

**2.2.1 PIANO DELLE ALIENAZIONI E
VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
2024/2026**



COMUNE DI BRESCIA

PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2024 - 2026 RELAZIONE

Approvazione con deliberazione consiliare n. _____ del _____

Premessa.

La gestione del patrimonio immobiliare comunale è strettamente legata alle politiche istituzionali, sociali e di governo del territorio che il Comune intende perseguire ed è principalmente orientata:

- al mantenimento, recupero e valorizzazione dei beni immobili;
- all'introduzione di servizi a beneficio della comunità cittadina;
- alla selezione di quei beni da dismettere mediante loro alienazione.

Nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti e modalità basati sul principio di "evidenza pubblica", la valorizzazione ha per oggetto il riordino e la gestione del patrimonio immobiliare e si esprime attraverso diverse forme e procedure, quali le concessioni in uso, le concessioni di valorizzazione ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. 351/2001, le locazioni, la costituzione di diritti reali di godimento, le modalità di partenariato pubblico-privato previste dal D.Lgs. 36/2023.

Nell'ambito della conduzione e della gestione del patrimonio immobiliare, trova applicazione la legislazione nazionale che si occupa di beni pubblici demaniali dello Stato e degli enti territoriali, contenuta nel decreto legge 25 giugno 2008 n. 112, convertito nella legge 6 agosto 2008 n. 133, di cui si tratterà nel prosieguo della relazione.

La finalità della gestione patrimoniale è rivolta ad ottenere diversi obiettivi, tra i quali:

- creare le condizioni di incremento delle entrate derivanti da alienazioni di beni immobili ritenuti non più funzionali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali;
- realizzare la messa a reddito dei cespiti per i quali è opportuno e funzionale procedere con operazioni di concessione e/o di locazione;
- ottimizzare la gestione patrimoniale, anche attraverso la periodica ricognizione degli immobili che possano utilmente essere oggetto di valorizzazione/dismissione;
- costituire opportunità di nuovi servizi sul territorio a favore delle realtà di quartiere, con una particolare attenzione al mondo degli Enti Terzo Settore e, in generale, alle attività di pubblico interesse, mediante l'utilizzo degli immobili comunali.

Quanto sopra fa riferimento anche ai beni immobili acquisiti nell'ambito del D.Lgs. 85/2010 (c.d. Federalismo demaniale), provvedimento con il quale si è proceduto all'attribuzione a Comuni, Province e Regioni di beni appartenenti al patrimonio dello Stato.

Con riguardo alla gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare non residenziale, il Comune di Brescia applica i seguenti principi:

- a) destinazione prioritaria degli immobili del patrimonio comunale all'espletamento delle funzioni istituzionali, sociali e di partecipazione;
- b) concessione o locazione di immobili a soggetti del terzo settore, per favorire lo sviluppo del volontariato e per agevolare altresì l'avvicinamento delle istituzioni ai cittadini e ai bisogni primari della città;
- c) collaborazione con le forze istituzionali per il potenziamento sul territorio di presidi logistici-funzionali destinati alla sicurezza, alla giustizia, alla salute e all'istruzione dei cittadini;
- d) messa a reddito del patrimonio, soprattutto del patrimonio disponibile, con l'applicazione dei parametri di mercato per tutti gli immobili a vocazione produttiva, commerciale e terziaria. Rilevante, al fine dell'alienazione e locazione/concessione degli immobili e alla massimizzazione del reddito derivante, è il ricorso alle procedure di evidenza pubblica anticipate da adeguata ed ampia pubblicizzazione;

- e) dismissione degli immobili, sia commerciali sia abitativi, non rilevanti per le finalità istituzionali;
- f) conservazione e riqualificazione del patrimonio immobiliare, in termini di adeguamento degli immobili relativamente alla sicurezza e all'accessibilità da parte degli utenti;
- g) manutenzione degli immobili anche avvalendosi degli interventi posti in essere dai soggetti concessionari e conduttori con successivo scomputo delle spese sostenute dai canoni dovuti;
- h) ricorso, in alternativa alle formule contrattuali della concessione (onerosa o gratuita), della locazione e del comodato, ad accordi di collaborazione e convenzioni ai sensi dell'art.119 del D.Lgs. 267/2000, ad accordi di programma ai sensi dell'art.34 del D.Lgs. 267/2000 e ad accordi di collaborazione tra cittadini e Amministrazione per la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni urbani ai sensi del regolamento approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 78 del 28/7/2016.

Per alcuni singoli beni o per tipologie di immobili, si intendono perseguire obiettivi di carattere generale, quali:

- il miglioramento e la razionalizzazione dei costi gestionali;
- l'individuazione dell'utilizzo più conveniente in funzione delle linee programmatiche e degli obiettivi strategici dell'Amministrazione;
- l'adeguamento della normativa urbanistica;
- la dismissione e cessione in proprietà di immobili destinati ad attività di carattere sociale; servizi sociosanitari e socio assistenziali;

Edilizia Residenziale Pubblica.

Per quanto riguarda l'Edilizia Residenziale Pubblica, verrà valutata, con il Servizio Casa e housing sociale, la predisposizione di un nuovo programma di alienazione e valorizzazione (ai sensi degli artt. 28 - 29 - 30 - 31 della L.R. 16/2016) mediante individuazione delle unità immobiliari da dismettere secondo i criteri stabiliti dalla normativa e delibera attuativa regionali.

Relativamente alle alienazioni e alle cessioni in proprietà e/o concessione in diritto di superficie di aree edificabili ricomprese nel Piano di Edilizia Economico Popolare, zona A/21 Sanpolino, di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 357 del 21/6/2016, si conferma che le previsioni non contengono entrate connesse ad eventuali cessioni/concessioni di aree ad enti pubblici o soggetti privati titolari di finanziamenti agevolati erogati da parte della Regione, dello Stato, ecc. o di lotti destinati a servizi.

Per quanto attiene alla cessione in proprietà di aree già concesse in diritto di superficie (c.d. riscatto del diritto di superficie), su cui sono stati costruiti alloggi di edilizia economico popolare nei vari piani di zona vigenti e scaduti, e alla rimozione di vincoli convenzionali, si proseguirà con l'alienazione di dette aree e con l'eliminazione dei vincoli, sulla base delle richieste dei proprietari degli alloggi.

A tal fine si segnala che con deliberazione G.C. n. 510 del 23.11.2022 sono stati aggiornati gli schemi di convenzione per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà e per la rimozione dei vincoli su aree ricomprese nei piani di edilizia economico popolare in recepimento delle modifiche introdotte dal legislatore con il DL n. 21/2022, convertito con Legge n. 51/2022 che, ancora una volta, interviene sui commi 47, 48 e 49bis dell'art. 31 della Legge n. 448/1998.

Si prevede un'entrata di circa 80.000,00 euro per il riscatto del diritto di superficie (al netto della Torre Tintoretto) e di circa 20.000,00 euro per l'eliminazione dei vincoli, nonché un'entrata di 10.000,00 euro per autorizzazioni di alienazione lotti artigianali.

Con riferimento alla Torre Tintoretto, si evidenzia che la cessione alla società Redo S.G.R. è stata perfezionata con atto di compravendita in data 19/2/2021, unitamente alla convenzione urbanistica, stipulata nella medesima data, disciplinante, tra l'altro, le urbanizzazioni di cui all'intervento di riqualificazione del compendio. E' stata individuata una quota di edilizia residenziale in housing sociale da destinare alla vendita/locazione a prezzi convenzionati, corrispondente al 90% della slp attuata dal privato. Si è favorita altresì una riqualificazione globale della zona mediante la previsione di opere di urbanizzazione, quali la sistemazione di alcune aree a verde, la realizzazione di tratti ciclabili, la pavimentazione ed impianti di illuminazione, la realizzazione di nuovi parcheggi e attraversamenti pedonali rialzati e la riqualificazione ed adeguamento di via Lippi e via Cimabue.

Alla luce del finanziamento ottenuto dall'ente all'interno del Programma Innovativo Qualità dell'Abitare (PINQUA), confluito poi nel PNNR, è in corso una valutazione della revisione della Convenzione, che tra l'altro prevede la destinazione totale degli alloggi della Tintoretto ad housing sociale in locazione.

Effetti e procedure del Piano Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari

In merito alla ricognizione e alla valorizzazione del patrimonio immobiliare degli enti locali, l'art. 58 del D.L. 25/6/2008 n. 112 stabilisce che il Comune “... con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione (...)”.

Gli immobili inclusi in detto Piano, ai sensi del comma 6 del sopra citato art. 58, possono anche essere, secondo le disposizioni dell'art. 3 bis del D.L. 25/9/2001 n. 351, “... concessi o locati a privati, a titolo oneroso, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini, (...)”.

Tale individuazione comporta numerose conseguenze sostanziali, sia a livello interno dell'Ente sia nei confronti di terzi. Infatti, l'inserimento del bene nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile.

Inoltre, la norma prevede che “La deliberazione del consiglio comunale di approvazione (...) del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili”.

Si precisa che la Legge Regionale n. 7 del 18/4/2012, che all'art. 21 comma 2 ha introdotto l'art. 95-bis alla LR n. 12/2005, prevede che: “2. Relativamente agli immobili per i quali sono indicate destinazioni d'uso urbanistiche in contrasto con il PGT, la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari equivale ad automatica approvazione di variante allo stesso PGT, nei soli casi in cui oggetto di variante siano previsioni del piano dei servizi ovvero previsioni del piano delle regole riferite agli ambiti del tessuto urbano consolidato.”

Infine, gli elenchi approvati dal Consiglio Comunale sono “documento dichiarativo della proprietà” e producono gli stessi esiti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile (c.d. “effetti della trascrizione”), nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

La norma ha una portata rilevante in quanto, per gli immobili contenuti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni, il Comune può procedere alla vendita sulla base del solo possesso, anche in assenza dell'atto di provenienza della proprietà e anche se privi di accatastamento; la deliberazione di Consiglio comunale che approva il Piano di Alienazione e Valorizzazione Immobiliare, con i

relativi elenchi dei beni, è l'atto sulla base del quale si dimostra la proprietà e si potrà procedere alle variazioni catastali.

Contro l'iscrizione dei beni immobili negli elenchi approvati con deliberazione del Consiglio Comunale, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge.

Qualora la volontà di dismissione degli immobili comunali riguardi fabbricati la cui costruzione sia databile a oltre settanta anni fa dovrà essere indagata l'esistenza di un interesse culturale mediante la verifica dell'interesse culturale (VIC) ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004 "Codice dei beni culturali", procedura in capo al Ministero per i Beni e le Attività Culturali.

A seguito dell'eventuale decreto contenente dichiarazione di interesse, per le procedure di alienazione, concessione e costituzione di diritti reali, deve essere richiesto, al medesimo organo, il rilascio di provvedimento autorizzatorio anche avvalendosi, qualora sia ammissibile, dell'istituto del silenzio assenso di cui all'art. 17 bis della L. 241/1990.

Con riferimento al diritto di prelazione esercitabile dal Comune sui seguenti immobili/atti:

- immobili soggetti a vincolo storico o monumentale, ai sensi del D. Lgs. 42/2004, per i quali, in caso di trasferimenti di diritti reali le parti assoggettano tali atti all'esperimento dell'esercizio della prelazione da parte dello Stato e degli Enti Locali territoriali;
- immobili ad uso abitativo costruiti in base a piani attuativi di edilizia economico popolare, per i quali in relazione ad eventuali cessioni di diritti reali nel periodo di vincolo di destinazione, si configura la prelazione da parte del Comune,

si ritiene di fornire l'indirizzo di massima di "non esercitare il diritto di prelazione", in quanto l'Ente possiede già numerosi beni immobili alcuni dei quali in dismissione perché ritenuti non indispensabili all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, fatta salva la possibilità di valutare singole e particolari situazioni nelle quali si ravvisi un interesse pubblico alla prelazione.

Per le procedure di alienazione e in generale di valorizzazione immobiliare, si applica il vigente "Regolamento di disciplina delle procedure di alienazione, costituzione di diritti reali, concessione amministrativa, locazione ad uso non abitativo, affitto e comodato del patrimonio immobiliare comunale" approvato con deliberazione consiliare del 19.12.2019 n. 153.

Ai sensi dell'art. 5 comma 12 del predetto regolamento, la seduta d'asta potrà svolgersi in due fasi, in sequenza, aventi rispettivamente per oggetto:

- la vendita di un plesso immobiliare nel suo insieme;
- la vendita di singoli lotti o parti del complesso predeterminati nel bando, qualora la prima fase vada deserta.

Il verbale della seduta descriverà e scandirà temporalmente le due distinte fasi.

Ai sensi dell'art. 5 comma 7 del predetto Regolamento, nel caso di asta deserta, pur mantenendo gli originari valori estimali degli immobili nelle successive procedure, se specificato nel bando di gara, potranno essere accettate offerte al ribasso rispetto al prezzo del primo esperimento di gara entro il limite massimo del 20% del prezzo a base d'asta. In tal senso il Settore Valorizzazione Patrimonio Pubblico potrà procedere direttamente prevedendo tale opzione all'interno delle clausole del Bando.

Diritti reali e servitù

Tra le operazioni di parziale dismissione o di valorizzazione del patrimonio comunale può essere ricompresa la costituzione o l'estinzione di diritti reali di godimento (in particolare il diritto di superficie, l'usufrutto, il diritto reale d'uso, le servitù).

Rientrano nelle competenze della Giunta Comunale, in quanto da considerare atti di ordinaria amministrazione nell'ambito della competenza di detto organo, i provvedimenti che dispongono la costituzione o l'estinzione di servitù o di diritti reali di godimento.

La competenza rimane in capo al Consiglio Comunale, che delibera nel merito anche mediante inclusione dell'operazione all'interno del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, qualora ricorrano le seguenti condizioni:

- il valore della servitù o del diritto reale superi l'importo di € 100.000,00;
- la servitù o il diritto reale riguardino un immobile qualificato come bene culturale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (ossia bene che presenta interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico anche a seguito della verifica della sussistenza di tale interesse prevista dall'art. 12 del medesimo decreto);
- l'operazione sia connessa ad una modifica degli strumenti urbanistici che attribuisca una diversa destinazione agli immobili.

Sono altresì di competenza del Consiglio Comunale i provvedimenti di accorpamento al demanio stradale delle porzioni d'area ad uso pubblico da oltre vent'anni, previa acquisizione del consenso da parte dei proprietari, ai sensi di quanto previsto dall'art. 31 comma 21 della L. 448/1998.

Rientrano invece tra le competenze della Giunta Comunale:

- l'approvazione del passaggio di beni dal demanio comunale al patrimonio del Comune ai sensi dell'art. 829 c.c., salvo che tale approvazione venga inclusa in un più ampio dispositivo di deliberazione del Consiglio Comunale. La medesima competenza sussiste per altre tipologie di riclassificazione dei beni (demanio/patrimonio indisponibile/patrimonio disponibile).
I provvedimenti di riclassificazione adottati sono pubblicati all'albo pretorio per trenta giorni;
- l'approvazione di cessioni, acquisti, permuta, costituzioni di diritti reali e servitù già previste nell'ambito dell'adozione/approvazione di piani/programmi di valenza urbanistica di competenza del Consiglio Comunale.

Sintesi delle Alienazioni immobiliari.

Premesso quanto sopra, è stato elaborato l'aggiornamento del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari 2024/2026, di cui si riporta una sintesi, dando atto che i valori sotto riportati sono presuntivi e verranno definiti o confermati in sede di esperimento delle singole procedure.

In corrispondenza di ogni immobile viene specificata la natura del bene antecedente all'inserimento nel Piano alienazioni e valorizzazioni (il quale, ai sensi di legge, modifica la natura dell'immobile stesso), ai fini dell'applicazione del D.L. 78/2015 che, modificando il D.L. 69/2013 art. 56 bis c. 11, ha disposto che il 10% delle risorse nette derivanti dall'alienazione dell'originario patrimonio immobiliare disponibile dei Comuni sia destinato prioritariamente all'estinzione anticipata dei mutui dei Comuni stessi. La ricognizione di tale fattispecie determinerà, in caso di effettivi realizzi da alienazioni, il vincolo di destinazione della corrispondente quota di entrate.

Ogni cespite viene compiutamente individuato e dettagliato nelle specifiche schede tecniche di seguito allegate, che dal 2024 comprendono anche le planimetrie catastali:

N.	IMMOBILE	TIPOLOGIA (prima dell'inserimento nel Piano)	VALORE
1	Palazzo Avogadro / Corsetto sant'Agata 14	Demaniale	€ 3.160.000
2	Porzione di fabbricato / Contrada sant'Urbano 11-19	Demaniale	€ 1.150.000
3	Alloggi di via Paitone 61	Indisponibile	€ 140.000
4	Palazzine in via Camozzi nn. 15/17	Indisponibile	€ 1.080.000
5	Cascina Bottà	Indisponibile	€ 656.700
6	Porzione Ovest Cascina Maggia	Demaniale	€ 588.000
7	Rustico in via Borgosatollo	Demaniale	€ 26.500

N.	IMMOBILE	TIPOLOGIA (prima dell'inserimento nel Piano)	VALORE
8	Unità immobiliare in Viale Venezia 71/a	Indisponibile	€ 244.150
9	Porzione fabbricato c.so Mameli 69/a – 71	Demaniale	€ 301.200
10	Villa Palazzoli via Valsorda	Indisponibile	(*) € 5.900.000
11	Fabbricato di via Parenzo	Indisponibile	€ 240.000
12	Casa Bottega di via delle Battaglie 15	Demaniale	€ 180.000
13	Unità residenziale Quartiere Leonessa	Indisponibile	€ 110.000
14	Fabbricato residenziale via A. Chiappa	Indisponibile	€ 80.000
15	Fabbricato nel Comune di Mazzano	Disponibile	€ 120.800
16	Alloggi nel Comune di Nuvolento (BS)	Indisponibile	€ 283.730
		Tot. fabbricati	€ 14.261.080
17	Area Villaggio Sereno	Indisponibile	€ 124.800
18	Area in Via Firenze	Indisponibile	€ 70.000
19	Area in via Duca degli Abruzzi	Indisponibile	€ 131.610
20	Area in via Ghislandi	Indisponibile	€ 96.000
21	Area in via Labirinto	Indisponibile	€ 33.600
22	Terreni in Via Prati Magri a Mazzano	Disponibile	€ 81.040
23	Terreni agricoli - via Prati Magri a Mazzano	Disponibile	€ 153.200
		Tot. Terreni	€ 690.250
		TOTALE	€ 14.951.330

(*) Il valore esposto rappresenta una proiezione del valore di mercato di fabbricati analoghi per tipologia e collocazione compravenduto nella zona di riferimento ed è quindi suscettibile di variazioni a seguito di predisposizione di apposita perizia di stima.

Immobili oggetto di valorizzazione

Si ritiene di segnalare gli immobili che saranno oggetto di valorizzazione tramite le operazioni di seguito specificate: per tali immobili si rammenta che non si realizzerà alcuna entrata in conto capitale, ma sole entrate per gli eventuali canoni concessori.

Di seguito sono allegate le schede tecniche di ogni immobile oggetto di valorizzazione.

DESCRIZIONE	VALORE CATASTALE
<i>Crociera di San Luca</i> Valorizzazione mediante concessione con interventi di recupero dell'immobile	€ 1.637.114,22
<i>Immobile ex Arvedi</i> Valorizzazione mediante concessione con interventi di recupero dell'immobile	€ 2.066.400,00
<i>Ex Fabbricato rurale Cascina Maggia</i> Valorizzazione mediante intervento recupero edilizio e insediamento funzioni compatibili con strumento urbanistico vigente	€ 2.145.780,00
<i>Palazzina Haynau e Santo Stefano Nuovo – Castello di Brescia</i> Valorizzazione mediante concessione con interventi di recupero dell'immobile	€ 544.792,29
<i>Palazzo di Giustizia v. L. Gambara</i> Valorizzazione mediante concessione diritto di superficie al Ministero di Giustizia per ampliamento Palagiustizia	==



COMUNE DI BRESCIA

PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2024 – 2026
FABBRICATI

PALAZZO AVOGADRO



COD INVENTARIO	9008
DENOMINAZIONE	PALAZZO AVOGADRO
INDIRIZZO	Corsetto S. Agata 14
VALORE STIMATO	3.160.000,00 €
SUPERFICIE LORDA	4.045,00 mq

Fabbricato storico la cui costruzione risale alla prima metà del XIV secolo, sottoposto a vincolo monumentale, affaccia sul retro di Palazzo della Loggia lungo corsetto Sant'Agata e si estende in profondità lungo vicolo Millefiori. All'inizio del XIX secolo l'edificio, da residenza privata, fu destinato agli uffici della Pretura e dal 1818 vi subentrò il Comune di Brescia che in epoca recente lo destinò a sede degli uffici comunali. Da circa un ventennio l'immobile è inutilizzato e necessita di importanti interventi manutentivi e di risanamento.

