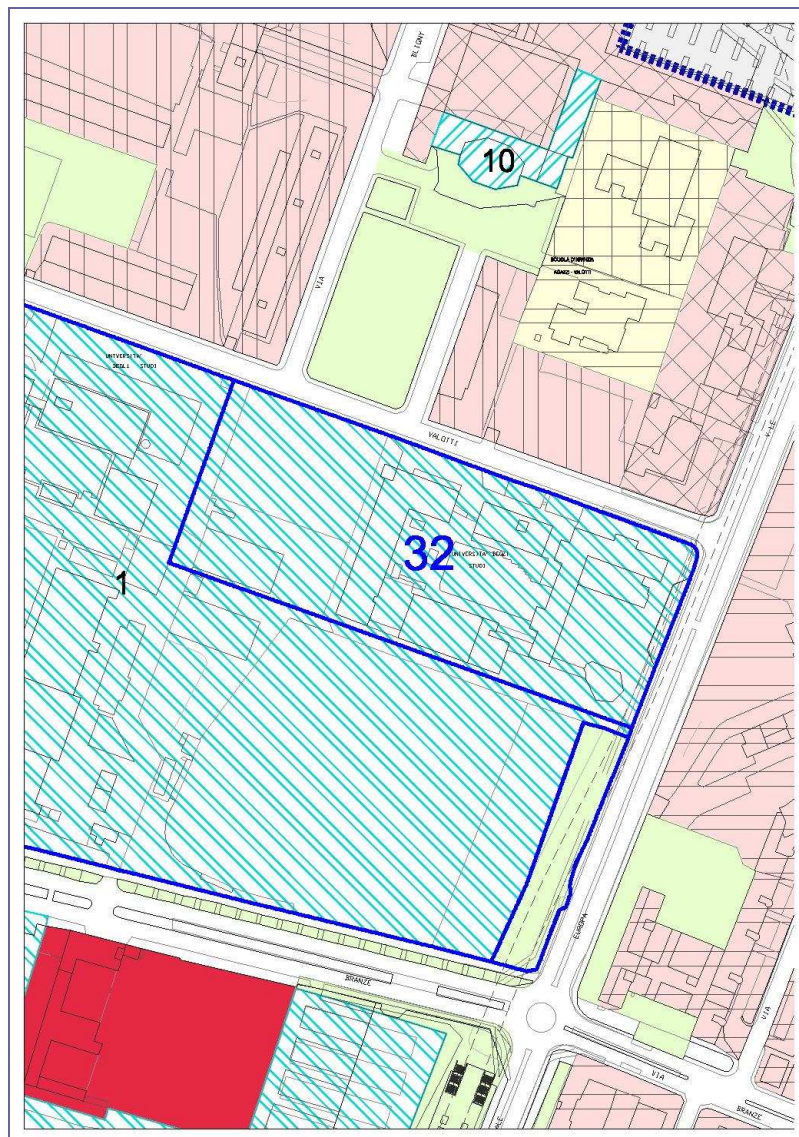
RICHIEDENTE: **UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI BRESCIA** Proprietario/Comproprietario

UBICAZIONE: **PIAZZA DELLA LOGGIA, 1**

Destinazione urbanistica PGT 2012

Dominio: **PdS** Documento: **NTAall02**

Classificazione: **Progetto Speciale n.32 del PdS.**



OSSERVAZIONE alla I Variante AL PGT 212

Sintesi dei contenuti dell'Osservazione

Pertinenza con i contenuti della I variante al PGT

SI

Chiede la ripermetrazione dell'area interessata dal PS n.1-Università Statale del Piano dei Servizi, stralciando le aree adibite a convitto e residenze universitarie, come da PN04 del PRG che risulta essere correttamente recepito negli elaborati di Variante per quanto attiene la quantificazione della SLP max, ma non nella rappresentazione grafica dell'area interessata.

Proposta tecnica di controdeduzione e votazione

Si accoglie la richiesta, in quanto è stata riscontrata l'inesattezza del perimetro d'intervento del PS n. 32 - Università Statale, del Piano dei Servizi. L'area stralciata dall'ambito del Progetto Speciale sarà classificata nel Piano dei Servizi come Servizi Universitari.

ACCOGLIERE

Proposta tecnica di voto complessivo**ACCOLTA**

Modifiche ai documenti:

NTAall02-PS05-PR01**Note generali**

1) La sintesi dell'osservazione è stata effettuata dall'ufficio di piano come rielaborazione dei principali elementi informativi contenuti nelle richieste originarie allo scopo di una semplificazione del lavoro di elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione, con correzioni ed integrazioni delle indicazioni e dei dati dichiarati dai proponenti qualora erronei o incompleti, ai soli fini di chiarezza e completezza nell'analisi urbanistica indispensabile per l'elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione.

2) La localizzazione geografica utilizza come base la tavola PR01 del Piano delle Regole e costituisce una modalità di individuazione puramente indicativa dell'ambito territoriale a cui si riferiscono le sintesi e la relativa proposta di controdeduzione. Tale localizzazione non è stata effettuata per le osservazioni di carattere generale e per le osservazioni riguardanti norme o prescrizioni.