

SCHEDA DI RILEVAZIONE PER UNITA' IMMOBILIARE

Ai sensi dell'art. 47 del DPR n. 445/2000 la presente scheda costituisce dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà prodotta nei rapporti con la pubblica amministrazione e riguarda fatti relativi ad altri soggetti di cui il tecnico dichiarante è a diretta conoscenza

Il sottoscritto

Cognome		Nome		Codice fiscale	
<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Nato a		Provincia	Stato		Data di nascita
<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>
Residente in		Provincia	Stato		
<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>		
Indirizzo			Civico	CAP	
<input type="text"/>			<input type="text"/>	<input type="text"/>	
PEC		Posta elettronica		Telefono fisso/cellulare	
<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>	

In qualità di procuratore per conto di

Cognome		Nome		Codice fiscale	
<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>	

avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e dall'art. 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti

Relativamente all'immobile ubicato in

Indirizzo		Civico	Scala	Interno	Piano
<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Identificativo catastale					
Tipo	Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	

DICHIARA

che l'alloggio ha le seguenti caratteristiche:

Denominazione locale	Superficie calpestabile (mq)
----------------------	------------------------------

che **non sussistono** le seguenti condizioni di alloggio antigenico:

- condizioni di degrado tali da pregiudicare l'incolumità degli occupanti, costituite dalla presenza di tracce di umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o idroscopicità, ineliminabili con i normali interventi di manutenzione straordinaria
- assenza di idonei dispositivi attivi e passivi (l'idoneità implica che i dispositivi garantiscano un sufficiente livello di sicurezza nel loro utilizzo) atti ad assicurare il benessere termico, ovvero assenza di adeguati dispositivi per il riscaldamento
- requisiti di superficie, di altezza e di volume inferiori al 90% delle dimensioni legittimate
- requisiti di aeroilluminazione naturale inferiori al 70% delle dimensioni legittimate
- assenza di idonei servizi igienici interni all'alloggio
- assenza di idoneo impianto di acqua potabile
- assenza di idoneo impianto elettrico
- situazione di alloggio improprio quali soffitte, seminterrati, box, ecc. che non siano assistiti da idonea documentazione attestante l'agibilità

che **sono state verificate** tutte le seguenti condizioni di regolarità:

- lo stato di fatto dell'alloggio corrisponde alla scheda catastale o alla planimetria presentate in allegato alla scheda di rilevazione
- è presente il prescritto foro di aerazione nei locali con presenza di apparecchi a gas
è presente la cappa aspirante dei vapori di cottura delle cucine, sfociante all'esterno dell'abitazione
se nell'alloggio sono presenti bagni ciechi, questi sono dotati di impianti di aspirazione dell'aria viziata e non sono presenti apparecchi a fiamma libera
- non sono in essere procedimenti per irregolarità edilizie, impiantistiche o di revoca o sospensione dell'agibilità, anche parziale o temporanea
- non sono presenti segnalazioni, da parte degli installatori o dei manutentori degli impianti, di irregolarità o situazioni di pericolo; le eventuali prescrizioni dei manutentori annotate sui rapporti di controllo tecnico, a corredo del libretto di manutenzione, sono state ottemperate

