

GIUNTA COMUNALE DI BRESCIA

Delib. n. 211 - 21.4.2017

OGGETTO: Area Pianificazione Urbana e Mobilità. Settore Urbanistica. Approvazione piano attuativo di area sita in via Nikolajewka n. 15 di proprietà Fondazione Scuola Nikolajewka Onlus.

La Giunta Comunale

Premesso che con propria deliberazione in data 24.1.2017 n. 32/25763 P.G. ha adottato, ai sensi dell'art. 14, comma 1, della L.R. 12/2005 e s.m.i., il piano attuativo, conforme al PGT vigente, dell'area sita in via Nikolajewka n. 15, di proprietà della Fondazione Scuola Nikolajewka Onlus;

Richiamato l'art. 14 della L.R. n. 12 dell'11.3.2005 relativo all'"Approvazione dei piani attuativi e loro varianti. Interventi sostitutivi";

Dato atto:

- che la deliberazione sopra menzionata è stata depositata negli uffici comunali, insieme agli allegati, per 15 giorni consecutivi (oltre 15 giorni per le eventuali osservazioni) a decorrere dal giorno 14.2.2017;
- che il relativo avviso è stato affisso all'albo pretorio on line per lo stesso periodo e sul sito Web del Comune;
- che, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/13, la deliberazione completa di atti e allegati è stata pubblicata sul sito web del Comune - sezione "Amministrazione trasparente";

Preso atto che nei termini non sono state presentate osservazioni;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 14.4.2017 dal Responsabile del Settore Urbanistica e dato atto che il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile perché non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente, ai sensi dell'art. 49 del testo unico delle leggi

sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile a'sensi dell'art. 134 c. 4 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 per un più celere prosieguo degli atti conseguenti;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

d e l i b e r a

- a) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, ai sensi dell'art. 14 comma 4 L.R. 12/2005 e s.m.i., il piano attuativo in oggetto, conforme al PGT vigente, riguardante l'area sita in via Nikolajewka n. 15, di proprietà Fondazione Scuola Nikolajewka Onlus e i seguenti atti ed elaborati allegati alla deliberazione di adozione del 24.1.2017 n. 32/25763 P.G.:
- relazione tecnica d'ufficio del 19.1.2017;
 - schema di convenzione;
 - elaborati costituenti il piano attuativo

	Modulo E020 richiesta di Piano Attuativo
	Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà
	Dichiarazione proprietà immobiliare
PE.A.002	Relazione paesaggistica
PE.A.003	Rilievo fotografico
PE.A.007	Relazione urbanistica
PE.A.050a	Urbanistica: inquadramento accessibilità
PE.A.050b	Urbanistica: inquadramento servizi
PE.A.051	Urbanistica: inquadramento
PE.A.052	Urbanistica: calcolo analitico delle superfici
PE.A.053	Urbanistica: calcolo analitico delle superfici
PE.A.054	Urbanistica: calcolo analitico delle superfici
PE.A.101	Stato di fatto: planimetria
PE.A.103	Stato di fatto: prospetti
PE.A.105	Sezioni ambientali 1, 2, 3, 4, 5
PE.A.106	Sezioni ambientali 6, 7, 8
PE.A.150	Demolizioni e costruzioni: planimetria
PE.A.160	Demolizioni e costruzioni: prospetti nord e sud
PE.A.161	Demolizioni e costruzioni: prospetti Ovest e Est
PE.A. 200	Progetto planimetria
PE.A. 201	Progetto planimetria
PE.A. 202	Progetto planimetria
PE.A. 203	Progetto planimetria
PE.A. 204	Progetto planimetria
PE.A. 220	Progetto: prospetti Nord e Sud

- b) di confermare come già previsto nella propria deliberazione n. 32 del 24.1.2017 di adozione del piano attuativo:
 - la vigenza della deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 30.6.2014 con la quale si acconsentiva alla deroga alla dotazione di parcheggi pertinenziali;
 - la vigenza dell'autorizzazione paesaggistica rilasciata in data 14.7.2016;
- c) di dare atto che la definizione degli oneri di urbanizzazione sarà effettuata con successivo separato provvedimento;
- d) di dare atto che la stipula della convenzione dovrà avvenire entro 12 mesi dalla comunicazione d'ufficio dell'intervenuta approvazione del piano attuativo e che la proprietà dovrà presentare, all'atto della stipula, idonea documentazione atta a dimostrare che non sussistono a proprio carico le incapacità previste dall'art. 32 quater del Codice Penale;
- e) di dare atto che il presente provvedimento, dopo la sua approvazione sarà pubblicato ai sensi dell'art 39 del D.Lgs. 33/13 anche sul sito web del Comune - sezione Amministrazione trasparente;
- f) di dichiarare, con voti unanimi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- g) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale.