

**SCHEMA DI PROTOCOLLO D'INTESA TRA LA PROVINCIA DI BRESCIA E IL COMUNE DI BRESCIA PER IL PROGETTO DI RECUPERO DELLA PALAZZINA UFFICIALI IN CASTELLO PER SERVIZI LUDICO-DIDATTICI E FORMATIVO-SCIENTIFICI DA DESTINARE, PRINCIPALMENTE, A ISTITUTI SCOLASTICI E FAMIGLIE.**

-La **PROVINCIA DI BRESCIA** con sede in Brescia, Piazza Paolo VI, n. 29 - Codice Fiscale n. 80008750178 - rappresentata da .....

e

-il **COMUNE DI BRESCIA** con sede in Brescia, Piazza Loggia n. 1 - Codice Fiscale n. 00761890177 - rappresentato da .....

**Premesso:**

- che la Provincia di Brescia, quale ente di area vasta, promuove - in attuazione del principio di sussidiarietà - iniziative di soggetti pubblici e privati meritevoli di sostegno e coerenti con le proprie finalità istituzionali;
- che la Provincia, nell'ambito delle sue funzioni, individua nella qualità del sistema integrato educativo scolastico il fattore fondamentale di sviluppo sociale, culturale e professionale della collettività promuovendo, a tal fine, la valorizzazione dei beni storico, artistici e culturali della provincia;
- che il Comune di Brescia, come previsto dall'art. 2 dello Statuto comunale, promuove il progresso economico e sociale della comunità, salvaguarda il patrimonio storico artistico, archeologico, culturale, linguistico, e le tradizioni popolari della comunità locale;

**Considerato:**

- che il Comune di Brescia ha promosso un programma di riqualificazione e valorizzazione complessiva del Castello di Brescia anche in vista degli eventi culturali che animeranno il 2023 in seguito al conferimento - con Legge 17 luglio 2020 n. 77

di conversione, con integrazioni, del Decreto-legge 34/2020 - del titolo di Capitale Italiana della Cultura per il 2023 alle città di Brescia e Bergamo;

- che nell'ambito di tale programma, è annoverato il progetto di rifunzionalizzazione e ristrutturazione edilizia di due strutture monumentali, il Piccolo e Grande Miglio, al fine di ospitarvi il nuovo Museo del Risorgimento di Brescia;
- che la realizzazione del nuovo Museo del Risorgimento rappresenta l'opportunità di attuare un progetto inclusivo che consenta di ottenere nuovi spazi, all'interno della Fortezza, nei quali offrire servizi ludico-didattici e formativo-scientifici da destinare, principalmente, ad Istituti scolastici e famiglie;
- che tali servizi potranno essere erogati all'interno della Palazzina Ufficiali, posta in posizione strategica rispetto al Museo, la quale tuttavia necessita di un intervento complessivo di recupero dell'immobile attraverso opere di manutenzione, restauro ed adeguamento funzionale;
- che tale immobile rientra nel perimetro dell'accordo per la disciplina dei rapporti per l'esercizio coordinato e integrato delle attività di valorizzazione e di gestione del patrimonio museale dei Civici Musei, del Castello e del Nuovo Eden" con allegato il "Piano strategico di sviluppo", sottoscritto in data 12.5.2016 tra il Comune di Brescia e Fondazione Brescia Musei;

**Visto** l'art. 15, comma 1, della L. 241/90 e s.m. ed i. consente alle Amministrazioni Pubbliche di concludere accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune e che per tali accordi si osservano, in quanto applicabili, le disposizioni previste dall'art. 11, commi 2 e 3 della medesima legge;

Nell'ottica di una costruttiva collaborazione fra Enti, tra la Provincia di Brescia ed il Comune di Brescia, sono pertanto intercorsi contatti finalizzati al recupero della Palazzina Ufficiali in Castello da destinare a servizi ludico-didattici e formativo-scientifici indirizzati, principalmente, ad Istituti Scolastici e famiglie;

A seguito degli accordi tra gli Enti succitati, è stato possibile definire in linea generale i reciproci impegni per la realizzazione dell'iniziativa, il cui costo complessivo presunto è pari ad € 600.000,00 e che sarà meglio definito con specifico studio di fattibilità;

In ossequio al principio di sussidiarietà ed in considerazione delle precipe finalità, si ritiene opportuno stipulare il presente Protocollo d'Intesa al fine di definire e puntualizzare i reciproci impegni.

