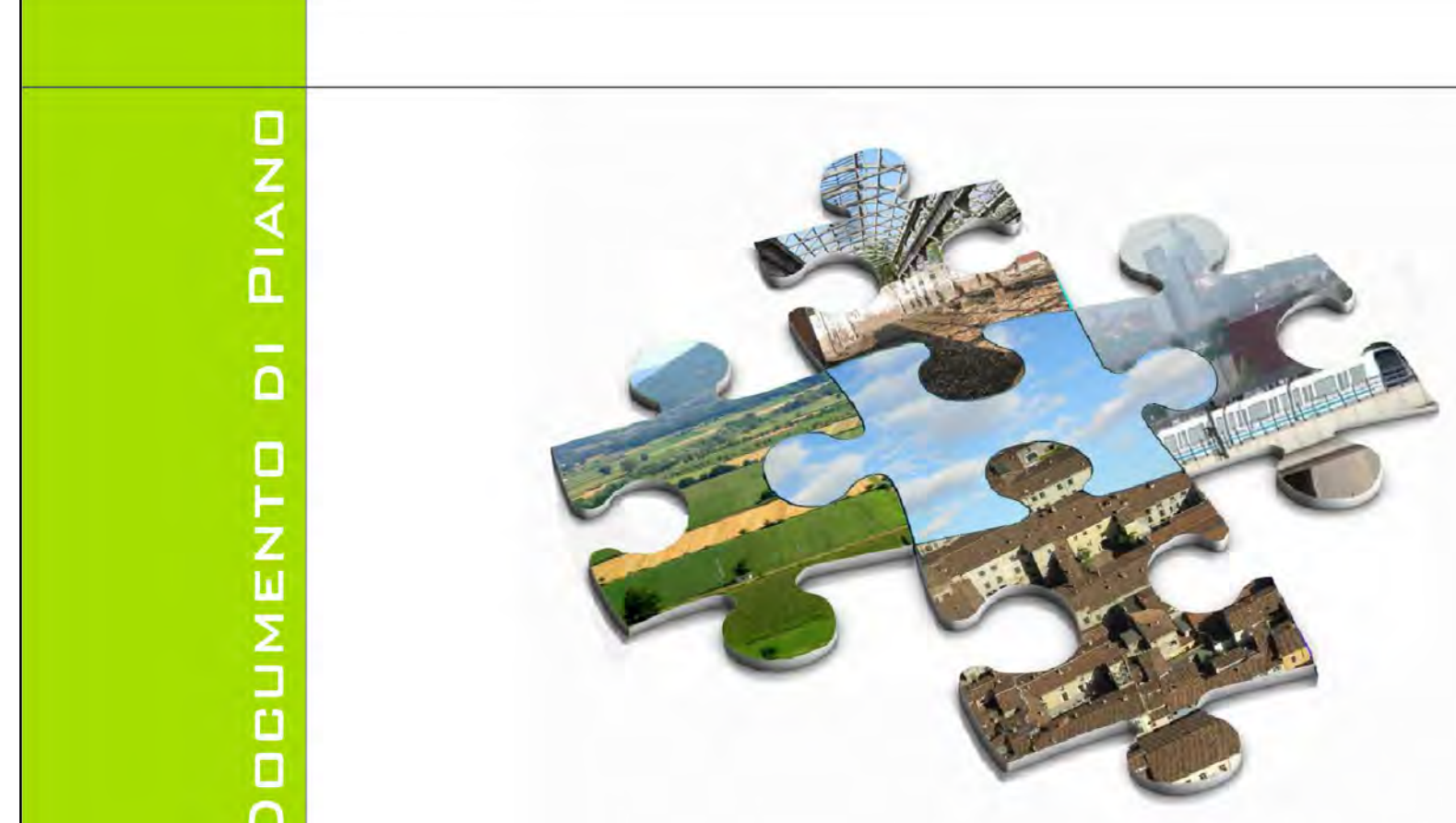


SINDACO Dott. Emilio Del Bono
ASSESSORE Prof. Ing. Michela Tibani
DIRETTORE Arch. Giampaolo Ribolla
UFFICIO DI PIANO Ing. Claudio Bresciani
 Arch. Marco Agostini
 Arch. Fabio Gazzari
 Pian. Simona Rossi
 Arch. Laura Trovati
CONSULENTI Arch. Alessandro Benvenuto
 Arch. Stefano Bordoli
 Arch. Claudio Balzani
 Ing. Maria Fumagalli
 Arch. Marco Marconini
 Pian. Alessandro Martinelli



DP 05 - VAS DEGRADO E RISCHIO DI DEGRADO GENERATO DA PROCESSI DI URBANIZZAZIONE, SOTTOUTILIZZO E DISMISSIONE
 Estensori
 Scala 1 : 15.000
 Data MAGGIO 2015

Limiti e riferimenti territoriali

- Confini comunale
- Rete idrografica e invasi artificiali

La città in trasformazione

- Aree in attesa di urbanizzazione
- Aree in attesa di urbanizzazione da bonificare
- Aree in attesa di urbanizzazione dismesse
- Aree in corso di urbanizzazione
- Potenziamenti infrastrutturali locali e sovralocali

Fenomeni di dismissione

- Aree e fabbricati dismessi
- Aree e fabbricati degradati e parzialmente dismessi
- Cascine e fabbricati agricoli dismessi

Fenomeni di marginalizzazione

- Funzioni paraurbane
- Aree adibite a deposito o trattamento materiali o mezzi
- Aree pavimentate
- Reliquati stradali e incolti
- Ambiti estrattivi
- Aree di cava da mantenere o rinaturalizzare

Contesti urbani degradati o a rischio degrado

- Contesti urbani da rigenerare
- Edificazioni isolate
- Frange urbane
- Tessuti produttivi grandi insediamenti introversi
- Nuclii di antica formazione
- Edifici dismessi e aree degradate nei nuclei di antica formazione
- Sedime ferroviario
- Potenziamento tratto ferroviario linea AC-AV (in costruzione)
- Infrastrutture viarie principali e secondarie
- Elettrodotti

Interferenze ambientali e margini urbani da riqualificare

- Margini da riqualificare: in sede / esternamente / internamente
- Interferenze connessioni della REC

Previsioni di Piano

- PR Progetti Speciali disciplinati del Piano delle Regole
- PS Progetti Speciali disciplinati del Piano dei Servizi
- AT Ambiti di Trasformazione disciplinati dal Documento di Piano
- AR Ambiti di rinaturalizzazione
- Pav Pianificazione attuativa vigente alla data di adozione del PGT

