

Delib. n.

-

N.

P.G.

OGGETTO: Ampliamento appartamento del custode e sala bar dell'Hotel Ristorante Noce in Via Gelsi n. 5 presentato da Paride Pedroni & c. s.a.s. n. 24536 P.G. del 26.3.2012 in variante al PGT vigente ai sensi degli artt. 7 e 8 del DPR 160/2010.

La Giunta comunale propone al Consiglio l'adozione della sotto riportata deliberazione.

#### Il Consiglio Comunale

Premesso che in particolare l'art. 23 del D.Lgs. 112/98 attribuisce ai Comuni le funzioni amministrative concernenti le attività produttive prevedendo la costituzione di una struttura unica e di uno sportello unico e dispone che ai Comuni competono anche le funzioni amministrative concernenti la realizzazione, l'ampliamento, la cessazione, la riattivazione, la localizzazione e la rilocazione di impianti produttivi, ivi incluso il rilascio delle concessioni o autorizzazioni edilizie;

Visto l'art. 25 del D.Lgs. n. 112/98 e l'art. 8 del D.P.R. 160/2010 recanti norme in materia di procedure relative allo Sportello Unico per le Attività Produttive in particolare riferite ai casi in cui gli interventi comportino variante urbanistica;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale Lombardia del 21.12.2001 n. 7/7569 "Modifiche e integrazioni alla d.g.r. n. 6/41318 del 5.2.1999 - Sportello Unico per le imprese - Prime indicazioni per la costituzione e l'avvio delle strutture comunali di cui all'art. 24 del D.Lgs. 31.3.1998, n. 112 ed al D.P.R. 20.10.1998 n. 447";

Vista la L.R. 11.3.2005 n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" e successive modifiche ed in particolare l'art. 97 "Sportello Unico per le Attività Produttive";

Dato atto:

- che con propria deliberazione 27.11.2009 n. 225/55762 P.G. ha approvato il "Regolamento per l'organizzazione e la gestione dei procedimenti dello Sportello Unico per le Attività Produttive";
- che con propria deliberazione 21.6.2010 n. 112/36453 P.G. ha approvato la ricognizione delle aree produttive e la definizione dei criteri per l'insediamento di attività produttive in contrasto con lo strumento urbanistico;
- che ai sensi del comma 3 dell'art. 97 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii. non sono approvati i progetti per i quali la conferenza di servizi rilevi elementi di incompatibilità con previsioni prevalenti del PTCP o del PTR;

Rilevato che con nota P.G. n. 24536 del 26.3.2012 è stata presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive di Brescia da parte di Paride Pedroni & c. s.a.s. con sede legale in Brescia, in via Gelsi n. 5, l'istanza diretta all'ottenimento del provvedimento di ampliamento appartamento del custode e sala bar dell'hotel ristorante Noce, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010;

Dato atto che è stata depositata dalla ditta richiedente dichiarazione di conformità del progetto in esame alle norme vigenti in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro;

Considerato che l'intervento edilizio di cui trattasi comporta l'ampliamento a piano terra del ristorante per 19,90 mq e l'ampliamento a piano primo dell'appartamento del custode per 36,40 mq sull'immobile sito in Via Gelsi n. 5;

Dato atto che le aree attualmente destinate all'insediamento ricettivo sono insufficienti rispetto alle esigenze manifestate con il progetto presentato;

Visto che in data 25.9.2012 si è svolta presso la sede della Provincia di Brescia, Assetto Territorio, Parchi e Valutazione di Impatto Ambientale, la conferenza dei servizi provinciale ai fini dell'espressione del parere di compatibilità con il P.T.C.P. degli strumenti urbanistici;

Vista la valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale relativa ad intervento in variante urbanistica ex art. 5 D.P.R. 447/1998, per ampliamento di struttura ricettiva effettuata dalla Provincia di Brescia, parere condizionato di compatibilità con il P.T.C.P. n. 3564 del 3.10.2012 ai sensi della

L.R. n. 12/2005 e s.m.i. e relazione istruttoria;

Visto il verbale conclusivo della Conferenza di servizi tenutasi in data 13.3.2013 con cui si approva l'intervento in argomento recependo le prescrizioni formulate dagli enti interessati;

Dato che con avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Brescia dall'1.7.2013 e fino al 15.7.2013 è stato reso noto che il verbale della conferenza dei servizi, unitamente a tutti gli elaborati progettuali ad esso allegati, veniva depositato per 15 giorni consecutivi decorrenti dal primo giorno dell'affissione all'albo pretorio dell'avviso stesso, affinché chiunque potesse prenderne visione e presentare osservazioni, proposte ed opposizioni nei successivi 15 giorni;

