



**COMUNE DI BRESCIA**

**CONSIGLIO COMUNALE**

Delib. n. 188  
P.G. n. 125413

Data 09/12/2013

OGGETTO: AMPLIAMENTO APPARTAMENTO DEL CUSTODE E SALA BAR DELL'HOTEL RISTORANTE NOCE IN VIA GELSI N.5 PRESENTATO DA PARIDE PEDRONI & C. S.A.S. N.24536 P.G DEL 26.3.2012 IN VARIANTE AL PGT VIGENTE AI SENSI DEGLI ARTT.7 E 8 DEL DPR 160/2010.

Adunanza del 09/12/2013

Seduta pubblica di prima convocazione.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

DEL BONO EMILIO - Sindaco	--		
ALBINI DONATELLA	Si	MARTINUZ ALBERTO	--
BENZONI FABRIZIO	Si	ONOFRI FRANCESCO	Si
BOIFAVA ALDO	Si	PARENZA LAURA	Si
BRAGHINI ANNA	Si	PARMIGIANI FRANCESCA	Si
CANTONI ALESSANDRO	Si	PAROLI ADRIANO	--
CAPRA FABIO	Si	PATITUCCI FRANCESCO	Si
FERRARI LUCIA	Si	PERONI MARGHERITA	--
FERRARI MARIANGELA	--	POZZI MARCO	Si
FORESTI GIOVANNA	Si	PUCCIO FRANCESCO	Si
FRANCESCHINI ANITA	Si	SANDONA' LAURA	Si
GAGLIA TOMMASO	Si	SCAGLIA DILETTA	Si
GALLIZIOLI NICOLA	Si	SIDARI DOMENICA	Si
GAMBA LAURA	Si	TACCONI MASSIMO	Si
GRITTI MAFALDA	Si	UNGARI GIUSEPPE	Si
MAIONE GIORGIO	--	VENTURI LAURA	--
MARGAROLI MATTIA	Si	VILARDI PAOLA	--

Sono presenti anche gli Assessori:

CASTELLETTI LAURA - V. Sindaco	--	MUCHETTI VALTER	Si
FENAROLI MARCO	--	PANTEGHINI PAOLO	--
FONDRÀ GIANLUIGI	Si	SCALVINI FELICE	--
MANZONI FEDERICO	Si	TIBONI MICHELA	Si
MORELLI ROBERTA	--		

Presiede il Consigliere UNGARI GIUSEPPE

Partecipa il Segretario Generale BARILLA CARMELINA

OGGETTO: Ampliamento appartamento del custode e sala bar dell'Hotel Ristorante Noce in Via Gelsi n. 5 presentato da Paride Pedroni & c. s.a.s. n. 24536 P.G. del 26.3.2012 in variante al PGT vigente ai sensi degli artt. 7 e 8 del DPR 160/2010.

La Giunta comunale propone al Consiglio l'adozione della sotto riportata deliberazione.

#### Il Consiglio Comunale

Premesso che l'art. 23 del D.Lgs. 112/98 attribuisce ai Comuni le funzioni amministrative concernenti le attività produttive prevedendo la costituzione di una struttura unica e di uno sportello unico e dispone che ai Comuni competono anche le funzioni amministrative concernenti la realizzazione, l'ampliamento, la cessazione, la riattivazione, la localizzazione e la rilocalizzazione di impianti produttivi, ivi incluso il rilascio delle concessioni o autorizzazioni edilizie;

Visto l'art. 25 del D.Lgs. n. 112/98 e l'art. 8 del D.P.R. 160/2010 recanti norme in materia di procedure relative allo Sportello Unico per le Attività Produttive in particolare riferite ai casi in cui gli interventi comportino variante urbanistica;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale Lombardia del 21.12.2001 n. 7/7569 "Modifiche e integrazioni alla d.g.r. n. 6/41318 del 5.2.1999 - Sportello Unico per le imprese - Prime indicazioni per la costituzione e l'avvio delle strutture comunali di cui all'art. 24 del D.Lgs. 31.3.1998, n. 112 ed al D.P.R. 20.10.1998 n. 447";

Vista la L.R. 11.3.2005 n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" e successive modifiche ed in particolare l'art. 97 "Sportello Unico per le Attività Produttive";

Dato atto:

- che con deliberazione C.C. 27.11.2009 n. 225/55762 P.G. è stato approvato il "Regolamento per l'organizzazione e la gestione dei procedimenti dello Sportello Unico per le Attività Produttive";
- che con deliberazione C.C. 21.6.2010 n. 112/36453 P.G. è stata approvata la ricognizione delle aree produttive e la definizione dei criteri per l'insediamento di attività produttive in contrasto con lo strumento urbanistico;

- che ai sensi del comma 3 dell'art. 97 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii. non sono approvati i progetti per i quali la conferenza di servizi rilevi elementi di incompatibilità con previsioni prevalenti del PTCP o del PTR;

Rilevato che con nota P.G. n. 24536 del 26.3.2012 è stata presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive di Brescia da parte di Paride Pedroni & c. s.a.s., con sede legale in Brescia, in via Gelsi n. 5, l'istanza diretta all'ottenimento del provvedimento di ampliamento appartamento del custode e sala bar dell'hotel ristorante Noce, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010;

Dato atto che è stata depositata dalla ditta richiedente dichiarazione di conformità del progetto in esame alle norme vigenti in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro;

Considerato che l'intervento edilizio di cui trattasi comporta l'ampliamento a piano terra del ristorante per 19,90 mq e l'ampliamento a piano primo dell'appartamento del custode per 36,40 mq sull'immobile sito in Via Gelsi n. 5;

Dato atto che le aree attualmente destinate all'insediamento ricettivo sono insufficienti rispetto alle esigenze manifestate con il progetto presentato;

Visto che in data 25.9.2012 si è svolta presso la sede della Provincia di Brescia, Assetto Territorio, Parchi e Valutazione di Impatto Ambientale, la conferenza dei servizi provinciale ai fini dell'espressione del parere di compatibilità con il P.T.C.P. degli strumenti urbanistici;

Vista la valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale relativa ad intervento in variante urbanistica ex art. 5 D.P.R. 447/1998, per ampliamento di struttura ricettiva effettuata dalla Provincia di Brescia, parere condizionato di compatibilità con il P.T.C.P. n. 3564 del 3.10.2012 ai sensi della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. e relazione istruttoria;

Visto il verbale conclusivo della Conferenza di servizi tenutasi in data 13.3.2013 con cui si approva l'intervento in argomento recependo le prescrizioni formulate dagli enti interessati;

Dato che con avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Brescia dall'1.7.2013 e fino al 15.7.2013 è stato reso noto che il verbale della conferenza dei servizi, unitamente a tutti gli elaborati progettuali ad esso allegati, veniva depositato per 15 giorni consecutivi, affinché chiunque potesse prenderne visione e presentare osservazioni, proposte ed opposizioni nei successivi 15 giorni;

Dato atto che lo stesso avviso è stato pubblicato inoltre tramite stampa a diffusione locale sul quotidiano Bresciaoggi del 3.7.2013;

Vista la determinazione dirigenziale 12.11.2013 n. 2071/112116 P.G. del Responsabile del Settore SUAP, di conclusione motivata del procedimento, che costituisce proposta-adozione di variante al Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 7.9.2010 n. 160;

Ritenuta, pertanto, ragionevole ed opportuna l'applicazione delle norme previste dall'art. 8, comma 1, del D.P.R. 160/2010 in quanto l'esito della conferenza di servizi ha comportato la variazione dello strumento urbanistico nelle forme sopra descritte e pertanto il verbale è trasmesso al Presidente del Consiglio comunale, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile;

Considerato che ai sensi dell'art. 3, 1° comma, del D.L. n. 174/2012, che ha modificato l'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, si attesta che dal presente provvedimento discendono riflessi positivi sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, in quanto l'approvazione comporta il rilascio di un provvedimento che è soggetto al pagamento del contributo di costruzione;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente in data 27.11.2013 dal Responsabile del Settore Sportello Unico Attività Produttive e in data 28.11.2013 dal Responsabile del Settore Bilancio e Ragioneria;

Dato atto che le commissioni consiliari "commercio, economia e lavoro, turismo" e "urbanistica", in seduta congiunta, hanno espresso in data 5.12.2013 parere favorevole in merito al presente provvedimento;

#### d e l i b e r a

- a) di approvare, per i motivi esposti in premessa e che qui si intendono integralmente richiamati, il progetto di ampliamento dell'appartamento del custode e sala bar dell'Hotel Ristorante Noce in Via Gelsi n. 5 presentato da Paride Pedroni & c. s.a.s. in variante al PGT vigente ai sensi degli artt. 7 e 8 del DPR 160/2010;
- b) di dare atto che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, costituisce approvazione definitiva della variante al vigente Piano del Governo del Territorio;
- c) di dare atto che la variante in argomento verrà depositata, ad intervenuta esecutività del presente provvedimento, presso gli

uffici comunali a libera visione del pubblico, per tutto il periodo di validità del Piano di Governo del Territorio;

- d) di dare atto che faranno capo al Dirigente del Settore SUAP le incombenze per la pubblicità della variante secondo le procedure previste dal DPR 160/2010 e s.m.i., dando atto che dell'avvenuto deposito dovrà essere data notizia mediante pubblicazione di apposito avviso sul bollettino della Regione Lombardia;
- e) di dare atto che il Responsabile del Settore SUAP provvederà a rilasciare Provvedimento Unico di cui al D.P.R. 440/2000 e dal D.P.R. 160/2010, dando atto che l'autorizzazione finale comporterà il contestuale rilascio del permesso di costruire;
- f) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

La discussione è riportata nella seconda parte del verbale al n. 188.

Apertasi la discussione, dopo una presentazione del provvedimento da parte dell'assessore Tiboni, si hanno gli interventi dei consiglieri Gallizioli, Benzoni, Boifava, Onofri e la replica finale dell'assessore Tiboni.

Indi il Presidente del Consiglio comunale mette in votazione, con sistema di rilevazione elettronica palese, la proposta di cui sopra, che viene approvata con 24 voti favorevoli. Si dà atto che non ha preso parte alla votazione, perchè temporaneamente assente dall'aula, il consigliere Capra.

Pertanto il Presidente proclama il risultato della votazione ed il Consiglio comunale

#### d e l i b e r a

- a) di approvare, per i motivi esposti in premessa e che qui si intendono integralmente richiamati, il progetto di ampliamento dell'appartamento del custode e sala bar dell'Hotel Ristorante Noce in Via Gelsi n. 5 presentato da Paride Pedroni & c. s.a.s. in variante al PGT vigente ai sensi degli artt. 7 e 8 del DPR 160/2010;
- b) di dare atto che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, costituisce approvazione definitiva della variante al vigente Piano del Governo del Territorio;

- c) di dare atto che la variante in argomento verrà depositata, ad intervenuta esecutività del presente provvedimento, presso gli uffici comunali a libera visione del pubblico, per tutto il periodo di validità del Piano di Governo del Territorio;
- d) di dare atto che faranno capo al Dirigente del Settore SUAP le incombenze per la pubblicità della variante secondo le procedure previste dal DPR 160/2010 e s.m.i., dando atto che dell'avvenuto deposito dovrà essere data notizia mediante pubblicazione di apposito avviso sul bollettino della Regione Lombardia;
- e) di dare atto che il Responsabile del Settore SUAP provvederà a rilasciare Provvedimento Unico di cui al D.P.R. 440/2000 e dal D.P.R. 160/2010, dando atto che l'autorizzazione finale comporterà il contestuale rilascio del permesso di costruire.

Il Presidente del Consiglio mette poi in votazione, con il sistema di rilevazione elettronica palese, la proposta di dichiarare il provvedimento di cui sopra immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

Il Consiglio approva all'unanimità.

Indi il Presidente del Consiglio ne proclama l'esito.