

Delib. n. 77 - 18.9.2018

OGGETTO: Approvazione del piano attuativo, in variante al vigente PGT, di aree situate in Brescia, via Zara, di proprietà M.IS.FIN s.r.l..

La Giunta comunale propone al Consiglio l'adozione della sotto riportata deliberazione.

Il Consiglio Comunale

Premesso che con deliberazione del Consiglio comunale in data 23.4.2018 n. 39/88217 P.G.:

- è stato adottato il piano attuativo in variante al vigente PGT delle aree situate in Brescia, via Zara, di proprietà M.IS.FIN s.r.l.;
- si è preso atto del decreto di non assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica VAS del 16.1.2018 P.G. 10427;

Dato atto:

- che la deliberazione sopra menzionata è stata depositata negli uffici comunali, insieme agli allegati, per 30 giorni consecutivi (oltre 30 giorni per le eventuali osservazioni) a decorrere dal giorno 11.5.2018;
- che gli atti sono stati altresì pubblicati dall'11.5.2018 nel sito web istituzionale del Comune;
- che il relativo avviso è stato affisso all'albo pretorio on line e sul sito web del Comune per lo stesso periodo, è stato pubblicato sul quotidiano Giornale di Brescia del 17.5.2018 e sul BURL del 23.5.2018;
- che, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, la deliberazione completa di atti e allegati è stata pubblicata sul sito web del Comune - sezione "Amministrazione trasparente";
- che gli atti di adozione sono stati trasmessi, ai sensi dell'art. 13 c. 5 della L.R. 12/2005 e s.m.i., alla Provincia di Brescia e alla Regione Lombardia con nota P.G. 93059 del 14.5.2018;

Preso atto che nei termini non sono state presentate osservazioni;

Visto il Parere di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTCP espresso da Provincia di Brescia e pervenuto in data 15.6.2018 P.G. n. 115953, in atti e precisato che l'invio degli atti alla Regione Lombardia era a titolo informativo non essendoci variazioni al Documento di Piano;

Vista la dichiarazione di asseverazione di congruità tra i contenuti del piano attuativo in variante al PGT e i contenuti di carattere geologico del PGT, a firma del geologo incaricato, espressa con nota del 5.7.2018 P.G. n. 135157, allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Preso atto che con provvedimento di approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione sarà definito più precisamente il controvalore delle opere medesime, sulla base del computo metrico estimativo definitivo, il cui valore è stimato, sulla base del progetto di fattibilità agli atti, in € 57.130,52 e riconosciuto a scomputo dal contributo di urbanizzazione primaria per € 49.945,49;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 24.7.2018 dal Responsabile del Settore Urbanistica e dato atto che il presente provvedimento non necessita di ulteriore parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., in quanto nulla è variato rispetto a quanto previsto nella sopra citata deliberazione di adozione del piano attuativo;

Dato atto che il presente provvedimento sarà pubblicato dopo la sua approvazione sul sito web del Comune nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013;

Dato atto che la commissione consiliare "urbanistica" ha espresso in data 5.9.2018 parere favorevole in merito al presente provvedimento;

d e l i b e r a

- a) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, dando atto che non sono pervenute osservazioni, il piano attuativo in variante al vigente PGT relativo ad aree situate in Brescia, via Zara di proprietà M.IS.FIN s.r.l. costituito dai seguenti atti ed elaborati alle-

gati alla deliberazione di adozione del 23.4.2018 n.39/88217 P.G.:

relazione tecnica dell'ufficio del 16.3.2018;

schema di convenzione;

tav. 1 - Regime delle opere;

tav. 2 - Regime delle aree;

Elaborati costituenti il piano attuativo:

Relazione generale;

Fascicolo elaborati piano attuativo;