Il complesso edilizio con ingresso da Corsetto sant'Agata è composto da più edifici delimitanti due cortili interni. Il palazzo ha subito notevoli manomissioni edilizie a partire da fine ottocento ovvero da quando è passato da dimora storica a edificio pubblico.

Le esigenze sopravvenute da parte delle amministrazioni che lo hanno occupato hanno determinato alcune modifiche all'impianto tipologico originario e l'occultamento ovvero la compromissione di elementi architettonici decorativi di pregio.

Dell'originario palazzo è rimasto il salone posto al primo piano, raggiungibile attraverso la scala a chiocciola quattrocentesca che si affaccia sulla prima corte, che conserva le pareti affrescate dal pittore bresciano Lattanzio Gambara e un soffitto ligneo decorato. Sempre al piano primo si trovano altre sale con elementi risalenti al sec. XVI quali caminetti e soffitti affrescati.

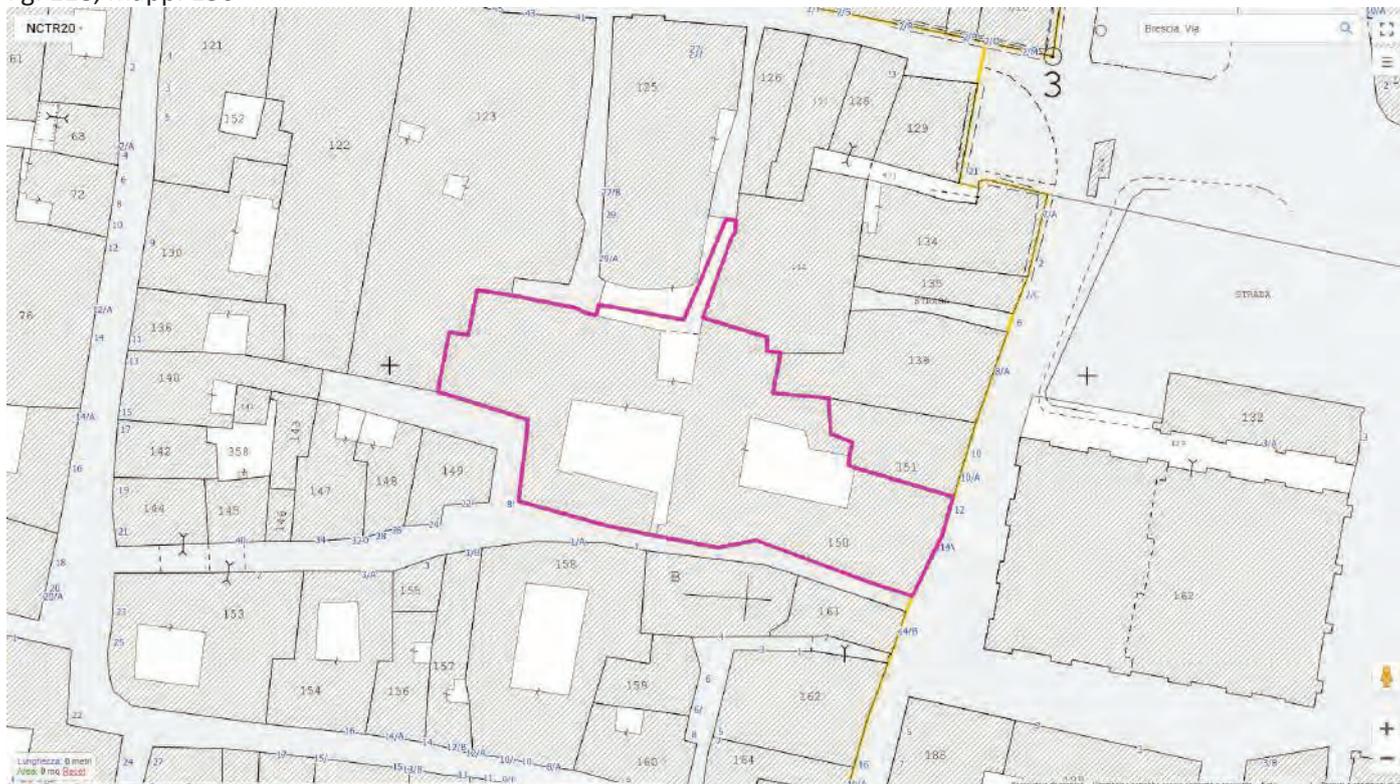
INQUADRAMENTO TERRITORIALE



INQUADRAMENTO CATASTALE

ESTRATTO MAPPA NCT

Fig. 118, mapp. 150



IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Brescia sez. BRE fg. 6 mapp. 2500 sub. 1, 2, 3, 4.

Le planimetrie catastali, risalenti all'impianto del Nuovo Catasto Edilizio Urbano del 1940, non sono coerenti con lo stato dei luoghi, e devono essere aggiornate secondo le modifiche interne e prospettive riscontrate. .

INQUADRAMENTO URBANISTICO

PIANO DELLE REGOLE

Ambito del tessuto urbano consolidato, Nuclei Storici.



Edifici speciali con prescrizioni particolari (art. 77 NTA).



VINCOLI AMMINISTRATIVI E PAESAGGISTICI

L'immobile è gravato da vincolo monumentale apposto con Decreto del Ministero della Cultura - Segretariato Regionale per la Lombardia in data 19.06.2023 PG 266425.

L'alienazione è subordinata all'ottenimento dell'autorizzazione da parte della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia ai sensi dell'art.56 del D.Lvo n. 42/2004.

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII N°652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 18494314
Comune BRESCIA Ditta OWINE D. BRESCIA
Via Corsetto S. Agata 14
*) Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

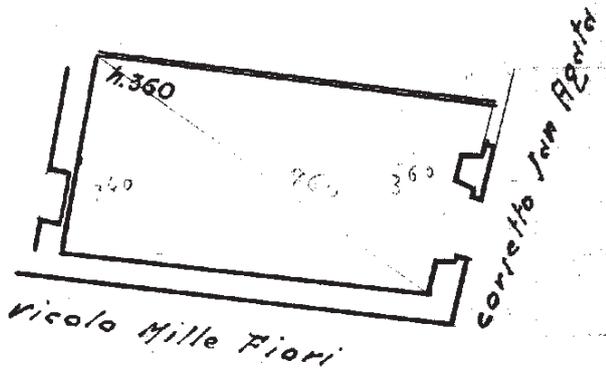
COMUNE
di BRESCIA
Talloncino di riscontro
DELLA
SCHEDA NUMERO
18494314

AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riproducendo la unità immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentare ai sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.

CITA' MAPP. 2500/1

PROPRIETA' DELLA DITTA SOPRA INTESATA

PROPRIETA' DELLA DITTA SOPRA INTESATA



ORIENTAMENTO



SCALA di 1:100

Compilata da:

Ufficio Tecnico Municipale di BRESCIA

Iscritto all'Albo de

della Provincia di

L'Impiegato Comunale - Incaric

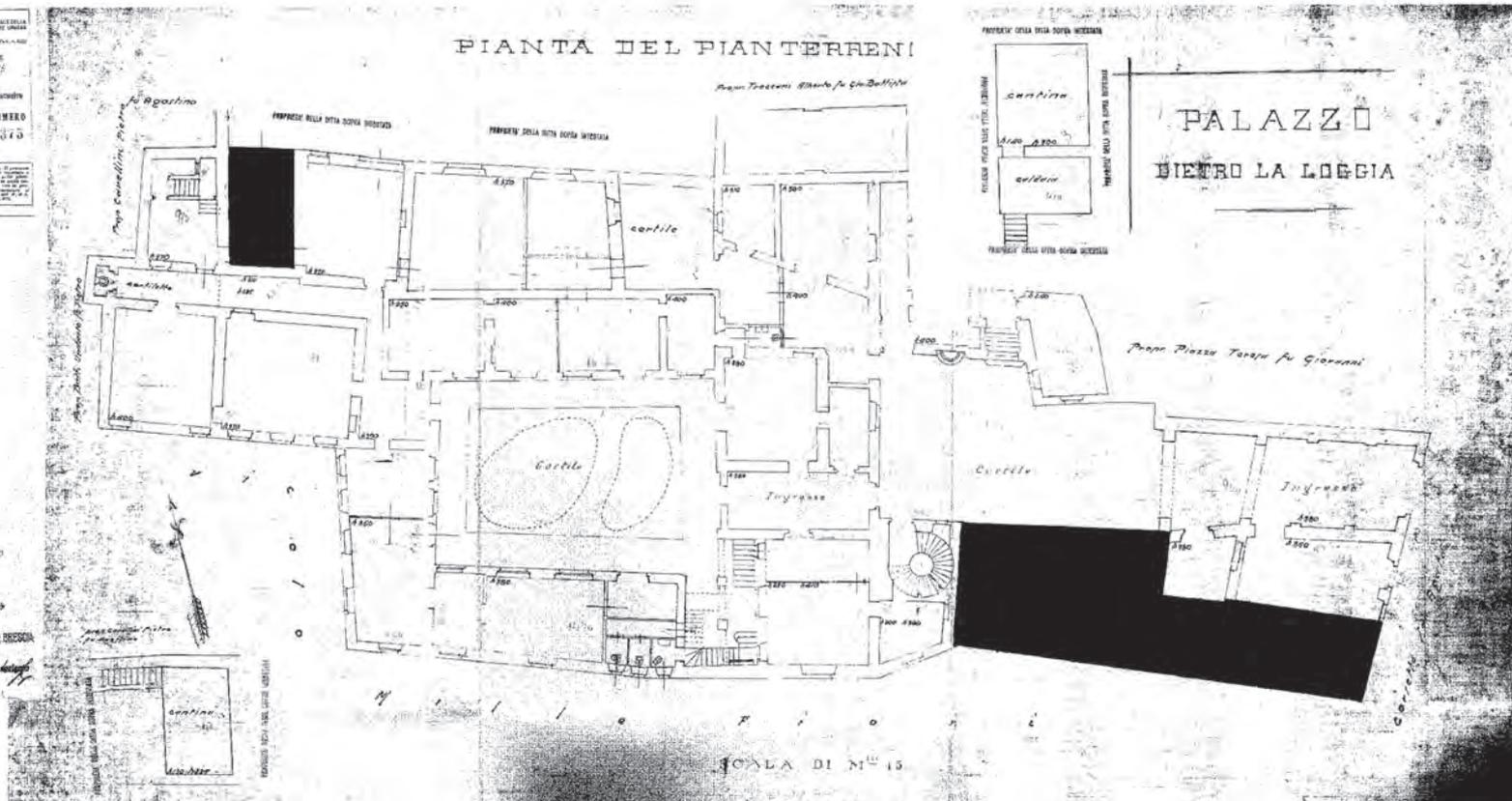
Data 31-3-1940

[Handwritten signature]

PIANTA DEL PIANTERRENI

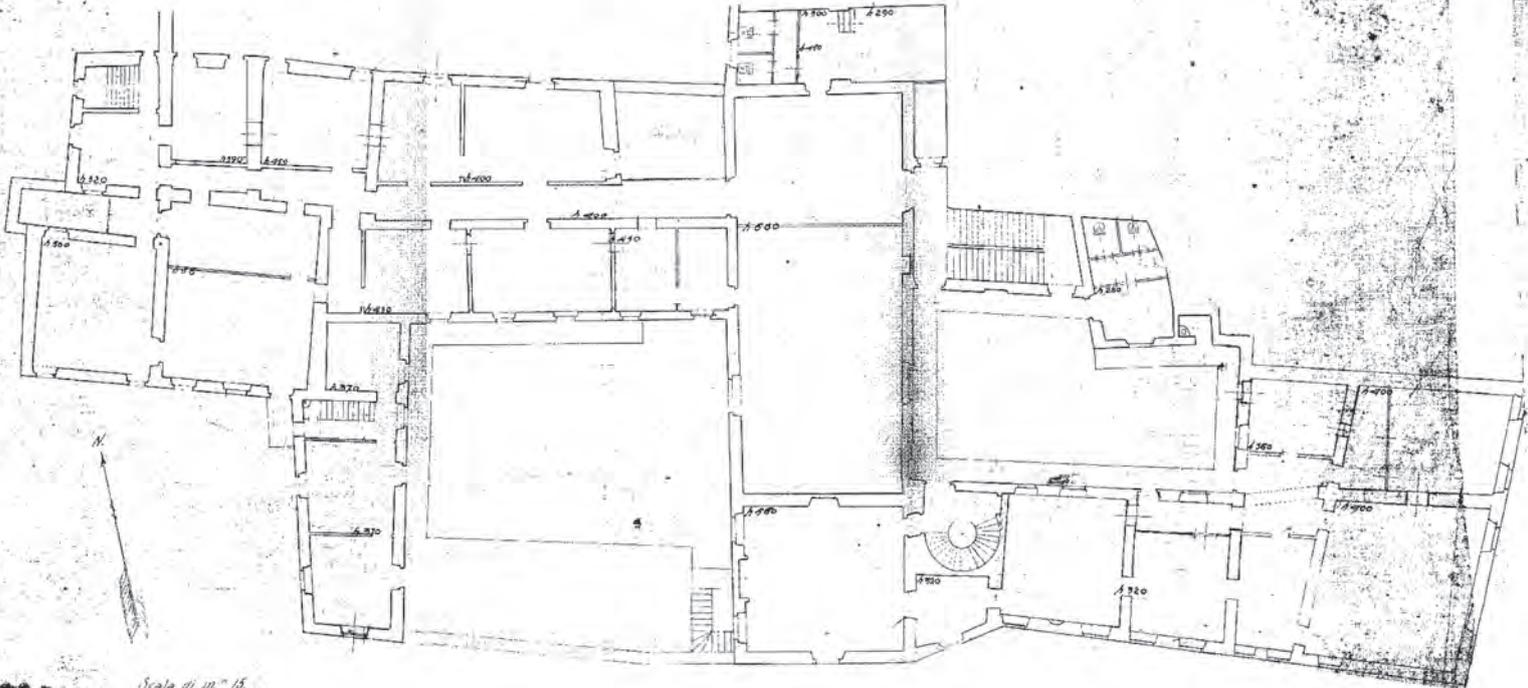
Arch. Toscani, Roma, 1870

PALAZZO
SOTTO LA LOGGIA



PALAZZO CAMUFFALE
DIETRO LA LOGGIA

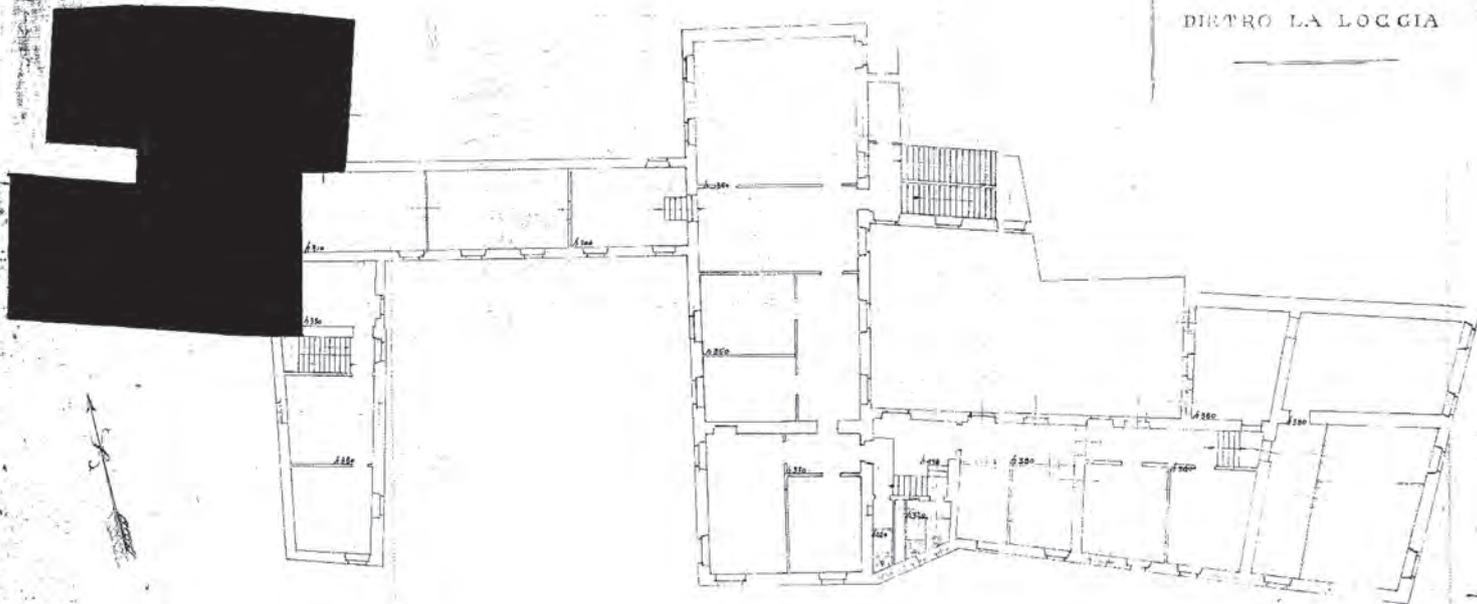
Piano del Primo Piano



Scala di m. 1/50

PIANTA DEL SECONDO PIANO

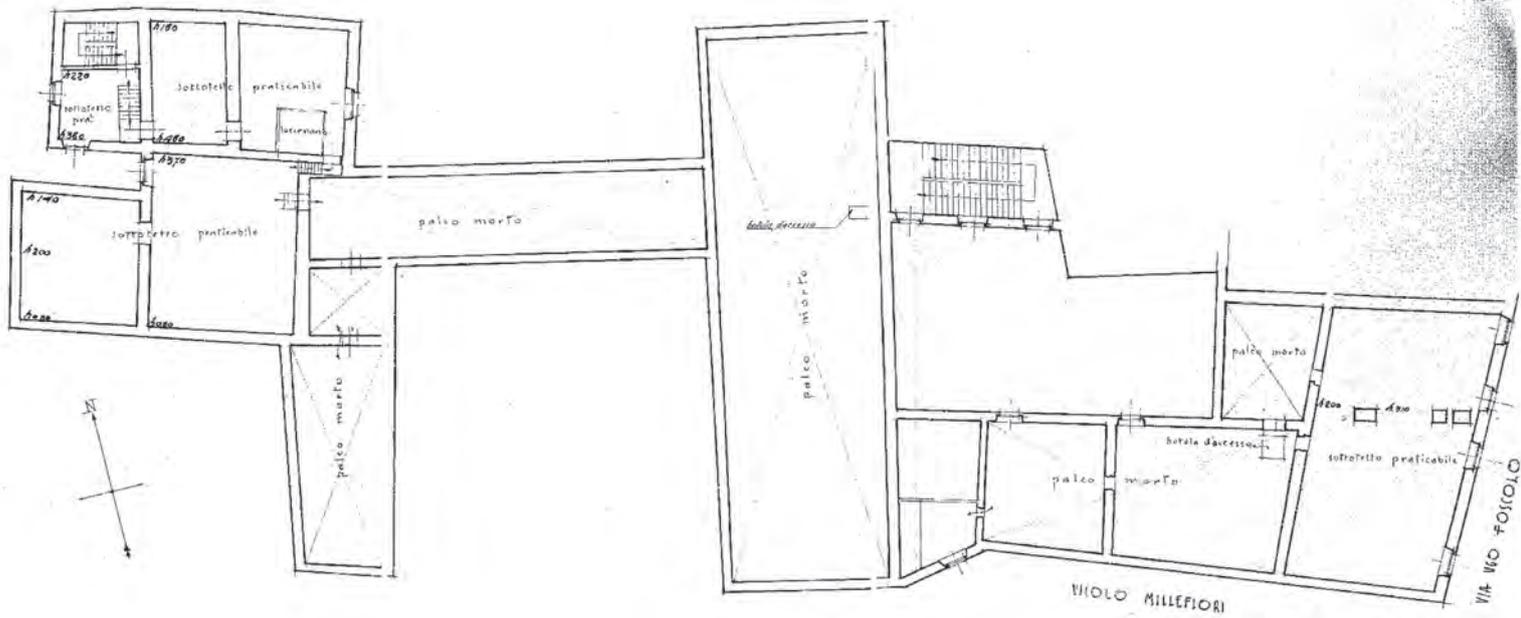
PALAZZO
DIETRO LA LOGGIA



228 SCALA DI N° 15

PALAZZO DIETRO LA LOGGIA VIA VGO FOSCOLO 14

PiANTA DEL SOTTOTETTO



- SCALA DI 1/100 -





MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII N°652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 12494316
Comune BRESCIA Ditta " COMUNE DI BRESCIA
Via Corsetto S. Agata
" Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

CITTA' MAPP. 2500/3

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE
di **BRESCIA**

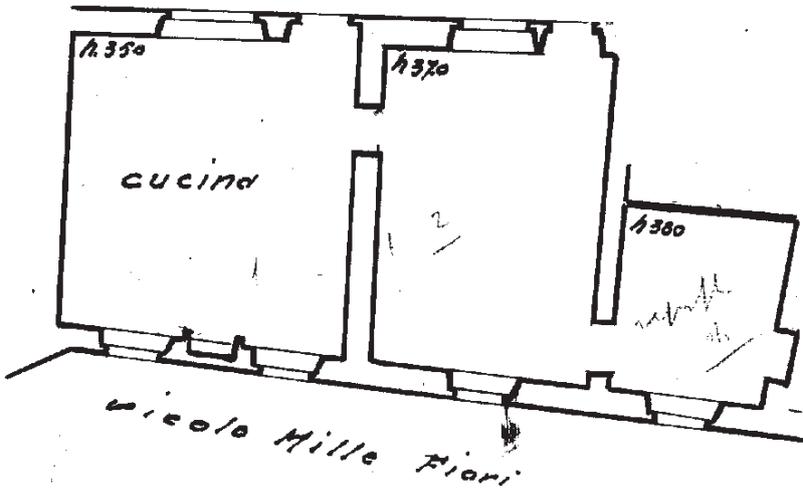
Talloncino di riscontro
DELLA
SCHEDA NUMERO

12494316

AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riproduttrice la unità immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentarsi ai sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.

PROPRIETA' DELLA DITTA SOPRA INTESTATA

PROPRIETA' DELLA DITTA SOPRA INTESTATA



PROPRIETA' DELLA DITTA SOPRA INTESTATA

ORIENTAMENTO



SCALA di 1: 100



Compilato da:
Ufficio Tecnico Municipale di BRESCIA

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Inscritto all'Albo de
L'Impiegati Comunali - Incollato
della Provincia di

Data 31 Marzo 1940
[Signature]



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII N°652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 19119/4315

Comune BRESCIA

Ditta " COMUNE DI BRESCIA

Via Cassette Agata 1h

*) Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE

di

Talloncino di riscontro DELLA

SCHEDA NUMERO

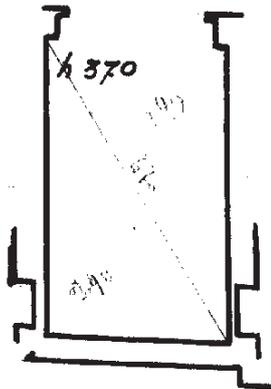
< 12494315

AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riproduttore in unità immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentare ed inviati all'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.

CITTA MA FP. 2500/4

PROPRIETA' DELLA DITTA SOPRA INTESATA

PROPRIETA' DELLA DITTA SOPRA INTESATA



PROPRIETA' DELLA DITTA SOPRA INTESATA

PROPRIETA' DELLA DITTA SOPRA INTESATA



ORIENTAMENTO



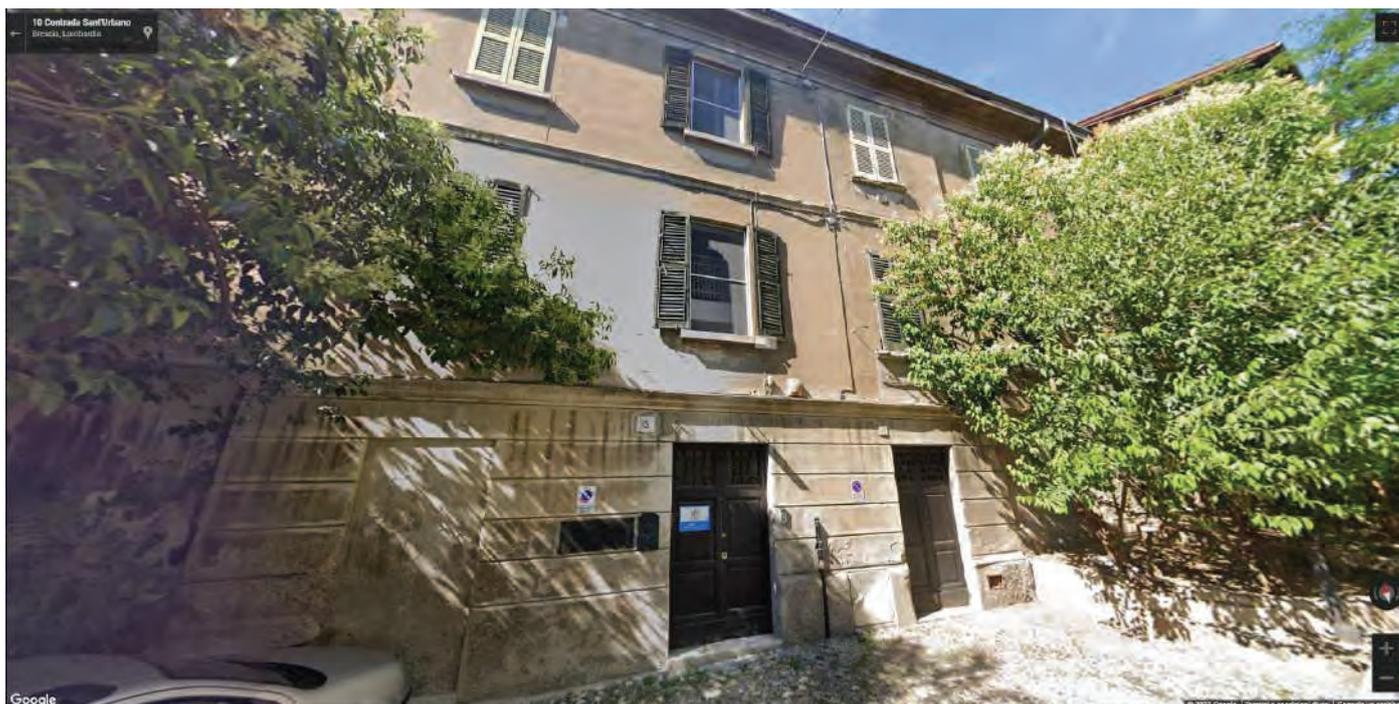
SCALA di 1:100

Compilata da:

Ufficio Tecnico Municipale di BRESCIA
iscritto all'Albo de
della Provincia di

Data 31 - 3 - 1940
Ingegnere Comunale - Incaricato

FABBRICATO RESIDENZIALE IN C.DA S. URBANO



COD INVENTARIO	9062
DENOMINAZIONE	PORZIONE DI FABBRICATO C.DA S. URBANO
INDIRIZZO	Contrada S. Urbano, 11-13-15-17-19
VALORE STIMATO	1.150.000,00 €
SUPERFICIE LORDA	1.000,00 mq e 390 mq area scoperta

Fabbricato storico con vincolo monumentale la cui costruzione è databile intorno al 1147. Nel 1921 il complesso fu acquistato dal Comune di Brescia e nel 1922 trasformato in abitazioni popolari.

L'edificio si compone di tre blocchi edilizi, ciascuno di tre piani fuori terra, addossati in lato nord alle pendici del castello ed in lato sud prospicienti il vicolo Sant'Urbano .

Attualmente è locata a canone sociale un'unica unità immobiliare di 57 mq, la restante porzione dell'immobile è inutilizzata.

La vendita è subordinata alla procedura di distrazione dal patrimonio ERP ai sensi della L.R. 16/2016 artt. 28-31 e della D.G.R. 6072/2016.

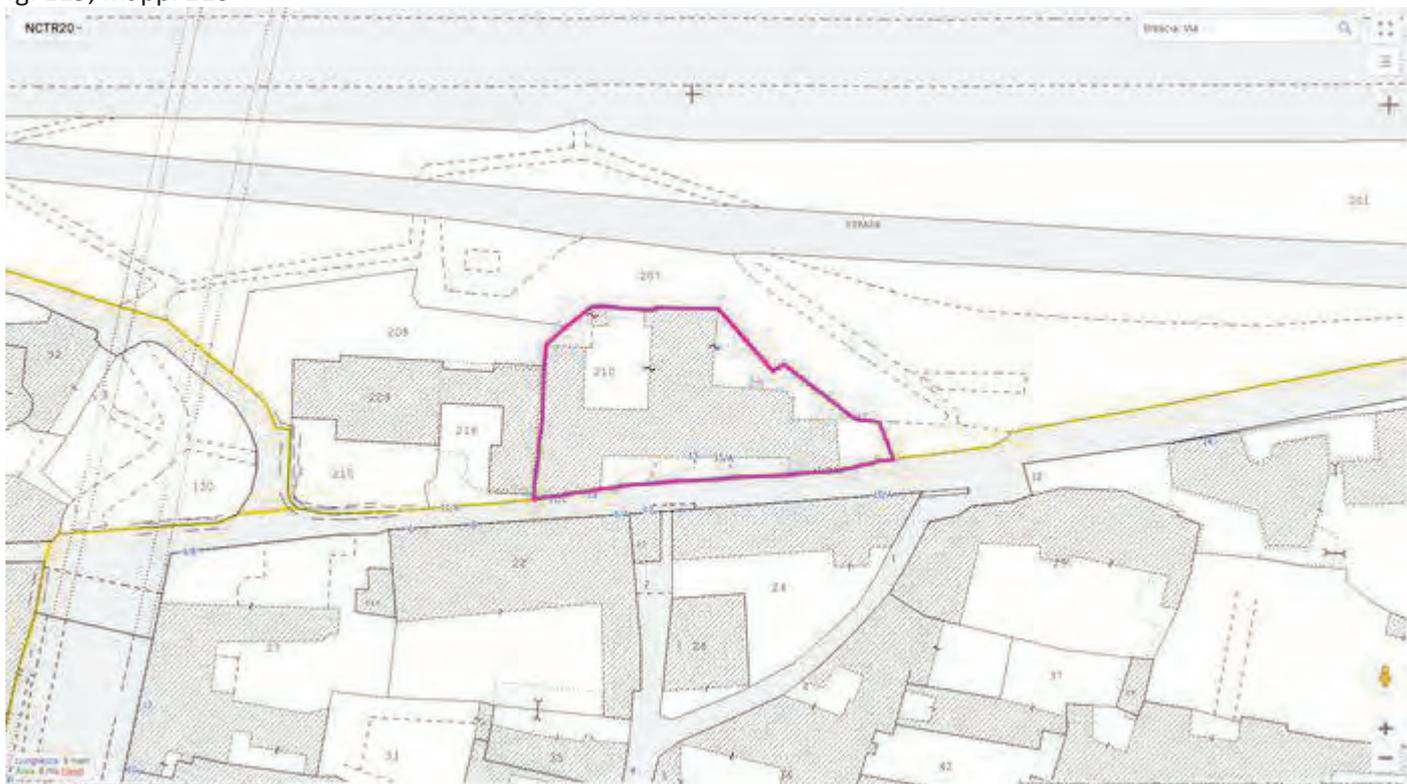
INQUADRAMENTO TERRITORIALE



INQUADRAMENTO CATASTALE

ESTRATTO MAPPA NCT

fg. 119, mapp. 210



IDENTIFICAZIONE CATASTALE

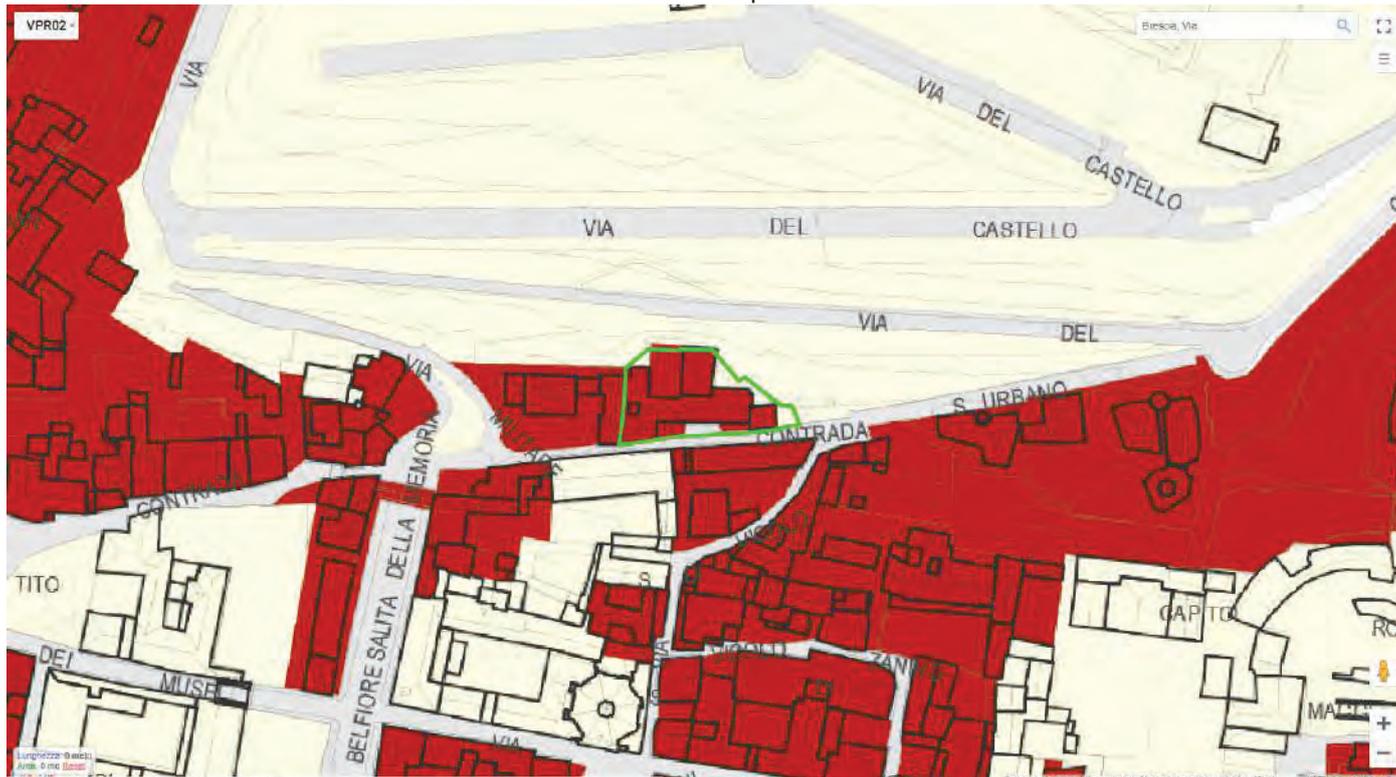
Censito al Catasto Fabbricati del comune di Brescia sez. NCT fg. 119 mapp. 210 sub. 1, 2, 6, 10, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27.

Le planimetrie catastali sono conformi allo stato dei luoghi.

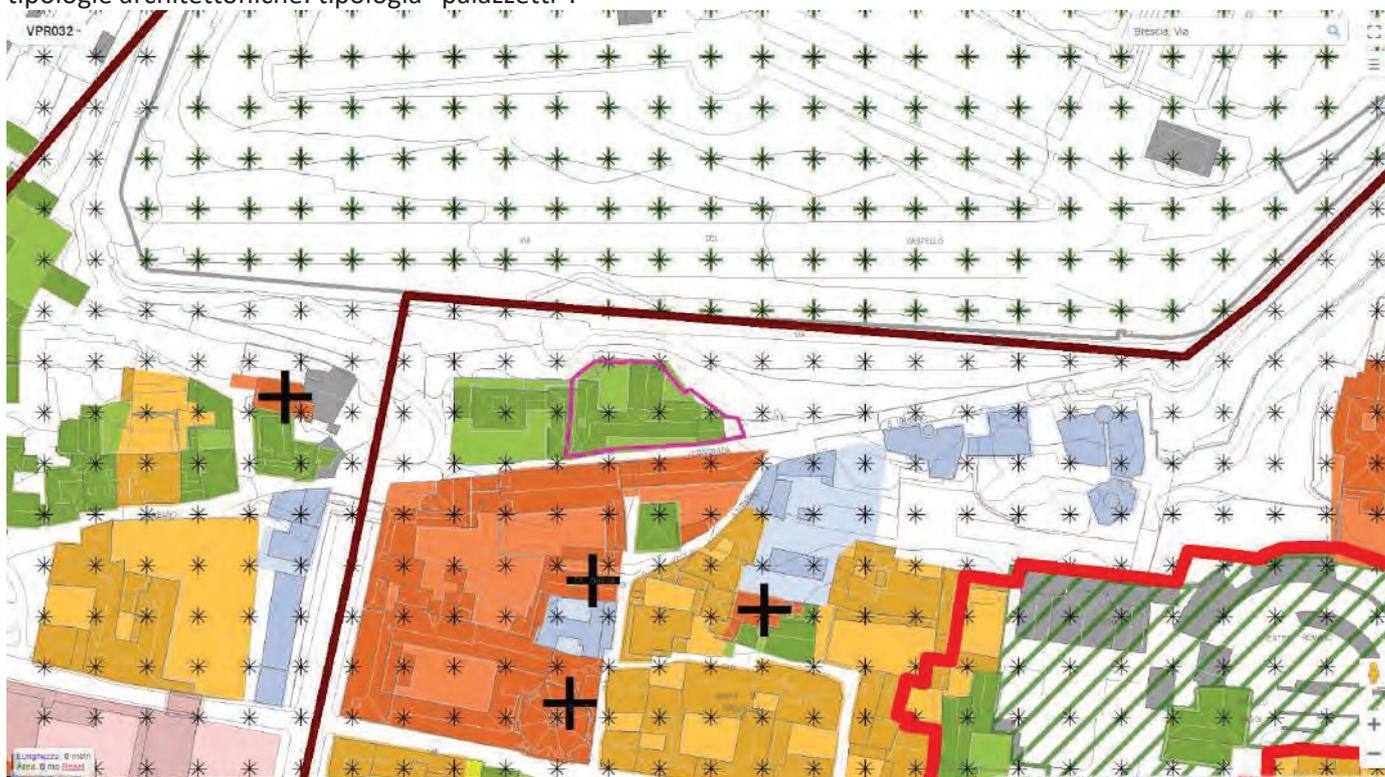
INQUADRAMENTO URBANISTICO

PIANO DELLE REGOLE

Ambito del tessuto urbano consolidato – Nucleo Storico Principale



TAV V-PR03.2 disciplina particolareggiata per il nucleo storico principale
tipologie architettoniche: tipologia "palazzetti".



VINCOLI AMMINISTRATIVI E PAESAGGISTICI

L'immobile è gravato da vincolo monumentale apposto con Decreto Ministeriale in data 05/02/2014.

L'alienazione è stata autorizzata dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia ai sensi dell'art.56 del D.Lvo n. 42/2004.

L'immobile è altresì assoggettato a vincolo ambientale che comprende l'area circostante il Castello di Brescia.

