



CENTRO SPORTIVO MICHELANGELO

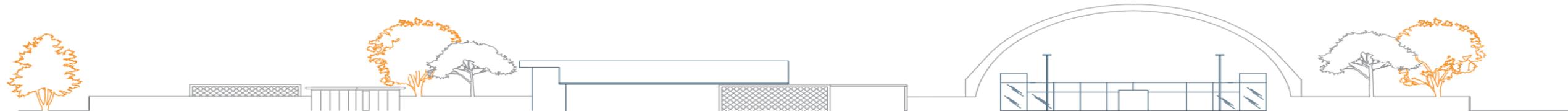
Via Michelangelo, 232

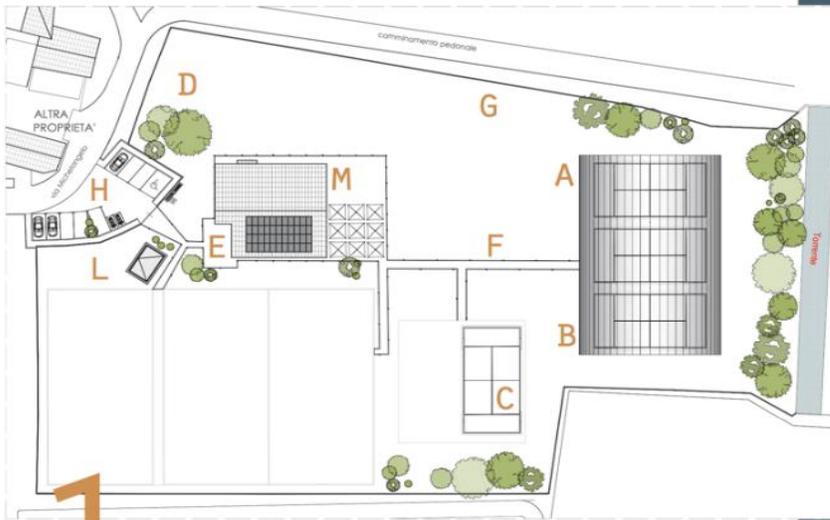
S. Polo, Brescia

Stazione

S. Polo

IL PROGETTO DI
RIQUALIFICAZIONE
IN 4 STEP DI
COSTRUZIONE

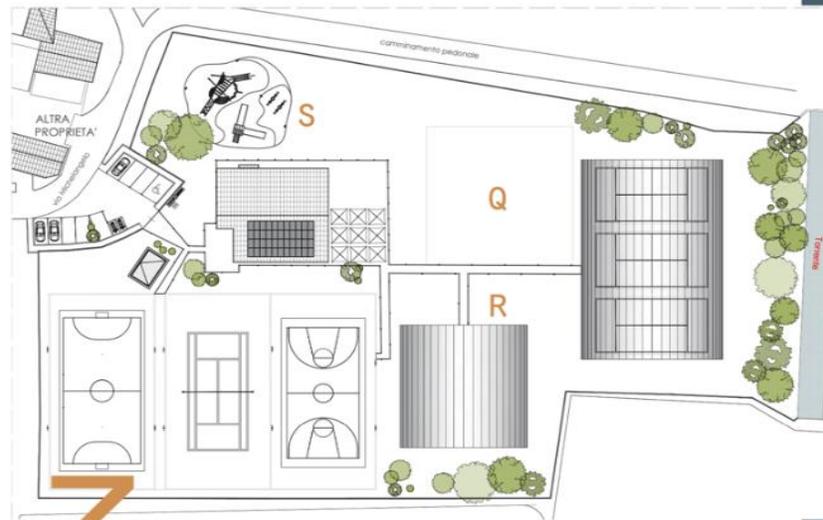




11/2022

- A. Campi da Padel Coperti
- B. Tensostruttura A
- C. Campo da Padel Scoperto
- D. Sistemazione verde e piante
- E. Pavimentazione esterna
- F. Illuminazione esterna
- G. Ringhiera Metallica di confine
- H. Parcheggio
- L. Deposito attrezzi e magazzino
- M. Ristrutturazione palazzina

