



**AREA PIANIFICAZIONE URBANA, EDILIZIA E MOBILITÀ  
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA**

**AVVISO DEPOSITO ADOZIONE DELLA QUARTA VARIANTE AL P.G.T. FINALIZZATA AL  
POTENZIAMENTO DEL SISTEMA DI CINTURA VERDE, ALL'INCREMENTO DELL'OFFERTA DEI  
SERVIZI ANCHE ECOSISTEMICI, ALL'INCENTIVAZIONE DI PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA E  
SOCIALE E ALL'ADEGUAMENTO ALLE PREVISIONI DI PROGETTI DI MOBILITÀ SOSTENIBILE**

**Il Responsabile di Settore**

Ai sensi degli art. 13, comma 4, Legge Regionale n. 12/2005 e ss.mm.ii.,

**RENDE NOTO**

Il Comune di Brescia con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 23.1.2023 ha adottato la variante al Piano del Governo del Territorio in oggetto ai sensi dell'art. 13 della L. R. n. 12/2005 e ss.mm.ii.

La variante al P.G.T. in oggetto è finalizzata al raggiungimento dei seguenti obiettivi:

1. **Valorizzazione del capitale naturale:** tutelare ulteriormente il sistema di cintura verde esistente e favorire la costruzione di nuovi corridoi ecologici protesi all'interno del tessuto urbanizzato, estendendo e valorizzando il PLIS delle Colline verso la zona agricola a sud della città; potenziare i servizi ecosistemici territoriali e adottare *nature-based solutions* nella pratica urbanistico-edilizia, per incrementare la resilienza del sistema urbano ai rischi connessi al cambiamento climatico;
2. **Politiche per favorire l'avvio degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale e per il sostegno al processo di trasformazione dell'ambito di Via Milano:** prevedere il potenziamento delle attrezzature per servizi, con particolare attenzione all'ambito di via Milano, proseguendo nell'impegno a realizzare ambiti urbani inclusivi, sicuri, resilienti e sostenibili; favorire l'attivazione degli interventi di rigenerazione urbana, introducendo strumenti di flessibilità per la fase attuativa e in un'ottica di sostenibilità, con particolare riguardo agli



Ambiti di Trasformazione e ai Progetti Speciali ricadenti negli Ambiti di Rigenerazione, così come individuati dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 110 del 21.12.2021;

3. **Potenziamento del sistema della mobilità urbana sostenibile**: introdurre adeguamenti urbanistici funzionali al potenziamento del sistema della mobilità urbana sostenibile, con particolare riferimento alla previsione di realizzazione della prima linea del nuovo sistema tramviario cittadino per favorire l'accesso a un sistema di trasporti sicuro, conveniente, accessibile e sostenibile e al completamento della Linea AV/AC nella tratta Brescia/Verona;

Ai sensi dell'art. 13, comma 4, della L. R. n. 12/2005 presso il Settore Pianificazione Urbanistica del Comune di Brescia – Via Marconi n. 12, sono depositati dal giorno 8 febbraio 2023, in libera visione al pubblico e per la durata di 30 giorni consecutivi, i seguenti atti:

- deliberazione del Consiglio comunale n. 5 del 23.1.2023 di adozione della variante urbanistica in oggetto;
- gli atti allegati al provvedimento.

Gli stessi sono pubblicati sul sito del Comune di Brescia per 30 giorni dal giorno 8 febbraio 2023 all'indirizzo:

[Comune di Brescia - Portale istituzionale](#)

Durante il periodo di pubblicazione chiunque sia interessato ha la facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro 30 giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni a mezzo PEC al seguente indirizzo: [urbanistica@pec.comune.brescia.it](mailto:urbanistica@pec.comune.brescia.it), allegando copia di documento di identità in corso di validità e secondo le modalità indicate nella pagina internet dedicata.

L'avviso di deposito è pubblicato sul BURL, sul SIVAS e su un quotidiano a diffusione locale.

Il termine ultimo per la presentazione delle osservazioni è:

**MARTEDÌ 11 APRILE 2023 ALLE ORE 12,00.**



Per informazioni e chiarimenti di carattere tecnico è possibile contattare l'Arch. Laura Treccani, Responsabile del Procedimento, ai seguenti contatti:

Tel.030 2978621 / email: [LauraTreccani@comune.brescia.it](mailto:LauraTreccani@comune.brescia.it)

Brescia, 8 febbraio 2023

Il Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica

(Arch. Alessandro Abeni)

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*