**TUTTO CIO' PREMESSO SI CONVIENE QUANTO**

**SEGUE**

tra

la Provincia di Brescia, rappresentata da .....,

ed

il Comune di Brescia, rappresentato da .....,Articolo

1 - Specifica sulle premesse

Le premesse costituiscono parte integrante del presente Protocollo d'Intesa.

**Articolo 2 - Obiettivi**

Il presente protocollo è finalizzato a stabilire un rapporto di collaborazione istituzionale tra le Parti per la realizzazione di uno spazio da destinare a sala didattica/multiuso, presso la c.d. Palazzina Ufficiali,

sita all'interno del polo del Castello, dove individuare servizi ludico-didattici e formativo-scientifici da destinare, principalmente, a istituti scolastici e famiglie.

Le successive fasi di gestione condivisa degli spazi a seguito dell'intervento saranno concordate tra le parti, tramite il coinvolgimento di Fondazione Brescia Musei, quale ente gestore del patrimonio museale del Castello, e definite mediante successivi protocolli, accordi, intese, convenzioni, da definire senza oneri per la Provincia, alla luce del finanziamento concesso all'investimento.

Tali successivi protocolli, accordi, intese, convenzioni, collaborazioni tra le parti e la Fondazione Brescia Musei, potranno inoltre comprendere ulteriori iniziative turistico-culturali dedicate al rilancio del territorio nell'ambito della promozione del Castello e del nuovo Museo del Risorgimento.

L'importo complessivo presunto dell'intervento da realizzare è pari ad € 600.000,00 e comprende quanto necessario all'attuazione dello stesso. Si precisa che l'importo complessivo dell'intervento sarà definito con specifico studio di fattibilità.

### **Articolo 3 - Oggetto**

Il Comune e la Provincia di Brescia, ciascuno nell'ambito delle proprie competenze e responsabilità, con il presente protocollo intendono collaborare per la realizzazione di un intervento di manutenzione, adeguamento funzionale e restauro della Palazzina Ufficiali in modo che possa essere recuperata all'uso e destinata alle finalità di cui all'art.2.

La Palazzina, che ha una superficie lorda complessiva di

circa 384 mq, articolata su due piani di uguale estensione (192 mq per piano), oltre a un piano sottotetto, non praticabile, sarà oggetto di un intervento articolato come segue:

- Manutenzione dell'involucro edilizio complessivo della Palazzina riguardante le facciate e la copertura esistente;
- Adeguamento funzionale del piano terra, mediante la realizzazione di un gruppo di servizi igienici a disposizione sia degli utenti della palazzina sia dei visitatori del Castello, nonché la realizzazione di una sala didattica/multiuso da attrezzare adeguatamente per fornire servizi ludico-didattici e formativo scientifici indirizzati prioritariamente agli Istituti Scolastici di tutta la Provincia di Brescia;
- Adeguamento funzionale del piano primo mediante la realizzazione di ulteriore sala didattica, eventualmente suddivisibile in laboratori, secondo le esigenze che il futuro protocollo di utilizzo andrà a definire di concerto con le Parti e Fondazione Brescia Musei.

Per consentire una razionale realizzazione delle opere, sulla base di uno studio di fattibilità complessivo che andrà elaborato al fine di definire la spesa complessiva, si individueranno due fasi funzionali in cui articolare l'intervento, in base alle effettive disponibilità finanziarie della Parti, sviluppando specifici progetti esecutivi finalizzati all'appalto. La suddivisione in fasi di lavoro, sia a livello di progettazione che di realizzazione, sarà comunque tale da assicurarne funzionalità, fruibilità e fattibilità indipendentemente dalla realizzazione delle altre parti.

Tali fasi funzionali sono, pertanto, come di seguito

descritte:

fase 1) Manutenzione dell'involucro edilizio e adeguamento funzionale del piano terra come sopra descritto: tale fase sarà da realizzare entro l'anno 2022;

fase 2) Adeguamento funzionale del piano primo; tale fase sarà da realizzare entro il 2024, considerato che nel 2023, anno in cui Brescia e Bergamo rappresenteranno la Capitale italiana della Cultura, il Castello dovrà essere interamente fruibile senza presenza di cantieri.

