



COMUNE DI
BRESCIA

COMUNE DI BRESCIA

AREA SERVIZI TECNICI E SICUREZZA AMBIENTI DI LAVORO

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA

ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE

esecuzione lavori 2022

SCUOLA PER L'INFANZIA PIAGET

RUP: Arch. Elena Grasso
Progettisti e DL: Brescia Infrastrutture

SCUOLA PER L'INFANZIA SANT'EUSTACCHIO

RUP: Arch. Elena Grasso
Progettisti e DL: Brescia Infrastrutture

SCUOLA PRIMARIA BERTOLOTTI

RUP: Arch. Elena Grasso
Progettista e DL: Arch. Angelo Francesco Alghisi

SCUOLA PRIMARIA MARCOLINI

RUP: Arch. Elena Grasso
Progettista e DL: Arch. Angelo Francesco Alghisi

SCUOLA PRIMARIA MARCONI

RUP: Arch. Elena Grasso
Progettisti e DL: Arch. Nadia Lento, Ing. F. Feroldi



ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE COSTI COMPLESSIVI DELLE OPERE

SCUOLA PER L'INFANZIA PIAGET	€ 138.500,00
SCUOLA PER L'INFANZIA SANT'EUSTACCHIO	€ 142.400,00
SCUOLA PRIMARIA BERTOLOTI	€ 195.500,00
SCUOLA PRIMARIA MARCOLINI	€ 129.800,00
SCUOLA PRIMARIA MARCONI	€ 191.600,00



ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE PROGETTAZIONE 2022 - ESECUZIONE 2023

SCUOLA PRIMARIA VOLTA – SPESA COMPLESSIVA

€ 185.000,00

APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO STRUTTURALE

CUP C83D22000060001

Delibera di Giunta Comunale n. 445 del 19/10/2022

ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE SCUOLA PER L'INFANZIA «PIAGET»

Via delle Tofane 33, angolo Via Monte Cengio



Vista dall'alto



ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE SCUOLA PER L'INFANZIA «PIAGET»

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento di abbattimento delle barriere architettoniche presso la scuola Piaget in Via delle Tofane 33 angolo Via Monte Cengio a Brescia è stato realizzato con la costruzione di una piattaforma elevatrice, in corrispondenza dell'ingresso principale della scuola.

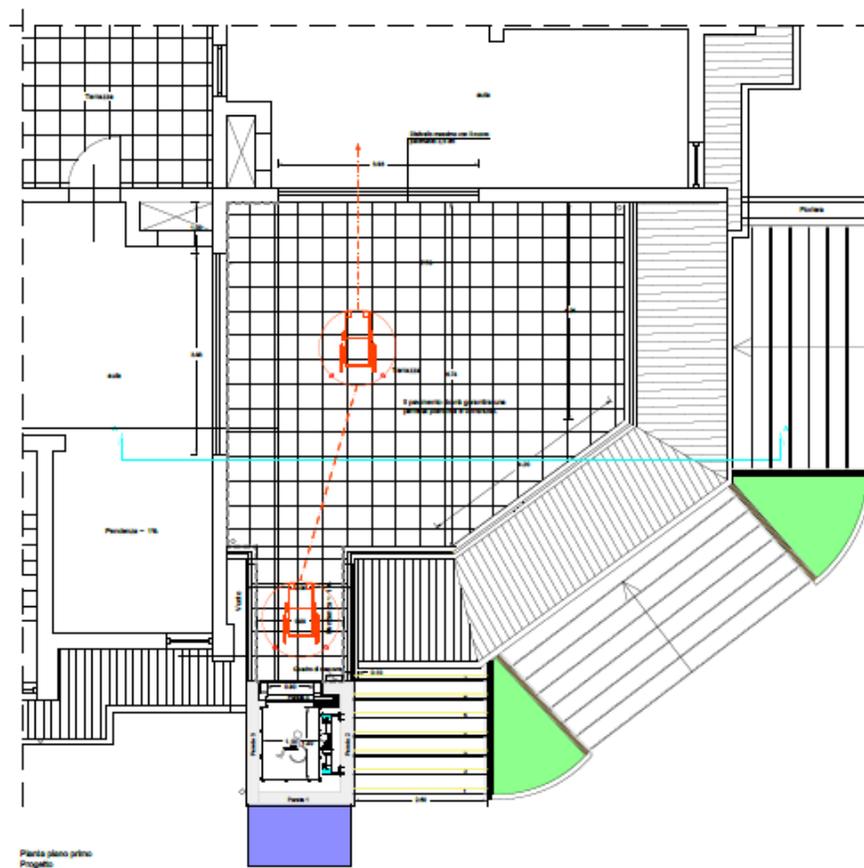
La piattaforma elevatrice, esterna al fabbricato, ha il vano costituito da pareti in cls finite con intonaco per esterni e tinteggiate di colore grigio.

Lo sbarco al piano primo è stato realizzando con uno sbalzo costituito da soletta in c.a in aderenza alla terrazza, con pavimentazione di finitura in marmette. Sopra gli ingressi della piattaforma, al piano terra e al piano primo, è stata installata una pensilina in vetro strutturale.

Le opere accessorie di completamento sono state il rifacimento del vialetto esterno eseguito con piastrelle di porfido e il rifacimento della scala esterna di accesso al piano rialzato con recupero delle finiture esistenti.

I lavori possono quindi considerarsi conclusi.

ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE SCUOLA PER L'INFANZIA «PIAGET»



Progetto pianta piano primo

ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE SCUOLA PER L'INFANZIA «PIAGET»



Vista dell'ingresso prima dei lavori



Vista dell'ingresso dopo i lavori

ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE SCUOLA PER L'INFANZIA «PIAGET»



Piano terra vista ingresso piattaforma



Piano rialzato vista ingresso piattaforma

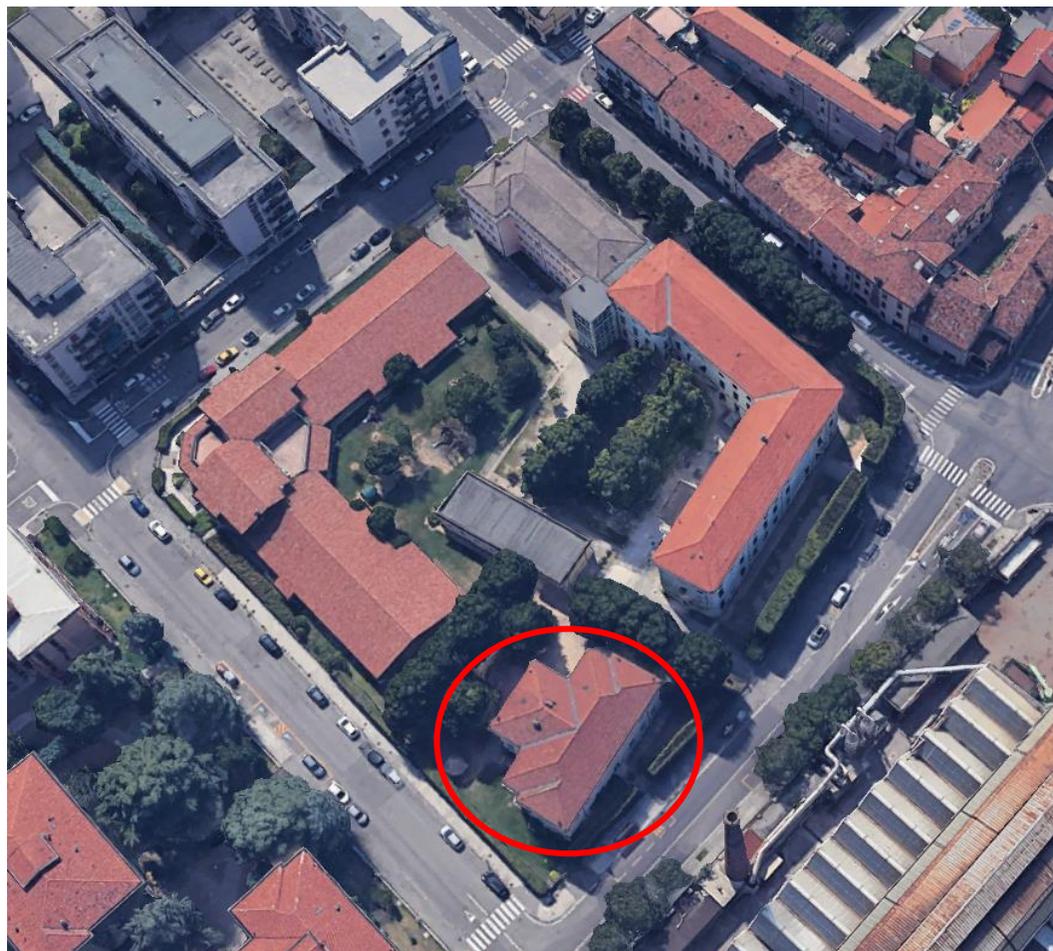
ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE SCUOLA PER L'INFANZIA «PIAGET»



Piano primo vista ingresso piattaforma

ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE SCUOLA PER L'INFANZIA «SANT'EUSTACCHIO»

Via San Bartolomeo 4



Vista dall'alto



ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE SCUOLA PER L'INFANZIA «SANT'EUSTACCHIO»

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

La scuola, costruita nel 1908, nel corso degli anni '50 è stata oggetto di sopralzo e della realizzazione di una porzione di piano interrato. Ulteriori successive modifiche, sono state la scala per l'accesso al piano primo e la realizzazione di una parete divisoria nell'originaria cucina.

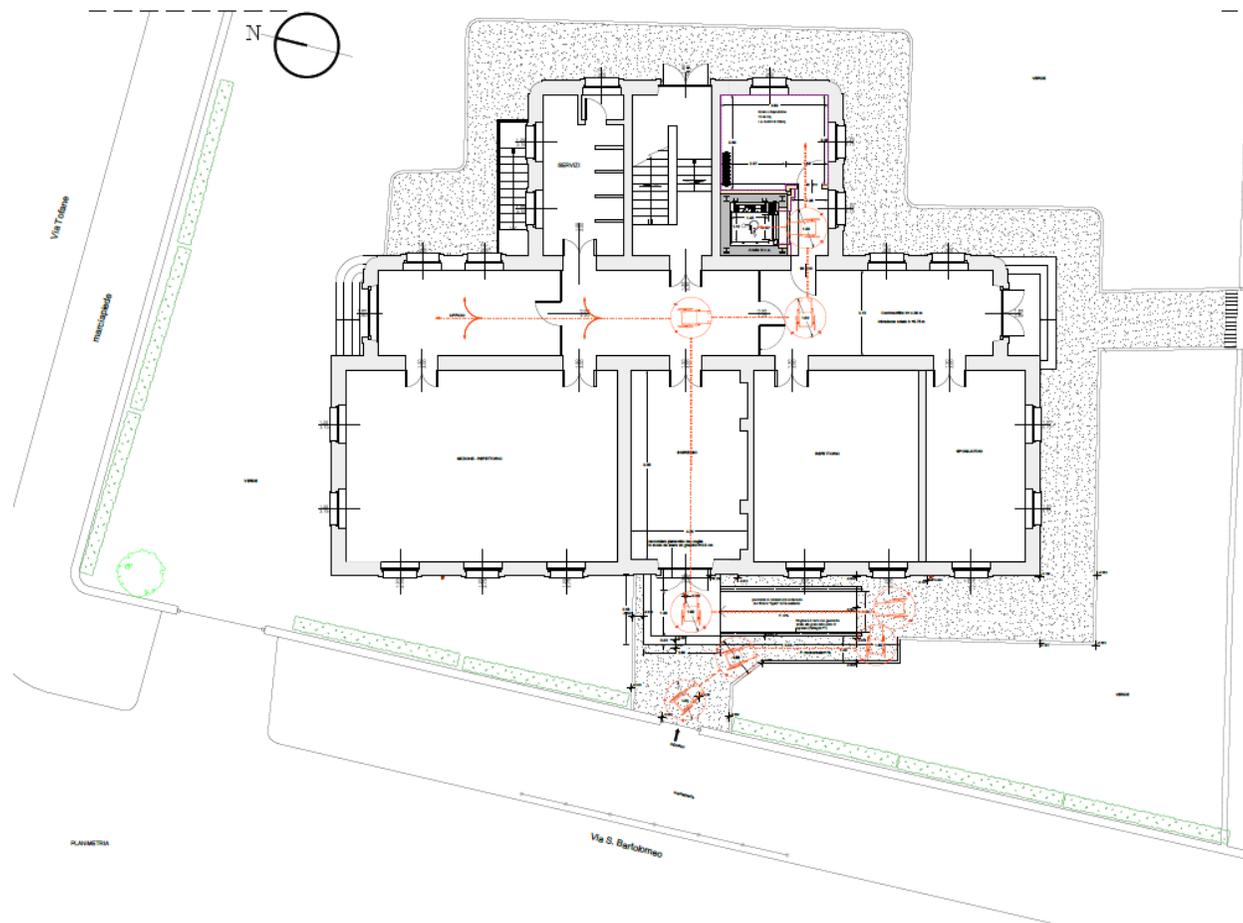
L'edificio è tutelato ai sensi dell'articolo 10 comma 5 del D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42, codice dei beni culturali e del paesaggio, poiché la sua costruzione risale ad oltre settanta anni fa, per questa ragione è stata richiesta ed ottenuta l'autorizzazione della soprintendenza.

Gli interventi per ottemperare all'eliminazione delle barriere architettoniche sono la formazione di una rampa esterna, a ridosso del fronte principale (via S. Bartolomeo) per il superamento del dislivello di 30 cm circa, e la formazione di una nuova piattaforma elevatrice collocata nel locale cucina del piano terra e nella sala lettura del piano primo.

La rampa è stata realizzata cemento armato con finitura "rigata", ed è dotata di ringhiera in ferro con decorazioni che richiamano quelle della porta di ingresso.