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0175726 del 29/12/2020

Comune di **Brescia**
Vicolo Sant'urbano

civ. 19

Identificativi Catastali:

Sezione: **NCT**

Foglio: **119**

Particella: **210**

Subalterno: **1**

Compilata da:
Filippini Edoardo

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. **Brescia**

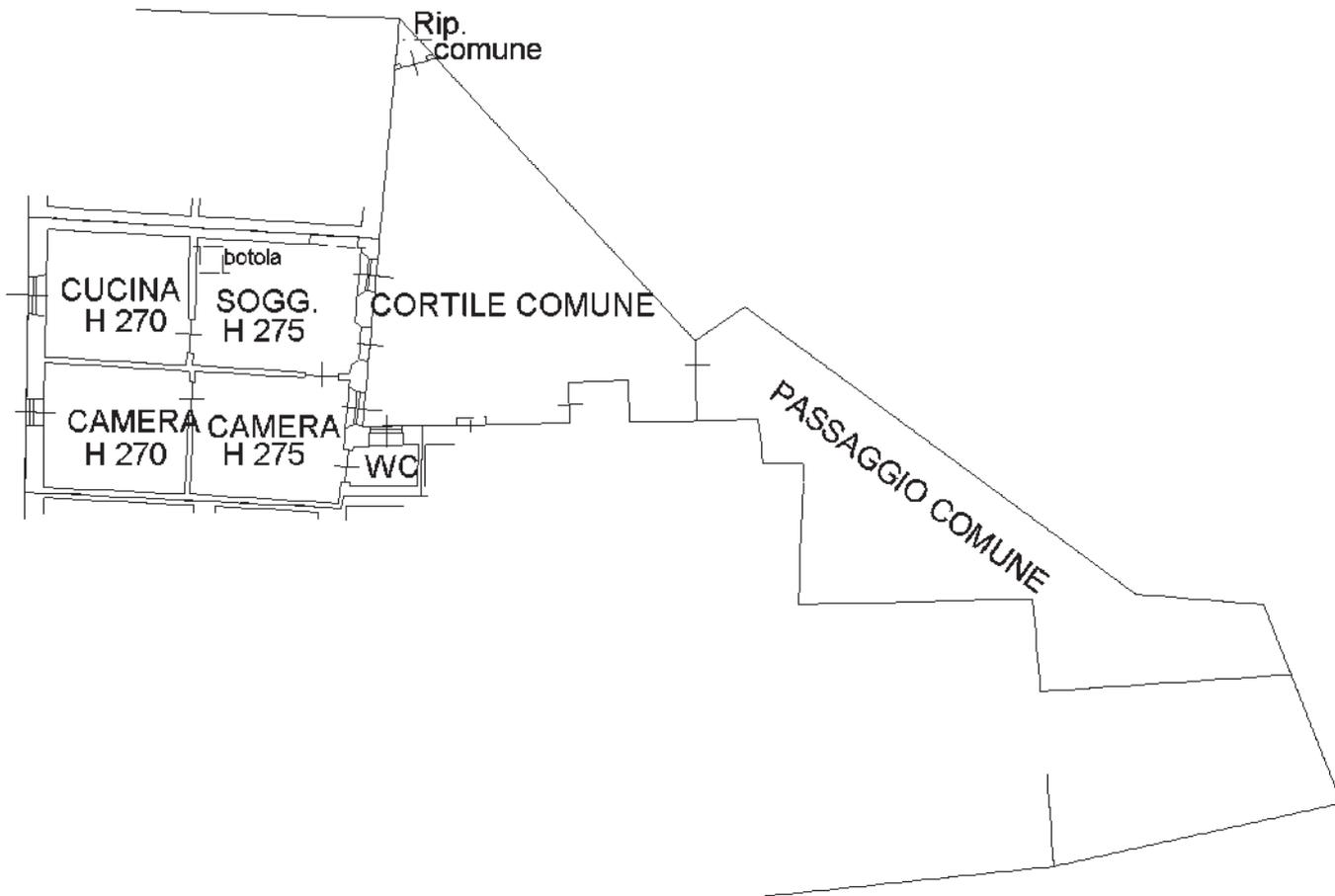
N. 4519

Planimetria

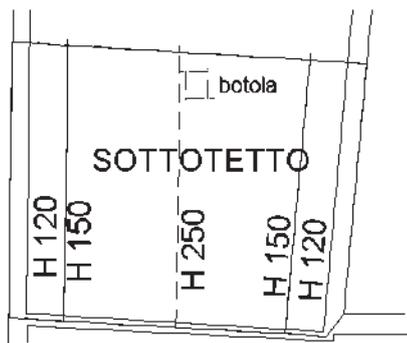
Scheda n. **1**

Scala **1:200**

PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO (SOTTOTETTO)



Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0175726 del 29/12/2020

Comune di Brescia

Vicolo Sant'urbano

civ. 19

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 119

Particella: 210

Subalterno: 2

Compilata da:

Filippini Edoardo

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Brescia

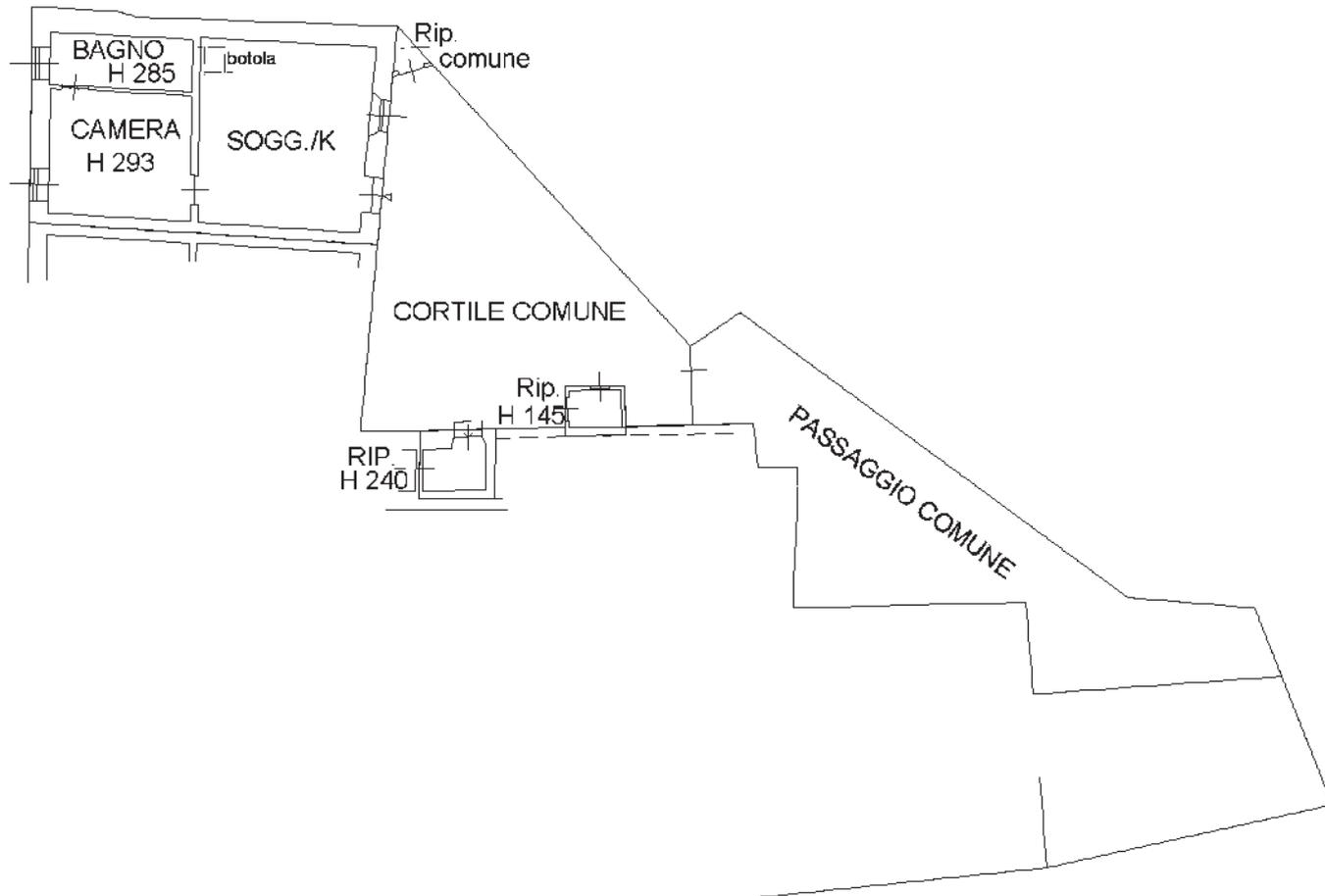
N. 4519

Planimetria

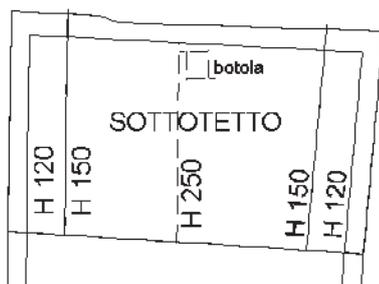
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO (SOTTOTETTO)



Ultima planimetria in atti

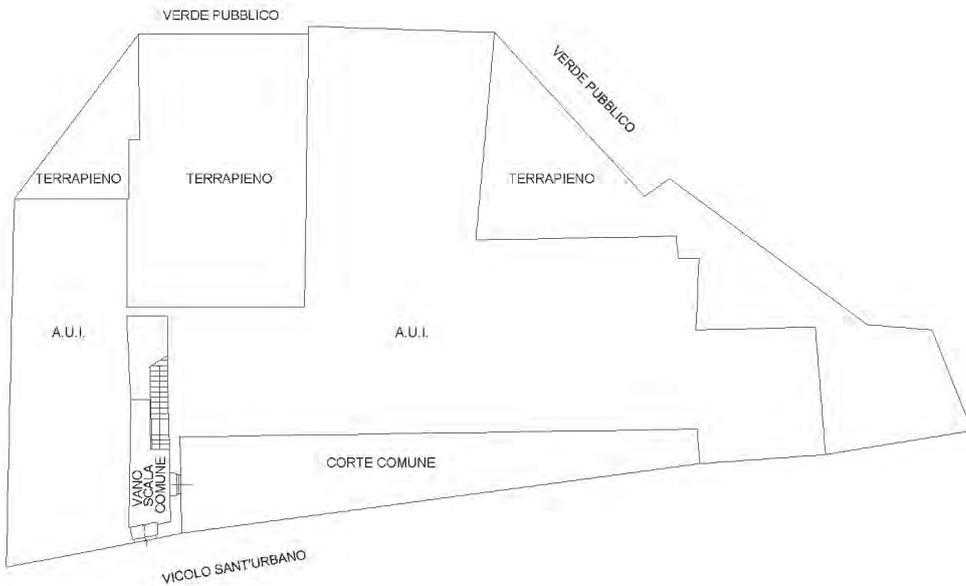
**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0180954 del 30/12/2020
Comune di **Brescia**
Vicolo Sant'urbano civ. **13**

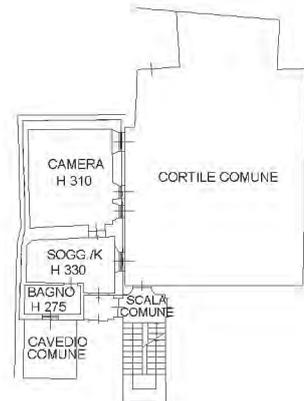
Identificativi Catastali:
Sezione: **NCT**
Foglio: **119**
Particella: **210**
Subalterno: **6**

Compilata da:
Filippini Edoardo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. **Brescia** N. **4519**

PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



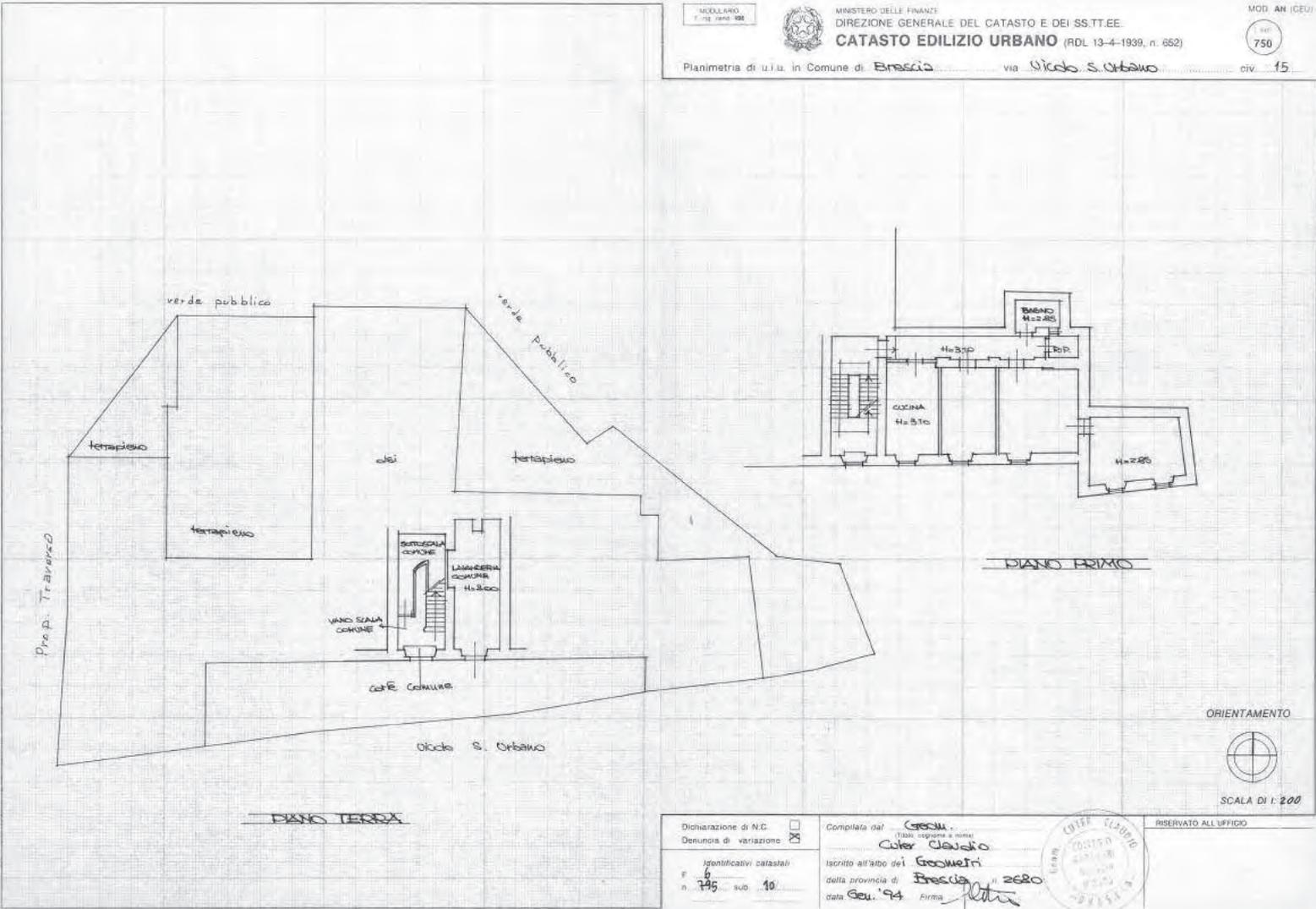
MOD. AN (GEU)
750



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 852)

MOD. AN (GEU)
750

Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia via Vicolo S. Orbano civ. 15



Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione
 Identificativi catastali
 F. g. 745 sud. 10

Compilata dal Geom. Carlo Casale
 Iscritto all'atto del Geometri
 della provincia di Brescia n. 2620
 data Geu. '94 Firma [Signature]



RISERVATO ALL'UFFICIO

MODULARIO
F. 102 - 1952 488

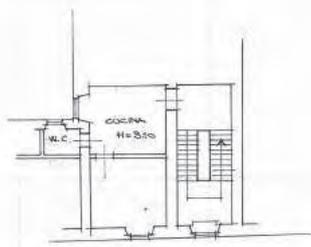
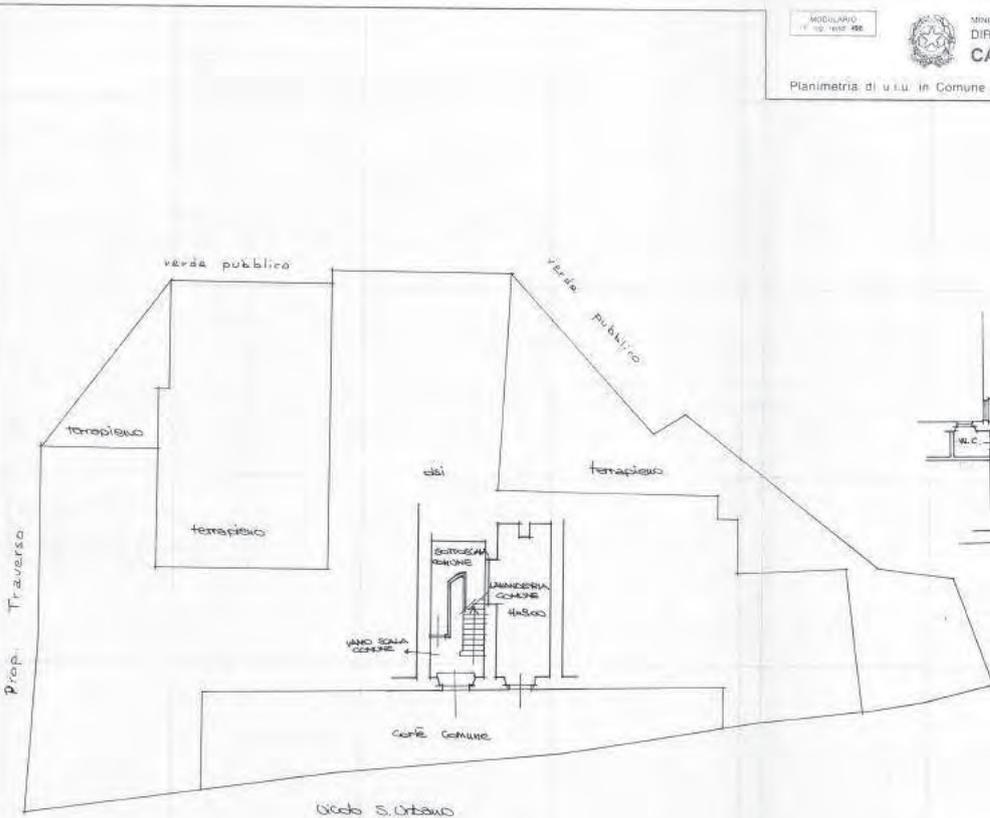


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CELI)

750

Planimetria di u.l.u. in Comune di Brescia via Vicolo S. Urbano CIV. 15



PIANO SECONDO

PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



SCALA DI F. 200

Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione
 Identificativi catastali:
 F. 6
 n. 795 sub 14

Computata dal COSM.
 (Tizio oggettivo e Tizio)
Coter Claudio
 iscritto all'albo dei Geometri
 della provincia di Brescia n. 2680
 data Gen. 94 Firma [Signature]



RISERVATO ALL'UFFICIO

MODELLO
P. 29 DEL 1968



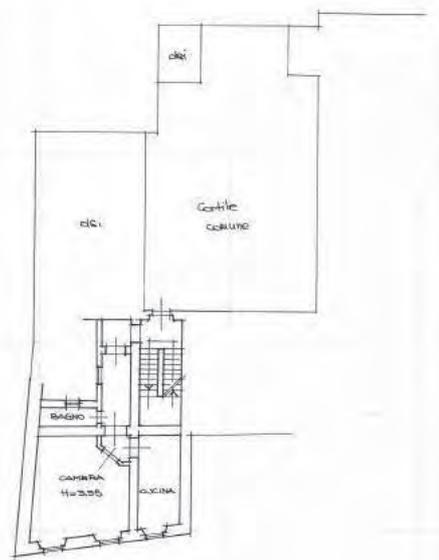
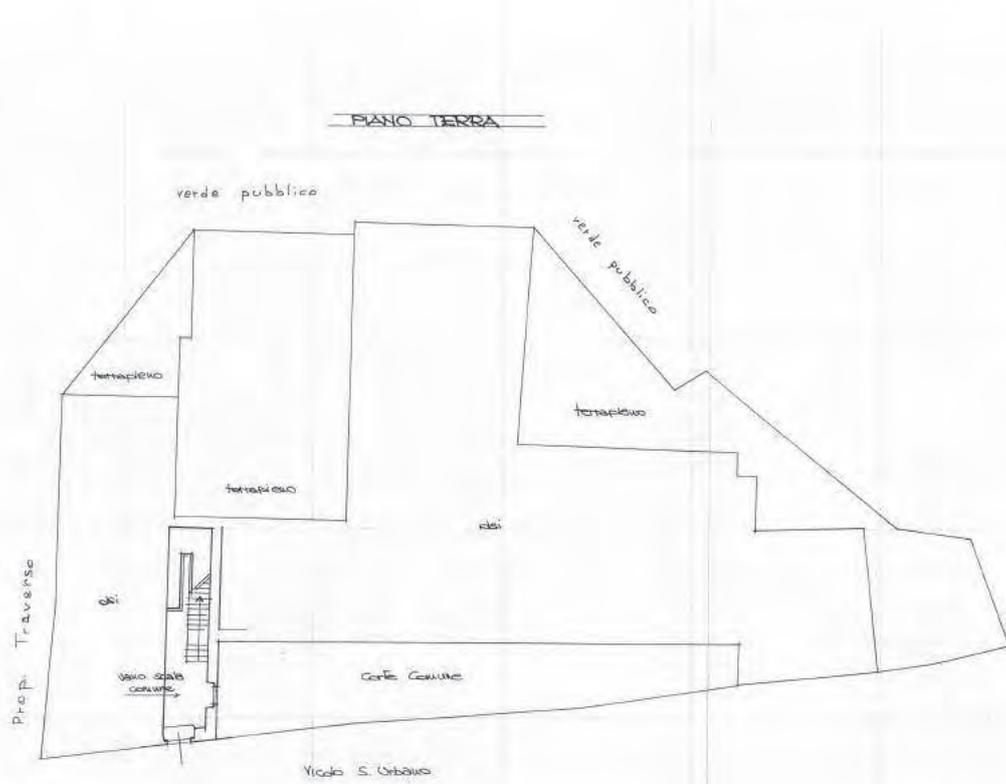
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI
CATASTO EDILIZIO URBANO (ADL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN. 1/CE

750

Planimetria di U.T.U. in Comune di Brescia via Vicolo S. Urbano DIV. 13

PIANO TERRA



PIANO PRIMO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Identificativi catastali
F. 295 sub 17

Compilata dal Geom. Culer Claudio
(Firma, cognome e nome)
iscritto all'albo dei Geometri della provincia di Brescia n. 2680
data Gen. '94 Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO

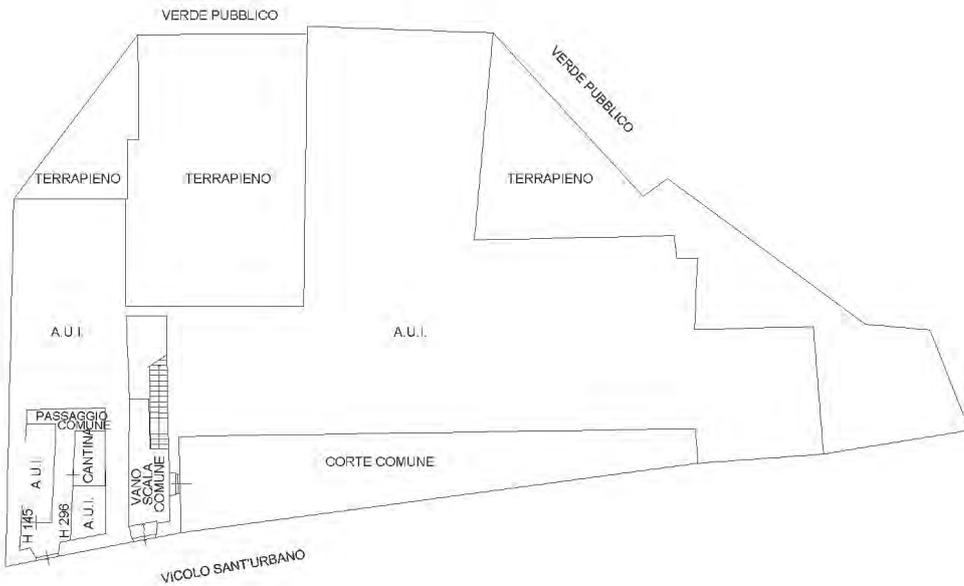
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0180954 del 30/12/2020
 Comune di **Brescia**
 Vicolo Sant'urbano civ. 11-13

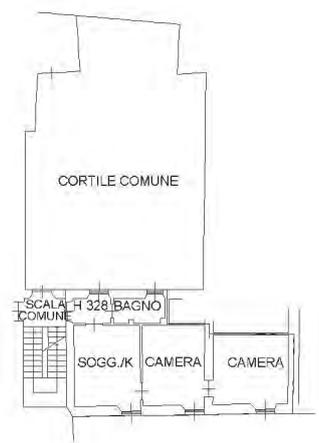
Identificativi Catastali:
 Sezione: NCT
 Foglio: 119
 Particella: 210
 Subalterno: 18

Compilata da:
Filippini Edoardo
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. **Brescia** N. 4519

PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



MODIGLIANO
1971/1982 488



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI
CATASTO EDILIZIO URBANO (RD 13-4-1939, n. 852)

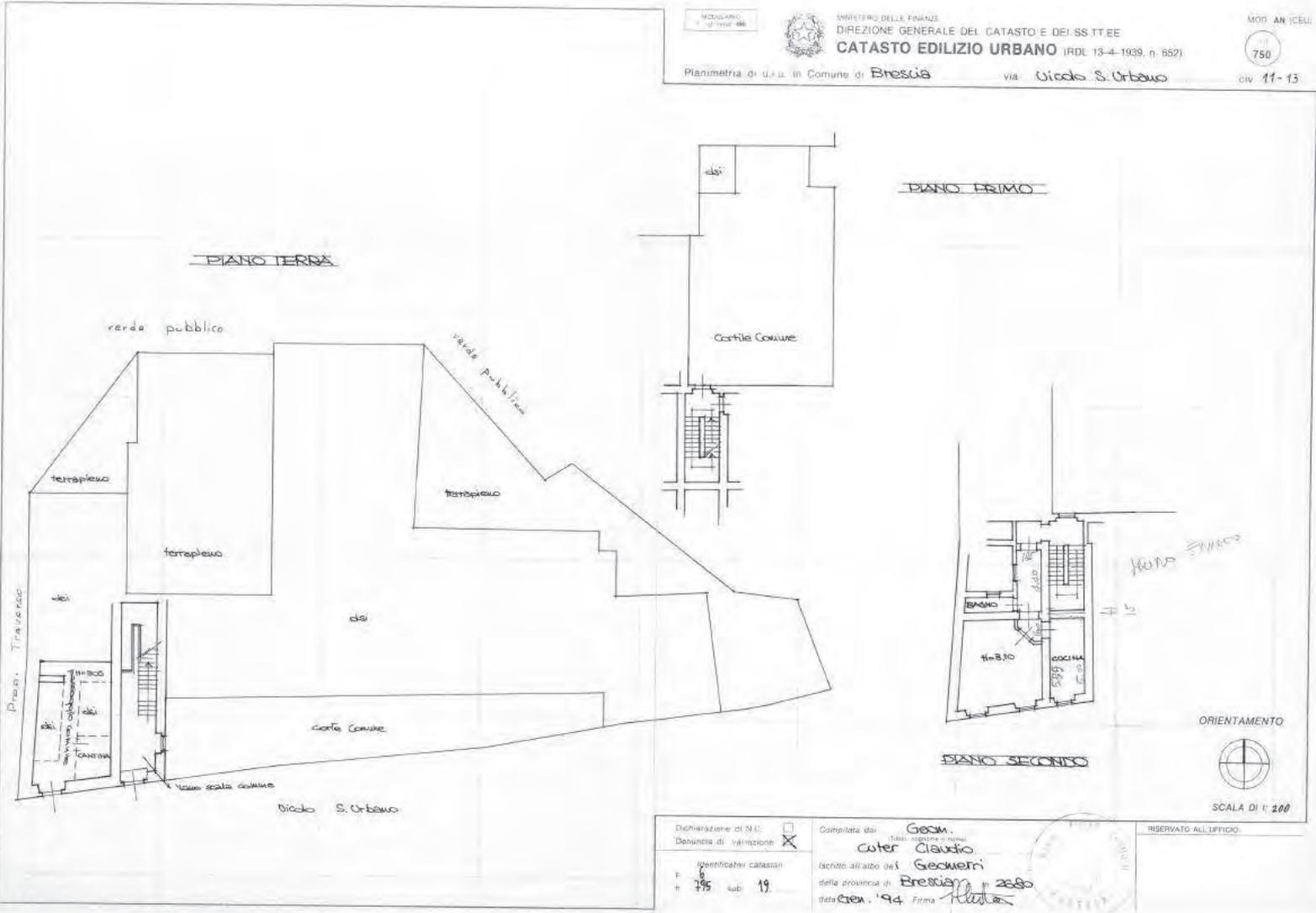
MOD. AN. (CEU)

750

Planimetria di U.P. in Comune di **Brescia**

Via **Vicolo S. Urbano**

011-13



Determinazione di N.C.
 Determinazione di variazione
 Identificatori catastali:
 F. 395 sub. 19

Computata dal **Geom. Cuter Claudio**
 iscritto all'albo dei **Geometri**
 della provincia di **Brescia** n. 2680
 data **02.01.94** Firma *[Signature]*

RESERVATO ALL'UFFICIO

SCALA DI 1:200

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0180954 del 30/12/2020
 Comune di **Brescia**
 Vicolo Sant'urbano civ. 11-13

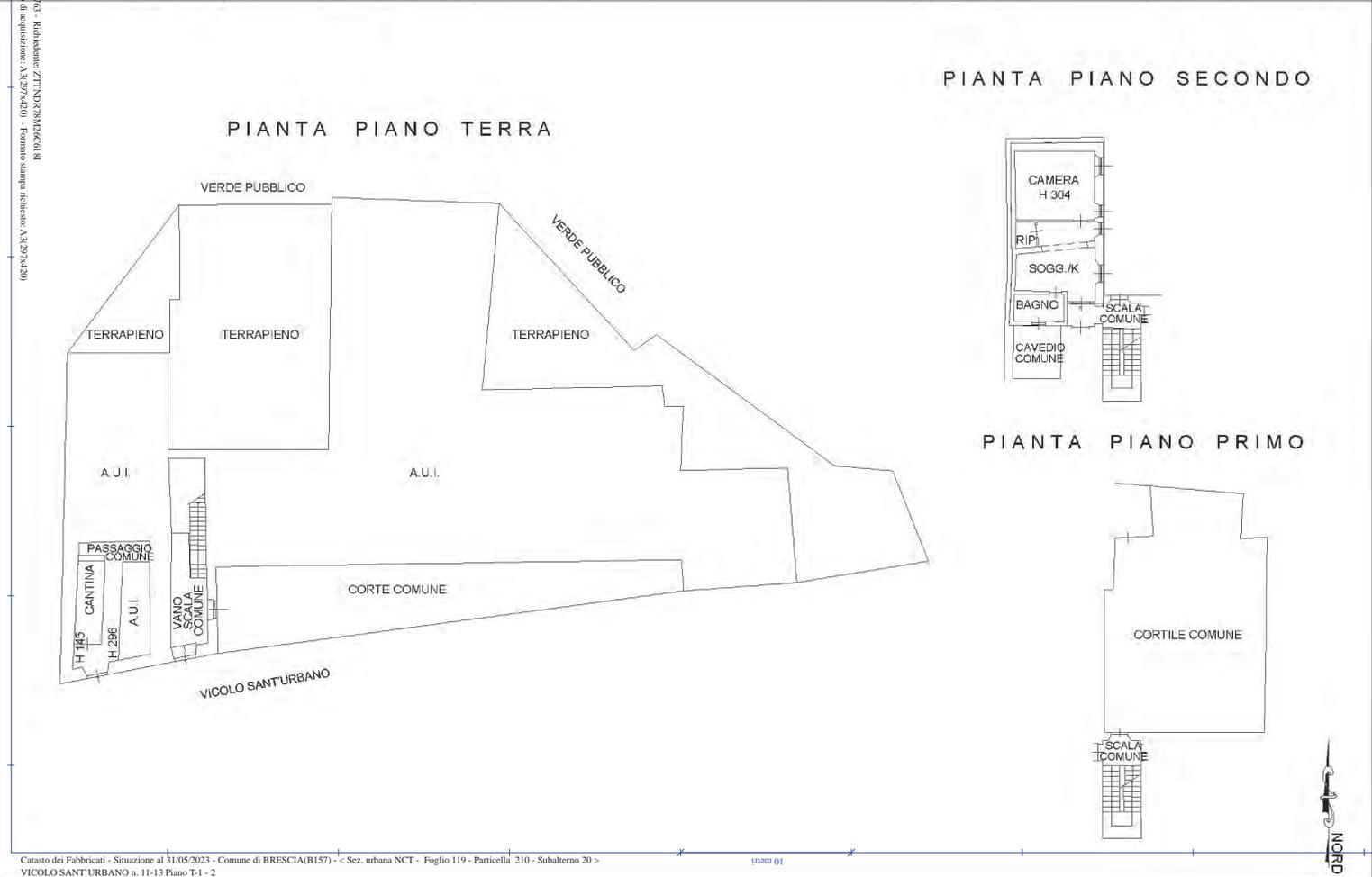
Identificativi Catastali:
 Sezione: NCT
 Foglio: 119
 Particella: 210
 Subalterno: 20

Compilata da:
Filippini Edoardo
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. **Brescia** N. 4519

Data: 31/05/2023 - 18:56:18 - Indirizzo: ZITNDRN8M2G618
 Totale schede: 1 - Numero di acquisizioni: A32974210 - Formato stampa archivio: A32974210
 Utente: pianimaster@...

Data: 31/05/2023 - h. 18:56:18 - Indirizzo: ZITNDRN8M2G618

Matr. n. 1 Scala 1:200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/05/2023 - Comune di BRESCIA(B157) -> Sez. urbana NCT - Foglio 119 - Particella 210 - Subalterno 20 -
 VICOLO SANT'URBANO n. 11-13 Piano F1 - 2

MODULARIO
F. 10/10/1988

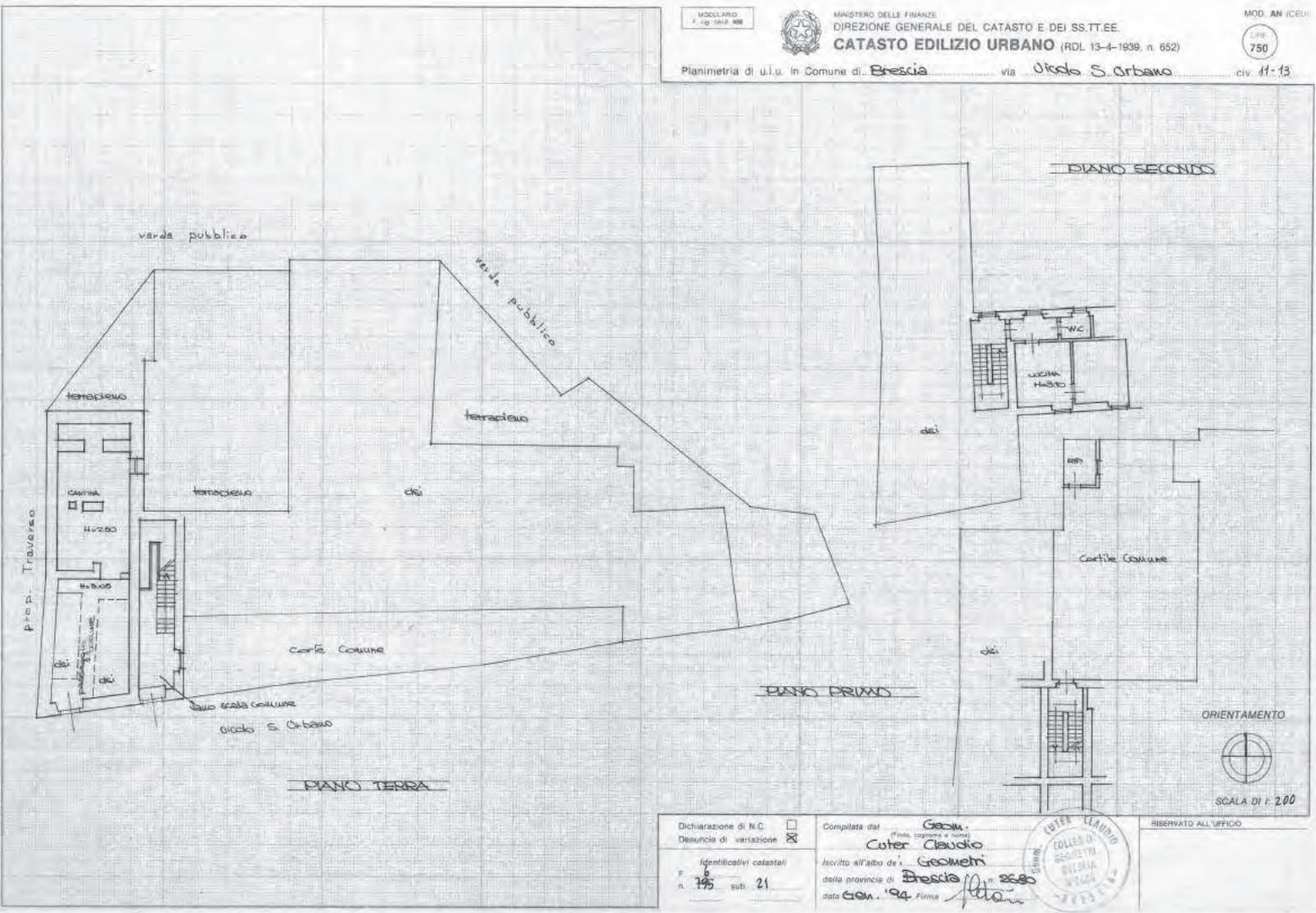


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CEU)

750

Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia via Vicolo S. Urbano civ. 11-13



Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione
 Identificativi catastali
 F. n. 195 sub. 21

Compilata dal Geom. Cuter Claudio
 (Foto, sopralluogo e nota)
 Iscritto all'albo de' Geometri
 della provincia di Brescia n. 2680
 data 6/01/94 Firma [Signature]



RISERVATO ALL'UFFICIO

MODULARIO
P. n.º 492

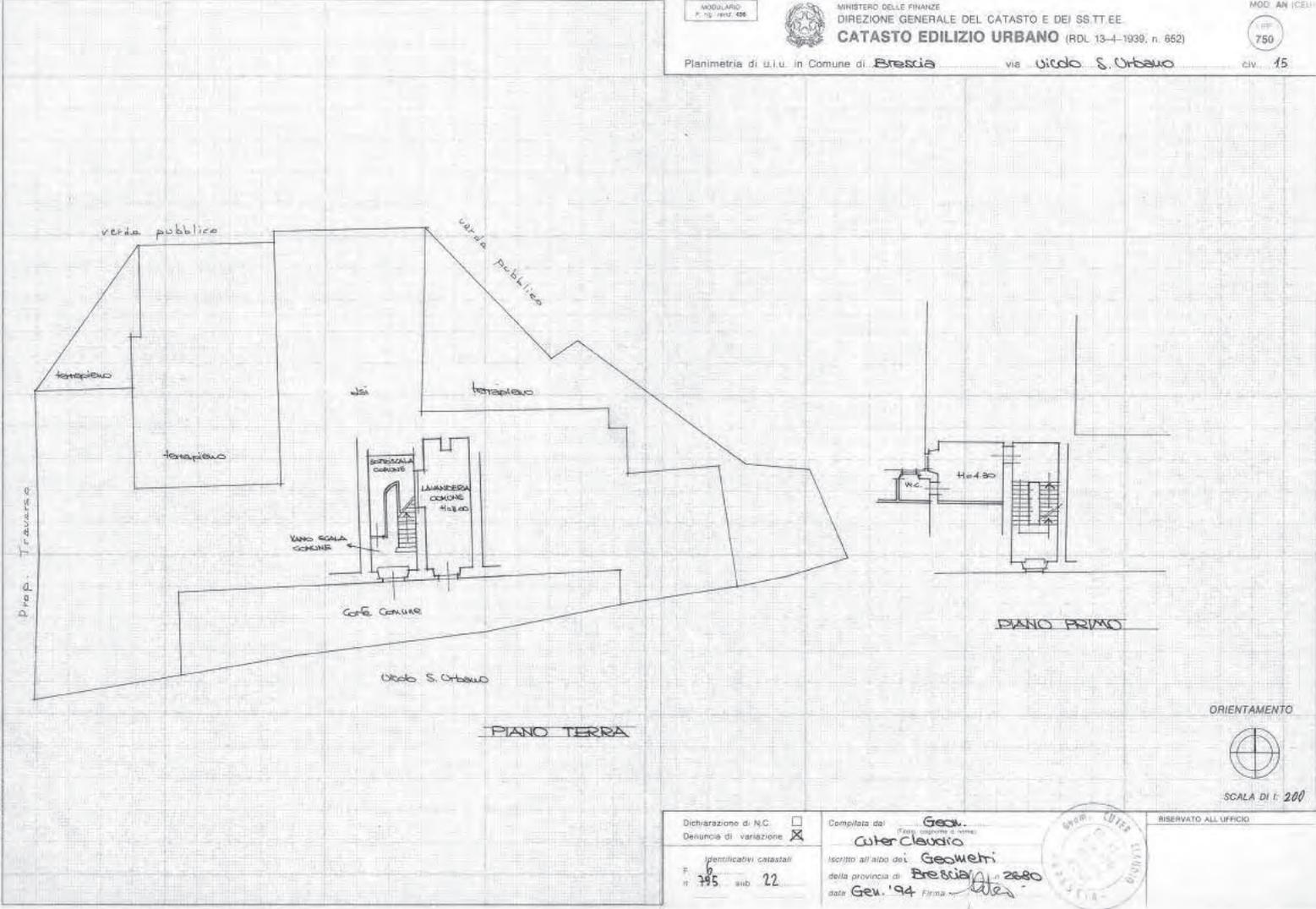


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.S.T.T.E.E.
CATASTO EDILIZIO URBANO (R.D.L. 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CELI)