Dato atto che lo stesso avviso è stato pubblicato inoltre tramite stampa a diffusione locale sul quotidiano Bresciaoggi del 3.7.2013;

Vista la determinazione dirigenziale 12.11.2013 n. 2071/112116 P.G. del Responsabile del Settore SUAP, di conclusione motivata del procedimento, che costituiva proposta-adozione di variante al Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 7.9.2010 n. 160;

Ritenuta pertanto ragionevole ed opportuna l'applicazione delle norme previste dall'art. 8, comma 1, del D.P.R. 160/2010 in quanto l'esito della conferenza di servizi ha comportato la variazione dello strumento urbanistico nelle forme sopra descritte e pertanto il verbale è trasmesso al Presidente del Consiglio comunale, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile;

Considerato che ai sensi dell'art. 3, 1° comma, del D.L. n. 174/2012, che ha modificato l'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, si attesta che dal presente provvedimento discendono riflessi positivi sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, in quanto l'approvazione comporta il rilascio di un provvedimento che è soggetto al pagamento del contributo di costruzione;

Dato atto che le commissioni consiliari "commercio, economia e lavoro, turismo" e "urbanistica", in seduta congiunta, hanno espresso in data \_\_\_\_\_ parere ..... in merito al presente provvedimento;

d e l i b e r a

- a) di approvare, per i motivi esposti in premessa e che qui si intendono integralmente richiamati, il progetto di ampliamento dell'appartamento del custode e sala bar dell'Hotel Ristorante Noce in Via Gelsi n. 5 presentato da Paride Pedroni & c. s.a.s. in variante al PGT vigente ai sensi degli artt. 7 e 8 del DPR 160/2010;
- b) di dare atto che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, costituisce approvazione definitiva della variante al vigente Piano del Governo del Territorio;
- c) di dare atto che la variante in argomento verrà depositata, ad intervenuta esecutività del presente provvedimento, presso gli uffici comunali a libera visione del pubblico, per tutto il periodo di validità del Piano di Governo del Territorio;
- d) di dare atto che faranno capo al Dirigente del Settore SUAP le incombenze per la pubblicità della variante secondo le procedure previste dal DPR 160/2010 e s.m.i., dando atto che dell'avvenuto deposito dovrà essere data notizia mediante pubblicazione di apposito avviso sul bollettino della Regione Lombardia;
- e) di dare atto che il Responsabile del Settore SUAP provvederà a rilasciare Provvedimento Unico di cui al D.P.R. 440/2000 e dal D.P.R. 160/2010, dando atto che l'autorizzazione finale comporterà il contestuale rilascio del permesso di costruire;
- f) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

OGGETTO: Ampliamento appartamento del custode e sala bar dell'Hotel Ristorante Noce in Via Gelsi n. 5 presentato da Paride Pedroni & c. s.a.s. n. 24536 P.G. del 26.3.2012 in variante al PGT vigente ai sensi degli artt. 7 e 8 del DPR 160/2010.

#### ELENCO DOCUMENTI FASCICOLO

- proposta di deliberazione;
- domanda Sportello Unico P.G. n. 24536 del 26.3.2012;
- verbale conferenza servizi della Provincia di Brescia del 25.9.2012;
- parere condizionato di compatibilità con il P.T.C.P.;
- verbale conclusivo della Conferenza di servizi tenutasi in data 13.3.2013;
- verbale di delibera della Giunta Provinciale;
- parere negativo Commissione Edilizia;
- parere ENAC;
- parere Arpa;
- parere ASL;
- attestazione chiusura conferenza dei servizi;
- nota autorità bacino del fiume Po';
- avvio del procedimento;
- classificazione Provincia di Brescia;
- convocazione conferenza dei servizi;
- dichiarazione di non assoggettabilità alla VAS;
- parere Commissione Edilizia;
- parere Commissione Paesaggio;
- parere Regione Lombardia;
- pubblicazione avviso;
- parere Regione Lombardia;
- parere Soprintendenza;
- relazione tecnica R01;
- L.13/89 R02;
- tavole numerate dalla T01 alla T09;
- assenso deroga;
- esame impatto paesistico.

Copia dei citati documenti è altresì depositata in Segreteria Generale.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
SEGRETERIA GENERALE E TRASPARENZA  
(Begni dott.ssa Elisabetta)

per