La piattaforma elevatrice è costituita da un castelletto in acciaio, il vano della piattaforma è tamponato da una parete in cartongesso con protezione al fuoco pari ad EI 60.

I lavori sono ancora in corso e dovranno essere completati con la posa dei marmi di finitura dei gradini esterni, con le soglie d'ingresso del vano ascensore, con la tinteggiatura delle pareti in cartongesso e degli ambienti oggetto dei lavori, con la posa delle porte tra connettivo piattaforma, locale cucina e sala lettura.



Progetto pianta piano terra

ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE SCUOLA PER L'INFANZIA «SANT'EUSTACCHIO»



Cantiere rampa ingresso vista 1



Cantiere rampa ingresso vista 2

ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE SCUOLA PER L'INFANZIA «SANT'EUSTACCHIO»



Cantiere piano terra vista ingresso piattaforma



Cantiere piano terra vista dalla cucina

ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE SCUOLA PER L'INFANZIA «SANT'EUSTACCHIO»



Cantiere piano primo vista ingresso piattaforma



Cantiere piano primo vista disimpegno-sala lettura

ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE SCUOLA PRIMARIA «BERTOLOTTI»

via Verziano 6



Vista dall'alto



ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE SCUOLA PRIMARIA «BERTOLOTTI»

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

La Scuola Primaria “Bertolotti” è collocata a sud dell’abitato di Brescia nel nucleo storico di Fornaci in un ampio lotto a verde e con due parcheggi interni.

L’edificio è tutelato ai sensi dell’articolo 10 comma 5 del D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42, codice dei beni culturali e del paesaggio, poiché la sua costruzione risale ad oltre settanta anni fa e per questa ragione è stata richiesta ed ottenuta l’autorizzazione della soprintendenza.

La struttura si articola in un complesso formato da due fabbricati, un corpo edilizio articolato (A) e uno più semplice di forma rettangolare (B). L’accessibilità al lotto avviene da due lati opposti: a nord da Via Verziano e da Via Malibràn.

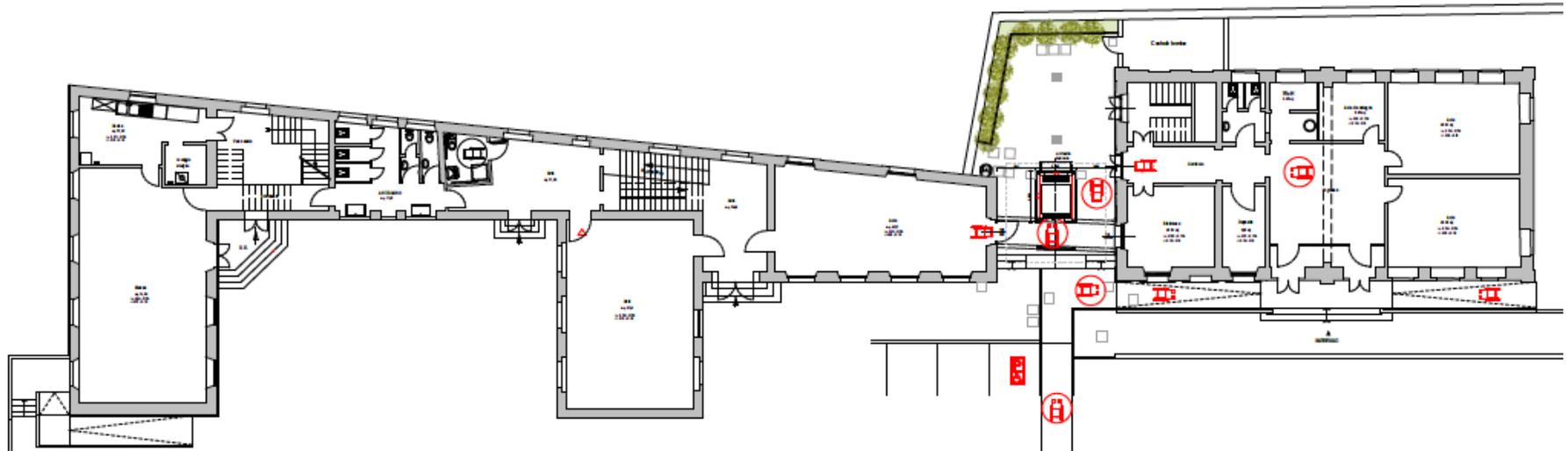
La piattaforma elevatrice, esterna ai fabbricati, costituita da struttura autoportante in ferro sarà collocata baricentricamente e consentirà di raggiungere il piano primo di entrambi gli edifici. Sarà raggiungibile solo dall’interno della scuola, sia dal corpo A sia dal corpo B, in modo che l’accesso al piano superiore, e l’uso stesso della piattaforma, possano essere opportunamente controllati dal personale scolastico.

I percorsi esterni di collegamento tra i due fabbricati e la piattaforma costituiti da passerelle in ferro, saranno aperti ma protetti da una copertura e da una pensilina.

Ad oggi i lavori eseguiti riguardano le fondazioni della piattaforma, la posa della pavimentazione esterna e la posa delle due porte al piano primo per lo sbarco sulla passerella di collegamento.

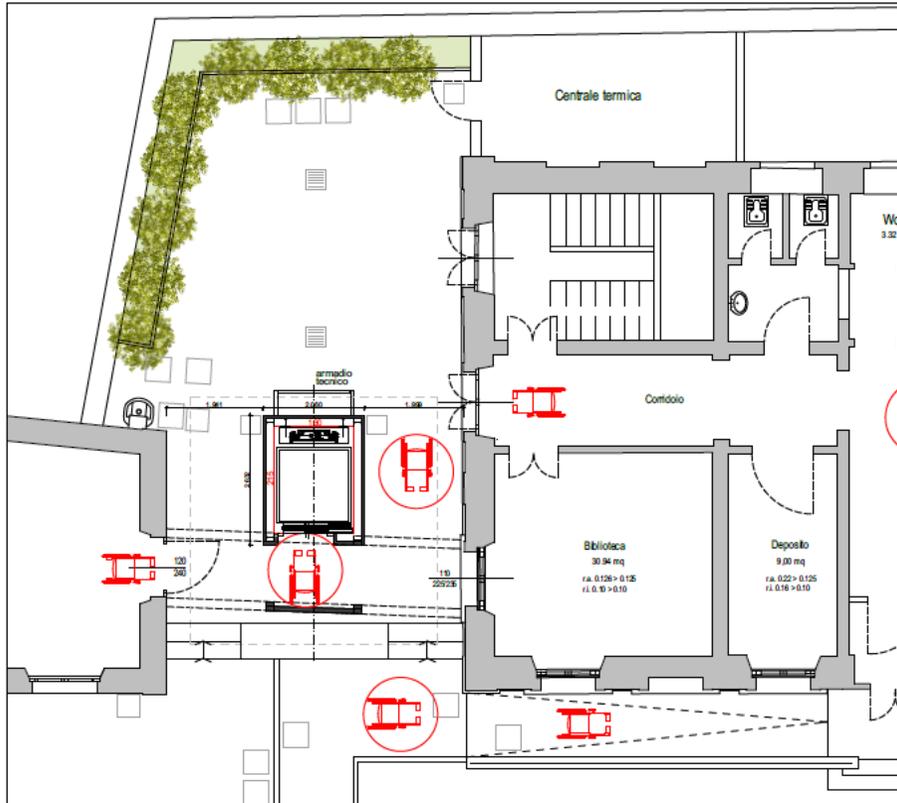
E’ stata realizzata la nuova rampa sul corpo B, simmetrica a quella esistente, per agevolare il collegamento con il parcheggio interno per disabili nei pressi del nuovo ascensore.

ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE SCUOLA PRIMARIA «BERTOLOTTI»

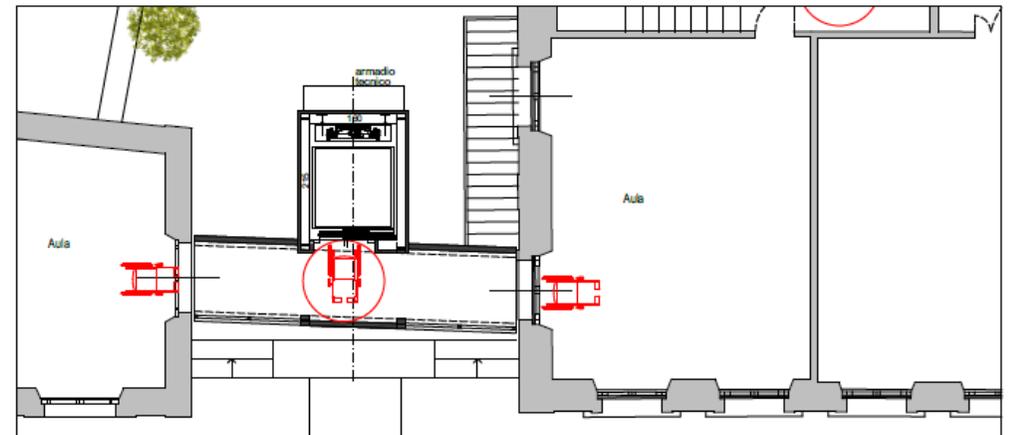


Progetto planimetria piano terra

ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE SCUOLA PRIMARIA «BERTOLOTTI»



Progetto pianta piano terra



Progetto pianta piano primo

ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE SCUOLA PRIMARIA «BERTOLOTTI»



Scorcio prima dell'intervento



Fotoinserimento con soluzione di massima

ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE SCUOLA PRIMARIA «BERTOLOTTI»



Cantiere scorcio fondazioni e pavimentazione

ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE SCUOLA PRIMARIA «BERTOLOTTI»



Cantiere corpo A posa porta passerella



Cantiere corpo B posa porta passerella

ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE SCUOLA PRIMARIA «BERTOLOTTI»



Cantiere corpo B nuova rampa

ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE SCUOLA PRIMARIA «MARCOLINI»

Via Settima n. 38 Villaggio Sereno



Vista dall'alto



ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE SCUOLA PRIMARIA «MARCOLINI»

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

La scuola è ubicata al Villaggio Sereno, tra le vie Flero e Labirinto. Sono attive 13 classi per un totale di 273 alunni.

La struttura scolastica è un prefabbricato della metà degli anni '70, planimetricamente si articola con un corpo per le aule, una palestra e una mensa.

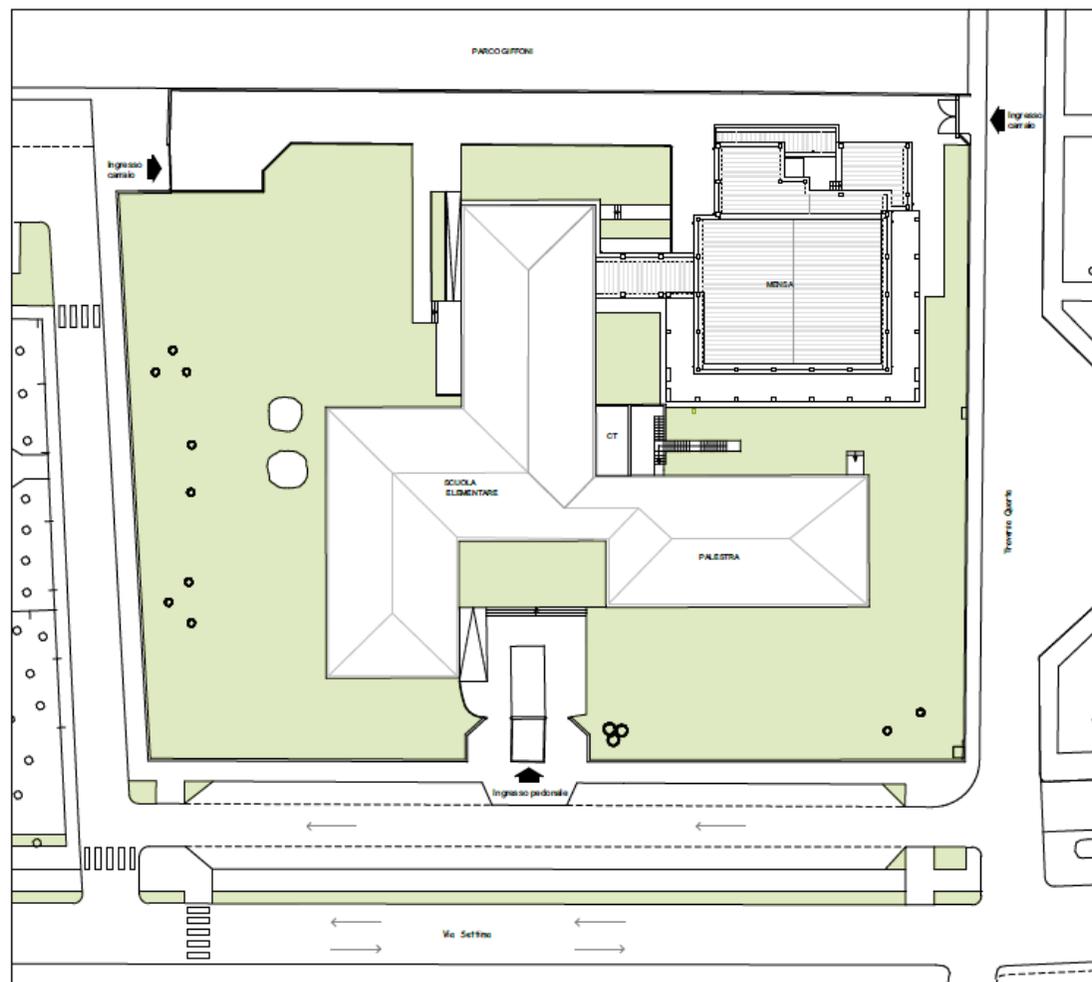
L'accessibilità al lotto avviene da tre lati opposti: a sud si trova l'ingresso principale, a nord-ovest un accesso carraio con parcheggio, e a nord-est un altro accesso carraio dalla Via Traversa Quarta.

L'intervento finalizzato all'eliminazione delle barriere architettoniche, presenti tra il piano terra e il piano primo della scuola, consta dell'inserimento di una piattaforma elevatrice esterna posta in corrispondenza di un'uscita di sicurezza esistente e in prossimità delle due scale al fine di avere un agevole collegamento con i percorsi distributivi delle aule.

Attualmente la piattaforma elevatrice è completata, la struttura è in calcestruzzo armato con passerella e copertura integrate, la finitura è stata realizzata con una rasatura protettiva e con tinteggiatura.

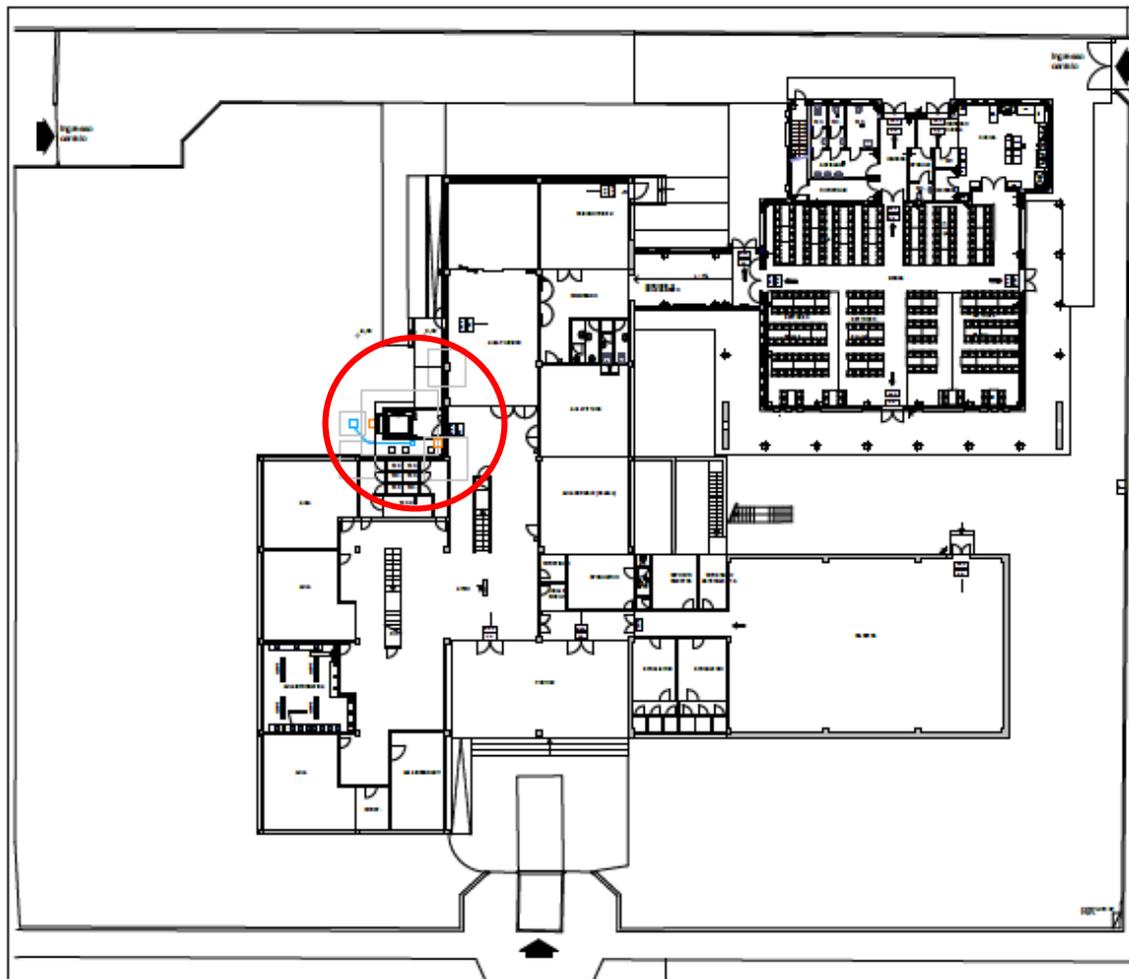
Per la conclusione dei lavori manca la sola posa dei nuovi serramenti del corpo aule.

ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE SCUOLA PRIMARIA «MARCOLINI»



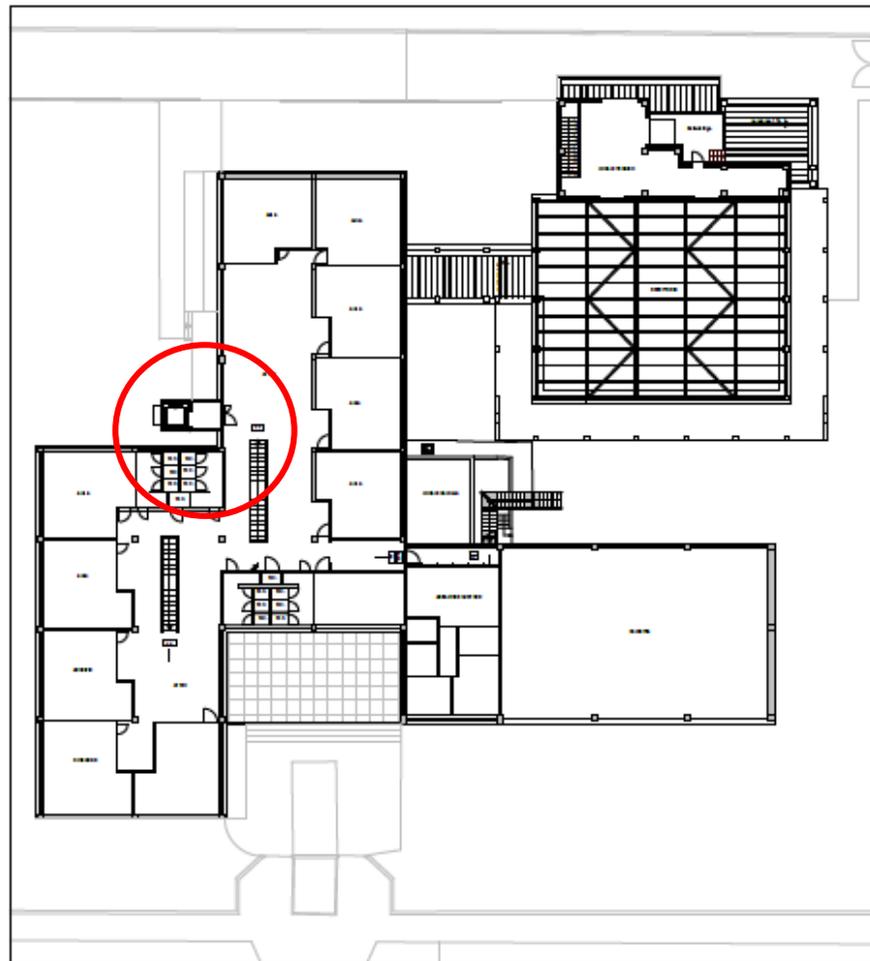
Progetto planimetria generale

ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE SCUOLA PRIMARIA «MARCOLINI»



Progetto pianta piano terra

ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE SCUOLA PRIMARIA «MARCOLINI»



Progetto pianta piano primo

ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE SCUOLA PRIMARIA «MARCOLINI»



Scorcio nord-ovest prima dell'intervento

ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE SCUOLA PRIMARIA «MARCOLINI»



Cantiere vista 1 corpo piattaforma elevatrice



Cantiere vista 2 corpo piattaforma elevatrice

ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE SCUOLA PRIMARIA «MARCOLINI»



Cantiere vista 3 corpo piattaforma elevatrice



Cantiere vista 4 corpo piattaforma elevatrice

ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE SCUOLA PRIMARIA «MARCOLINI»



Cantiere vista 5 dall'interno piano terra

ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE SCUOLA PRIMARIA «MARCONI»

Via Giovanni Segà 3



Vista dall'alto



ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE SCUOLA PRIMARIA «MARCONI»

Via Segà n. 3

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

La scuola primaria "G. Marconi" situata in Via Segà n. 3 a Sant'Eufemia, è stata oggetto di un intervento per l'eliminazione delle barriere architettoniche con formazione di un vano ascensore esterno, adeguamento dei percorsi esterni con opportune rampe, e realizzazione di una scala di sicurezza esterna quale via di fuga dai locali refettorio.

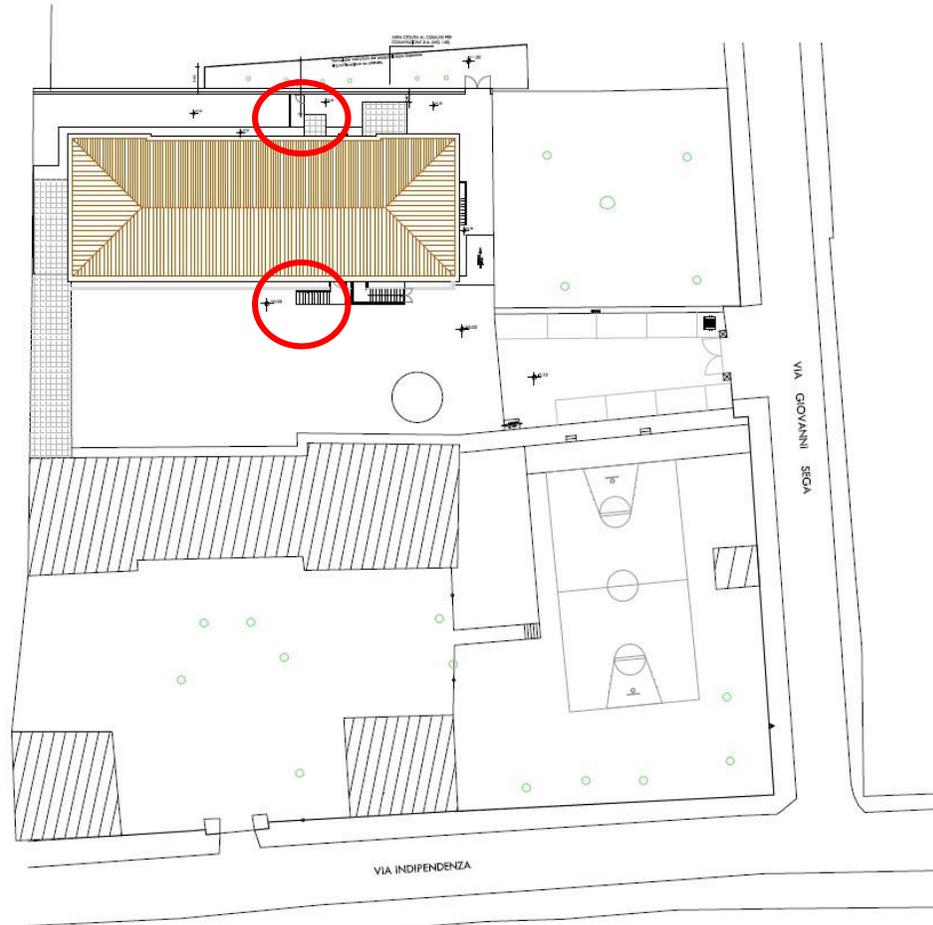
Il fabbricato, un corpo di fabbrica rettangolare, è stato realizzato nel 1966, è costituito da 3 piani fuori terra e da un seminterrato perfettamente identici e sovrapposti.

Trattandosi di 5 fermate e di una discreta altezza dettata dai 4 piani, si è optato per un ascensore anziché una piattaforma elevatrice. La posizione individuata è stata quella sul fronte nord, in corrispondenza di un'infilata verticale di finestre che sono state trasformate negli sbarchi ai vari piani, la posizione è baricentrica e con accesso nell'ampio connettivo.

La struttura è stata realizzata in calcestruzzo armato, con rasatura di completamento sull'esterno e tinteggiatura simile all'esistente. I dislivelli tra il cortile sud e nord sono stati annullati da una breve rampa e da raccordi di pavimentazione.

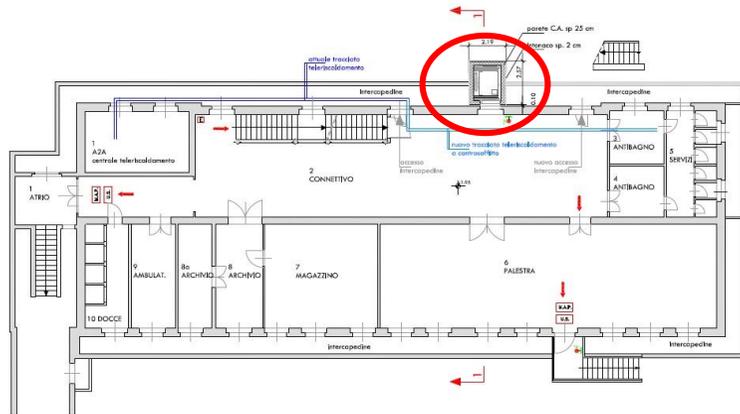
Le opere sono state completate con la realizzazione di una scala di sicurezza esterna in acciaio, collocata sul fronte sud, che consente l'evacuazione dai locali refettorio al piano rialzato.

ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE SCUOLA PRIMARIA «MARCONI»

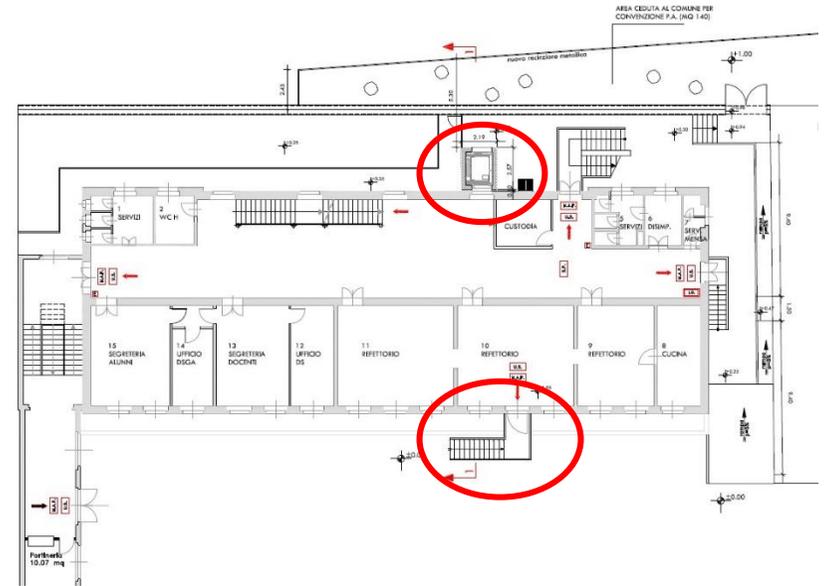


Progetto planimetria generale

ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE SCUOLA PRIMARIA «MARCONI»

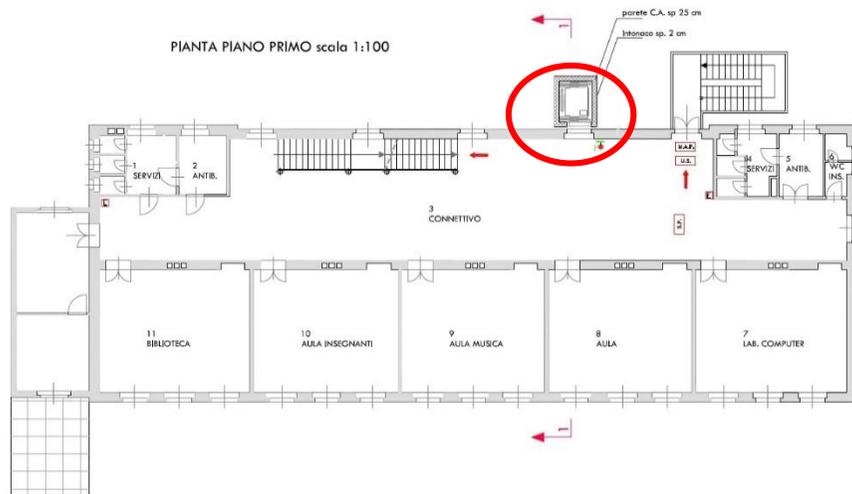


Progetto pianta piano seminterrato

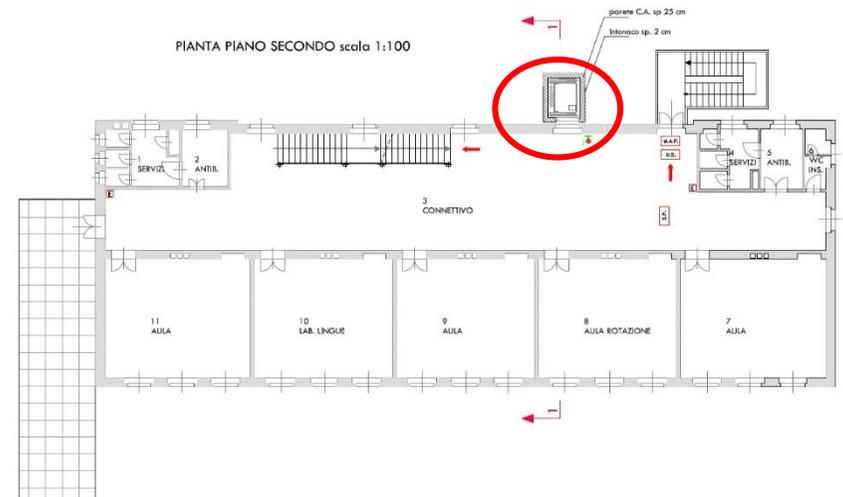


Progetto pianta piano rialzato

ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE SCUOLA PRIMARIA «MARCONI»



Progetto pianta piano primo



Progetto pianta piano secondo

ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE SCUOLA PRIMARIA «MARCONI»



Scorcio fronte nord prima dei lavori (ascensore)



Scorcio fronte nord dopo i lavori (ascensore)

ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE SCUOLA PRIMARIA «MARCONI»



Viste dall'interno accessi ascensore piani seminterrato, rialzato, primo e secondo



Vista dall'esterno accesso ascensore piano terra

ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE SCUOLA PRIMARIA «MARCONI»



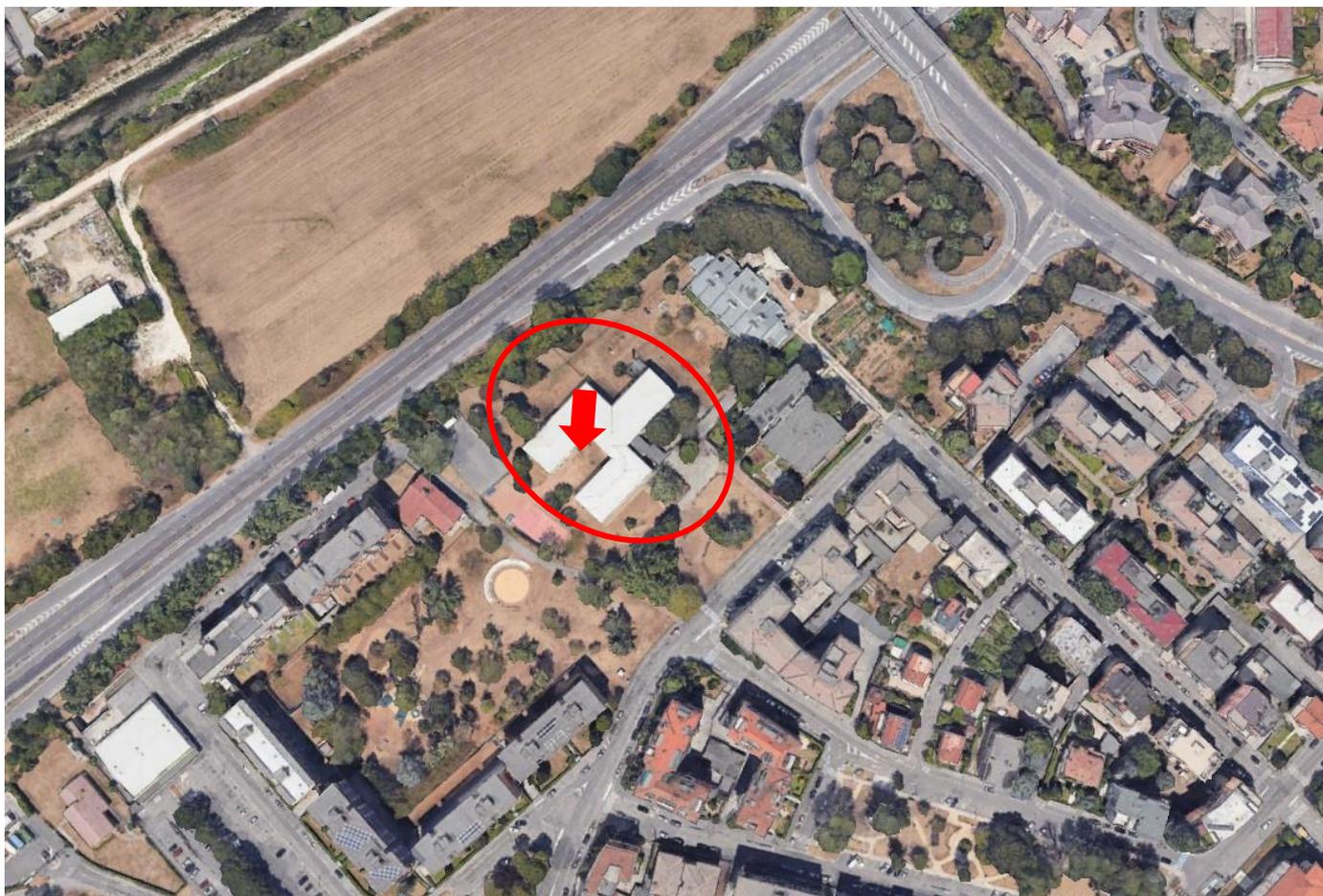
Vista del fronte sud prima dei lavori (scala sicurezza)



Vista del fronte sud dopo i lavori (scala sicurezza)

ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE SCUOLA PRIMARIA «VOLTA»

Via Antonio Panigada 6



Vista dall'alto



ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE SCUOLA PRIMARIA «VOLTA»

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Il Progetto definitivo ed esecutivo strutturale è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 445 del 19/10/2022 (CUP C83D22000060001). I lavori, ancora da appaltare, saranno eseguiti nell'estate 2023.

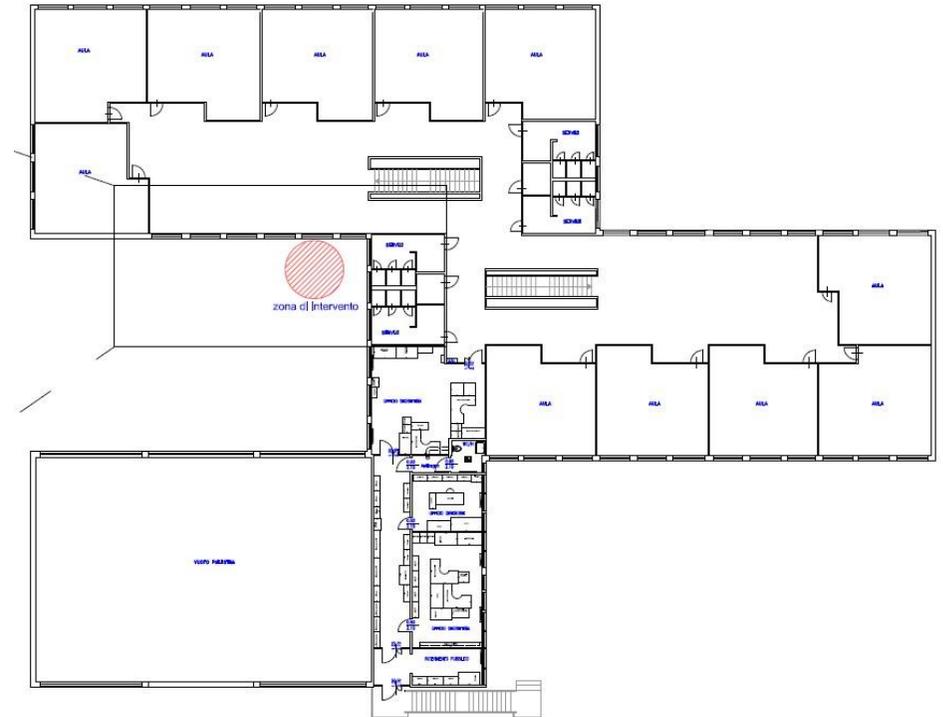
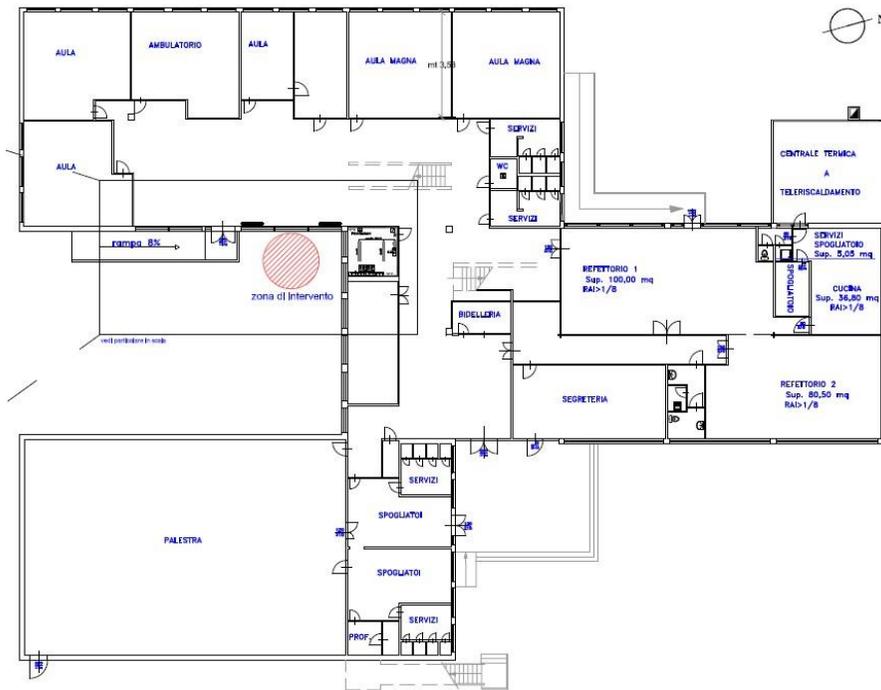
L'edificio scolastico si attesta su via Panigada, è ubicato nella zona ovest di Brescia, nel quartiere Fiumicello, all'interno di un ambito urbano a prevalente carattere residenziale e nelle immediate vicinanze di altri edifici scolastici comunali e statali.

La struttura si sviluppa su due livelli: piano rialzato e piano primo, è costituita da elementi prefabbricati: pilastri, travi, solai e pannelli di tamponamento. I serramenti in PVC sono stati posati di recente.

L'intervento riguarda l'installazione di una piattaforma elevatrice esterna che collegherà i due livelli dell'edificio.

La piattaforma sarà posizionata, nel giardino sud, in prossimità di un accesso con rampa per disabili. Il vano corsa sarà in acciaio autoportante e vetro.

ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE SCUOLA PRIMARIA «VOLTA»



Progetto pianta piano terra

Progetto pianta piano primo

ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE SCUOLA PRIMARIA «VOLTA»



Scorcio prospetto futuro inserimento piattaforma



Schema volume piattaforma