750

Planimetria di U.I.U. in Comune di Brescia via Vicolo S. Orsano CIV. 15



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Identificativi catastali
F. 195 sub 22

Compilata da Geol. Cater Clavario
Iscritto all'albo dei Geometri
della provincia di Brescia n.º 2680
data Gen. '94 Firma [Signature]



RISERVATO ALL'UFFICIO

MODULANO
F. 11/101/1984

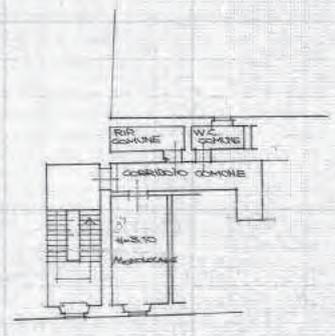
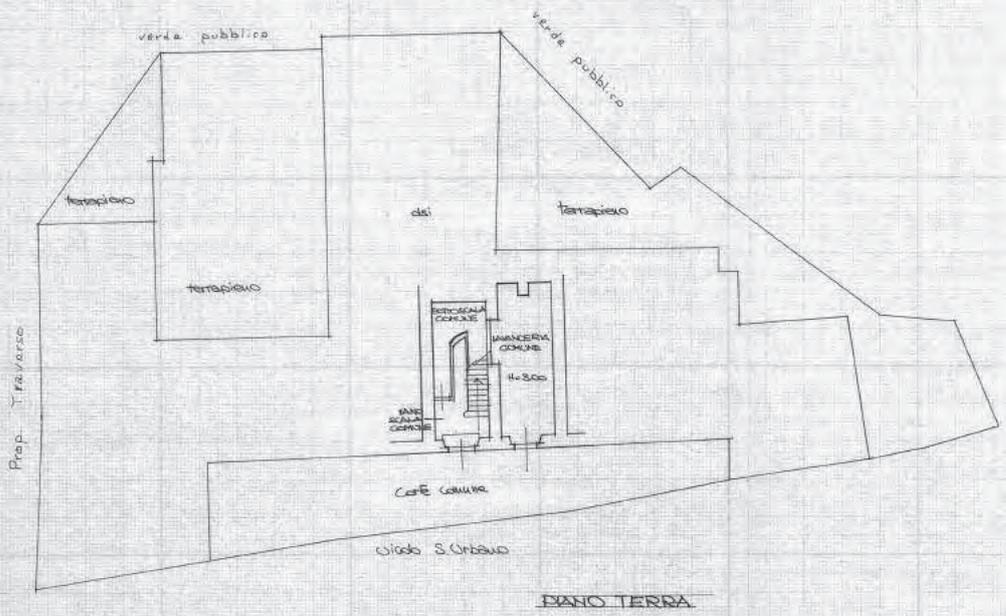


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI
CATASTO EDILIZIO URBANO (R.D.L. 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CE)

750

Planimetria di U.I.U. in Comune di **BRESCIA** via **Vicolo S. Urbano** civ. 15



PIANO SECONDO

PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Identificativi catastali
F. 795
n. 23

Compilata dal Geom. Claudio Cuter
(Tizio, Loggiero e cons.)
iscritto all'albo dei Geometri
della provincia di Brescia, n. 2680
dalla Gen. '94 Firma Cuter



RISERVATO ALL'UFFICIO

MODULARI
n. 750

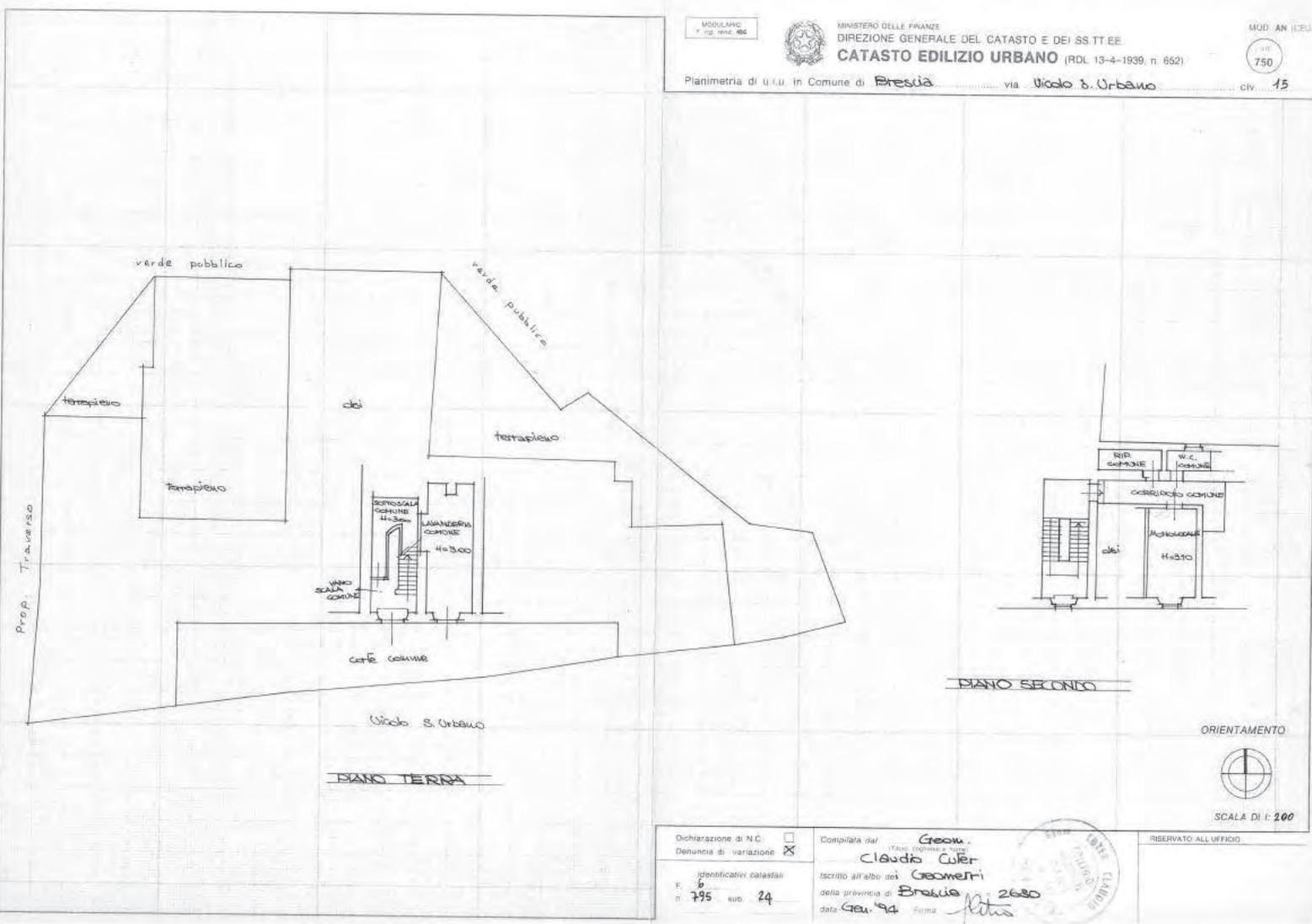


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI
CATASTO EDILIZIO URBANO (RD. 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CEU)

750

Planimetria di U.I.U. in Comune di Brescia via Vicolo S. Urbano civ. 15



Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione
 Identificativi catastali
 F. 8
 n. 795 sub. 24

Compilata dal Geom. Claudio Culer
 iscritto all'Albo dei Geometri
 della provincia di Brescia - 2680
 data 9.11.94 Firma [Signature]



RESERVATO ALL'UFFICIO

MODULARIO
P. 14 art. 436

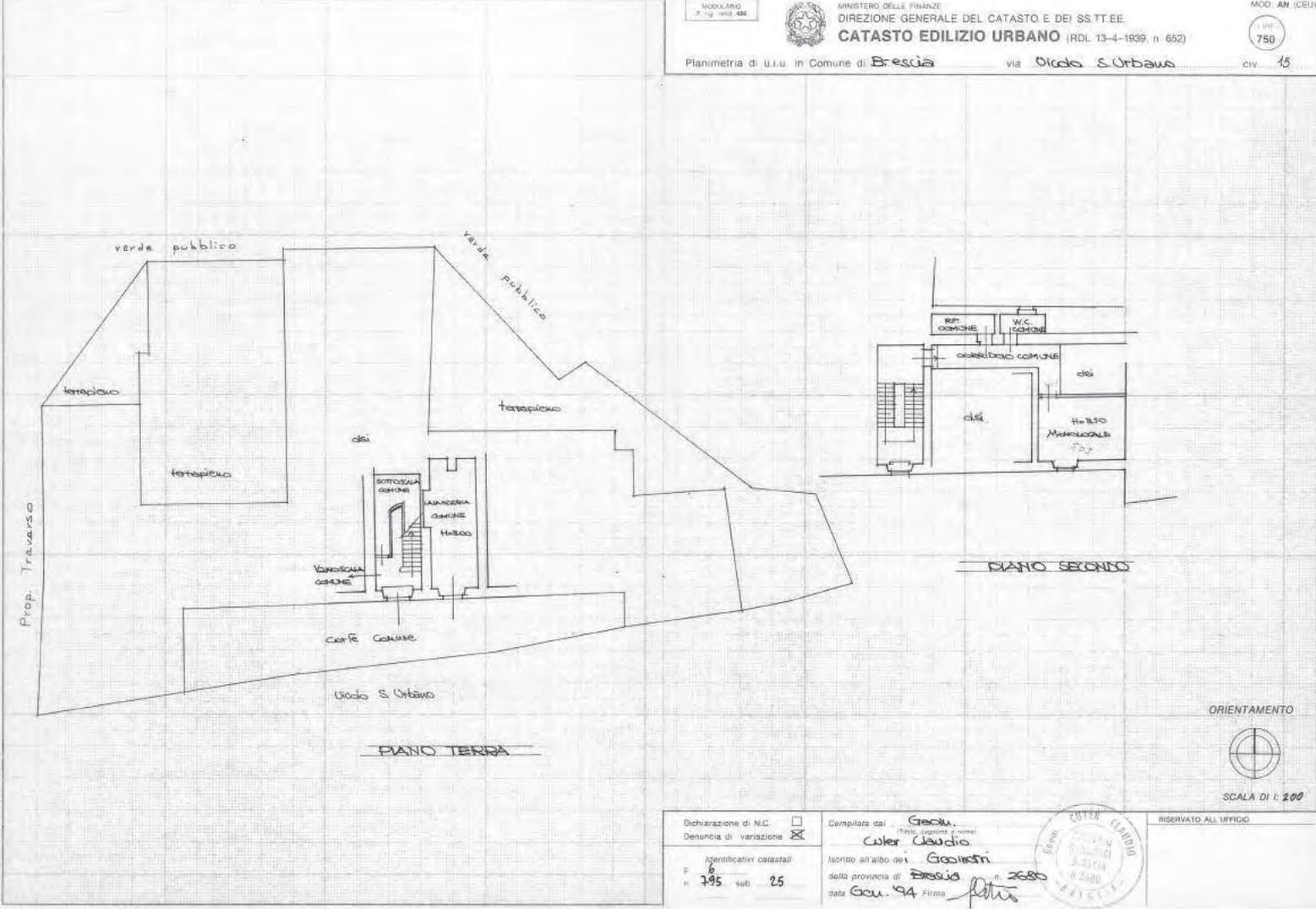


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN. (CEU)

1:750

Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia via Diedo S. Urbano CIV. 15



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.G.
Denuncia di variazione

Identificativi catastali
F. 6
n. 395 sub. 25

Compilata dal Greca
Culer Claudio
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo dei Geometri
della provincia di Brescia n. 2680
data Gen. 94 Firma [Signature]



RISERVATO ALL'UFFICIO

MOD. ARD
P. 770 - REV. 4/85

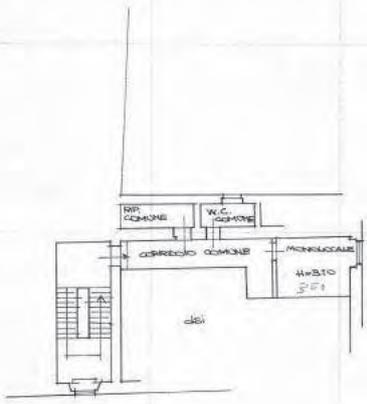
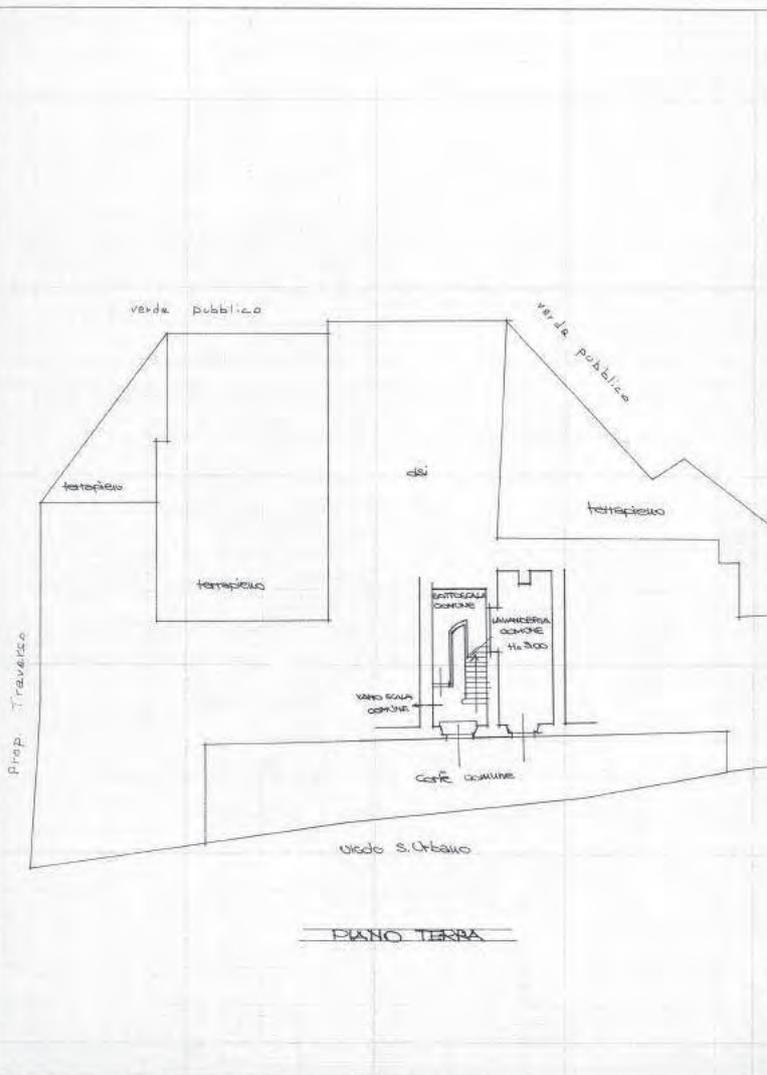


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CEU)

750

Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia via Vicolo S. Urbano CIV. 15



PIANO SECONDO

PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione S.N.C.
 Denuncia di variazione
 Identificativi catastali
 F. 6
 n. 195 sub. 16

Completato dal Geom. Claudio Luter
(Firma digitale e cartea)
 Iscritto all'Albo dei Geometri
 della provincia di Brescia n. 2680
 data Gen. 94 Firma Luter



RISERVATO ALL'UFFICIO

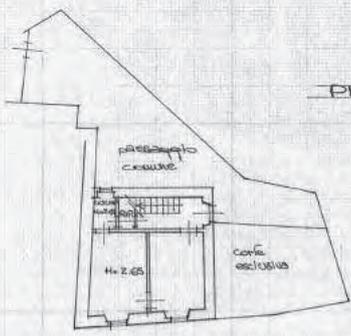
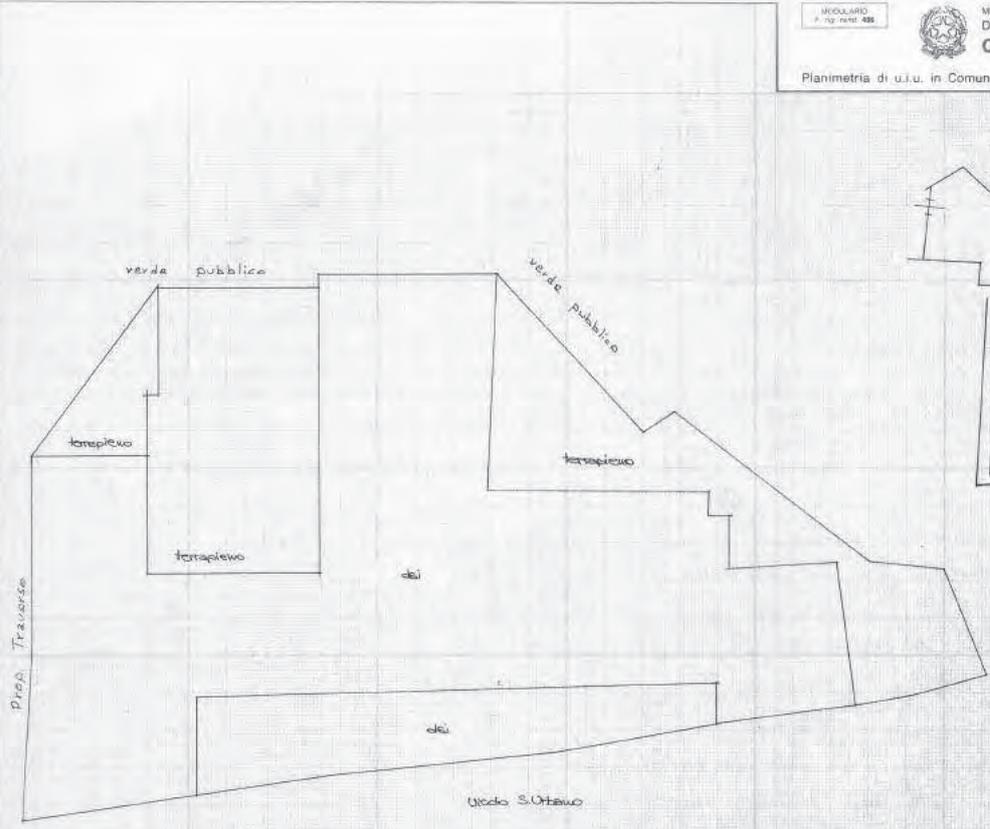
UCOLARIO
P. n.º 432



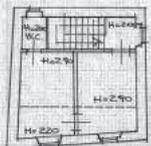
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE
CATASTO EDILIZIO URBANO (RD.L. 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CEI)
750

Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia via Nicola S. Orsano CIV. 17



PIANO TERZO



PIANO QUARTO

PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Identificativi catastali
F. 195 sub 27

Compilato dal Geom. Claudio Coter
(Tetto, oggetto e nome)
Inscritto all'albo dei Geometri
della provincia di Brescia n.º 2680
data Geo. '94 Firma [Signature]



RISERVATO ALL'UFFICIO

ALLOGGI IN VIA V. PAITONE



COD INVENTARIO	9061
DENOMINAZIONE	ALLOGGI IN VIA PAITONE
INDIRIZZO	VIA PAITONE, 61
VALORE STIMATO	140.000,00 €
SUPERFICIE LORDA	78,00 mq

In contesto condominiale si trovano due bilocali di modeste dimensioni recentemente ristrutturati in palazzina dotata di ascensore.