REQUISITI E VALIDITA' DELLE CERTIFICAZIONI DEGLI IMPIANTI

- l'alloggio è collegato all'impianto di teleriscaldamento comunale
- allego dichiarazione del proprietario o dell'amministratore relativa all'impianto di teleriscaldamento e copia del documento di identità
- l'alloggio è collegato ad un impianto di riscaldamento centralizzato
- allego dichiarazione del proprietario o dell'amministratore relativa all'impianto di riscaldamento centralizzato e copia del documento di identità
- l'alloggio è collegato ad un impianto di riscaldamento autonomo
- installato prima del 13 marzo 1990
 - allego dichiarazione di rispondenza dell'impianto alle regole dell'arte, resa da un professionista abilitato iscritto al relativo albo professionale, che abbia esercitato la professione almeno per 5 anni nel settore dell'impianto in oggetto, espressa sotto personale responsabilità dopo sopralluoghi ed accertamenti, ovvero da un soggetto che ricopre almeno da 5 anni il ruolo di responsabile tecnico di un'impresa abilitata ai sensi dell'art. 3 del DM 22/01/2008, n. 37, operante nel settore dell'impianto in oggetto, o da altro soggetto previsto dalla normativa vigente
 - installato tra il 13 marzo 1990 e il 26 marzo 2008
 - la dichiarazione di conformità è disponibile
 - allego dichiarazione di conformità di cui alla L. 46/90 rilasciata dalla ditta installatrice, completa degli allegati obbligatori: relazione con tipologia dei materiali, schema dell'impianto realizzato, copia del certificato di riconoscimento dei requisiti professionali; la dichiarazione deve essere rilasciata da imprese iscritte alla Camera di commercio o all'albo delle imprese artigiane
 - la dichiarazione di conformità non è stata prodotta o non è più reperibile
 - allego dichiarazione di rispondenza dell'impianto alle regole dell'arte, resa da un professionista abilitato iscritto al relativo albo professionale, che abbia esercitato la professione almeno per 5 anni nel settore dell'impianto in oggetto, espressa sotto personale responsabilità dopo sopralluoghi ed accertamenti, ovvero da un soggetto che ricopre almeno da 5 anni il ruolo di responsabile tecnico di un'impresa abilitata ai sensi dell'art. 3 del DM 22/01/2008, n. 37, operante nel settore dell'impianto in oggetto, o da altro soggetto previsto dalla normativa vigente
 - installato dopo il 26 marzo 2008
 - allego dichiarazione di conformità rilasciata dalla ditta installatrice, su modello conforme al DM 37/2008 completa degli allegati obbligatori: progetto dell'impianto firmato dal responsabile tecnico della ditta installatrice, relazione con tipologia dei materiali, schema dell'impianto realizzato, copia del certificato di riconoscimento dei requisiti professionali; la dichiarazione deve essere rilasciata da imprese iscritte alla Camera di commercio o all'albo delle imprese artigiane
- Allego Modello 1A - Verifica dello stato di manutenzione ed esercizio degli impianti termici ("Prova fumi")

DATA DI REALIZZAZIONE DELL'ALLOGGIO

- l'alloggio è stato realizzato prima del 5 luglio 1975
- ai sensi della Legge n. 120/2020 intendo avvalermi della facoltà di deroga ai requisiti di cui al DM Sanità 5 luglio 1975. A tal fine dichiaro che
 - l'edificio è sito in zona A o B od esse assimilate (per l'individuazione di tali zone fare riferimento alla documentazione pubblicata sul sito istituzionale [cliccando qui](#))
 - allego copia autentica del certificato di abitabilità o di agibilità o della SCIA di agibilità dimostrante che la costruzione dell'immobile è antecedente il 5 luglio 1975
 - allego copia conforme del titolo edilizio rilasciato dall'Amministrazione dimostrante che la costruzione dell'immobile è antecedente il 5 luglio 1975
 - allego autocertificazione dimostrante che la costruzione dell'immobile è antecedente il 5 luglio 1975
- l'alloggio è stato realizzato dopo il 5 luglio 1975
- l'asseverazione dovrà avvenire in base ai risultati dell'accertamento dei requisiti igienico sanitari e di idoneità abitativa di cui al DM Sanità 5 luglio 1975 e/o al certificato di agibilità o abitabilità.
- In ogni caso gli alloggi:
- a) devono avere un'altezza interna minima di m 2,70 riducibili a m 2,40 per corridoi, disimpegni, bagni e ripostigli; tali misure potranno essere derogate per gli immobili di interesse culturale sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n. 42/04
 - b) deve essere assicurata per ogni abitante una superficie abitabile non inferiore a mq 14, per i primi 4 abitanti, e ad almeno mq 10 per ciascuno dei successivi
 - c) le stanze da letto devono avere una superficie minima di mq 9 se per una persona, e di mq 14, se per due persone
 - d) ogni alloggio deve essere dotato di una stanza di soggiorno di almeno mq 14
 - e) le stanze da letto, il soggiorno e la cucina debbono essere provviste di finestra apribile avente una superficie finestrata non inferiore a 1/8 della superficie del pavimento
 - f) in caso di alloggio monostanza per una persona, la superficie minima comprensiva di servizi non deve essere inferiore a mq 28, se per due persone non inferiore a mq 38

ATTESTA

ai sensi della vigente normativa che l'alloggio è idoneo per ospitare al massimo persone

Note:

<input type="text"/> Luogo	<input type="text"/> Data	<i>Firmato digitalmente</i> Il procuratore
--------------------------------------	-------------------------------------	---