- b) di prendere atto del parere di compatibilità al PTCP espresso dalla Provincia di Brescia con nota pervenuta in data 15.6.2018 P.G. n. 115953;
- c) di prendere atto della dichiarazione di asseverazione di congruità tra i contenuti del piano attuativo in variante al PGT e i contenuti di carattere geologico del PGT, a firma del geologo incaricato, espressa con nota del 5.7.2018 P.G. n. 135157, allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- d) di dare atto che la stipula della convenzione dovrà avvenire entro 12 mesi dalla comunicazione d'ufficio dell'intervenuta approvazione del piano attuativo e che la proprietà dovrà presentare, all'atto della stipula, idonea documentazione atta a dimostrare che non sussistono a proprio carico le incapacità previste dall'art. 32 quater del Codice Penale;
- e) di prendere atto altresì che con il provvedimento di approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione verrà definito più precisamente il controvalore delle opere medesime, sulla base del computo metrico estimativo definitivo, il cui valore è stimato, sulla base del progetto di fattibilità agli atti, in € 57.130,52 e riconosciuto a scomputo dal contributo di urbanizzazione primaria per € 49.945,49;
- f) di dare atto che il presente provvedimento, dopo la sua approvazione sarà pubblicato ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 anche sul sito web del Comune - sezione Amministrazione Trasparente;
- g) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

La discussione è riportata nella seconda parte del verbale al n. 75.

Si ha la dichiarazione di voto del consigliere Pozzi.

Indi il Presidente del Consiglio comunale mette in votazione, con sistema di rilevazione elettronica palese, la proposta di cui sopra, che viene approvata con il seguente esito:

Presenti alla votazione	n.24	
Voti favorevoli	n.16	
Voti contrari	n. 8	(Acri, Gastaldi, Ghidini, Giori Cappelluti, Maggi, Natali, Tacconi, Vilardi)

Pertanto il Presidente proclama il risultato della votazione ed il Consiglio comunale

d e l i b e r a

- a) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, dando atto che non sono pervenute osservazioni, il piano attuativo in variante al vigente PGT relativo ad aree situate in Brescia, via Zara di proprietà M.IS.FIN s.r.l. costituito dai seguenti atti ed elaborati allegati alla deliberazione di adozione del 23.4.2018 n.39/88217 P.G.:
relazione tecnica dell'ufficio del 16.3.2018;
schema di convenzione;
tav. 1 - Regime delle opere;
tav. 2 - Regime delle aree;
Elaborati costituenti il piano attuativo:
Relazione generale;
Fascicolo elaborati piano attuativo;
- b) di prendere atto del parere di compatibilità al PTCP espresso dalla Provincia di Brescia con nota pervenuta in data 15.6.2018 P.G. n. 115953;
- c) di prendere atto della dichiarazione di asseverazione di congruità tra i contenuti del piano attuativo in variante al PGT e i contenuti di carattere geologico del PGT, a firma del geologo incaricato, espressa con nota del 5.7.2018 P.G. n. 135157, allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

- d) di dare atto che la stipula della convenzione dovrà avvenire entro 12 mesi dalla comunicazione d'ufficio dell'intervenuta approvazione del piano attuativo e che la proprietà dovrà presentare, all'atto della stipula, idonea documentazione atta a dimostrare che non sussistono a proprio carico le incapacità previste dall'art. 32 quater del Codice Penale;
- e) di prendere atto altresì che con il provvedimento di approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione verrà definito più precisamente il controvalore delle opere medesime, sulla base del computo metrico estimativo definitivo, il cui valore è stimato, sulla base del progetto di fattibilità agli atti, in € 57.130,52 e riconosciuto a scomputo dal contributo di urbanizzazione primaria per € 49.945,49;
- f) di dare atto che il presente provvedimento, dopo la sua approvazione sarà pubblicato ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 anche sul sito web del Comune - sezione Amministrazione Trasparente.

Il Presidente del Consiglio mette poi in votazione, con il sistema di rilevazione elettronica palese, la proposta di dichiarare il provvedimento di cui sopra immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000, che risulta infruttuosa avendo riportato 16 voti favorevoli e 3 voti contrari (Acri, Ghidini, Vilardi). Si dà atto che, pur presenti in aula, non hanno preso parte alla votazione i consiglieri Gastaldi, Giori Cappelluti, Maggi, Natali, Tacconi)

Indi il Presidente del Consiglio ne proclama l'esito.