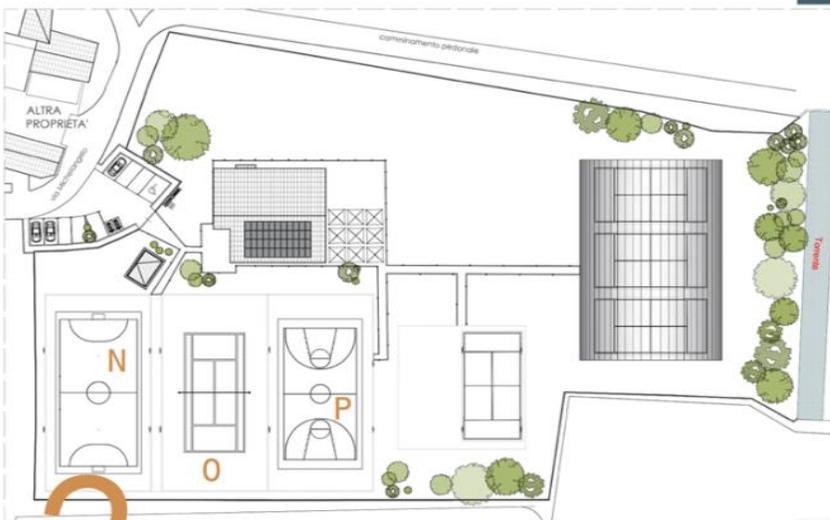
1



10/2023

- Q. Sistemazione verde e piante - step2
- R. Tensostruttura B
- S. Area Giochi Bambini

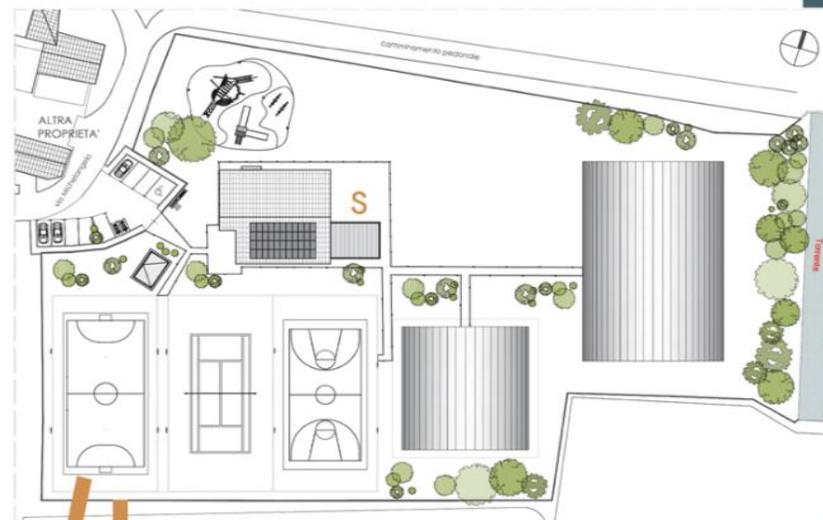
3



04/2023

- N. Campi da Calcio a 5
- O. Campo da Tennis in esterno
- P. Campo Polivalente in esterno

2

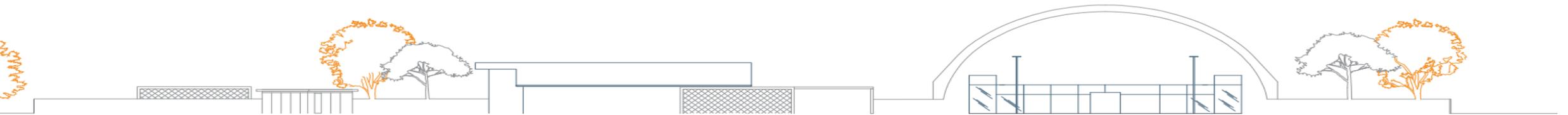


10/2024

- S. Ampliamento della Club House

4

AREE DI INTERVENTO





Aree di intervento

Ampliamenti

Locale tecnico e deposito attrezzi (30 mq)

Tensostruttura legno lamellare ingegnerizzato 38X25

Tensostruttura in acciaio zincato a caldo 23x22

Veranda bioclimatica (80 mq)

Possibilità di ulteriore ampliamento Club House (170mq)