Ogni appartamento è posto su due livelli: al piano primo e secondo la prima unità ed al piano terzo e quarto la seconda unità. Entrambi gli alloggi sono collegati internamente da vano scale esclusivo.

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



INQUADRAMENTO CATASTALE

ESTRATTO MAPPA NCT

fig. 117, mapp. 350



IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Brescia sez. NCT fig. 117 mapp. 350 sub. 14, 15.

INQUADRAMENTO URBANISTICO

PIANO DELLE REGOLE

Ambito del tessuto urbano consolidato - Nucleo Storico Principale



Edifici speciali con prescrizioni particolari.



VINCOLI AMMINISTRATIVI E PAESAGGISTICI

L'immobile non è di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 42/2004.

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia**

Dichiarazione protocollo n. BS0516631 del 02/11/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia

Via Valerio Paitone

civ. 25

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 117

Particella: 350

Subalterno: 14

Compilata da:
De Paoli Mauro

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Brescia

N. 4225

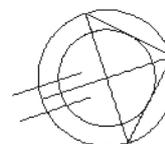
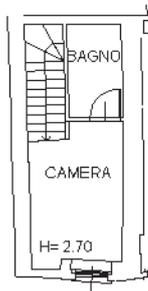
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/05/2023 - Comune di BRESCIA (B157) - < Sez. urbana NCT - Foglio 117 - Particella 350 - Subalterno 14 >
VIA VALERIO PAITONE n. 61 Piano 1-2

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia**

Dichiarazione protocollo n. BS0516631 del 02/11/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia

Via Valerio Paitone

civ. 25

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 117

Particella: 350

Subalterno: 15

Compilata da:
De Paoli Mauro

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Brescia

N. 4225

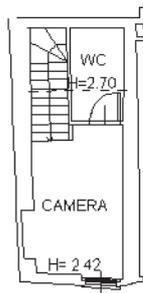
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERZO

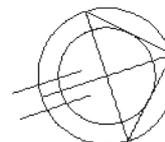


PIANO QUARTO



CAMERA

H= 2.42



Ultima planimetria in atti

PALAZZINE DI VIA G. CAMOZZI



COD INVENTARIO	4101
DENOMINAZIONE	Palazzine di Via G.Camozzi
INDIRIZZO	Via G. Camozzi 15 17
VALORE STIMATO	1.080.000,00 €
SUPERFICIE LORDA	1.190 mq

Complesso edilizio risalente agli anni '30 composto da due palazzine di fattezza analoga pervenute al Comune per donazione.

Al civico 15 si trova una palazzina composta da tre piani fuori terra, sottotetto e piano seminterrato con piccolo giardino pertinenziale; sono presenti due autorimesse una nel corpo del fabbricato e l'altra fuori terra. Le unità abitative sono tre.

Al civico 17 si trova edificio analogo al precedente con quattro unità abitative, una grande terrazza in lato ovest e due autorimesse; anche in questo caso un'autorimessa, con accesso da Via Manzoni, è stata ricavata nel corpo di fabbrica mentre la seconda è completamente fuori terra e collocata nell'ambito del giardino pertinenziale.

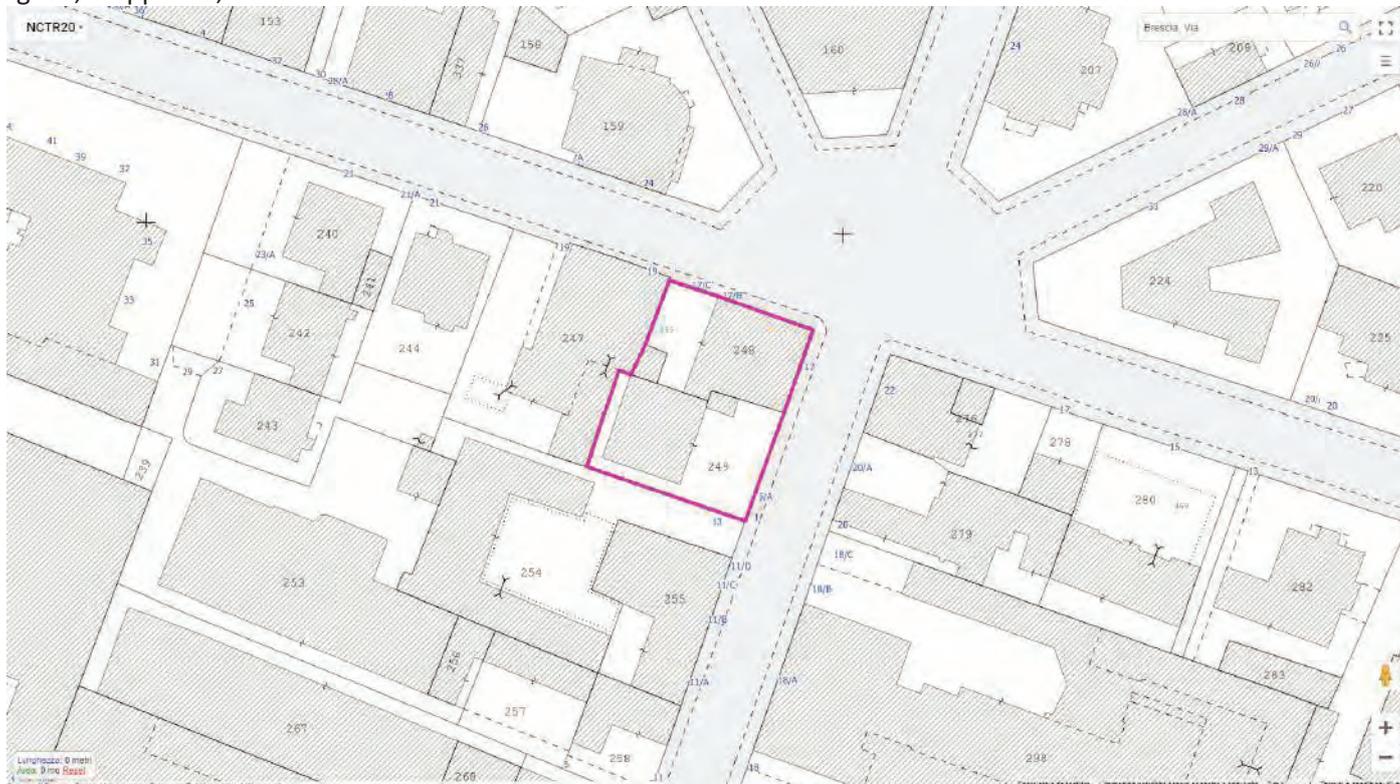
INQUADRAMENTO TERRITORIALE



INQUADRAMENTO CATASTALE

ESTRATTO MAPPA NCTR

fig. 88, mapp. 248, 249



IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Censito al Catasto Fabbricati del comune di Brescia sez. FIU fig. 28

Via Camozzi 15 – mapp 2623 sub. 4, 5, 6, 7, 8.

Via Camozzi 17 – mapp 1514 sub. 6, 7, 8, 9, 10, 11.

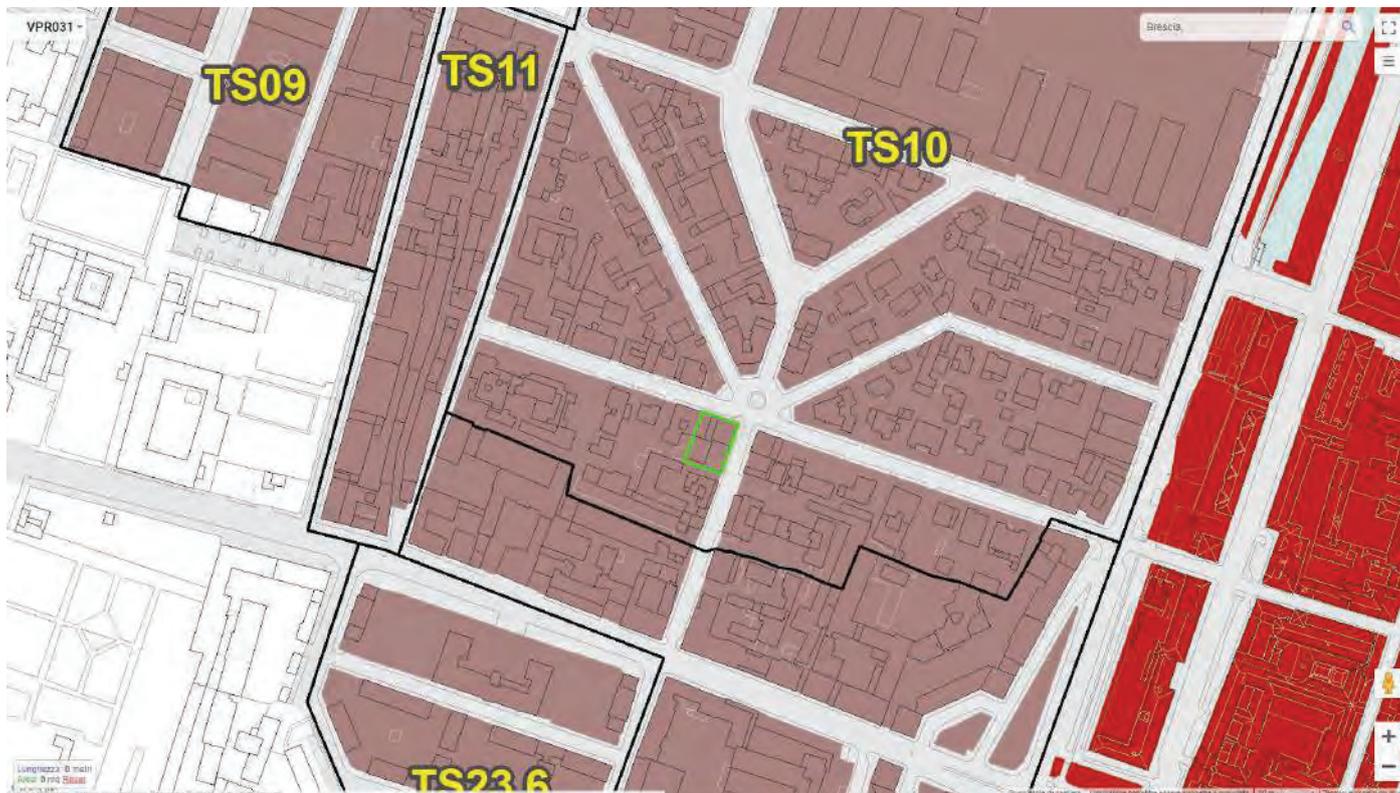
INQUADRAMENTO URBANISTICO

PIANO DELLE REGOLE

Tessuti storici (art. 80 NTA).



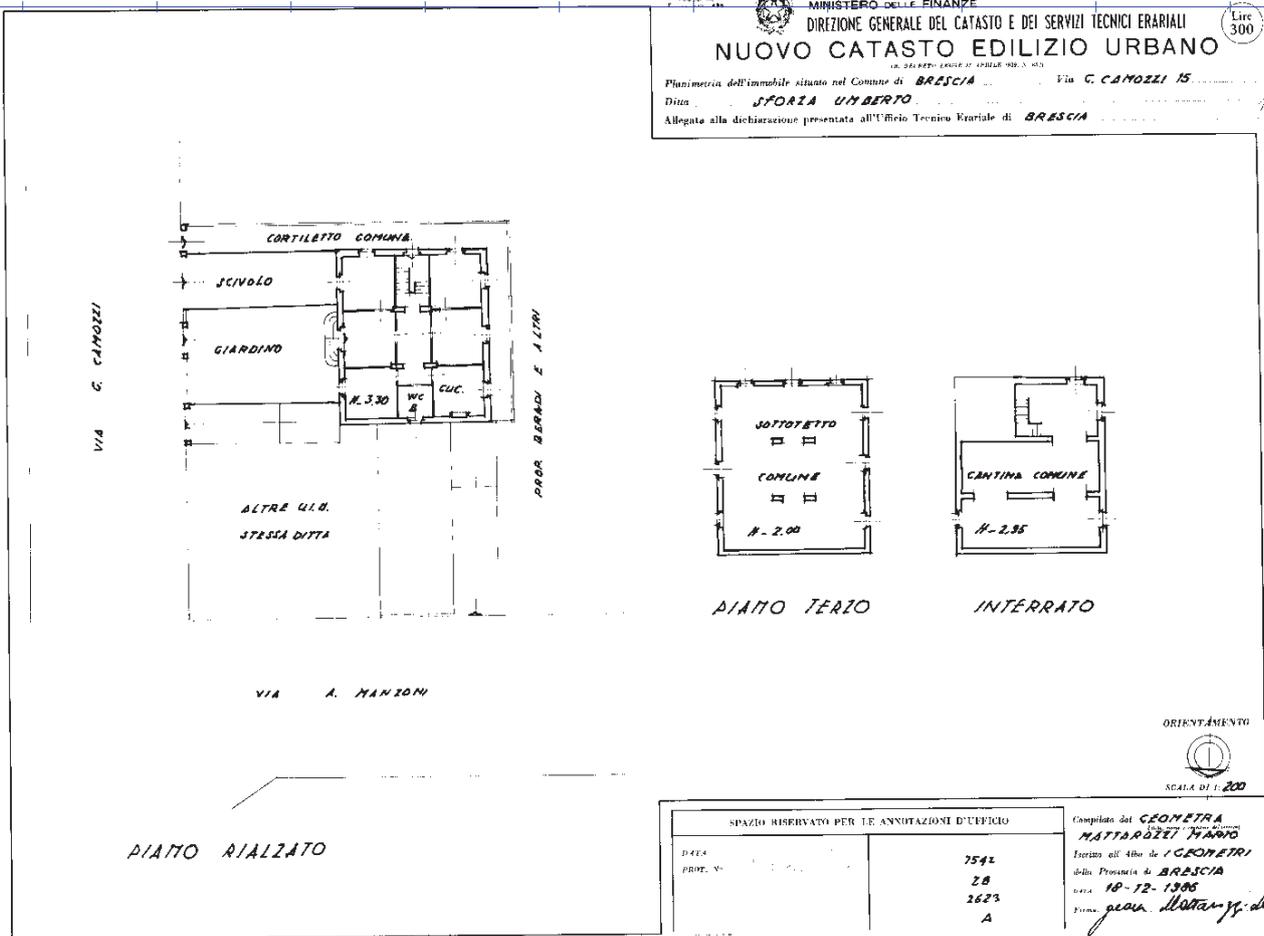
TS 10 – Via Manzoni.



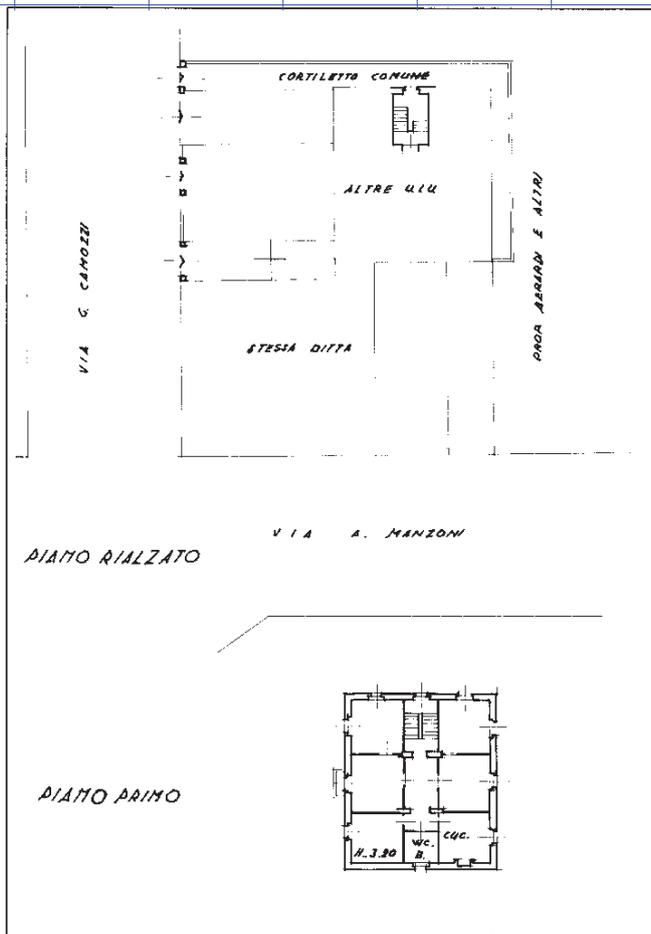
VINCOLI AMMINISTRATIVI E PAESAGGISTICI

La verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'articolo 12 del Codice dei Beni Culturali ha dato esito negativo "con cautele".

Per l'unità immobiliare situata al piano terra del civico 15 sussiste in virtù del lascito testamentario un diritto d'uso in capo ad un soggetto terzo.

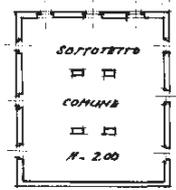


10 metri

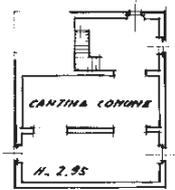


MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
DE. DEL MINIST. L. 11/11/1975, N. 4011
 Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **BRESCIA** Via **G. CAMOZZI 15**
 Ditta **SFORZA UMBERTO**
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **BRESCIA**

Lire 300



PIANO TERZO



INTERRATO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	7542
PROV. N.	28
	2623
	B

Completato dal **GEOMETRA**
MATTAROZZI NARDO
 Iscritto all'Albo dei **1° C. GEOMETRI**
 della Provincia di **BRESCIA**
 Data: **18-12-1985**
 Firma **geom. Nardo Mattarozzi**

10 metri

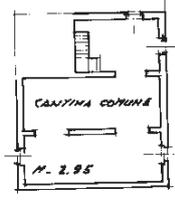
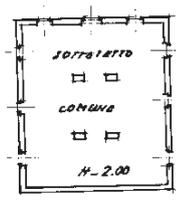
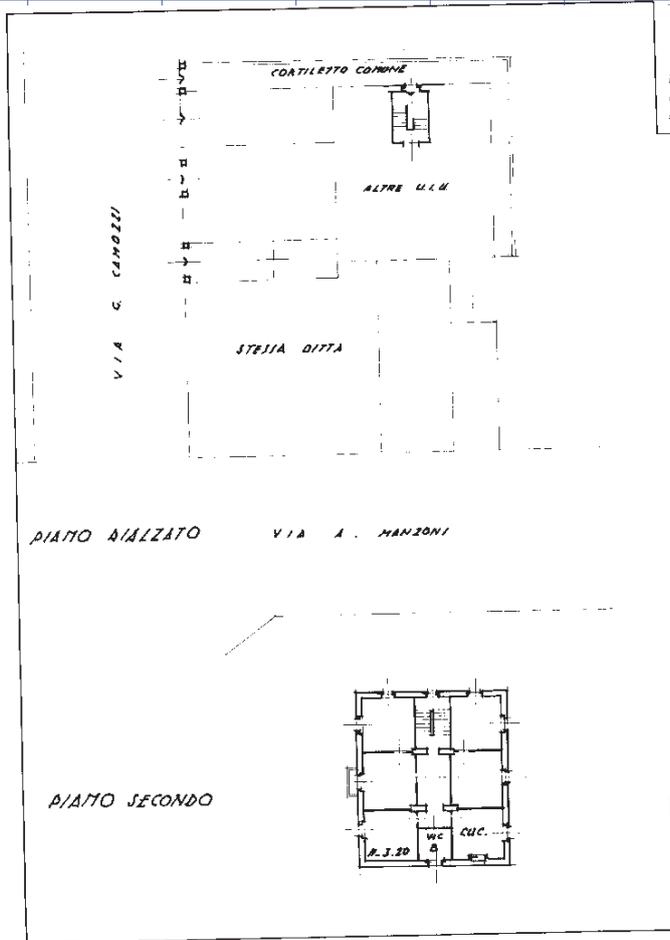
Min. A. (Visto Comune Edilizia Urbana)

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

LA SP. 8270 LEGGE 11 APRILE 1976 (N. 39)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **BRESCIA** Via **G. CANOZZI 15**
 Dato **SFORZA UMBERTO**
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **BRESCIA**