La redazione di ogni fase progettuale nonché la realizzazione dei lavori faranno capo al Comune di Brescia che dovrà, preventivamente, condividere contenuti e processi con la Provincia di Brescia, nell'ottica di una fattiva collaborazione tra le parti coinvolte.

#### **Articolo 4 - Impegni della Provincia di Brescia**

La Provincia di Brescia, al fine di consentire il raggiungimento degli obiettivi oggetto del presente Protocollo d'Intesa, per la realizzazione del primo lotto funzionale dell'intervento edilizio sulla Palazzina ufficiali, che troverà realizzazione entro l'anno 2022, si impegna a compartecipare finanziariamente per un importo pari ad € 300.000,00, comprensivo della parte A (opere da appaltare) e B (somme a disposizione per Iva, incarichi tecnici, imprevisti, ecc.) del quadro economico.

L'erogazione delle somme, in forma diretta al Comune di Brescia, avverrà con le seguenti scadenze temporali:

- 40% al ricevimento del certificato di inizio lavori;
- 30% al raggiungimento del 50% dei lavori;
- 30% all'approvazione del conto finale dei lavori, rimodulando proporzionalmente la quota di compartecipazione sulla base del costo effettivo dell'intervento individuato dal quadro economico (opere e altri oneri) ridefinito alla

luce della rendicontazione finale, fermo restando il limite massimo di spesa sopra indicato.

#### **Articolo 5 - Impegni del Comune di Brescia**

Il Comune di Brescia si impegna a realizzare le opere così come da progetto predisposto dallo stesso Comune.

Nello specifico si impegna a predisporre l'intera esecuzione dell'intervento sia per quanto riguarda le prestazioni tecniche necessarie (progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza collaudi, ecc.) sia per quanto riguarda la realizzazione delle opere mediante appalto e quant'altro necessario a rendere utilizzabile l'intervento oggetto del presente Protocollo, condividendo ogni singola fase con la Provincia di Brescia.

Il Comune si impegna ad attivarsi, per quanto di competenza, per reperire le fonti di cofinanziamento residuo per realizzare gli obiettivi oggetto del presente protocollo, come da fasi previste all'art. 3.

#### **Articolo 6 - Durata**

La durata del presente Protocollo di intesa è prevista in anni 3 a decorrere dalla data di sottoscrizione dello stesso.

Il presente Protocollo di intesa si riterrà comunque in vigore, anche oltre la data di scadenza, qualora le attività siano state avviate, fino alla conclusione delle stesse e ad avvenuto espletamento di tutte le relative formalità.

#### **Articolo 7 - Vigilanza e Controllo**

La vigilanza ed il controllo sulla attuazione del presente Protocollo d'intesa sono svolti dai referenti designati in fase di sottoscrizione da parte di Provincia di Brescia e

Comune di Brescia.

#### **Articolo 8 - Controversie**

Per ogni controversia derivante dall'interpretazione e dall'esecuzione del presente Protocollo d'Intesa la competenza è del Foro di Brescia.

#### **Articolo 9 - Forma**

Ai sensi dell'art. 15, comma 2 bis della Legge 7/08/1990, n. 241, lo stesso viene sottoscritto con firma digitale, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005, pena la nullità.

#### **Articolo 10 - Revisioni, integrazioni, accordi attuativi**

Il presente Protocollo d'Intesa sarà modificato, integrato o aggiornato, anche mediante atti aggiuntivi o atti integrativi separati e distinti, nella forma di cui al precedente articolo.

#### **Articolo 11- Trattamento dati personali**

Le parti provvederanno al trattamento dei dati personali relativi al presente Protocollo d'Intesa e agli eventuali accordi successivi unicamente per le finalità connesse all'esecuzione dello stesso e dei predetti accordi, in conformità con le disposizioni di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 nonché del Regolamento UE n. 2016/679.

Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003 e dal Regolamento UE 2016/679 e ss.mm.ii., le Parti acconsentono al trattamento dei dati personali derivanti dall'attuazione degli impegni assunti con il presente Protocollo.



Data \_\_\_\_\_ Per la Provincia di Brescia  
..... Per il Comune di Brescia  
.....