Riconversione e creazione di un polo sportivo multidisciplinare

Padel

Tennis

Calcio a 5

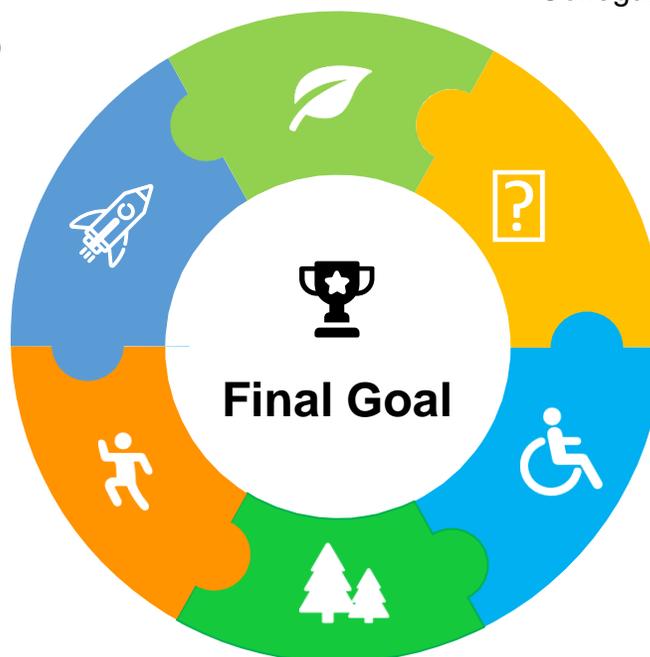
Corsi Fitness

Valorizzazione spazi Verdi

Consolidamento spazi Verdi e loro valorizzazione

Ripiantumazione

Creazione di aree relax



Approccio impiantistico di tipo "green"

Impianto fotovoltaico con accumulatori di batterie

Impianto meccanico e idrotermosanitario con pompa di calore ad aria

Collegamento alla rete di teleriscaldamento che sfrutta energie pulite

Impianti gestiti singolarmente con sistemi di autodiagnosi

Efficientamento energetico e adeguamento sismico Club House

Superbonus 110 su spogliatoi

Ecobonus e Sismabonus ordinario

su area rimanente

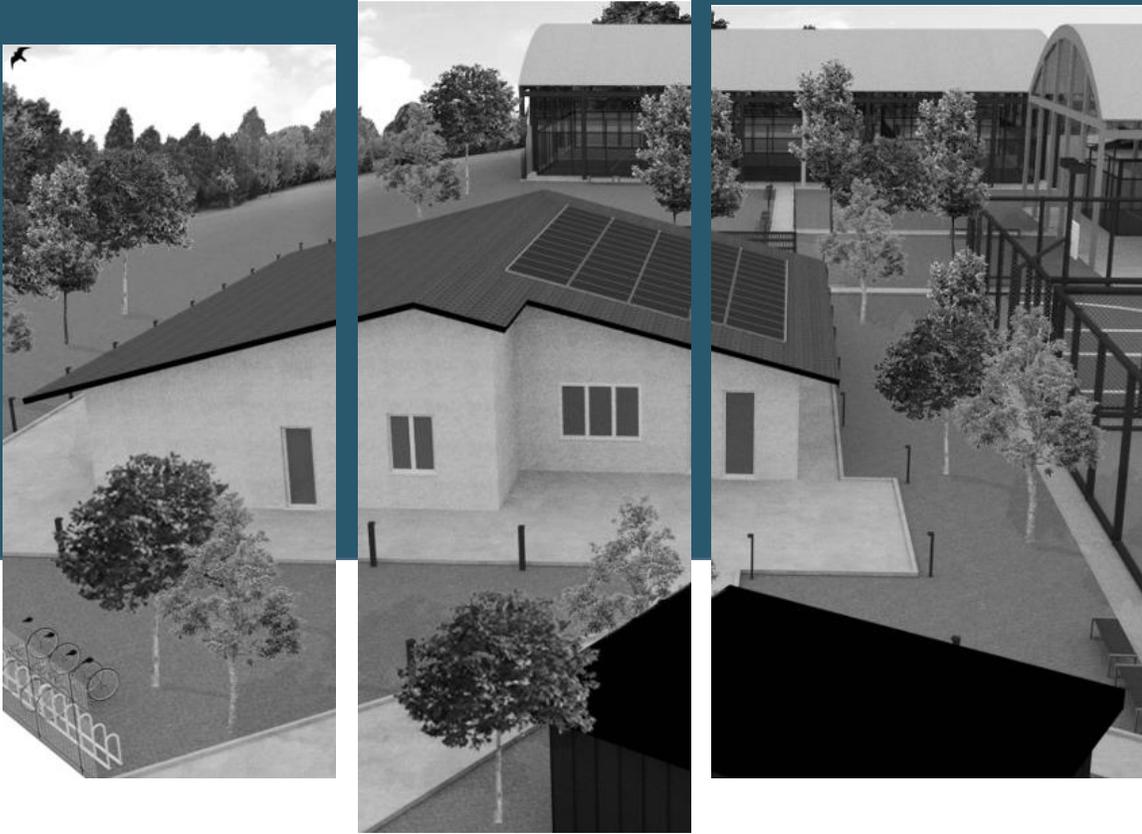
Abbattimento delle barriere architettoniche

Riorganizzazione interna degli spazi della Club House

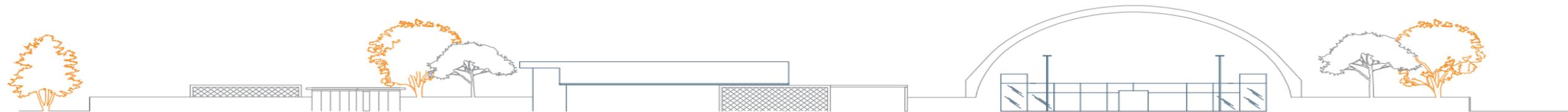
Sistemazione collegamenti e camminamenti per massima fruibilità

Potenziamento parcheggi

CONFIGURAZIONE FUTURA CENTRO SPORTIVO MICHELANGELO



Final Goal





Configurazione futura centro sportivo Michelangelo



Parcheggio e ingresso al centro sportivo



Deposito attrezzi e accesso ai futuri campi multi-sport e tennis



Club House



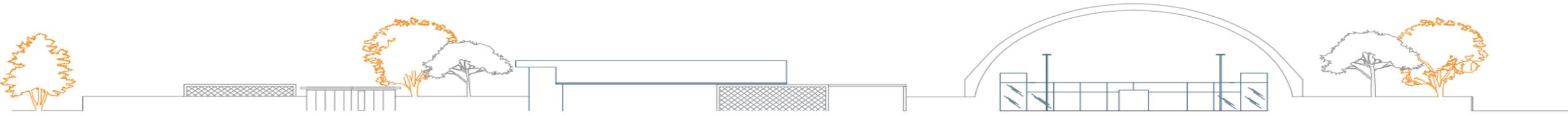
Campo da padel

CENTRO SPORTIVO MICHELANGELO

Rappresentato nella sua configurazione futura



Area esclusiva esterna Club House

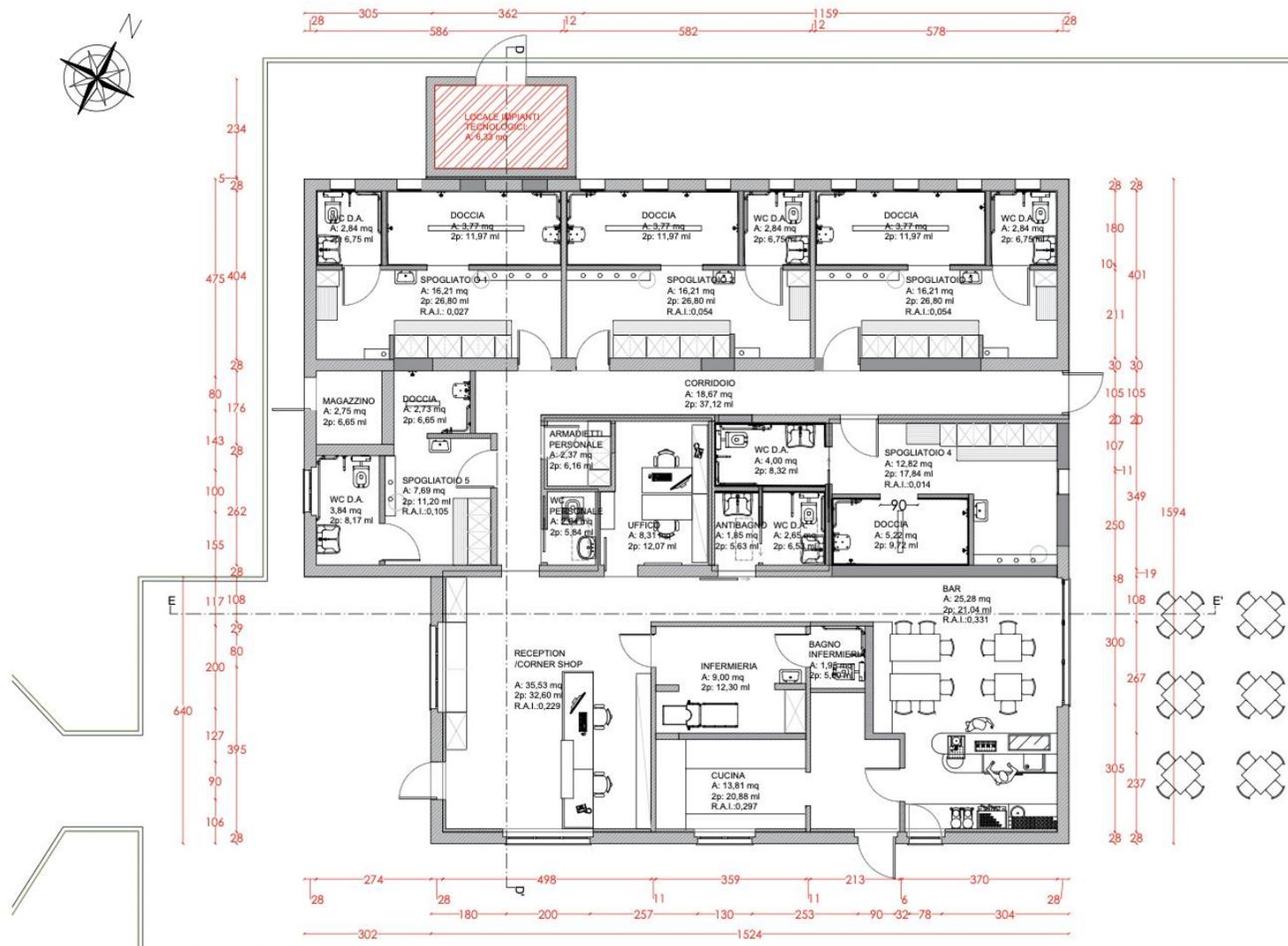




Configurazione futura centro sportivo Michelangelo

CENTRO SPORTIVO MICHELANGELO

Rappresentato nella sua configurazione futura



Club House



Area esclusiva esterna Club House

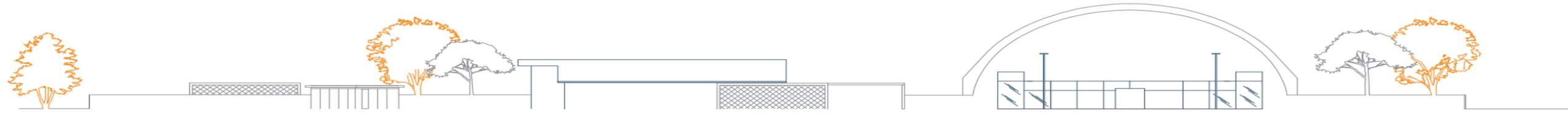


Configurazione futura centro sportivo Michelangelo



CENTRO SPORTIVO MICHELANGELO

Rappresentato nella sua configurazione futura



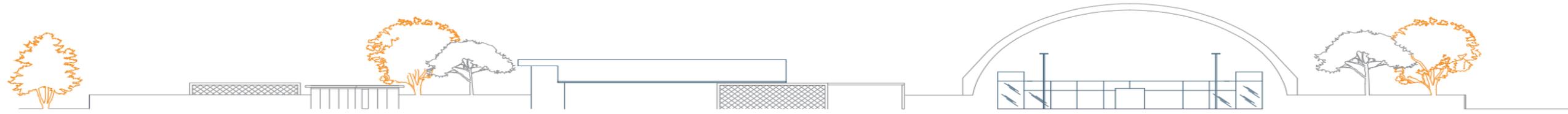
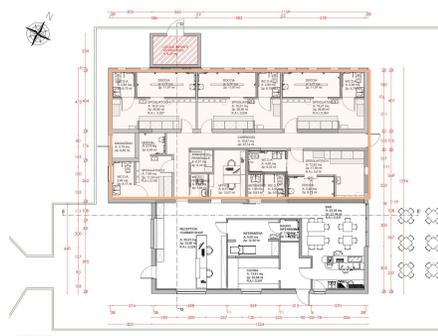


Configurazione futura centro sportivo Michelangelo



CENTRO SPORTIVO MICHELANGELO

Rappresentato nella sua configurazione futura



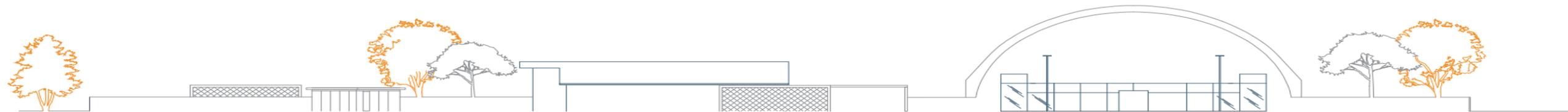


Configurazione futura centro sportivo Michelangelo



CENTRO SPORTIVO MICHELANGELO

Rappresentato nella sua configurazione futura



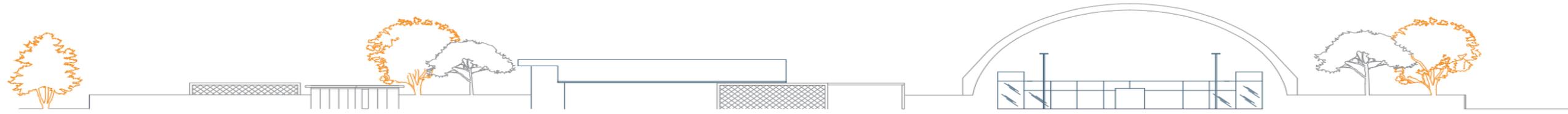


Configurazione futura centro sportivo Michelangelo



CENTRO SPORTIVO MICHELANGELO

Rappresentato nella sua configurazione futura





Configurazione futura centro sportivo Michelangelo

CENTRO SPORTIVO MICHELANGELO

Rappresentato nella sua configurazione futura

Tensostruttura

Ampliamenti Club House

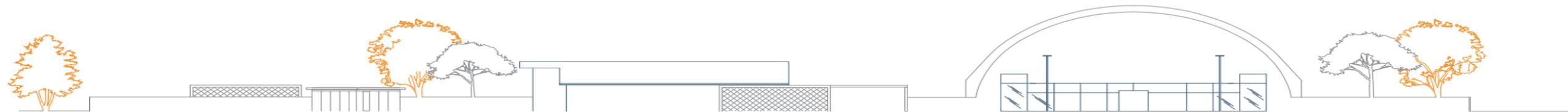
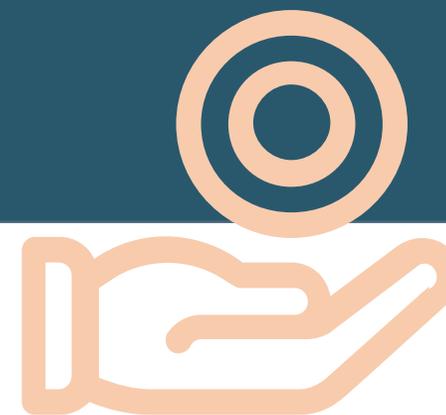


INGRESSI

 100/day -> 35.000/year

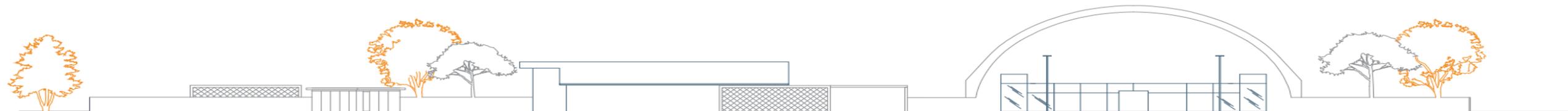
 200/day -> 70.000/year

NUOVO BRAND
CENTRO SPORTIVO
MICHELANGELO





Nuovo Brand Centro Sportivo Michelangelo





Nuovo Brand Centro Sportivo Michelangelo

IL LOGO | Utilizzo in positivo



BRAND MANUAL



IL LOGO | Utilizzo in negativo

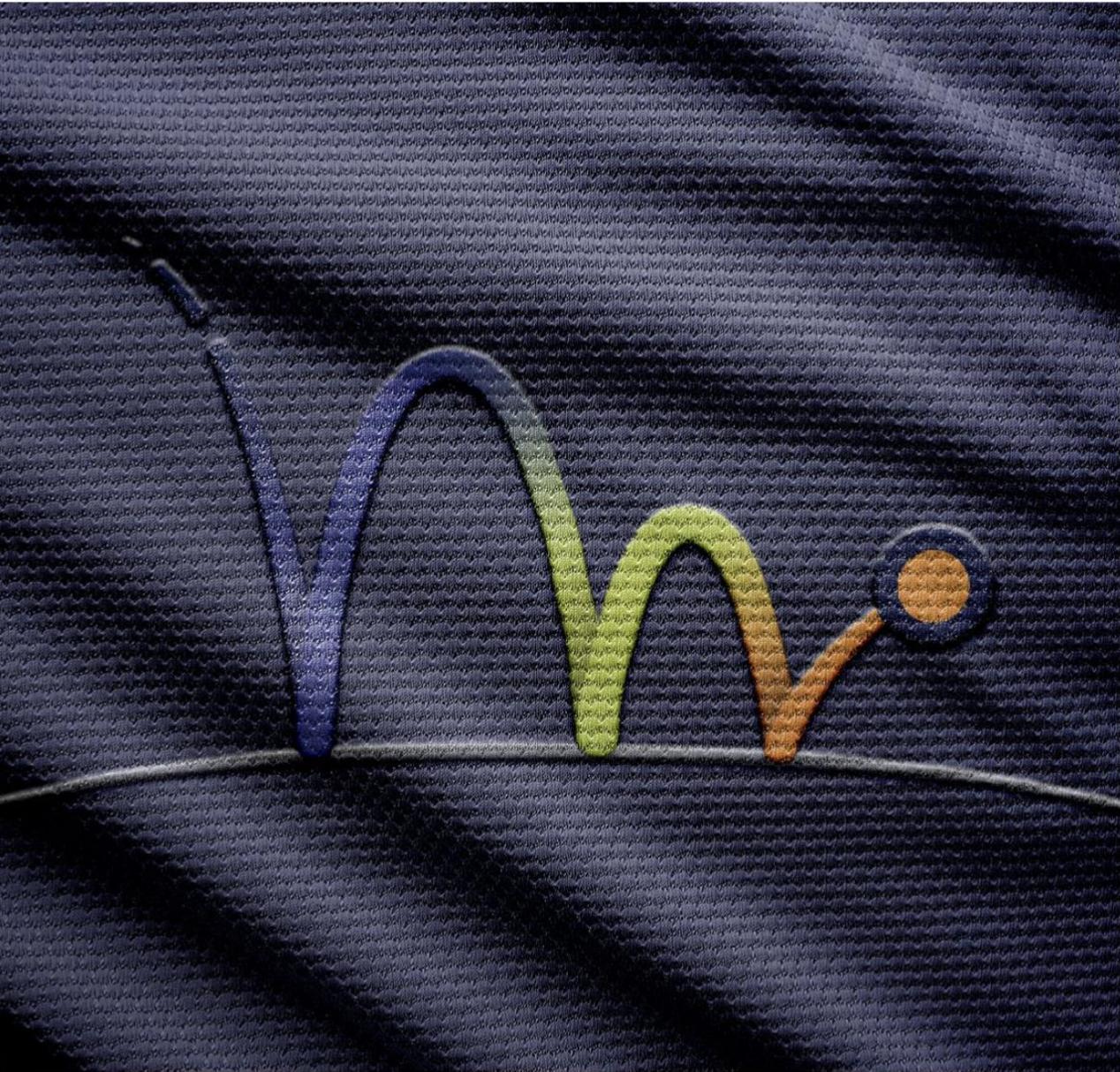


Centro Sportivo Michelangelo

LOGO DESIGN - MOCK-UP



LOGO DESIGN - MOCK-UP



CENTRO SPORTIVO
MICHELANGELO

LOGO DESIGN - MOCK-UP



<https://www.centroportivomichelangelo.it/>

