

## GIUNTA COMUNALE DI BRESCIA

Delib. n.

-

N. P.G.

OGGETTO: Settore Urbanistica. Definizione cessione area sita in via del Franzone di proprietà dei sigg.ri D'Abbraccio Concetta, Arici Guido, Capponi Pietro e Capponi Mariangela ed estinzione servitù .

La Giunta Comunale

Premesso:

- Che con delibera di G.C. n. 10090 dell'11.10.2006 PG 39679, è stato approvato l'atto unilaterale d'impegno con cui i sigg.ri D'Abbraccio Concetta, Arici Guido, Capponi Pietro e Capponi Mariangela si impegnavano a:
  - cedere gratuitamente aree della superficie di mq. 2.827 del valore stimato in € 9.094,38;
  - provvedere alla manutenzione dell'area anche dopo la cessione in proprietà al Comune e fino all'inizio delle opere di trasformazione della stessa da parte del Comune;
  - costituire garanzie finanziarie mediante fidejussioni bancarie o altre polizze assicurative come previsto dall'art. 5 dell'atto unilaterale;
- che la medesima deliberazione prevedeva la costituzione sull'area oggetto di cessione e in sede di acquisizione della stessa, di una servitù di passaggio pedonale e carraio da definire solo dopo la definizione del progetto delle opere di trasformazione dell'area da parte del Comune;

Riscontrato che i proprietari dell'area da tempo erano pronti alla cessione dell'area ma non si erano, invece, ancora concretizzate soluzioni di utilizzo dell'area al fine della definizione della servitù ;

Vista la nota in data 19 febbraio 2013 PG 19540 inviata dal legale dei sigg D'Abbraccio -Capponi , nota che segue altre inviate con la quale i proprietari chiedevano ripetutamente la definizione della vicenda , e riscontrato che con la stessa i proprietari sono disponibili a scorporare dall'area di cessione una striscia di terreno corrispondente al mappale 423 e a versare per la stessa la quota di € 35,00 a mq;

Ritenuto di accettare la proposta nei termini su esposti in quanto non contrastante con l'utilizzo dell'area che diventerà di proprietà comunale , utilizzo che nel frattempo è stato definito in accordo con il " centro sportivo S Filippo S.p.A.;

Vista a tal fine la nota del centro sportivo S Filippo S.p.A. del 9.04.2013 PG 55784, con la quale si rende disponibile a ricevere in comodato l'area di Via Franzone e a sostenere gli oneri economici per la definizione della cessione stessa con i sigg D'Abbraccio -Capponi;

Dato atto che tale operazione è di interesse pubblico in quanto sarà possibile di conseguenza utilizzare l'area in cessione in modo esclusivo, senza gravami di passaggi pedonali e carrai, da parte del Comune e che a sua volta la cederà in comodato al centro sportivo S Filippo S.p.A, società interamente partecipata dal Comune di Brescia,

Riscontrato che lo scorporo dalla cessione del mappale 423 non incide sull'obbligo previsto dall'art 98 del previgente PRG di cedere in conto standard il doppio della misura minima prevista dalla legge in quanto la cessione copre ugualmente abbondantemente tale dotazione ;

Ritenuto pertanto

di rinunciare all'impegno all'acquisizione di parte dell'area di Via Franzone così come individuata dalla precedente deliberazione G.C. n. 10090 dell'11.10.2006 PG 39679 consistente nel mappale 423 di mq 327 che resta nella proprietà della sig ra Dì'Abbraccio Concetta in luogo della servitù di passaggio che non sarebbe più conciliabile con l'utilizzo dell'area che il Comune vorrà effettuare;

di quantificare la mancata cessione in euro € 35 a mq per un totale di € 11.445 che saranno versati al Comune contestualmente alla stipula dell'atto di cessione, valore che è dato dal valore venale dell'area dal quale si detraee l'indennità di esproprio così come definita con il precedente provvedimento di G.C. n. 10090 dell'11.10.2006 PG 39679;

di rinviare ad atto dirigenziale la cessione in comodato al Centro sportivo S Filippo S.p.A. dell'area di Via Franzone;

Dato atto

**Che dal presente atto derivano impegni del Comune di Brescia per la predisposizione del passo carraio che saranno assolti nell'ambito della gestione dell'ordinaria manutenzione delle strade pubbliche ,mentre la partecipazione alla spesa per il muro di cinta sarà presa in carico dal centro sportivo S filippo e le modalità saranno stabilite**

**in successivo provvedimento con il quale si definirà la costituzione di comodato dell'area in oggetto**

Riscontrato che tale previsione non contrasta con il PGT vigente;

Dato atto che dal presente provvedimento derivano oneri finanziari diretti positivi sul patrimonio del Comune ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del D.Lgs. n. 174/2012 conv. con modifiche nella L. 213/2012, poiché si rinuncia all'acquisizione del mappale 423 che resta in proprietà alla sig. ra D'Abbraccio Concetta ma a compensazione tra la mancata cessione e la costituzione della servitù, il Comune di Brescia introiterà il corrispettivo di € 11.445;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data \_\_\_\_\_ dal Responsabile del Settore Urbanistica e in ordine alla regolarità contabile espresso in data \_\_\_\_\_ dal Responsabile del Settore Bilancio e ragioneria;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

d e l i b e r a

- a) di rinunciare , per le motivazioni esposte in premessa, all'impegno all'acquisizione di parte dell'area di Via Franzone così come individuata dalla precedente deliberazione G.C. n. 10090 dell'11.10.2006 PG 39679 consistente nel mappale 423 di mq 327 che resta nella proprietà della sig ra Dì'Abbraccio Concetta in luogo della servitù di passaggio che non sarebbe più conciliabile con l'utilizzo dell'area che il Comune vorrà effettuare;
- b) di quantificare la mancata cessione in euro € 35 a mq , come definito in premessa, per un totale di € 11.445 che saranno versati al Comune contestualmente alla stipula dell'atto di cessione;
- c) di rinviare a provvedimento dirigenziale la cessione in comodato al Centro sportivo S Filippo S.p.A. dell'area di Via Franzone;
- d) di dare atto che **dal presente atto derivano impegni del Comune di Brescia per la predisposizione del passo carraio che saranno assolti nell'ambito della gestione dell'ordinaria manutenzione delle strade pubbliche ,mentre la partecipazione alla spesa per il**

muro di cinta sarà presa in carico dal centro sportivo S filippo e le modalità saranno stabilite in successivo provvedimento con il quale si definirà la costituzione di comodato dell'area in oggetto

- e) di dare atto che sono a carico dell'attuale proprietà tutte le spese inerenti e conseguenti al citato atto comprese quelle inerenti al rogito notarile, al frazionamento delle aree ed alle spese di registrazione e trascrizione;
- f) di accertare quale compensazione tra la mancata cessione e la costituzione della servitù € 11.445,:

importo €.	ti- tolo	tipologia	categoria	Rif. bilancio	Capitolo articolo	accertamento	Codice di conto finanziario
11.445,00		3	05	2013	013800	2013/...	E.03.01.03.01

- g) di dichiarare, con voti unanimi, il presente provvedimento immediatamente eseguibile;
- h) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterlo a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale.

Il Responsabile di Settore  
(Arch. Gianpiero Ribolla)

L'Assessore all'Urbanistica  
(Avv. Paola Vilardi)

Visto:

Il Responsabile dell'Area  
Gestione del Territorio  
(Dott.ssa Daria Rossi)