

GIUNTA COMUNALE DI BRESCIA

Delib. n.

-

N. P.G.

OGGETTO: Area Gestione del Territorio. Settore Urbanistica. Controdeduzione alle osservazioni e approvazione Programma Integrato di Intervento (PII) R.1.1. del PGT, relativo all'area sita in località S. Eufemia di proprietà Lonati S.p.A. e Santoni S.p.A. Modifica dello schema di convenzione.

La Giunta Comunale

Premesso:

- che con propria deliberazione in data 04.02.2013 n. 70/10382 P.G. è stato disposto, tra l'altro, di adottare ai sensi del combinato disposto degli artt. 92, comma 1, e 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i., il Programma Integrato di Intervento, conforme al P.G.T. vigente, riguardante l'area in località S. Eufemia di proprietà Lonati S.p.A. e Santoni S.p.A.;

Dato atto:

- che la deliberazione sopra menzionata è stata depositata negli uffici comunali, insieme agli allegati, per quindici giorni consecutivi (oltre quindici giorni per le eventuali osservazioni) a decorrere dal giorno 11.02.2013;
- che il relativo avviso è stato affisso all'albo comunale per lo stesso periodo;
- che i predetti atti sono stati pubblicati sul sito web del Comune e sul Sivas;

Preso atto che nei termini sono state presentate n.4 osservazioni e che fuori termine sono state presentate n. 2 osservazioni;

Ritenuto di controdedurre alle osservazioni presentate, così come precisato nelle schede allegate al presente provvedimento, modificando di conseguenza l'art 4 dello schema di convenzione urbanistica in accoglimento parziale dell'osservazione del Comune di Rezzato aumentando l'importo che il proponente si obbliga a versare a titolo di eventuale indennità di esproprio per la realizzazione della pista ciclabile;

Vista l'autorizzazione commerciale unitaria rilasciata in data 21.05.2013 n. 54601 P.G. dal Responsabile del Settore Industria e Sportello Unico Attività Produttive e l'atto d'obbligo;

Riscontrato che a seguito delle risultanze emerse in sede di rilascio dell'autorizzazione commerciale è stata introdotta quale qualità aggiuntiva da realizzare lo svincolo tra la tangenziale sud e la via Serenissima e di conseguenza sono cambiati gli originari elaborati;

Dato atto che nel caso in cui in fase di progettazione esecutiva delle opere di cui al punto G della qualità aggiuntiva (realizzazione svincolo tra tangenziale sud e via Serenissima) si rendesse necessario provvedere agli espropri, la Proprietà si impegna a corrispondere al Comune la relativa indennità;

Riscontrato che la scheda dell'ambito di trasformazione del documento di piano R 1.1. del vigente PGT prevede che il piano attuativo dell'intervento deve essere approvato dal Consiglio Comune;

Dato atto che tale prescrizione è in contrasto con la disposizione vigente dell'art 14 della LR 12/2005 come modificato dalla LR 4/2012 in attuazione del D.L. 70/2011 -decreto sviluppo-convertito nella L 106/21011, che prevede che i piani attuativi conformi alle previsioni degli atti del PGT sono adottati ed approvati dalla Giunta Comunale nei comuni oltre i 15.000 abitanti;

Ritenuto, pertanto, sia competenza di quest'Organo l'approvazione del presente piano attuativo e che la sua approvazione da parte del Consiglio comunale sarebbe invece causa di illegittimità per incompetenza;

Dato atto che dal presente provvedimento derivano oneri finanziari diretti ed indiretti positivi sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio del Comune ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del D.Lgs. n. 174/2012 conv. con modifiche nella L. 213/2012, poiché sono previsti (identica dichiarazione stata espressa in fase di adozione):

- l'acquisizione di aree del valore, ai fini patrimoniali, di € 8.700,00;
- la permuta di aree che avviene a parità di superficie e di valore in quanto l'area ceduta è destinata a strada così come l'area acquisita il cui valore sarà definito in sede di approvazione del presente PII;
- la realizzazione di opere di urbanizzazione per complessivi € 6.214.978,74 di cui € 4.441.220,52 a scomputo oneri e di opere afferenti la Qualità Aggiuntiva per complessivi € 3.209.000 non scomputabili dagli oneri;
- il versamento di un importo pari a € 187.600,00 (ai sensi dell'art. 33 delle NTA) finalizzato in parte alla valorizzazione del Distretto Urbano del Commercio (€ 167.500,00) e in parte alla realizzazione di interventi nell'ambito del parco delle colline (€ 20.100,00);

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente in data _____ dal Responsabile del Settore Urbanistica e in data _____ dal Responsabile del Settore Bilancio e Ragioneria;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

d e l i b e r a

le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

- a) di controdedurre alle osservazioni presentate, così come precisato nelle schede allegate al presente provvedimento, modificando di conseguenza l'art 4 dello schema di convenzione urbanistica in accoglimento parziale dell'osservazione del Comune di Rezzato aumentando l'importo che il proponente si obbliga a versare a titolo di eventuale indennità di esproprio per la realizzazione della pista ciclabile;
- b) di introdurre, a seguito delle risultanze emerse in sede di rilascio dell'autorizzazione commerciale, quale qualità aggiuntiva da realizzare lo svincolo tra la tangenziale sud e la via Serenissima;
- c) di approvare, ai sensi del combinato disposto degli artt. 92, comma 1, e 14 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii., il Programma Integrato di Intervento, conforme al P.G.T. vigente, riguardante l'area in località S. Eufemia di proprietà Lonati S.p.A. e Santoni S.p.A. quale risulta dai seguenti atti ed elaborati, allegati alla delibera di adozione del 04.02.2013 n. 70/10382 P.G.:
 - relazione tecnica in data 25.1.2013;
 - schema di convenzione (variato)
 - elenco elaborati variati;
- c) di prendere atto di quanto esposto in premessa che fa parte integrante del presente provvedimento;
- d) di dichiarare, con voti unanimi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- e) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria generale.

PARERE FAVOREVOLE per quanto di competenza di questo Settore
Brescia, lì

Il Responsabile di Settore
(Arch. Gianpiero Ribolla)

L'Assessore all'Urbanistica
(Avv. Paola Vilardi)

Visto:

Il Responsabile dell'Area
Gestione del Territorio

(Dott.ssa Daria Rossi)