



PROVINCIA di BRESCIA

COMUNE di BRESCIA

PROGETTO PER LA VALORIZZAZIONE DI DUE CAVE A BRESCIA:
OPERE DI URBANIZZAZIONE

fase **STUDIO DI FATTIBILITA'**

oggetto **RELAZIONE GENERALE: OPERE STRADALI**

12-01-15

committente Gruppo Faustini S.p.A.
Via Bose, 1
25129 Brescia

progettista ABnormA Architetture
arch. Giuseppe Marrelli, arch. Paolo Livi
Via Pusterla 21/a - 25128 Brescia
t: +39 030 397682
info@abnorma.it - www.abnorma.it

n. protocollo

-

archiviazione file

abn074_pa_2014-12-11

versione

07

redazione

p.l.

revisione

p.l.



ABnormA
architetture

Giuseppe Marrelli, Paolo Livi architetti
via pusterla 21A, brescia, italy - +39 030 397682 - info@abnorma.it - www.abnorma.it

Il progetto presentato per la valorizzazione delle cave del Gruppo Faustini prevede la realizzazione di opere complementari ai due parchi interni alla proprietà, al fine di rendere meglio accessibili le future aree pubbliche.

In accordo con gli uffici si è ritenuto opportuno intervenire sulle principali strade di raccordo fra i due futuri parchi pubblici ed i quartieri limitrofi.

Tali interventi si concentrano su via Bose, sul tratto nord di via Cerca, sul sedime di c.so Bazoli e sul tratto finale di via del canneto; in ognuno di questi siti sono previste opere di diversa natura, atte a migliorarne la fruibilità ciclopedonale.

In dettaglio si prevedono i seguenti interventi:

- **via Bose:** l'obiettivo è di costituire una strada a pedonalità privilegiata.



La strada, di larghezza modesta, ha accesso da via dei Santi e serve per l'accesso a tre nuclei residenziali oltre alla cava del Proponente, in via di dismissione.

E' prevista la realizzazione, a cura di un operatore privato, di un'asta di collegamento con via San Polo dall'intersezione fra via Bose e via dei Morti. Tale configurazione permette di ipotizzare un doppio accesso alla strada per servire i nuclei residenziali esistenti e la futura RSA e di rendere pedonale il tratto centrale



ABnormA
architetture

Giuseppe Marrelli, Paolo Livi architetti
via pusterla 21A, brescia, italy - +39 030 397682 - info@abnorma.it - www.abnorma.it

in prossimità dell'ingresso al parco. Questo layout distributivo consente un ridisegno della sezione portandola a 5m di larghezza ed una caratterizzazione con materiali più consoni ad un utilizzo pedonale.

Le opere previste sono quindi la scarifica di sottofondi ed il loro rifacimento, il rifacimento dell'impianto di illuminazione mantenendo i pali esistenti, la realizzazione dell'impianto di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche, la realizzazione dell'impianto fognario (acque nere) a servizio dei vari nuclei residenziali) ed il suo allacciamento alla condotta di via dei Santi, il rifacimento delle pavimentazioni con marmette di cemento per la parte carraia e con calcestruzzo colorato per la parte pedonale.

- **via Cerca:** l'obiettivo è di declassare la strada a pista ciclopedonale, consentendo l'accesso veicolare ai soli residenti.



La strada scorre parallela a via Serenissima attraverso il territorio limitrofo alle cave ed unisce via San Polo a sud con via Gatti a nord; ha una sezione di modeste dimensioni (circa 3,5m) ed è bordata da fossi irrigui.

Il progetto prevede la realizzazione del solo impianto di illuminazione, nel tratto che va dall'intersezione con c.so Bazoli e l'ingresso alla cava del Proponente.

L'attuazione di questo progetto prevede scavo, posa di cavidotti, realizzazione di plinti, pozzetti d'ispezione, fornitura e posa di pali d'illuminazione, reinterro, cablaggi comprensivi di allaccio alla rete pubblica e rifacimento del manto d'asfalto.



ABnormA
architettura

Giuseppe Marrelli, Paolo Livi architetti
via pusterla 21A, brescia, italy - +39 030 397682 - info@abnorma.it - www.abnorma.it

- **via Bazoli:** l'obiettivo è di collegare il parco con la stazione della metropolitana mediante un percorso ciclopedonale.



Il progetto di Sanpolino prevedeva la realizzazione di una strada a doppia carreggiata, affiancata da un percorso ciclopedonale, parallela al viadotto della metropolitana, che unisce il quartiere con via Serenissima; ad oggi è presente la sola massicciata di sottofondo delle due carreggiate.

Il progetto in esame prevede la sola realizzazione del percorso ciclopedonale nel tratto da via Serenissima all'intersezione con via Cerca, realizzato in dolomite rullata e dotato di illuminazione.

Le opere necessarie prevedono lo sbancamento del terreno, la realizzazione dei sottofondi e degli strati di finitura, la posa di cavidotti, la realizzazione di plinti, di pozzetti d'ispezione, la fornitura e posa di pali d'illuminazione, il reinterro ed i cablaggi, comprensivi di allaccio alla rete pubblica.



ABnormA
architetture

Giuseppe Marrelli, Paolo Livi architetti
via pusterla 21A, brescia, italy - +39 030 397682 - info@abnorma.it - www.abnorma.it

- **via Canneto:** l'obiettivo è di sistemare il tratto finale di via canneto come ingresso ciclopeditone al parco.



Il tratto di strada in esame è in terra battuta, privo di illuminazione e marciapiedi e serve esclusivamente per l'accesso alla cava nell'ATEg23.

Il progetto prevede una nuova finitura in dolomite rullata e la realizzazione dell'illuminazione pubblica.

Le opere necessarie sono lo sbancamento del terreno, la realizzazione dei sottofondi e degli strati di finitura, la posa di cavidotti, la realizzazione di plinti, di pozzetti d'ispezione, la fornitura e posa di pali d'illuminazione, il reinterro ed i cablaggi, comprensivi di allaccio alla rete pubblica.