

GIUNTA COMUNALE DI BRESCIA

Delib. n. 402 - 4.7.2017

OGGETTO: Area Pianificazione Urbana e Mobilità. Settore Urbanistica. Piano attuativo in variante al PGT vigente relativo ad area in via Zara di proprietà M.IS.FIN srl. Avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS.

La Giunta Comunale

Premesso:

- che la società M.IS.FIN srl ha la proprietà e disponibilità dell'area situata in via Zara della superficie di mq. 5.483,35;
- che il vigente Piano di Governo del Territorio, approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 17/44571 P.G. in data 9.2.2016 e pubblicato sul BURL in data 15.6.2016, include l'area nella tavola V-PR02 Q-3 Azioni di piano del Piano delle Regole che la classifica quale area T 06c Tessuto a prevalente destinazione terziaria e direzionale;
- che la società M.IS.FIN srl ha presentato in data 25.5.2017 P.G. n. 89727 istanza di piano attuativo in cui è prevista la realizzazione di un edificio a carattere commerciale composto da due corpi di fabbrica ognuno con superficie di vendita superiore a 600 mq;
- che il piano attuativo prevede quindi, in variante al PGT vigente, un cambio di destinazione da T 06c Tessuto a prevalente destinazione terziaria e direzionale a C06c Tessuto a prevalente destinazione commerciale e distributiva;

Vista la Legge regionale 12/2005 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

Dato atto:

- che ai sensi dell'art. 13 c. 13 della L.R. 12/2005 le disposizioni del medesimo articolo si applicano anche alle varianti agli atti costituenti il PGT;

- che ai sensi dell'art. 4 comma 2-bis della L.R. 12/2005 le varianti agli atti del PGT sono soggette a verifica di assoggettabilità a VAS;

Richiamati:

- gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007 n. 8/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con D.G.R. 27.12.2007 n. 8/6420 modificati ed integrati con D.G.R. 30.12.2009 n. 8/10971 - D.G.R. 10.11.2010 n. 9/761 - D.G.R. 25.7.2012 n. 9/3836;
- la Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27.6.2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente (Valutazione Ambientale Strategica V.A.S.);

Dato atto che la verifica per l'assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica deve essere effettuata durante la fase preparatoria del Piano ed anteriormente alla sua adozione, come previsto dall'art. 11 c. 3 del D.Lgs. n. 152/2006 come modificato dal D.Lgs. n. 128/2010;

Ritenuto pertanto:

- di dare formale avvio al procedimento di approvazione del piano attuativo in variante al vigente PGT presentato da M.IS.FIN srl per l'area sita in via Zara;
- di dare formale avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., della L.R. Lombardia 11 marzo 2005, n. 12 e ss.mm.ii., della D.C.R. Lombardia n. 8/351 del 13 marzo 2007 e D.G.R. 27.12.2007 n. 8/6420 modificate ed integrate con D.G.R. 30.12.2009 n. 8/10971, D.G.R. 10.11.2010 n. 9/761 e D.G.R. 25.07.2012 n. 9/3836;
- di darne pubblicità mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito web del Comune, sul Sivas, e all'albo pretorio on line del Comune;
- di nominare quale Responsabile del procedimento l'arch. Gianpietro Ribolla - Responsabile del Settore Urbanistica;
- di individuare, quale Autorità Competente per la VAS, il Comune rappresentato dall'ing. Angelantonio Capretti - Responsabile del Settore Sostenibilità ambientale e scienze naturali, in quanto ricopre all'interno

dell'ente compiti di tutela e valorizzazione ambientale;

- di individuare quale Autorità Procedente il Comune rappresentato dall'arch. Gianpiero Ribolla - Responsabile del Settore Urbanistica, dando conseguentemente mandato allo stesso di predisporre tutti gli atti inerenti e conseguenti così come previsto dagli indirizzi di cui alla DGR 9/3836 del 25.7.2012;
- di dare atto che sarà l'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS, ai sensi della normativa in precedenza richiamata, a provvedere con apposita successiva determinazione ad individuare il percorso metodologico da adottare nella procedura nonché ad individuare e definire quanto previsto dal punto 6.3 dell'allegato 1u alla DGR n 9/3836 del 25.7.2012 e precisamente:
 - i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati da invitare alla conferenza di valutazione;
 - le modalità di convocazione della conferenza di verifica;
 - i singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale;
 - le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni, organizzando e coordinando le conseguenti iniziative;

Dato atto che il presente provvedimento ed i suoi allegati saranno pubblicati, dopo la loro approvazione, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/13, come modificato dall'art 43 del D.Lgs. 97/2016 sul sito web del Comune - Sezione Amministrazione trasparente;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 29.6.2017 dal Responsabile del Settore Urbanistica e dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del D.L. 174/2012;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 per un più celere prosieguo degli atti conseguenti;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

d e l i b e r a

- a) di dare formale avvio al procedimento di approvazione del piano attuativo in variante al vigente PGT presentato da M.IS.FIN srl per l'area sita in via Zara;
- b) di dare formale avvio alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS;
- c) di darne pubblicità mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito web del Comune, sul Sivas e all'albo on-line del Comune;
- d) di nominare quale Responsabile del procedimento l'arch. Gianpietro Ribolla - Responsabile del Settore Urbanistica;
- e) di individuare, quale Autorità Competente per la VAS, il Comune rappresentato dall'ing. Angelantonio Capretti - Responsabile del Settore Sostenibilità ambientale e scienze naturali, in quanto ricopre all'interno dell'ente compiti di tutela e valorizzazione ambientale;
- f) di individuare quale Autorità Procedente il Comune rappresentato dall'arch. Gianpiero Ribolla - Responsabile del Settore Urbanistica, dando conseguentemente mandato allo stesso di predisporre tutti gli atti inerenti e conseguenti, così come previsto dagli indirizzi di cui alla DGR n 9/3836 del 25.7.2012;
- g) di dare atto che sarà l'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS, ai sensi della normativa in precedenza richiamata, a provvedere con apposita successiva determinazione ad individuare il percorso metodologico da adottare nella procedura nonché ad individuare e definire quanto previsto dal punto 6.3 dell'allegato 1u alla DGR n 9/3836 del 25.7.2012 come indicato in premessa;
- h) di dare atto che il presente provvedimento ed i suoi allegati saranno pubblicati, dopo la loro approvazione, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/13, come modificato dall'art 43 del D.Lgs. 97/2016 sul sito web del Comune - Sezione Amministrazione trasparente;
- i) di dichiarare, con voti unanimi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;

j) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale.