

#incontriamoci



Parco delle cave: un sogno che si realizza

Martedì 28 novembre 2017, ore 20.30
Teatro parrocchiale Buffalora, Brescia



COMUNE DI BRESCIA



COMUNE DI BRESCIA

Comune di Brescia

Inquadramento urbanistico

Aree Protette e PLIS

Parco Locale di interesse sovracomunale

(Ass. Michela Tiboni)

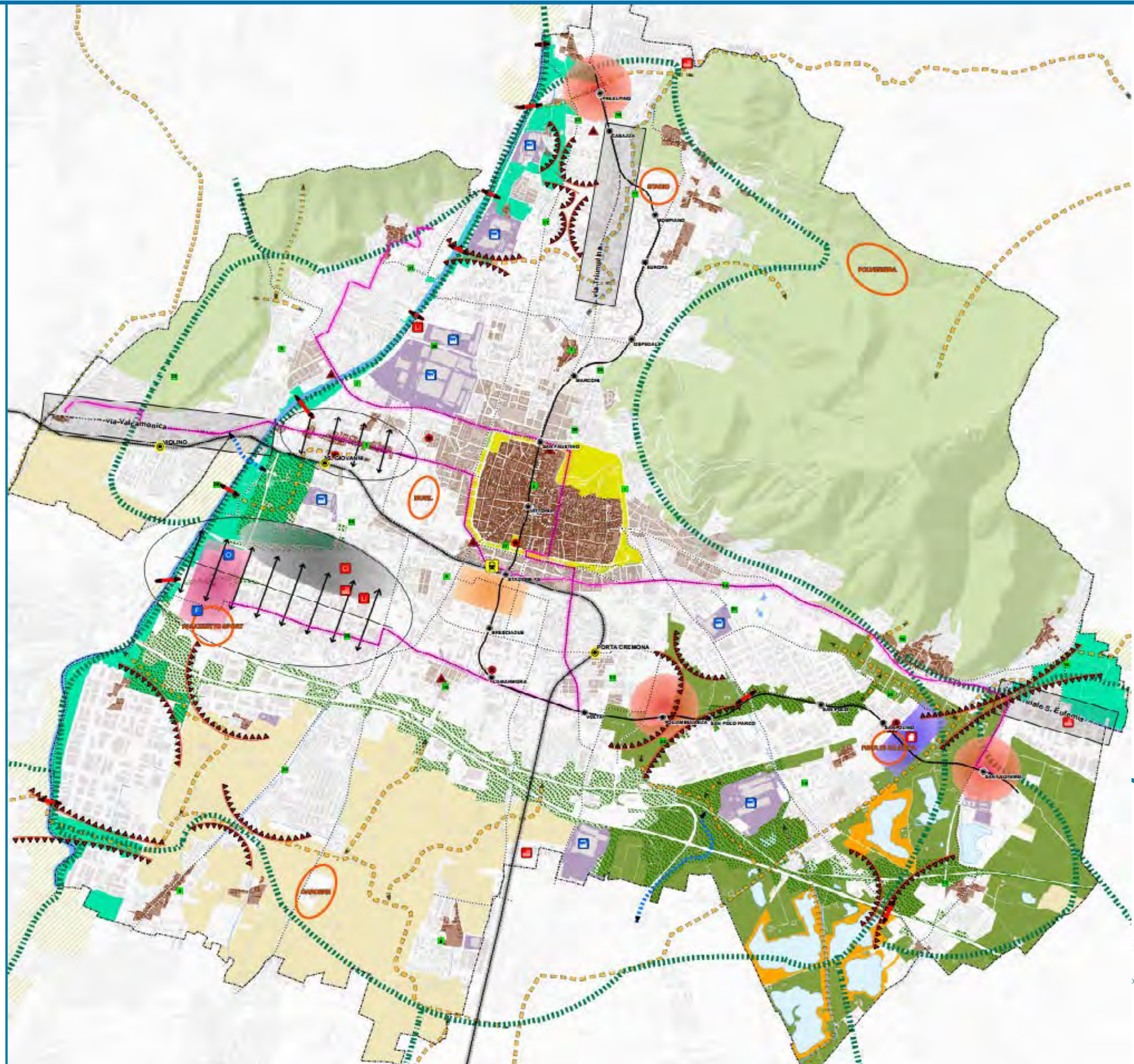


COMUNE DI BRESCIA

PGT di Brescia

Strategie sulle grandi aree di naturalità

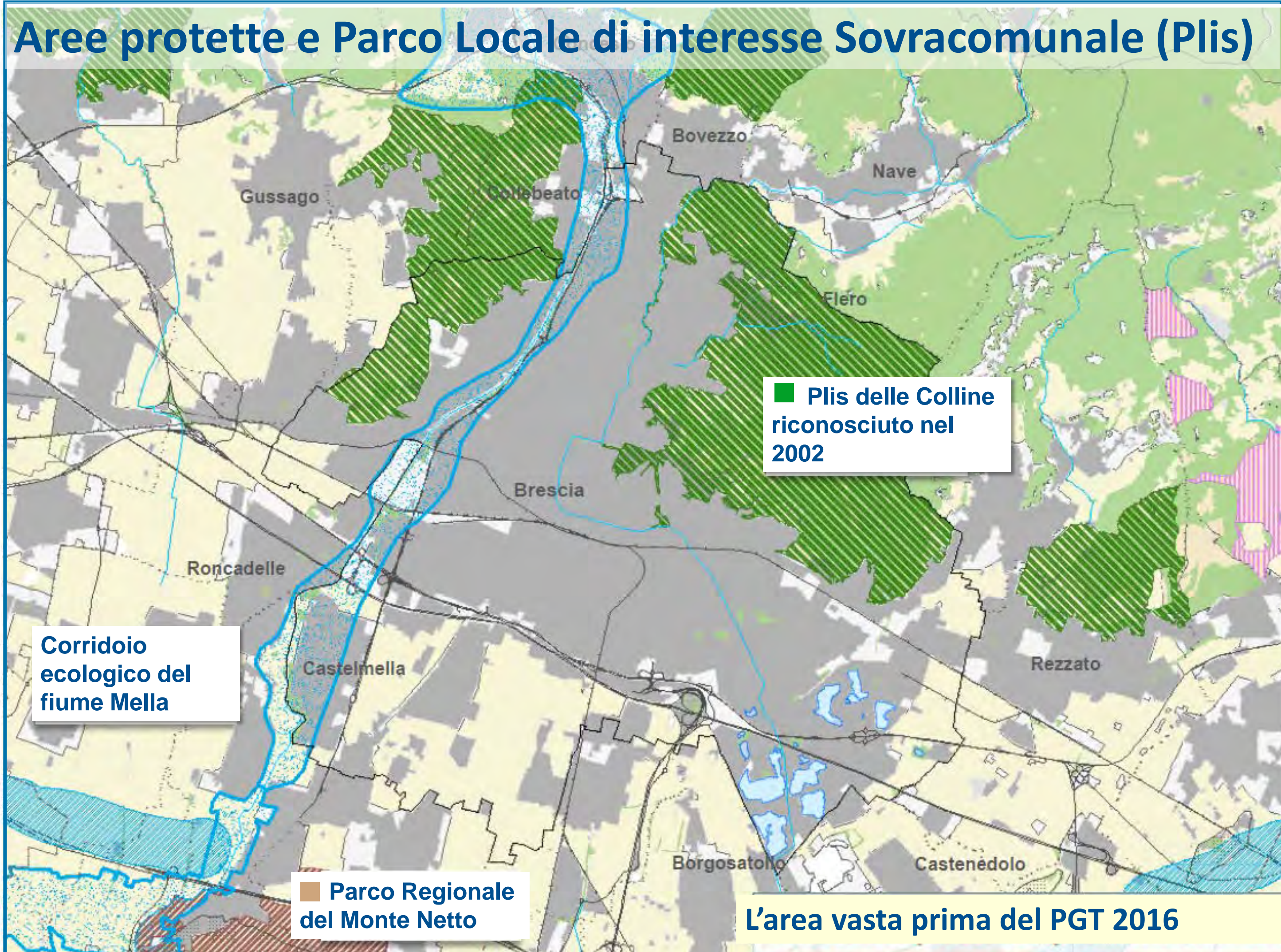
-  Asta del Mella
-  Parco delle Colline
-  Parco delle Cave
-  Agricoltura di pianura
-  Ambiti di compensazione ambientale



7 Parco delle cave: un sogno che si realizza



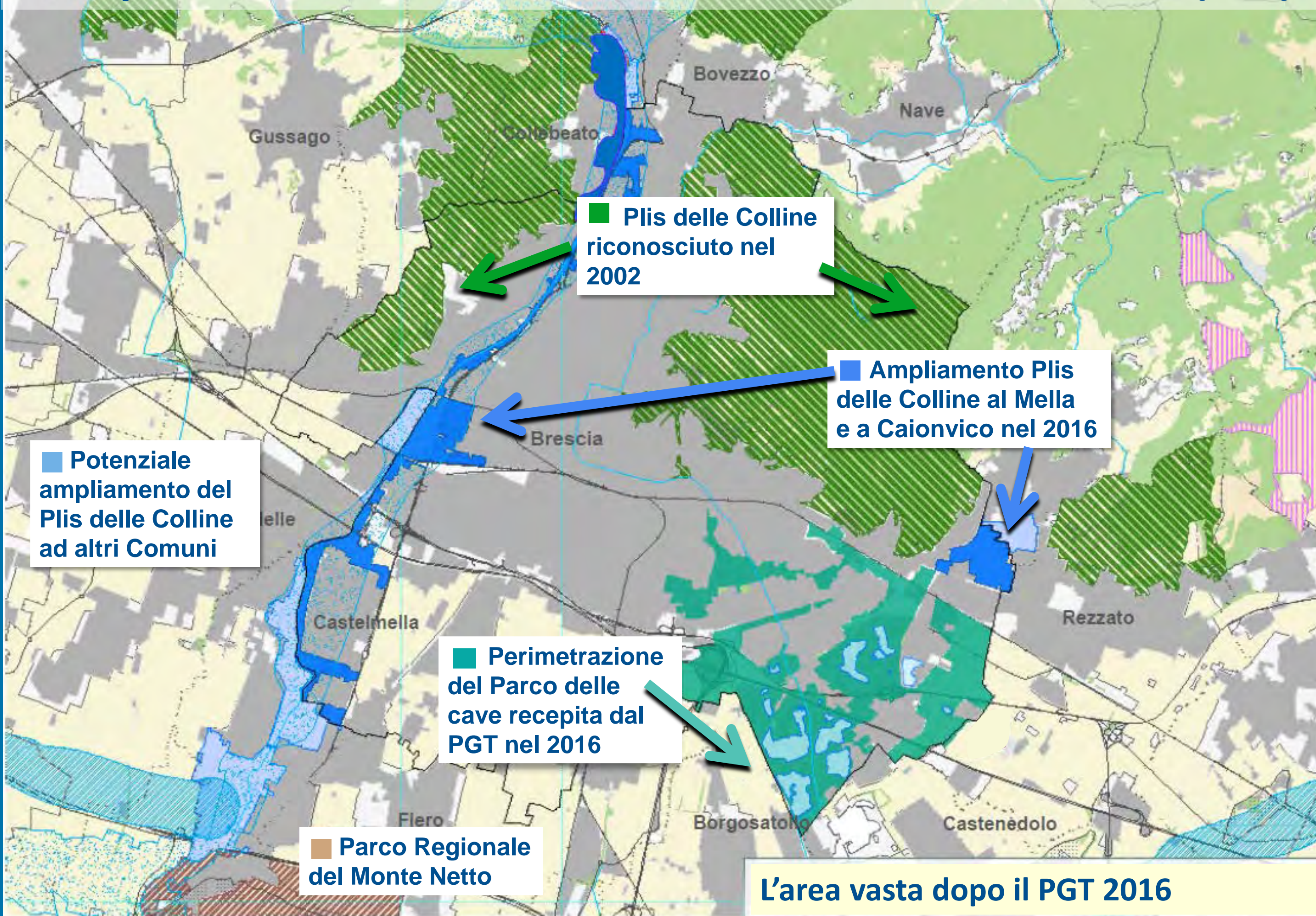
Aree protette e Parco Locale di interesse Sovracomunale (Plis)



Parco delle cave: un sogno che si realizza



Aree protette e Parco Locale di interesse Sovracomunale (Plis)

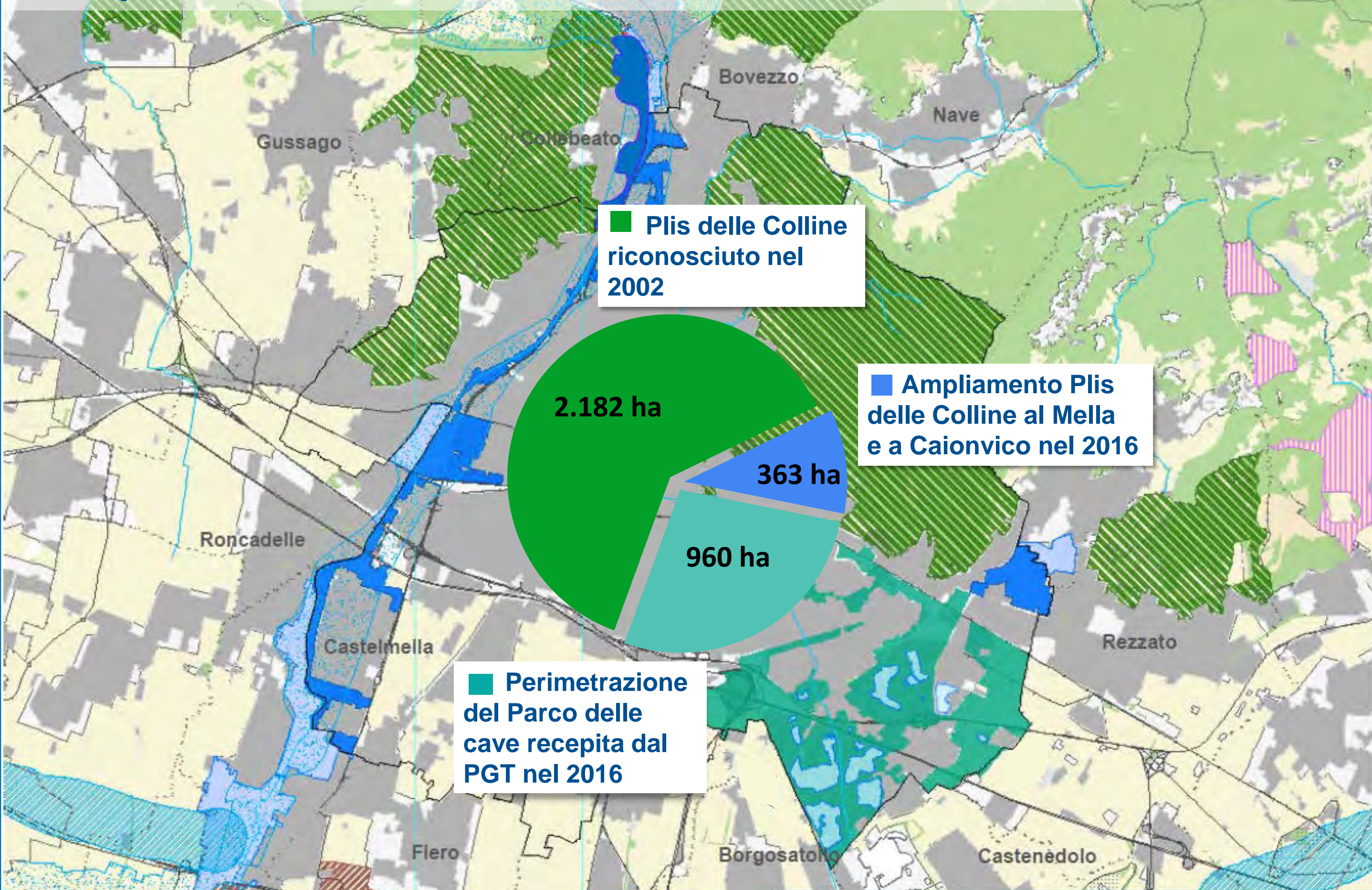


Parco delle cave: un sogno che si realizza



COMUNE DI BRESCIA

Le superfici nel territorio del Comune di Brescia



Totale: 3.505 ha nel territorio comunale

Parco delle cave: un sogno che si realizza



Parco Cave: il Progetto partecipato del 2014 – Urban Center Brescia



da secoli cave di sabbia e ghiaia

1913 - Carta I.G.M.

dal 1980: sei piani di recupero, senza esito

1994 Progetto Navarini - sordani

Settembre 2014 – Dicembre 2014
SEGNI SULL'ACQUA

OBIETTIVI DELLA PROGETTAZIONE PARTECIPATA

1 esprimere proposte e orientamenti per la definizione di un perimetro del parco

2 elaborare un progetto dei sistemi dei percorsi ciclo pedonali e carrabili relativi all'intero Parco delle Cave

3 intervenire nella progettazione di parte dell'area cave nella zona ovest – (Nuova Beton)

ESCURSIONI

LABORATORI

ASSEMBLEE

PERIMETRO

PERCORSI

NUOVA BETON

Parco delle cave: un sogno che si realizza



Parco Cave: il Progetto partecipato del 2014 – Urban Center Brescia



1

LABORATORIO DI PROGETTAZIONE PERIMETRO DEL PARCO

Il perimetro individuato nei laboratori di progettazione è frutto della discussione e del confronto tra sensibilità e interessi diversi:

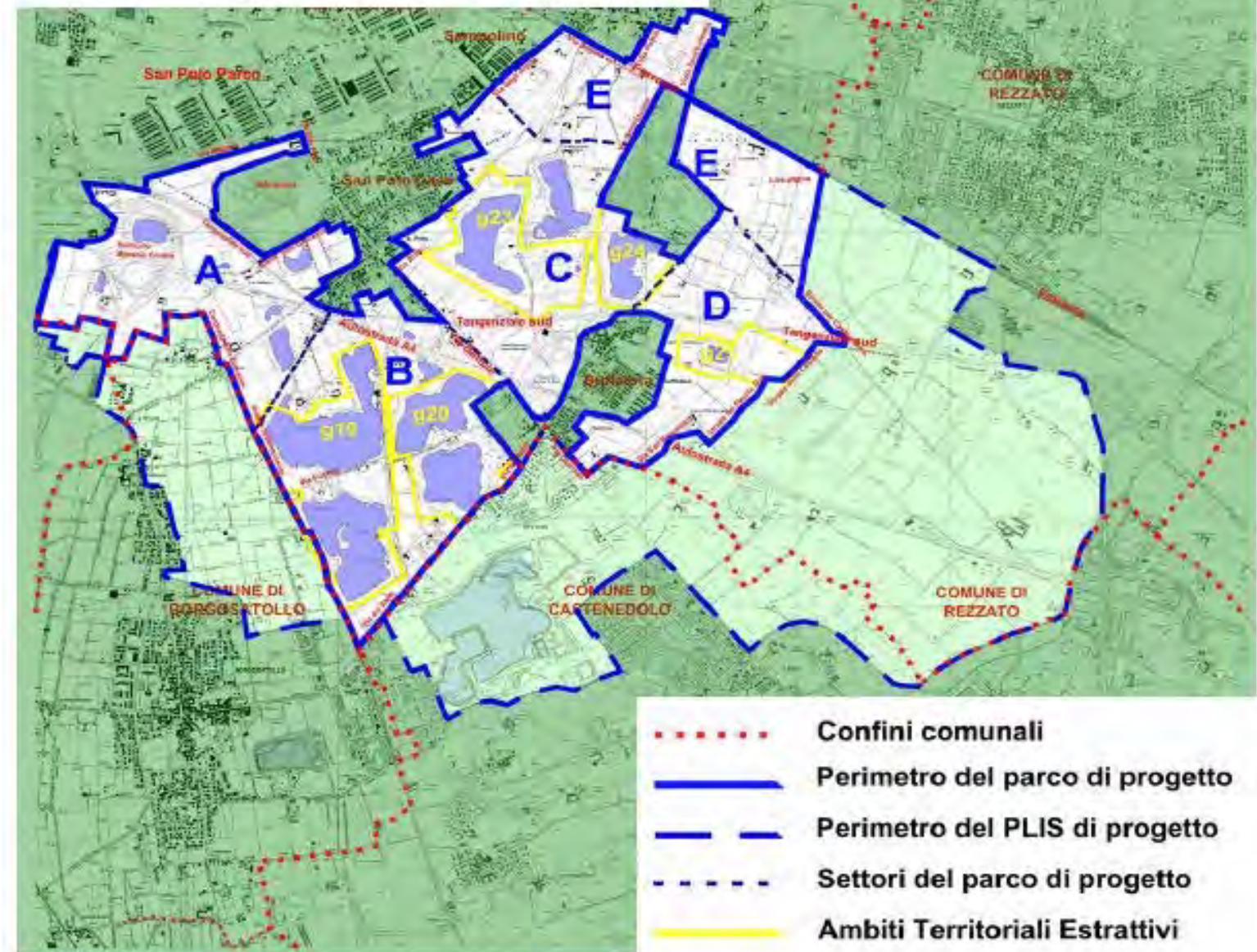
- ambientalisti
- cittadini del quartiere San Polo - Buffalora
- cittadini di Brescia
- sportivi
- proprietari di aree e imprenditori.

La visione condivisa individua dei settori con vocazione specifica atti a definire un'immagine unitaria dell'area da sottoporre a tutela e a iniziative di recupero e valorizzazione, privilegiandone l'aspetto naturalistico.



Settori e vocazioni del parco

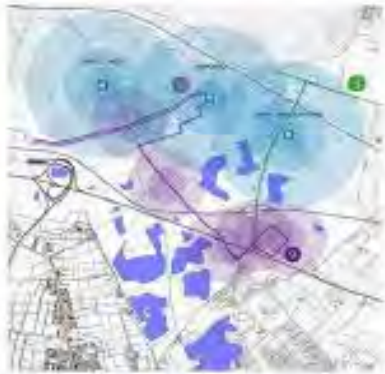
- Settore A: "Cadizzoni" naturalistica - ricettiva
- Settore B: "Fusera", naturalistica - scientifica
- Settore C: "Cerca", sportiva - naturalistica
- Settore D: "San Benedetto", agricola
- Settore E: "Chiappa", agricola - ricreativa



Parco delle cave: un sogno che si realizza



Parco Cave: il Progetto partecipato del 2014 – Urban Center Brescia



Rete del trasporto pubblico esistente con indicazione delle catching areas:
-1000m per la Metropolitana
-500m per la rete di superficie



Rete del trasporto pubblico esistente (solo metropolitana) con ipotesi di nuova linea di trasporto pubblico a servizio del parco:
-1000m per la Metropolitana
-500m per la rete di superficie

2

LABORATORIO DI PROGETTAZIONE PERCORSI E ACCESSI

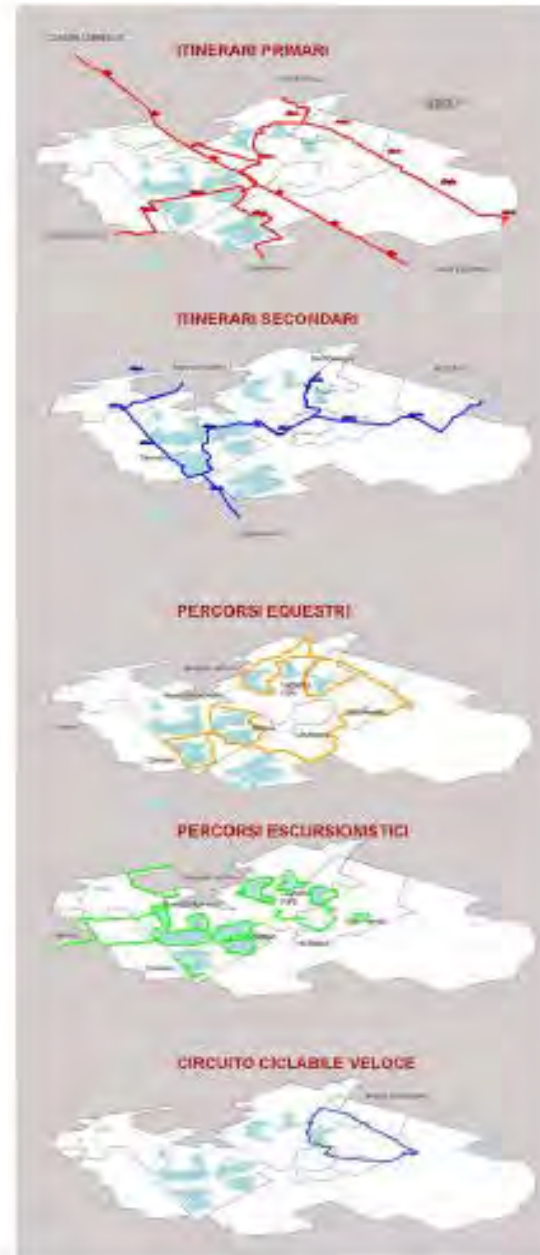
Rete dei sentieri escursionistici



Sistema degli attraversamenti



Percorsi di progetto



Ciclabili in sede propria



Percorsi escursionistici



Sentieri escursionistici



Sottopassaggi



Accessibilità

Parco delle cave: un sogno che si realizza



COMUNE DI BRESCIA

Parco Cave: il Progetto partecipato del 2014 – Urban Center Brescia



3

LABORATORIO DI PROGETTAZIONE RECUPERO AREA "NUOVA BETON"

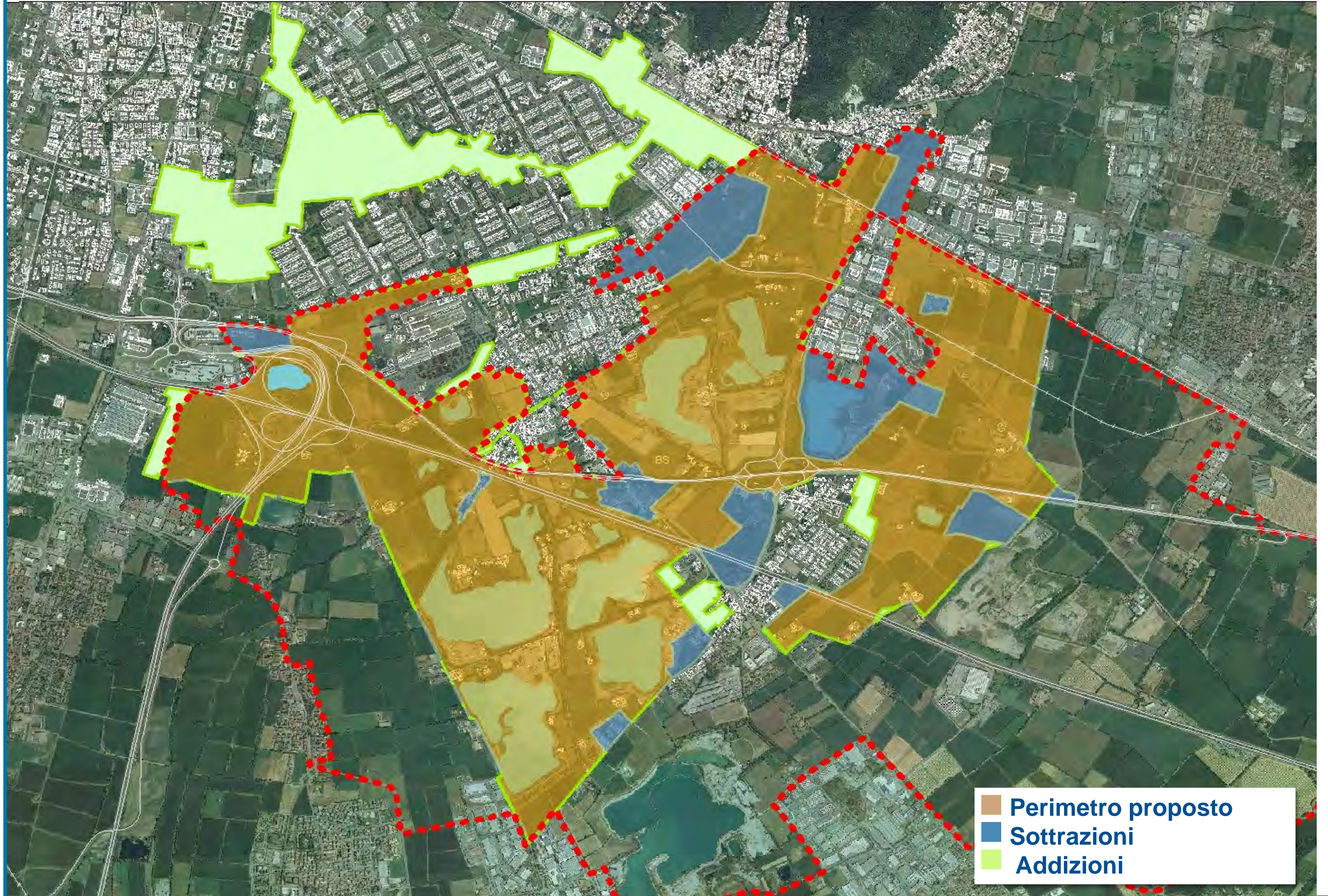
Il progetto, elaborato nell'ambito dei laboratori di progettazione partecipata, "Segni sull'acqua", integra e, in parte, modifica il progetto di recupero delle cave come da convenzione tra la società Nuova Beton s.p.a. e il Comune di Brescia (progetto redatto dal Dott. Nasi e dall'Ing. Gadaldi).



Parco delle cave: un sogno che si realizza

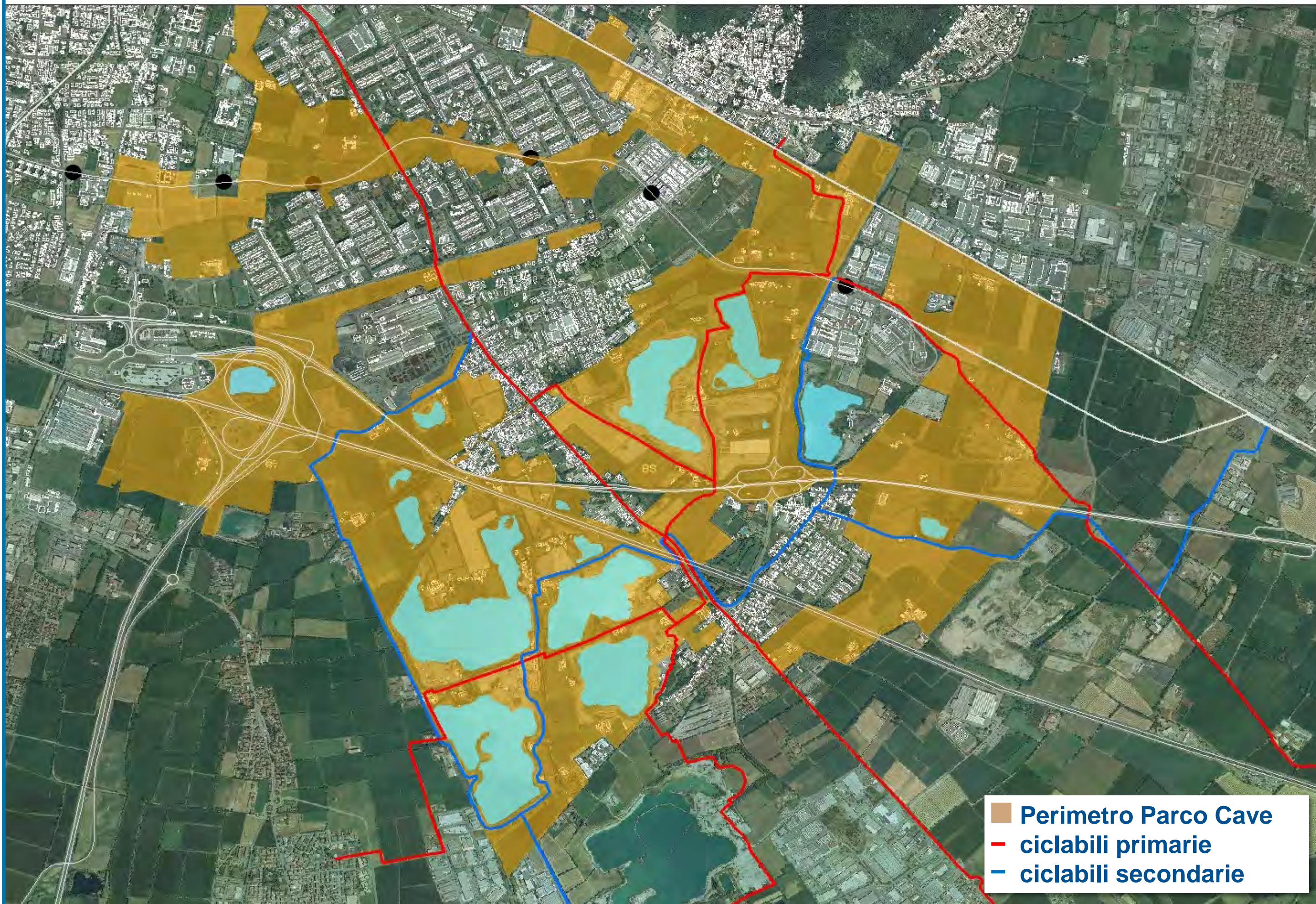


Parco delle Cave – il recepimento del perimetro da parte del PGT



7 Parco delle cave: un sogno che si realizza 7

Parco delle Cave – perimetro, percorsi e accessi nel PGT



7 Parco delle cave: un sogno che si realizza



COMUNE DI BRESCIA

Comune di Brescia

Parco delle Cave

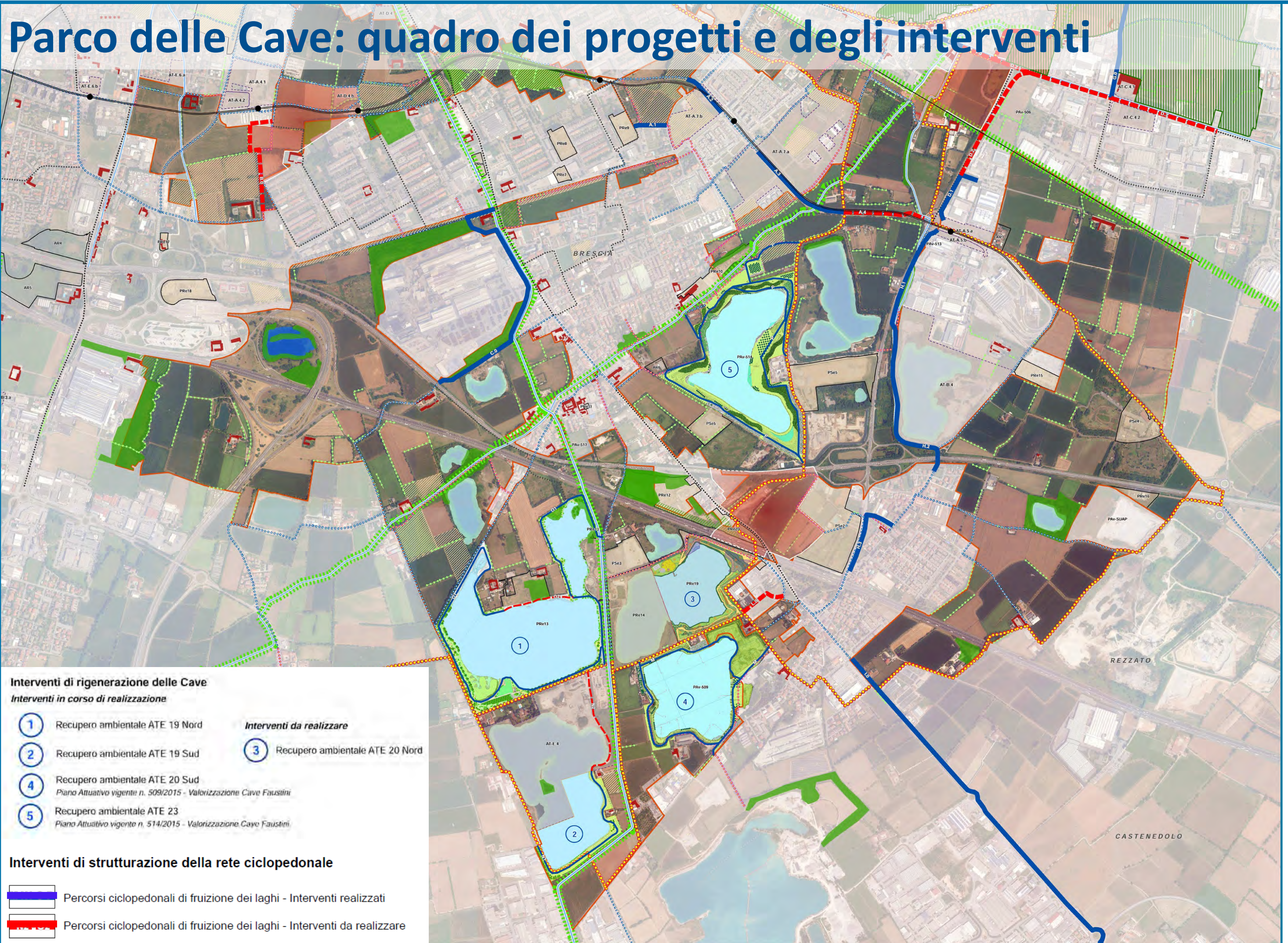
Stato di attuazione dei progetti

(Cons. Fabio Capra)



COMUNE DI BRESCIA

Parco delle Cave: quadro dei progetti e degli interventi



Interventi di rigenerazione delle Cave



Interventi in corso di realizzazione

- 1 Recupero ambientale ATE 19 Nord
- 2 Recupero ambientale ATE 19 Sud
- 4 Recupero ambientale ATE 20 Sud
Piano Attuativo vigente n. 509/2015 - Valorizzazione Cave Faustini
- 5 Recupero ambientale ATE 23
Piano Attuativo vigente n. 514/2015 - Valorizzazione Cave Faustini

Interventi da realizzare

- 3 Recupero ambientale ATE 20 Nord

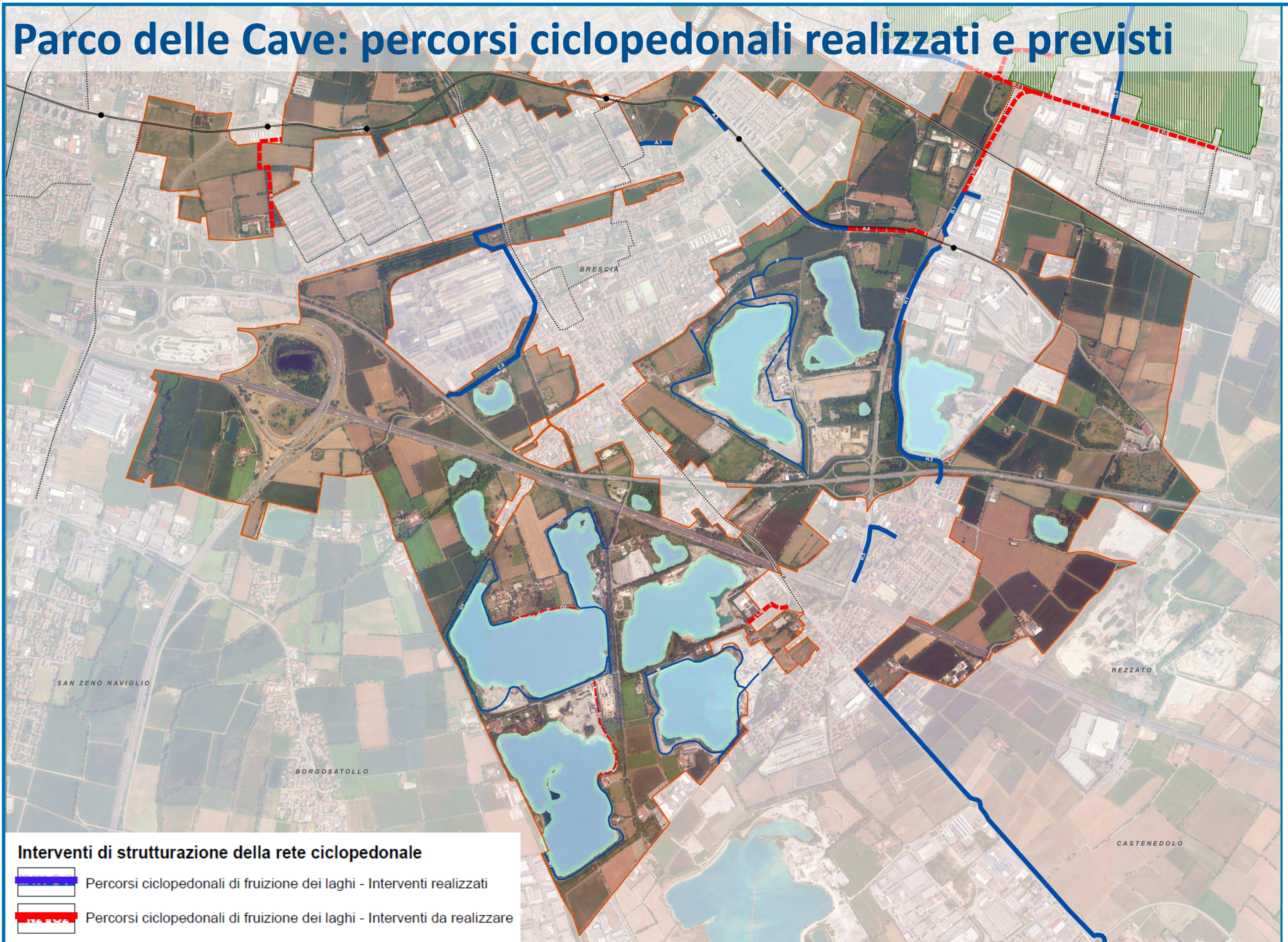
Interventi di strutturazione della rete ciclopedonale

-  Percorsi ciclopedonali di fruizione dei laghi - Interventi realizzati
-  Percorsi ciclopedonali di fruizione dei laghi - Interventi da realizzare

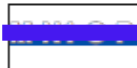

Parco delle cave: un sogno che si realizza



Parco delle Cave: percorsi ciclopedonali realizzati e previsti



Interventi di strutturazione della rete ciclopedonale

-  Percorsi ciclopedonali di fruizione dei laghi - Interventi realizzati
-  Percorsi ciclopedonali di fruizione dei laghi - Interventi da realizzare

Parco delle cave: un sogno che si realizza



Parco delle Cave: percorsi ciclopedonali realizzati e previsti



Pista ciclabile realizzata presso area ex cava Odolini – novembre 2017

7 Parco delle cave: un sogno che si realizza 7



COMUNE DI BRESCIA

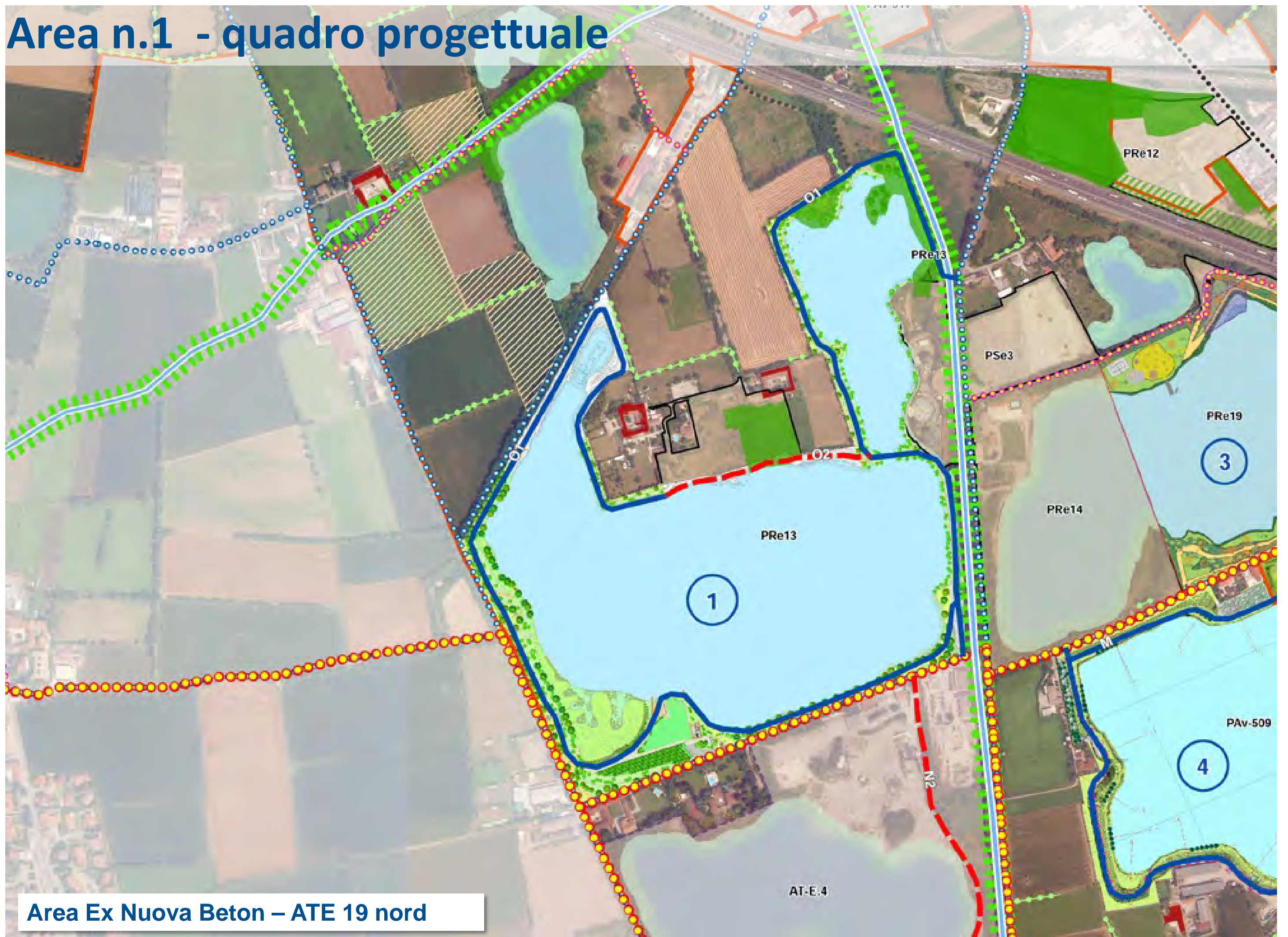
Parco delle Cave: percorsi ciclopedonali realizzati e previsti



Parco delle cave: un sogno che si realizza



Area n.1 - quadro progettuale



Area Ex Nuova Beton – ATE 19 nord

Parco delle cave: un sogno che si realizza



Area n.1 - planimetria di progetto

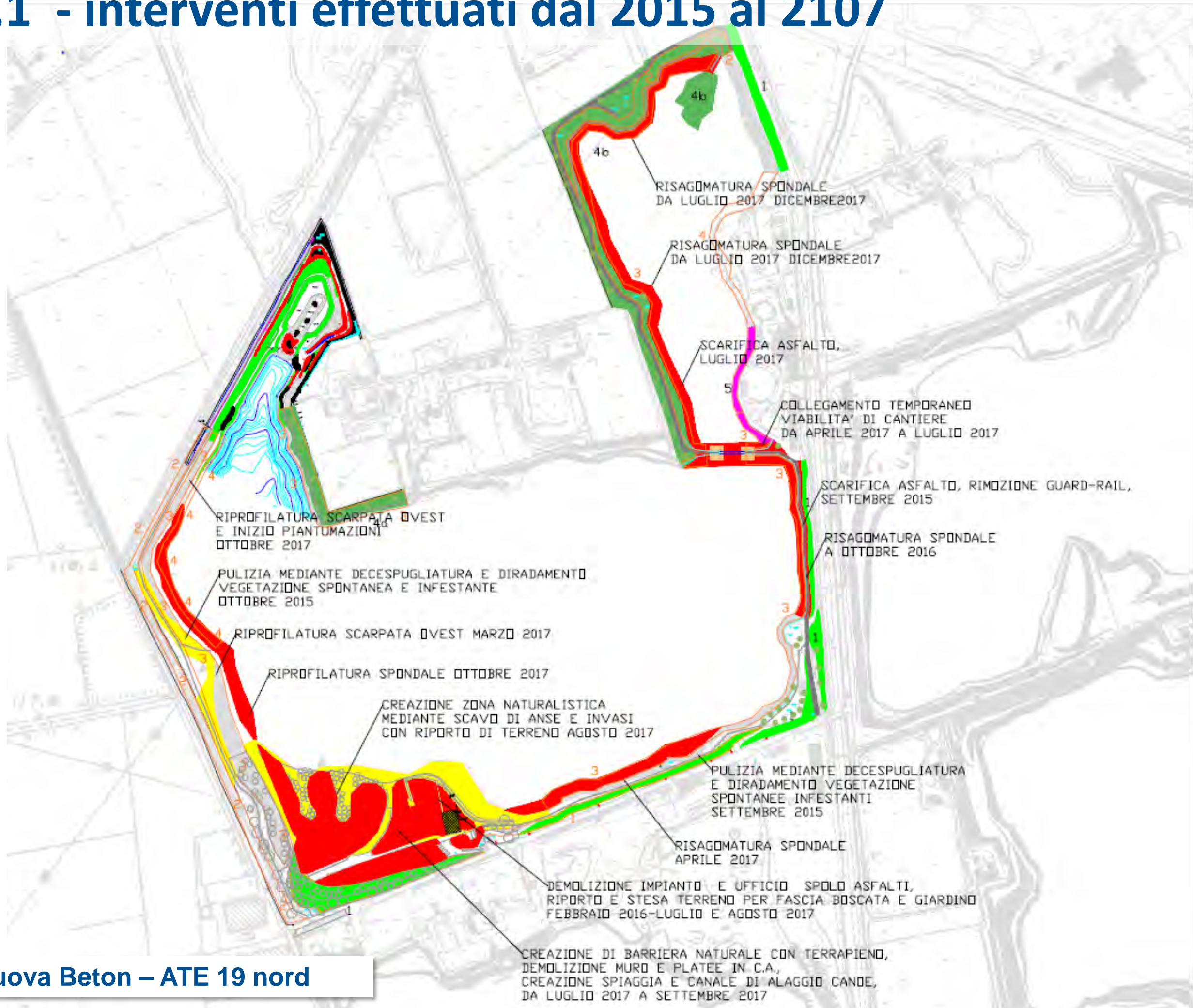


Area Ex Nuova Beton – ATE 19 nord

Parco delle cave: un sogno che si realizza



Area n.1 - interventi effettuati dal 2015 al 2107



Area Ex Nuova Beton – ATE 19 nord

Parco delle cave: un sogno che si realizza



Area 1 (dettaglio): progetto di recupero naturalistico



Area Ex Nuova Beton – ATE 19 nord

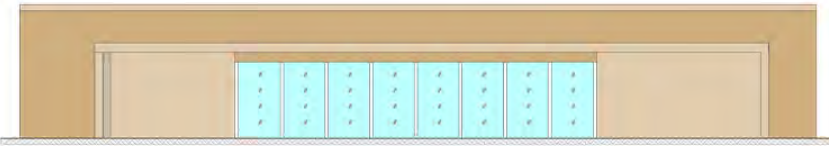
Comune di Brescia	Provincia di Brescia		
Allegato n° 3			
Cava di sabbia e ghiaia Comune di Brescia	Località San Polo Provincia di BRESCIA		
PROGETTO EX AREA IMPIANTI 2° STRALCIO			
CAVA NUOVA BETON S.p.A.			
PROGETTO PLANIMETRIA DI DETTAGLIO RECUPERO NATURALISTICO EX AREA IMPIANTI			
I Progettisti: Dott. Ing. Alberto Gadaldi Via Cairo 83, 25092 - Bollone (BS) Tel. e Fax 0302693251 - P.IVA 0226280171	Il Committente: NUOVA BETON S.p.A. Via Fusera, 7 - 25134 - BRESCIA		
Dott. Agr. Fausto Nasi Viale Brescia 8/10, 25090 - Mazzano (BS) Tel. e Fax 030/8152606 P.IVA 0359600982 C.F. NSA F8T 94029 H503Z	STUDIO AGRON Via...		
Scala: 1:500	Data: Ottobre 2015	Aggiornato: Novembre 2015	Revisione: 5
Visto: UNITÀ DI STAFF PARCO DELLE CAVE E PIANIFICAZIONE SISTEMI AMBIENTALI			
cffc Vi Elaborazioni grafiche: EPPEVI Informatica S.p.A. - Via Pura, 79 - Brescia - Tel. 030.340285 - www.eppevi.it			

Parco delle cave: un sogno che si realizza



Area 1: progetto della casa del parco sulla sponda sud del lago

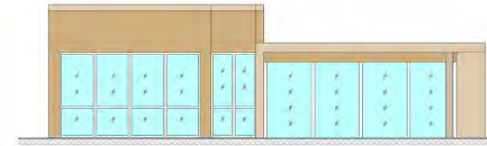
Prospetto Ovest - Progetto



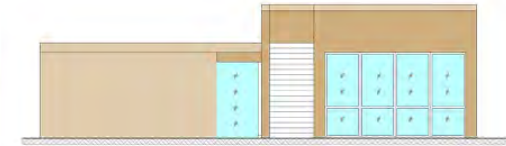
Prospetto Est - Progetto



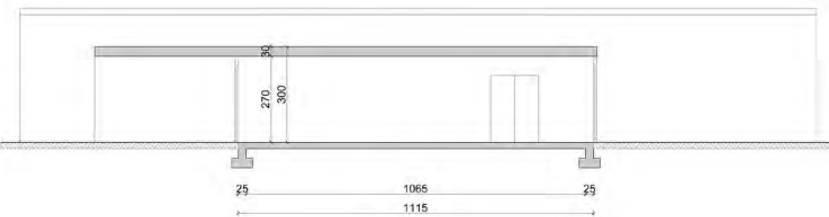
Prospetto Nord - Progetto



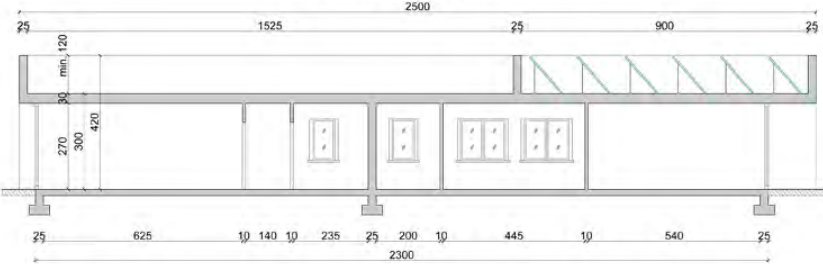
Prospetto Sud - Progetto



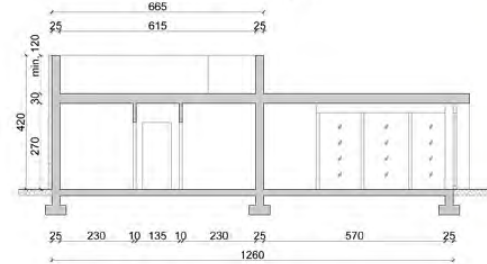
Sezione "C" - Progetto



Sezione "B" - Progetto



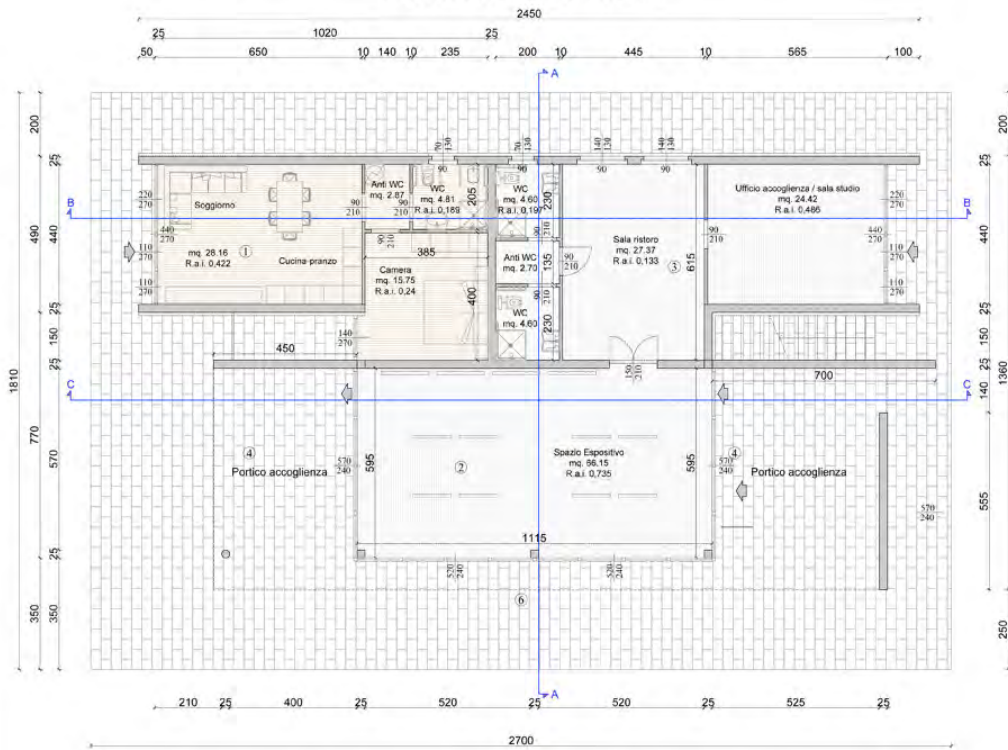
Sezione "A" - Progetto



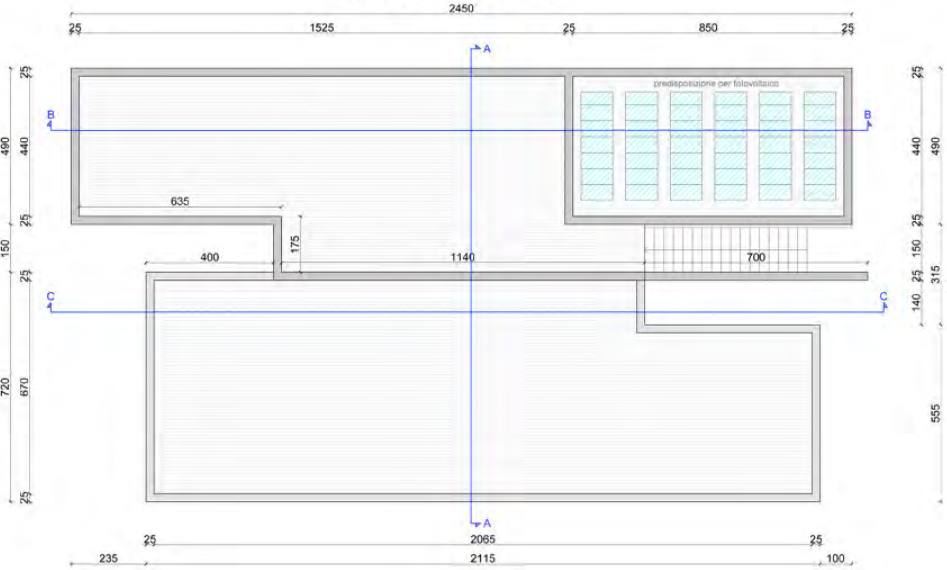
Inquadramento - Scala 1:1000



PIANTA PIANO TERRA - Progetto



PIANTA COPERTURA - Progetto



Riepilogo superfici		
N.	Descrizione locale	Metrate
1	Appartamento custode	Mq. 63,08
2	Sala esposizione	Mq. 67,73
3	Ex uffici SanPolo Asfalti	Mq. 80,88
4	Portico	Mq. 78,32
5	Terrazza (superficie calpestabile)	Mq. 86,42
6	Pavimentazione in legno	Mq. 278,46
Superficie CASA NEL PARCO		Mq. 214,89
Superficie totale CASA NEL PARCO		Mq. 292,21

Comune di Brescia | Provincia di Brescia

Allegato n° 2

Cava di sabbia e ghiaia | Località San Polo
Comune di Brescia | Provincia di BRESCIA

**PROGETTO EX AREA IMPIANTI
2° STRALCIO**

CAVA NUOVA BETON S.p.A.

**PROGETTO
CASA NEL PARCO:
PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI**

Il Progettista: **Dott. Ing. Alberto Gadaldi**
Via Carini 80, 25082 - Botticino (Brescia)
Tel. e Fax 030/2693251 - P.IVA 03286280171

Il Committente: **NUOVA BETON S.p.A.**
Via Fusera, 7 - 25134 - BRESCIA

Scala: 1:100 | Data: Settembre 2015 | Agg: Novembre 2015 | Revisione: 5

Visto: **UNITÀ DI STAFF PARCO DELLE CAVE E
PIANIFICAZIONE SISTEMI AMBIENTALI**

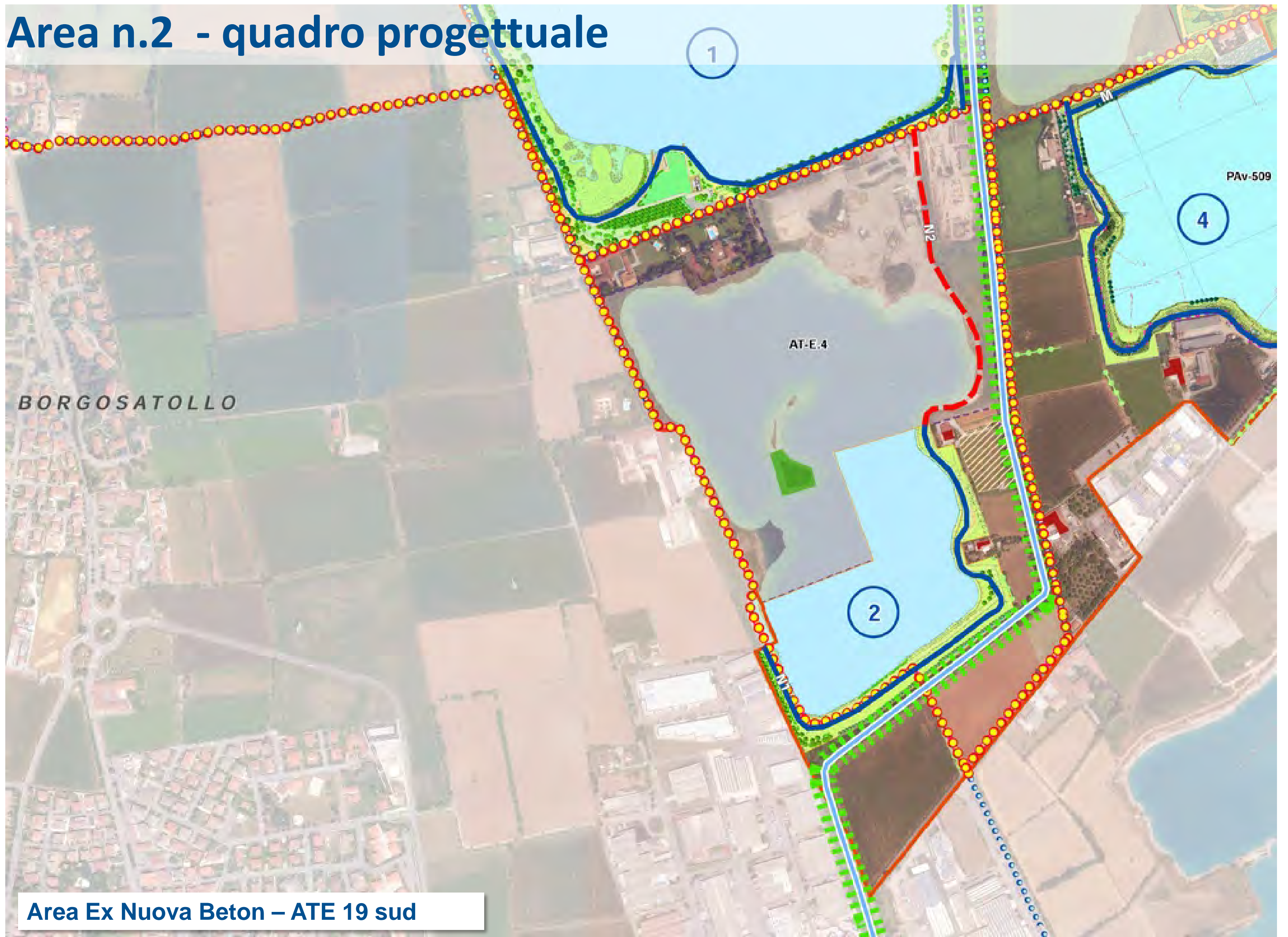
Elaborazioni grafiche EFVEVI Informatica S.a.s. - Via Fura, 79 - Brescia - Tel. 030/348285 - www.efvevi.it

Area Ex Nuova Beton – ATE 19 nord

Parco delle cave: un sogno che si realizza



Area n.2 - quadro progettuale



BORGOSATOLLO

AT-E.4

PAV-509

Area Ex Nuova Beton - ATE 19 sud

Parco delle cave: un sogno che si realizza



Area 2 (dettaglio): recupero naturalistico sponda sud



Area Ex Nuova Beton – ATE 19 sud

Parco delle cave: un sogno che si realizza



Area ex Nuova Beton in passato: i macchinari di lavorazione



Area Ex Nuova Beton – ATE 19 nord 2014



7 Parco delle cave: un sogno che si realizza 7



Area ex Nuova Beton: come era e come è



marzo 2013



dicembre 2015



Area Ex Nuova Beton – ATE 19 nord – ottobre 2017

Area ex Nuova Beton: i lavori di sistemazione delle sponde



Area Ex Nuova Beton 2017

Parco delle cave: un sogno che si realizza



COMUNE DI BRESCIA

Area ex Nuova Beton: demolizioni manufatti - estate 2017



Parco delle cave: un sogno che si realizza

Area ex Nuova Beton: situazione lavori estate 2017



Parco delle cave: un sogno che si realizza



Area ex Nuova Beton: come è oggi



preparazione terra per prato e giardino settembre 2017



Area Ex Nuova Beton settembre 2017

Parco delle cave: un sogno che si realizza



Area ex Nuova Beton: come è oggi

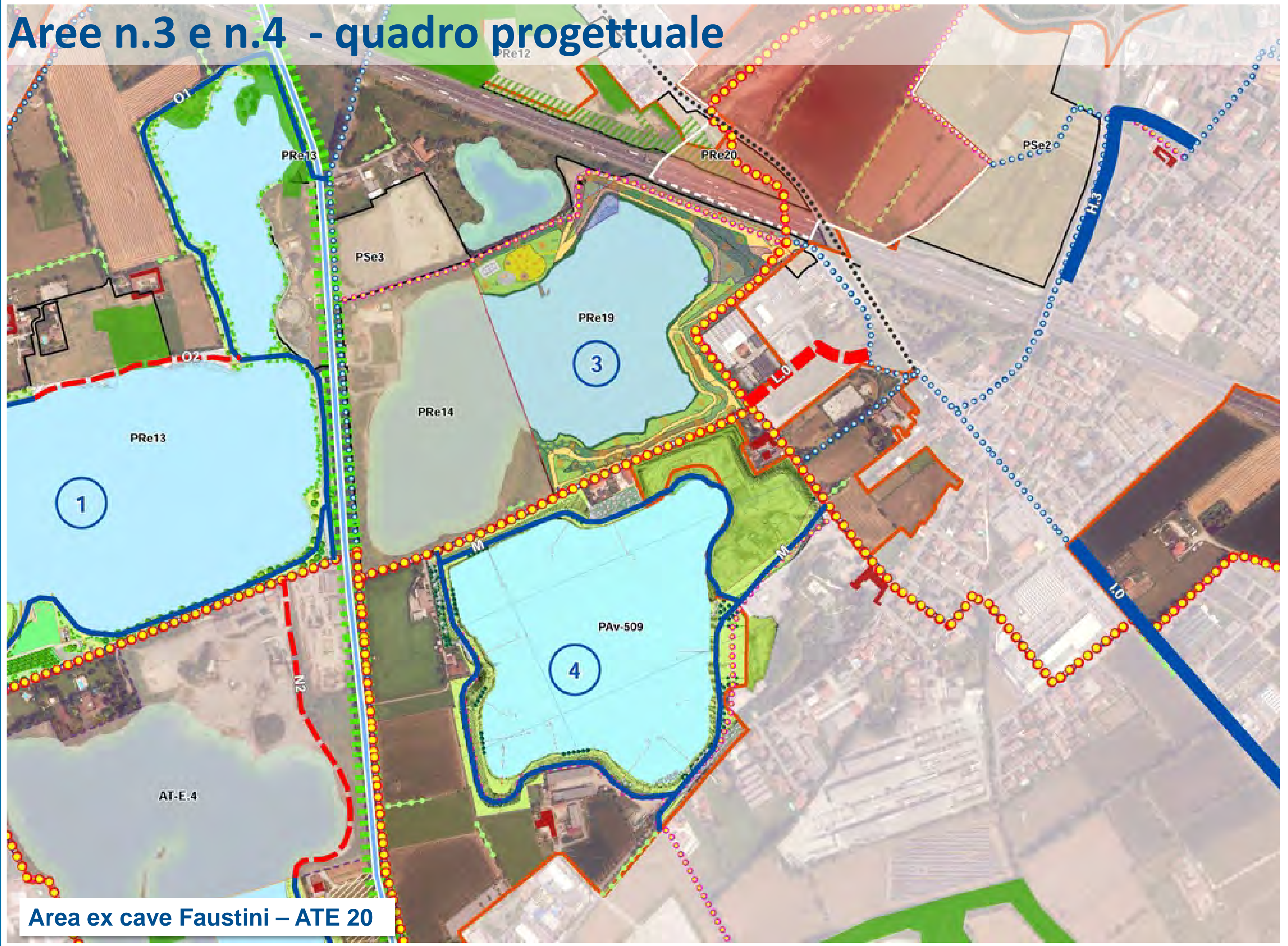


Area Ex Nuova Beton settembre 2017

Parco delle cave: un sogno che si realizza



Aree n.3 e n.4 - quadro progettuale



Area ex cave Faustini – ATE 20

7 Parco delle cave: un sogno che si realizza 7



Area 4: planimetria di progetto



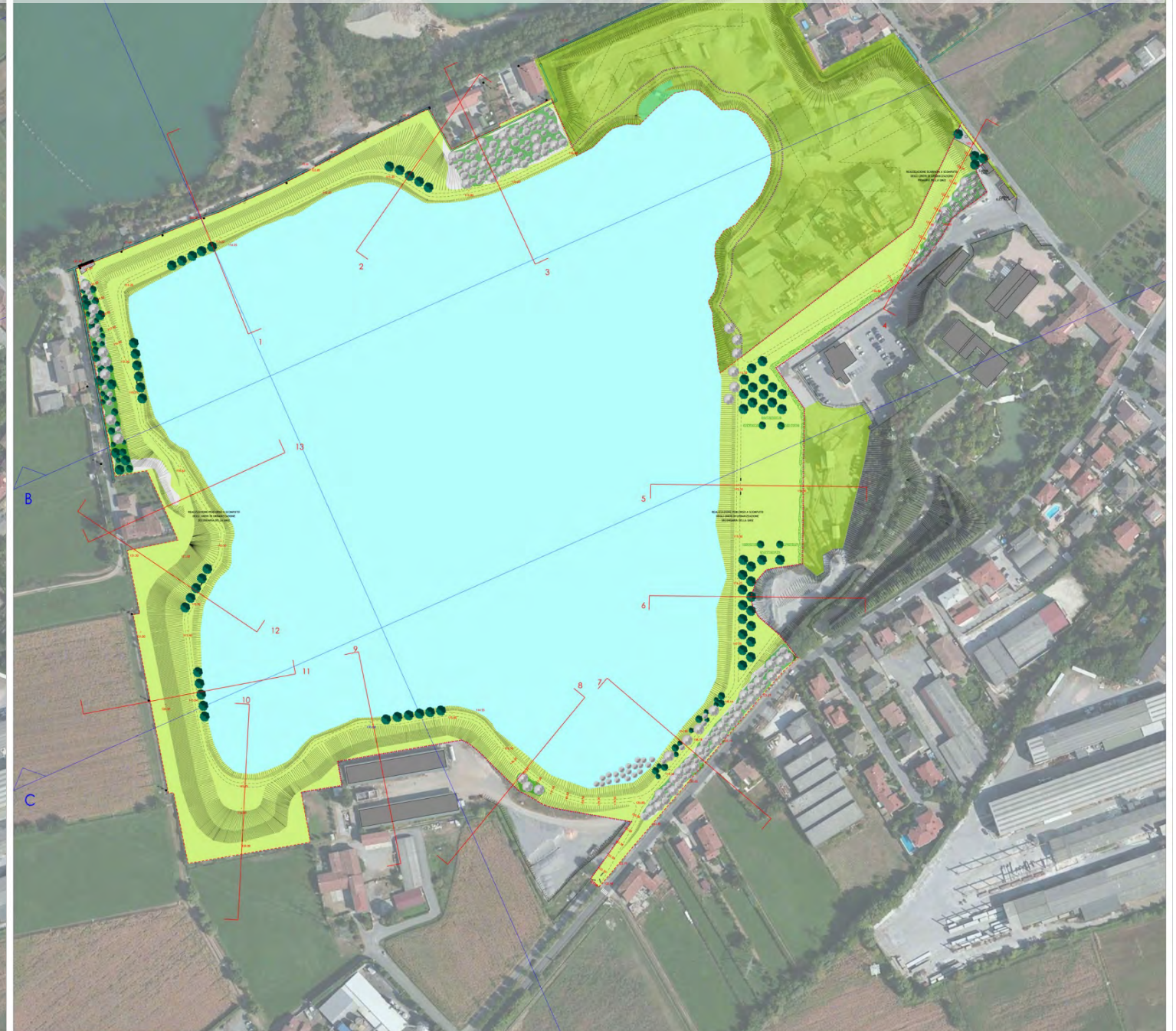
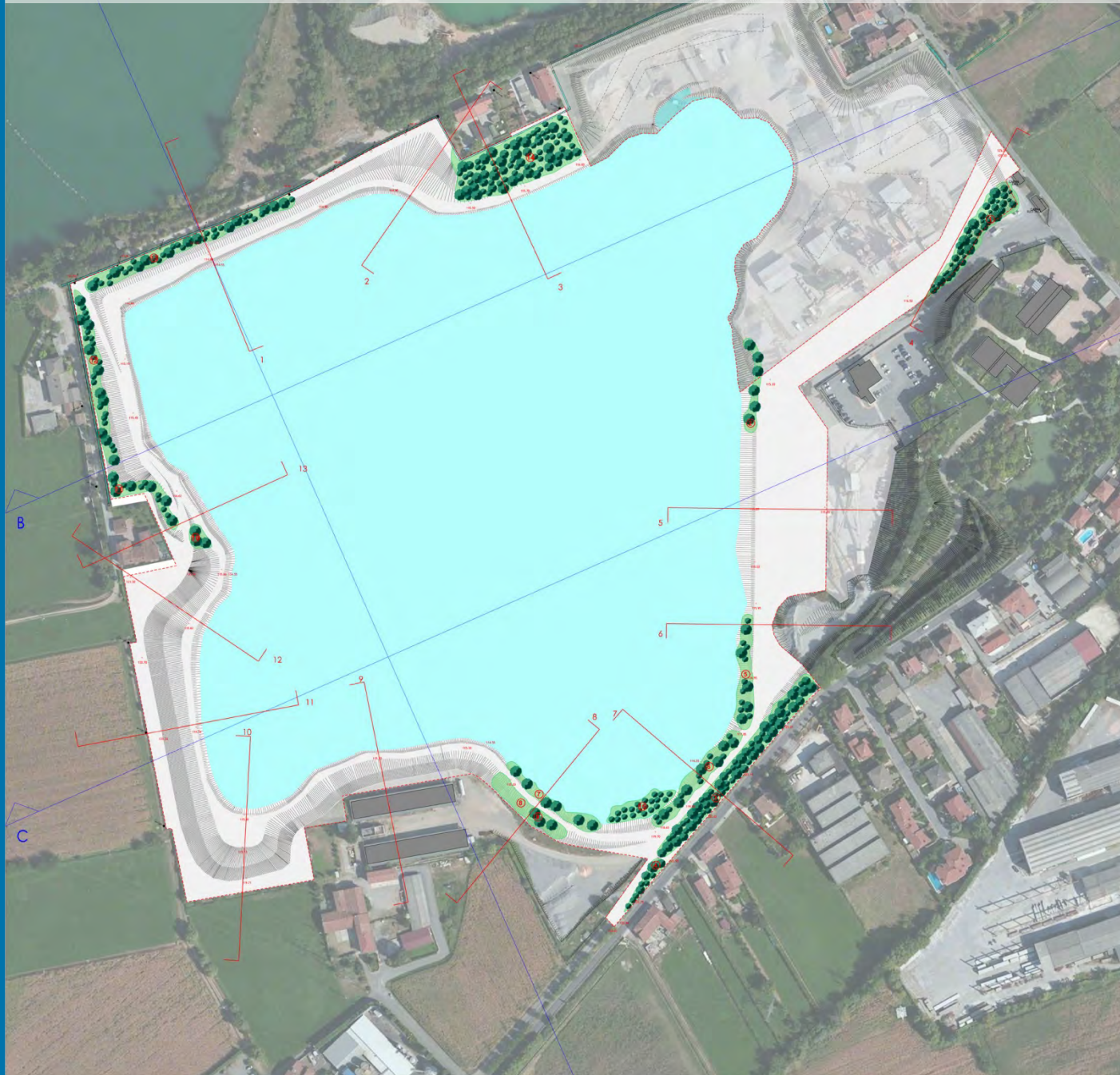
Area ex cave Faustini – ATE 20

Parco delle cave: un sogno che si realizza



Area 4: planimetrie a confronto rilievo

progetto



PROVINCIA DI BRESCIA
COMUNE DI BRESCIA

PROGETTO PER LA VALORIZZAZIONE DI DUE CAVE A BRESCIA

fase: PROGETTO ESECUTIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE

oggetto: CAVA SUD - PIANTA DI RILIEVO
07-11-16
SCALA 1:1000

committente: Profecta S.p.A.
Via Bove, 1
25129 Brescia

progetto architettonico: Abnorma Architetture
arch. Giuseppe Morelli, arch. Paolo Liv
Via Pusterla 21/a - 25128 Brescia
t. +39 030 391642
info@abnorma.it - www.abnorma.it

progetto agronomico: studio
Dott. Agostino Gianpiero Bara
Via S. Bonelli 7 - 25038 Rovato (BS)
t. +39 030 741183
baragianpiero@studiosa.it - www.studiosa.it

LEGENDA

LEGENDA VEGETAZIONE ESISTENTE

Area ex cave Faustini – ATE 20

PROVINCIA DI BRESCIA
COMUNE DI BRESCIA

PROGETTO PER LA VALORIZZAZIONE DI DUE CAVE A BRESCIA

fase: PROGETTO ESECUTIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE

oggetto: CAVA SUD - PIANTA DI PROGETTO
07-11-16
SCALA 1:1000

committente: Profecta S.p.A.
Via Bove, 1
25129 Brescia

progetto architettonico: Abnorma Architetture
arch. Giuseppe Morelli, arch. Paolo Liv
Via Pusterla 21/a - 25128 Brescia
t. +39 030 391642
info@abnorma.it - www.abnorma.it

progetto agronomico: studio
Dott. Agostino Gianpiero Bara
Via S. Bonelli 7 - 25038 Rovato (BS)
t. +39 030 741183
baragianpiero@studiosa.it - www.studiosa.it

LEGENDA

LEGENDA VEGETAZIONE ESISTENTE

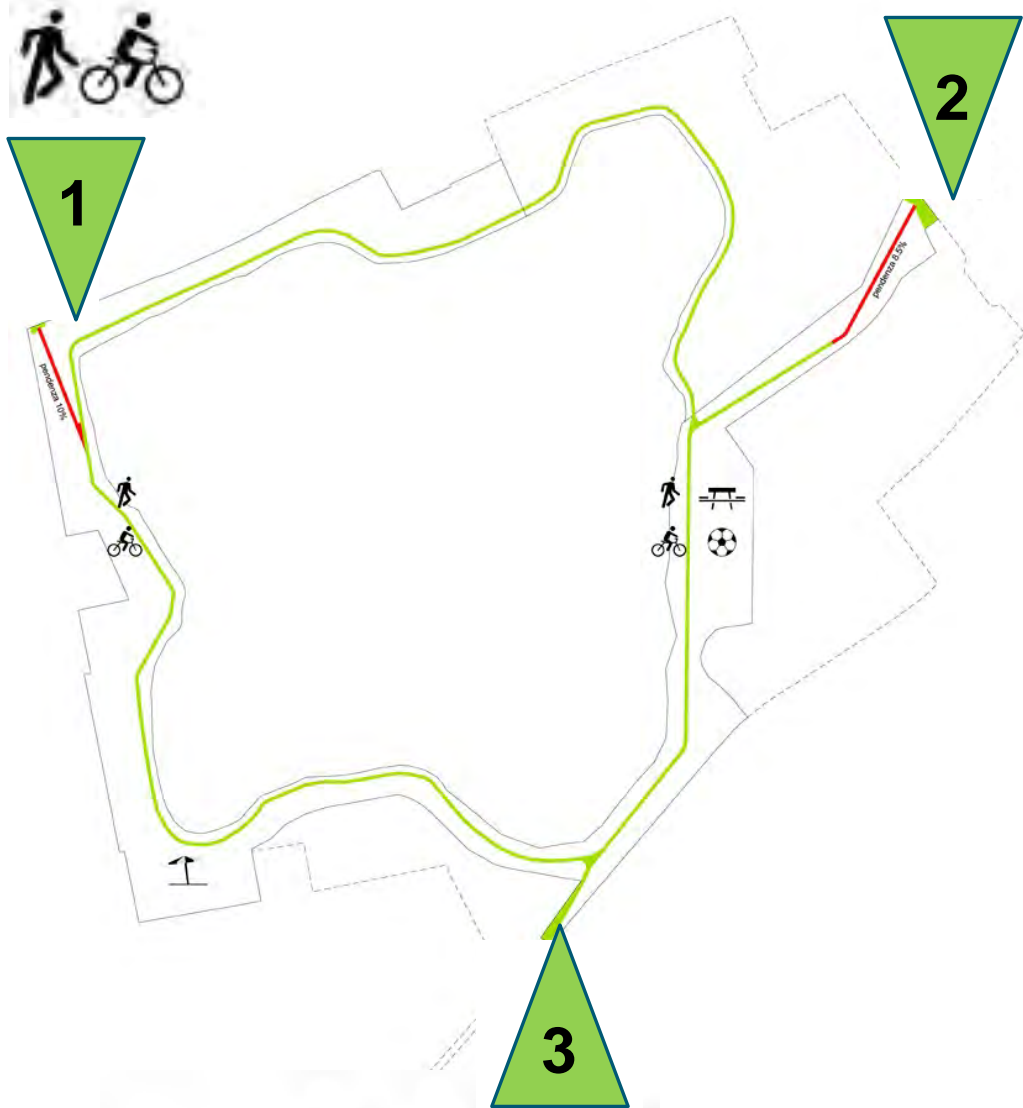
Area ex cave Faustini – ATE 20

Parco delle cave: un sogno che si realizza



Area 4: accessi, percorsi e vegetazione

Accessi da nord
Bettole



Accesso da sud
Bettole



-  futura percorso accessibile
-  rampa non accessibile
-  accesso carrabile
-  info point
-  ristoro
-  percorso pedonale - jogging
-  percorso ciclabile
-  area pic-nic
-  spiaggia
-  area gioco informale
-  prato
-  forestazione
-  arbustelo
-  canneto
-  coni visivi
-  punti panoramici

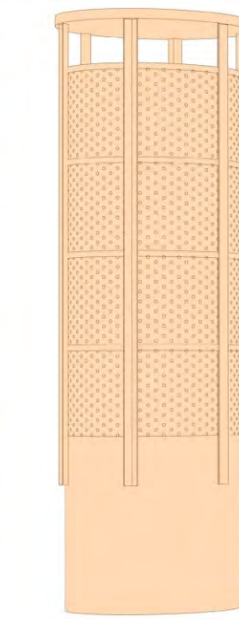
Parco delle cave: un sogno che si realizza



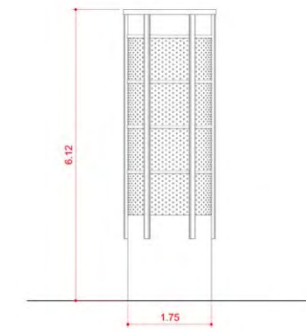
Area 4: Abaco reperti



Area ex cave Faustini – ATE 20

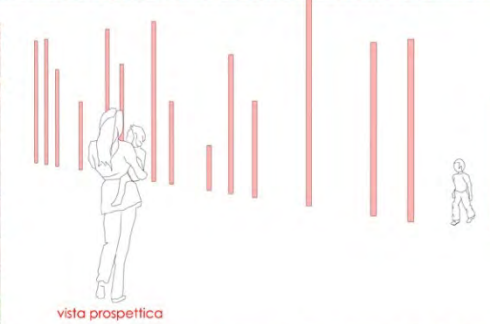


vista prospettica

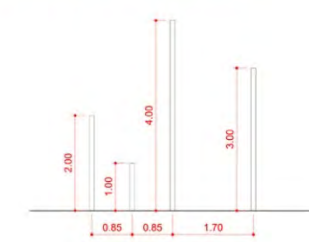


prospetto

REP_S01 cilindro in ferro ossidato - riposizionamento in prossimità dell'ingresso da via Cerca, come landmark identificativo del parco, prevista illuminazione interna.

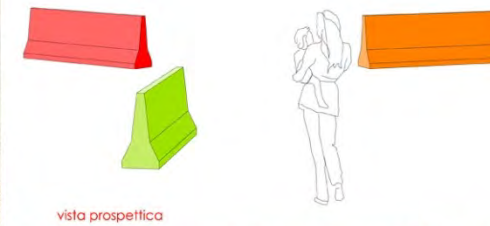


vista prospettica



prospetto

REP_S02 tubi in ferro ossidato - posti in sequenza e con altezza variabile, i tubi costituiscono un filtro permeabile fra strade e parco.



vista prospettica

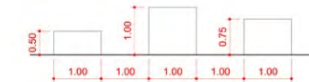


prospetto

REP_S03 New Jersey in cemento - opportunamente collocati in prossimità degli ingressi, vincolano l'accessibilità carraia; la colorazione a smalto li reinterpreta favorendo l'orientamento

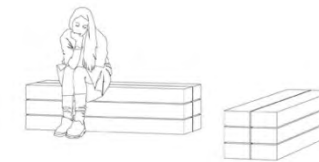


vista prospettica

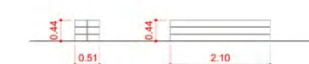


prospetto

REP_S04 parallelepipedi in cemento armato - collocati in prossimità degli ingressi, vincolano l'accessibilità carraia; la colorazione a smalto li reinterpreta in modo giocoso



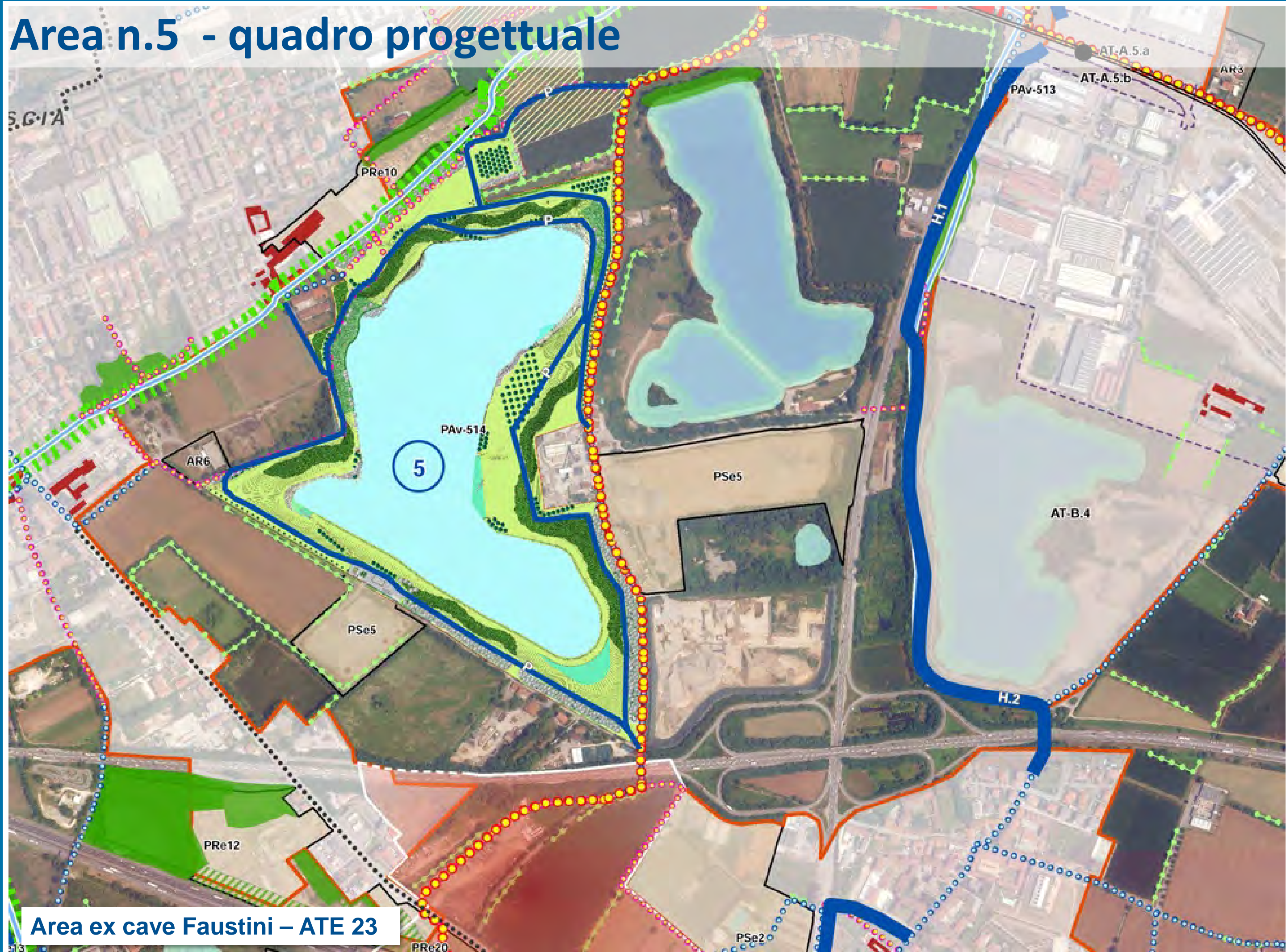
vista prospettica



prospetto

REP_S05 travi in legno vecchio - affiancate, impilate, allineate. Le vecchie travi si prestano a diventare sedute informali

Area n.5 - quadro progettuale

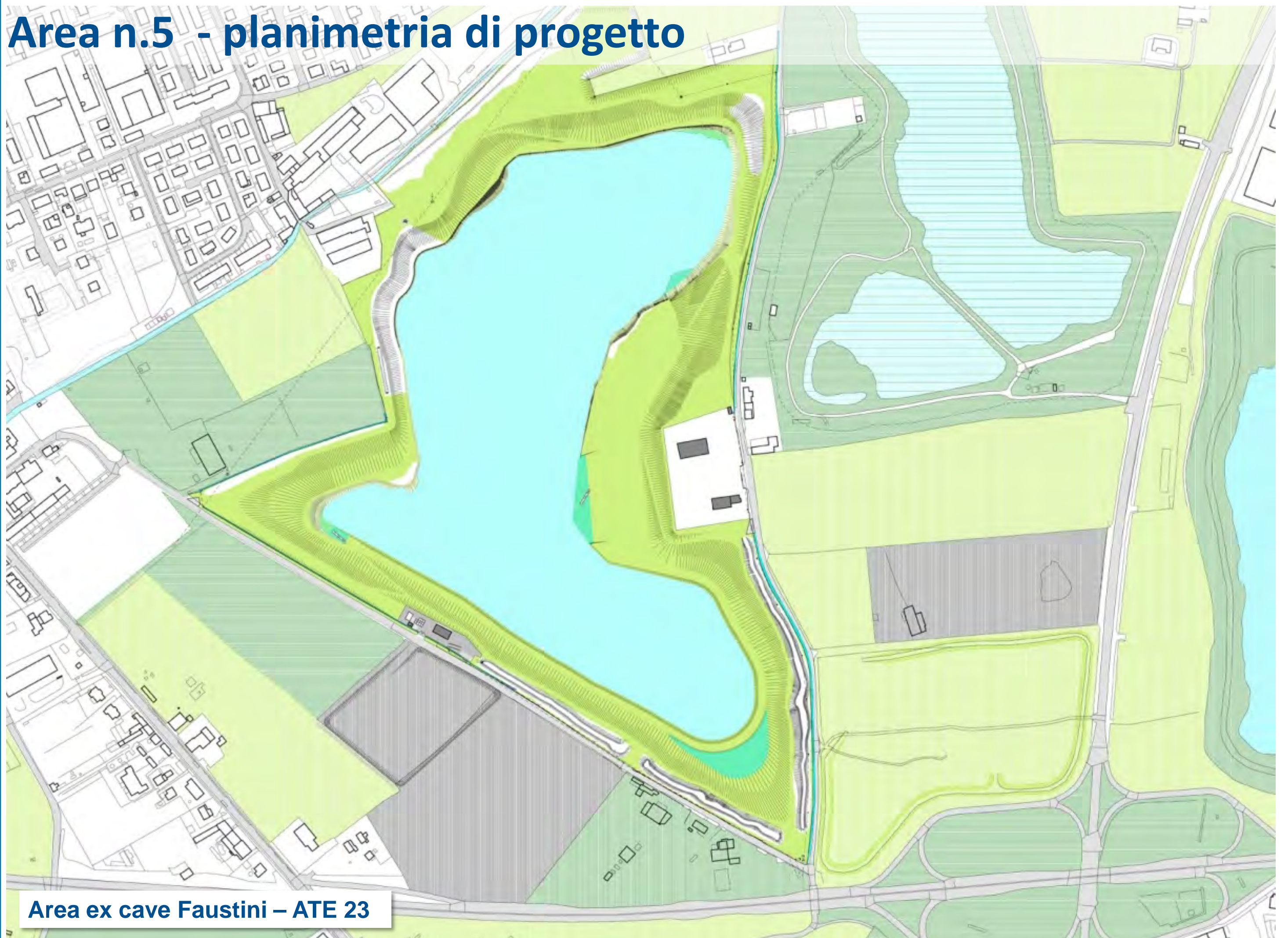


Area ex cave Faustini - ATE 23

Parco delle cave: un sogno che si realizza



Area n.5 - planimetria di progetto

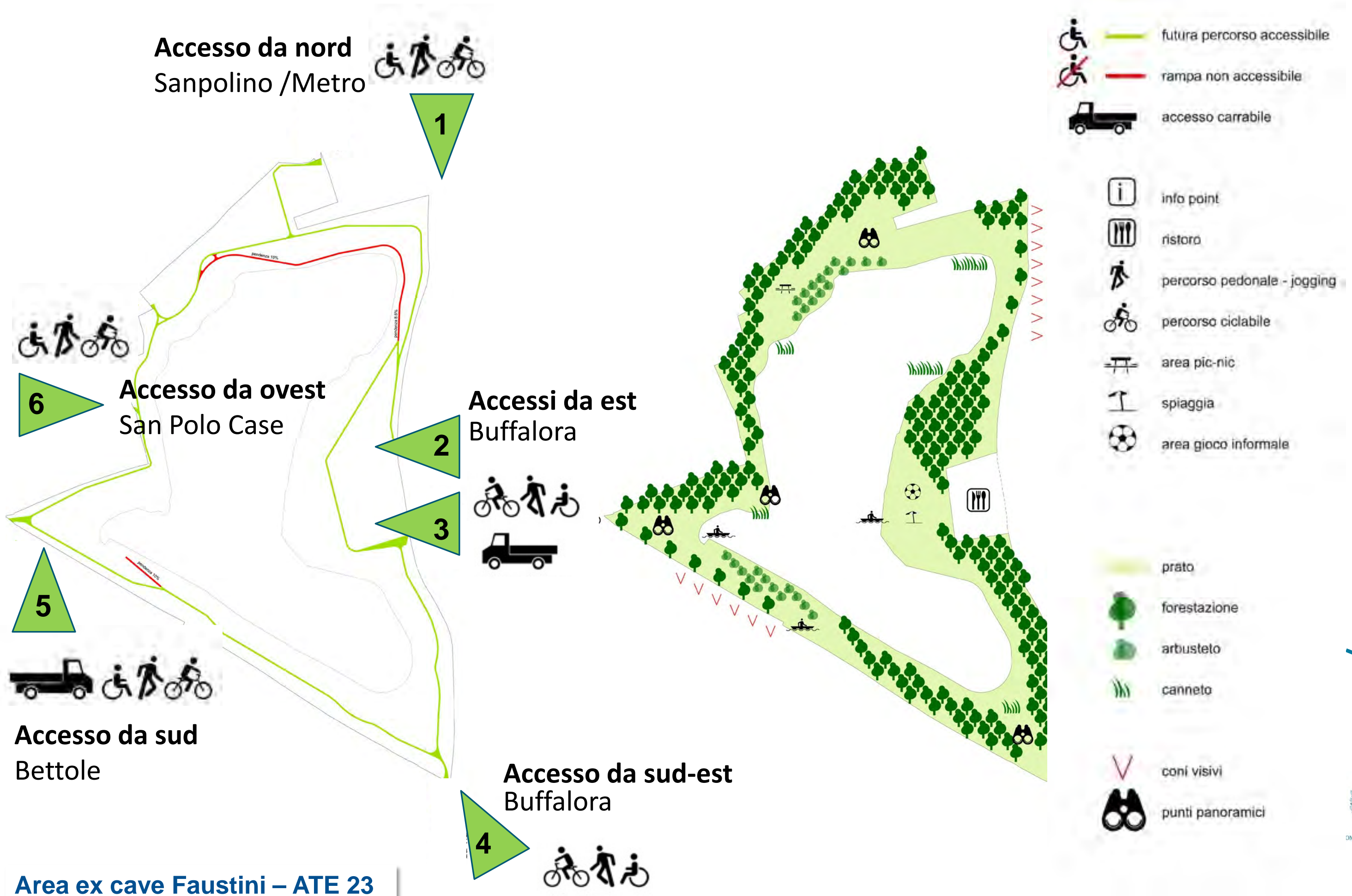


Area ex cave Faustini – ATE 23

Parco delle cave: un sogno che si realizza



Area 5: accessi, percorsi e vegetazione



Parco delle cave: un sogno che si realizza



Area ex cava Faustini sud - come era



Area ex cave Faustini – ATE 20 - 2012

7 Parco delle cave: un sogno che si realizza 7



Area ex cava Faustini sud - come era



Area ex cave Faustini – ATE 20 - 2012

7 Parco delle cave: un sogno che si realizza 7



Area ex cava Faustini nord - come era



Area ex cave Faustini – ATE 23 - 2016

7 Parco delle cave: un sogno che si realizza 7



Area ex cava Faustini nord - come era



Area ex cave Faustini – ATE 23 - 2016

7 Parco delle cave: un sogno che si realizza 7



Area ex cave Faustini – realizzazione accessi



Area ex cave Faustini ATE 23 - novembre 2017

Parco delle cave: un sogno che si realizza



Area ex cave Faustini – realizzazione piste ciclabili



Area ex cave Faustini ATE 23 - novembre 2017

Parco delle cave: un sogno che si realizza



Area ex cave Faustini - come è oggi



Parco delle cave: un sogno che si realizza

Area ex cave Faustini 24 novembre 2017

Area ex cave Faustini - come è oggi



Area ex cave Faustini autunno 2017

Parco delle cave: un sogno che si realizza



Area ex cave Faustini - come è oggi



Area Ex cave Faustini nord - settembre 2017

7 Parco delle cave: un sogno che si realizza 7





COMUNE DI BRESCIA

Comune di Brescia

Parco delle Cave

Criticità Ambientali

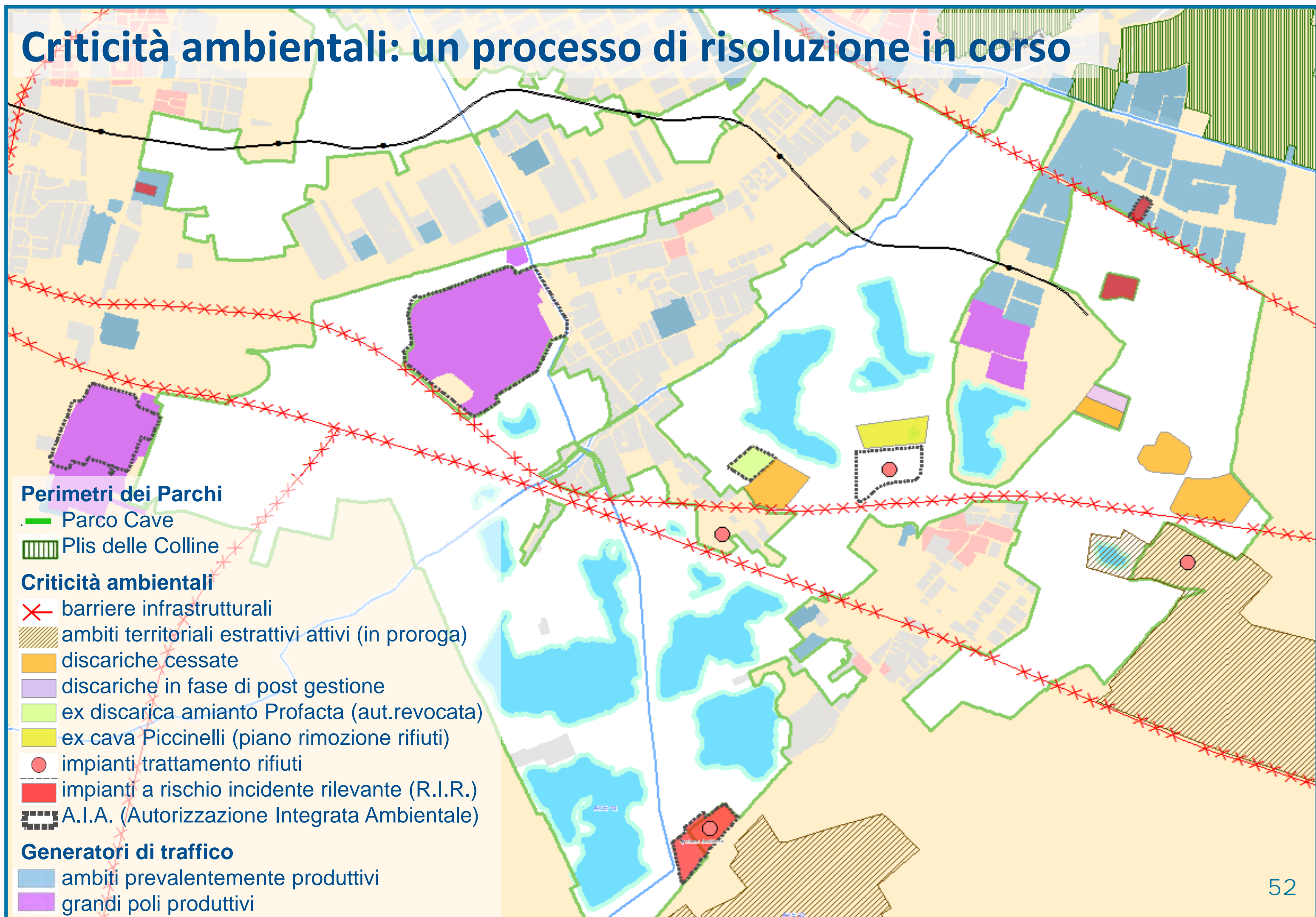
Un processo di risoluzione in corso

(Ass. Gianluigi Fondra)



COMUNE DI BRESCIA

Criticità ambientali: un processo di risoluzione in corso



Perimetri dei Parchi

- Parco Cave
- Plis delle Colline

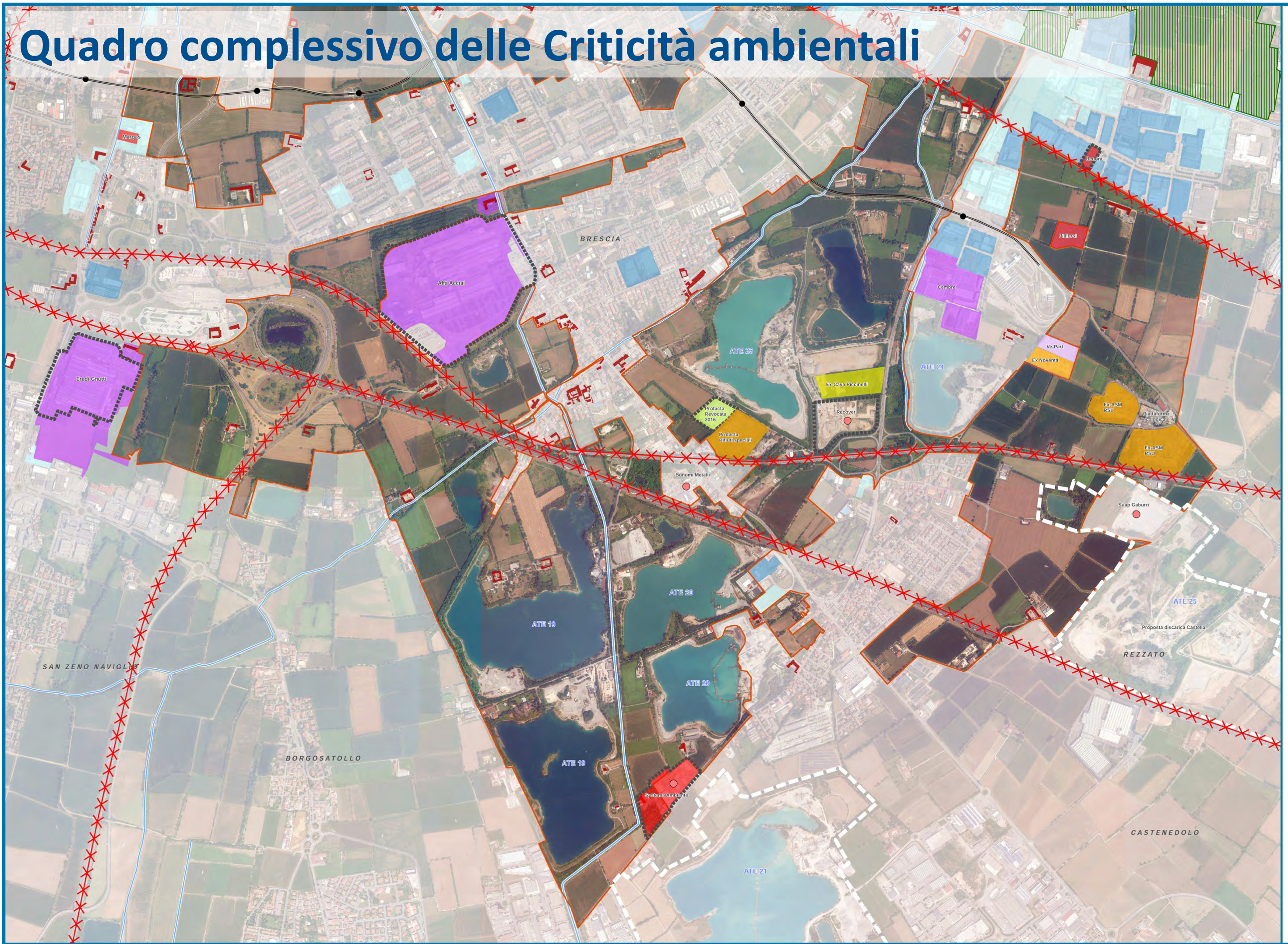
Criticità ambientali

- barriere infrastrutturali
- ambiti territoriali estrattivi attivi (in proroga)
- discariche cessate
- discariche in fase di post gestione
- ex discarica amianto Profacta (aut.revocata)
- ex cava Piccinelli (piano rimozione rifiuti)
- impianti trattamento rifiuti
- impianti a rischio incidente rilevante (R.I.R.)
- A.I.A. (Autorizzazione Integrata Ambientale)

Generatori di traffico

- ambiti prevalentemente produttivi
- grandi poli produttivi

Quadro complessivo delle Criticità ambientali



7 Parco delle cave: un sogno che si realizza



Grazie per l'attenzione

Relazioni ed interventi

Emilio del Bono - Sindaco di Brescia

Michela Tiboni – Assessore all'Urbanistica e alla Pianificazione per lo sviluppo sostenibile

Gianluigi Fondra – Assessore all'Ambiente, al Verde e Cave e alla Protezione Civile

Fabio Capra – Consigliere delegato sul Parco delle Cave

Moderazione

Elena Pivato – Urban Center Brescia

Organizzazione assemblea

Segreteria Istituzionale

Ufficio Stampa

Settore Partecipazione

Urban Center Brescia

Aree , Settori e Uffici comunali coinvolti

Area Pianificazione Urbana e Mobilità – Servizio Ufficio di Piano – Servizio Ufficio Parco delle Cave

Gianpiero Ribolla – Laura Treccani - Fabio Gavazzi - Claudio Bresciani - Massimo Fanzani

Area Tutela ambientale, Verde, Sostenibilità e Protezione civile – Settore Verde, Parchi e Reticolo idrico

Graziano Lazzaroni

Per informazioni

Urban Center Brescia, via Moretto, 78 - 030.297.8770 urbancenter@comune.brescia.it