L. 300



PIANO TERZO **INTERRATO**



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO		Completato dal GEOMETRA MUSTAROLI MARIO iscritto all'Albo dei 1 GEOMETRI della Provincia di BRESCIA data 18-12-1986 Firma: <i>geom. Mustaroli Mario</i>	
DATA		7542	
PROV. V.		28	
		2623	
		C	

10 metri



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
150

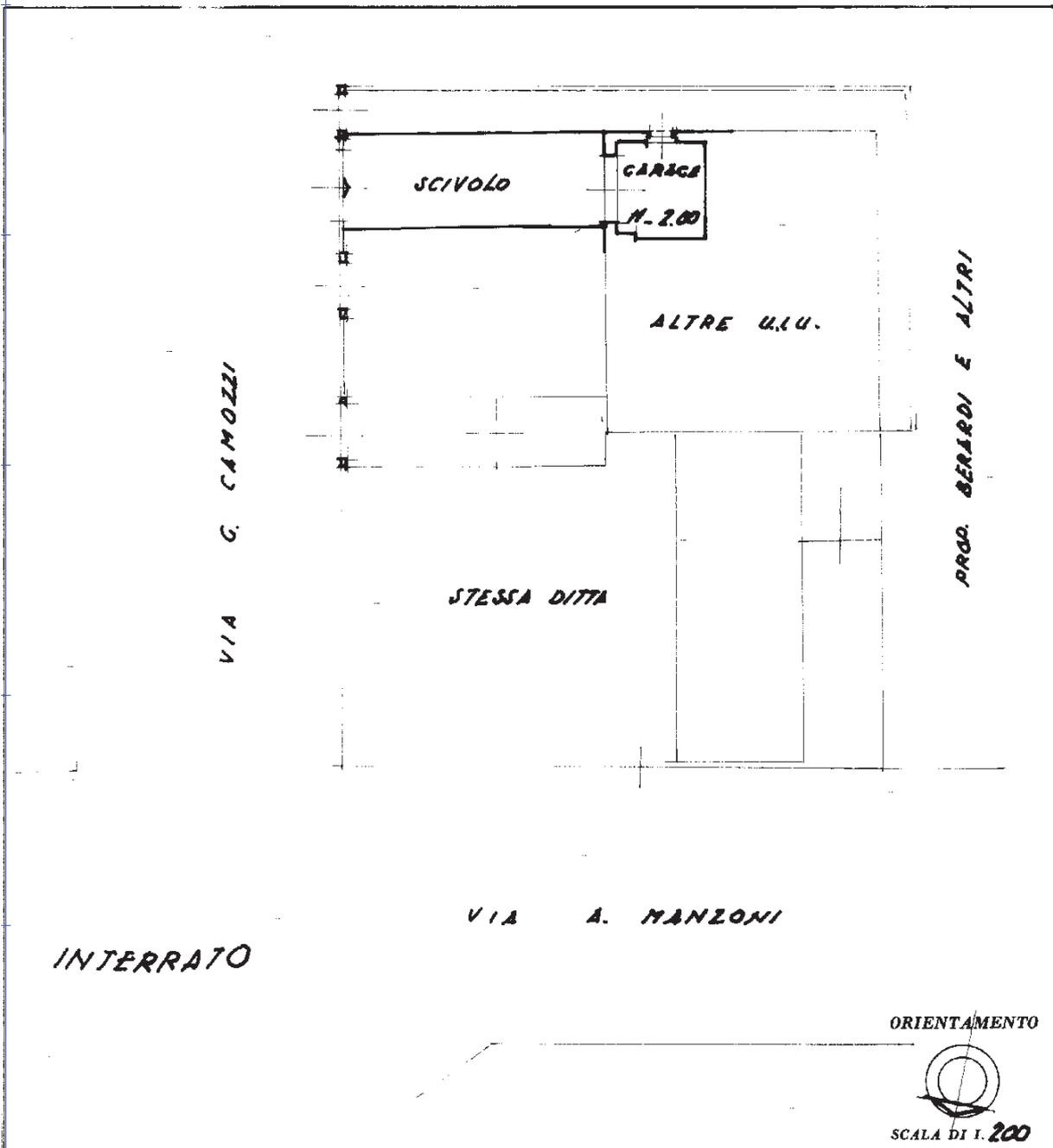
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 662)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BRESCIA Via G. CAMOZZI 15

Ditta SFORZA UMBERTO

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BRESCIA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	7542
PROT. N°	28
	2623
	D

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
MATTAROZZI MARIO
 Iscritto all'Albo de I GEOMETRI
 della Provincia di BRESCIA
 DATA 18-12-1985
 Firma: geom. Mattarozzi Mario

F. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

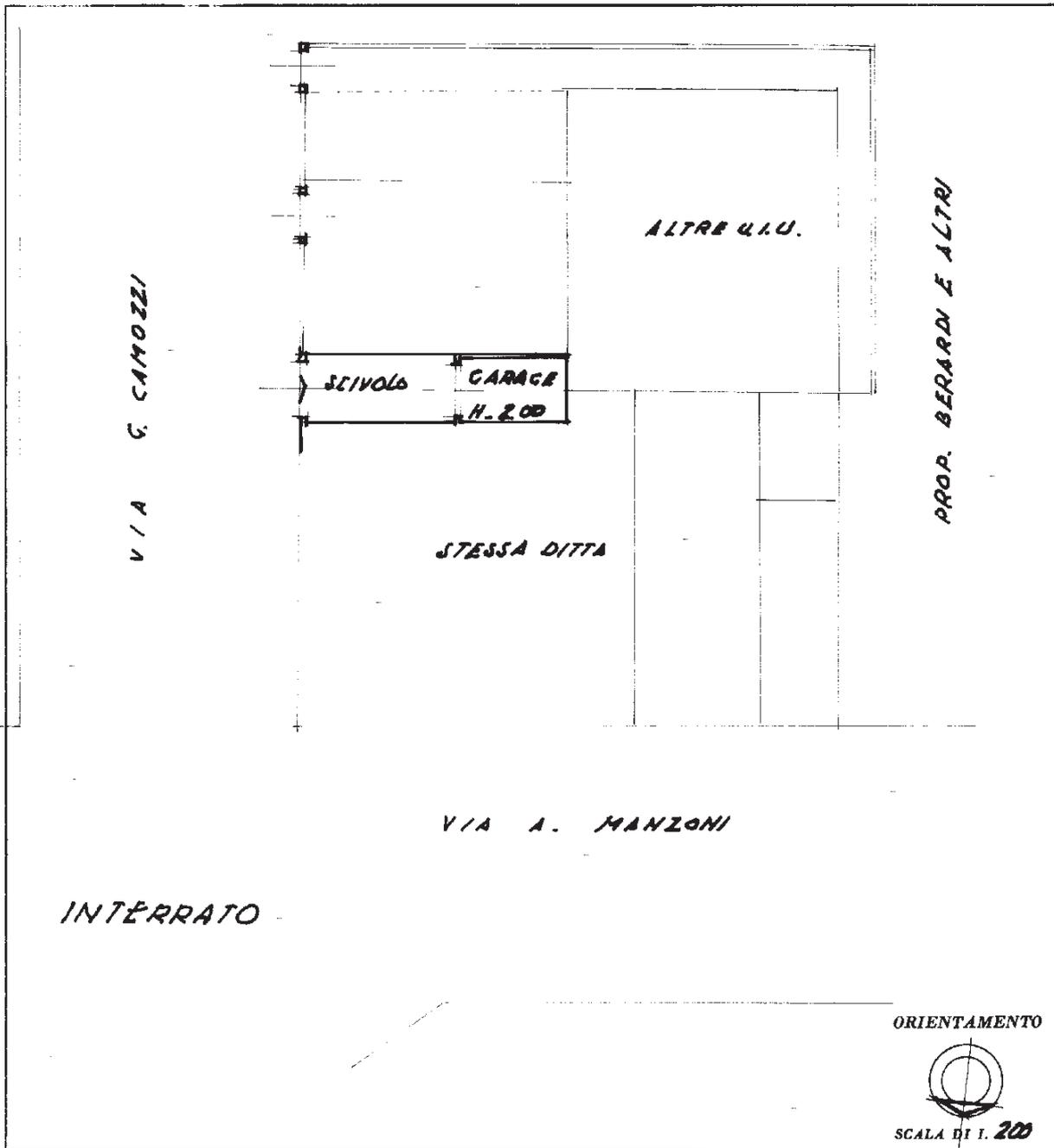
Lire
150

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1968, N. 682)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **BRESCIA** Via **G. CAMOZZI 15/C**

Ditta **SFORZA UMBERTO**

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **BRESCIA**



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

7542
28
2623
E

Compilata dal **GEOMETRA**
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
MATTAROZZI MARIO
Iscritto all'Albo dei **GEOMETRI**
della Provincia di **BRESCIA**
DATA **18-12-1986**
Firma: *geom. Mattarozzi Mario*

MODULARIO
F. 497

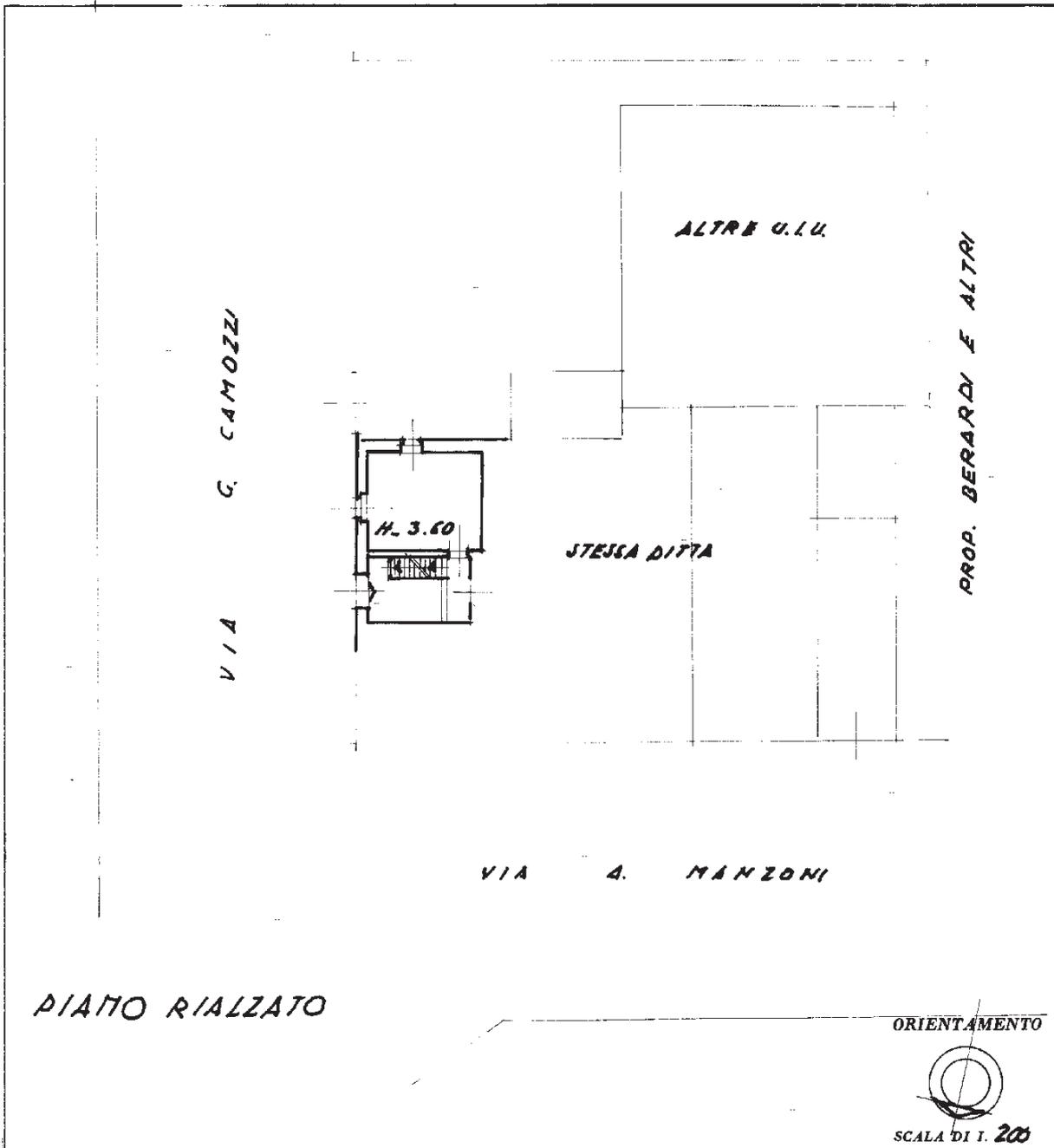


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire
150

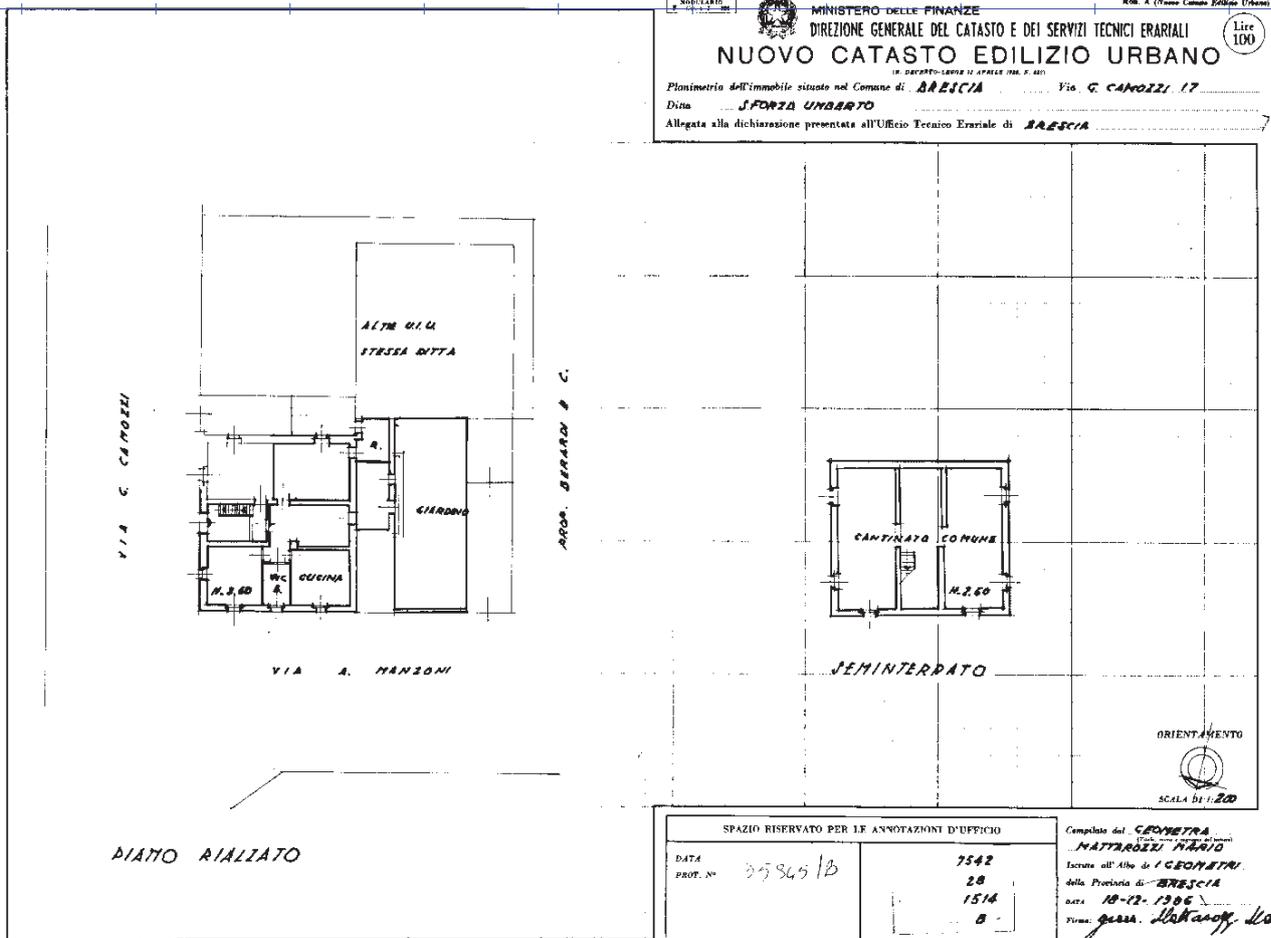
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1986, N. 643)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BRESCIA Via G. CAMOZZI 17
Ditta SFORZA UMBERTO
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BRESCIA

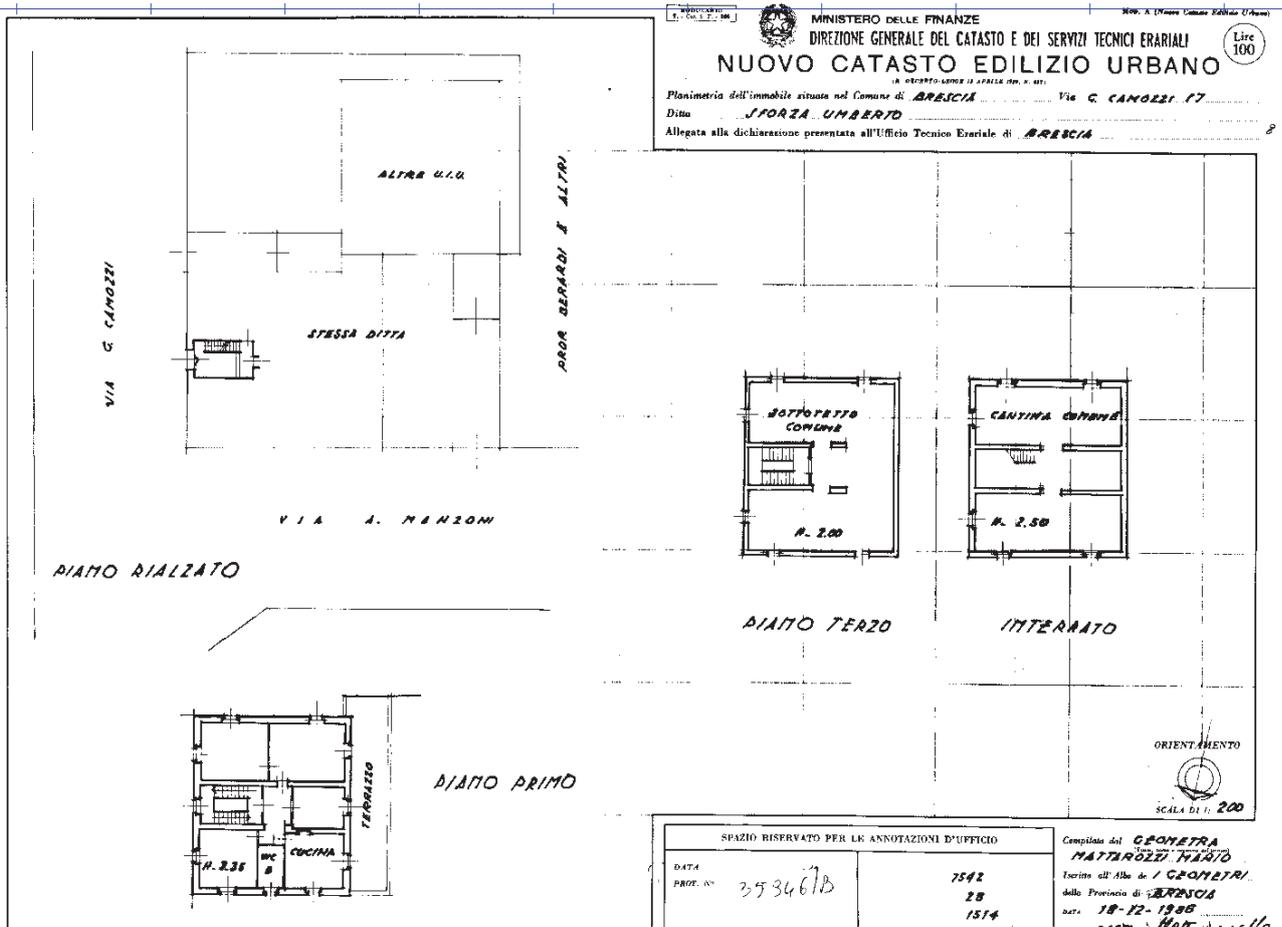


SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	7542
PROT. N°	10
	1514
	A

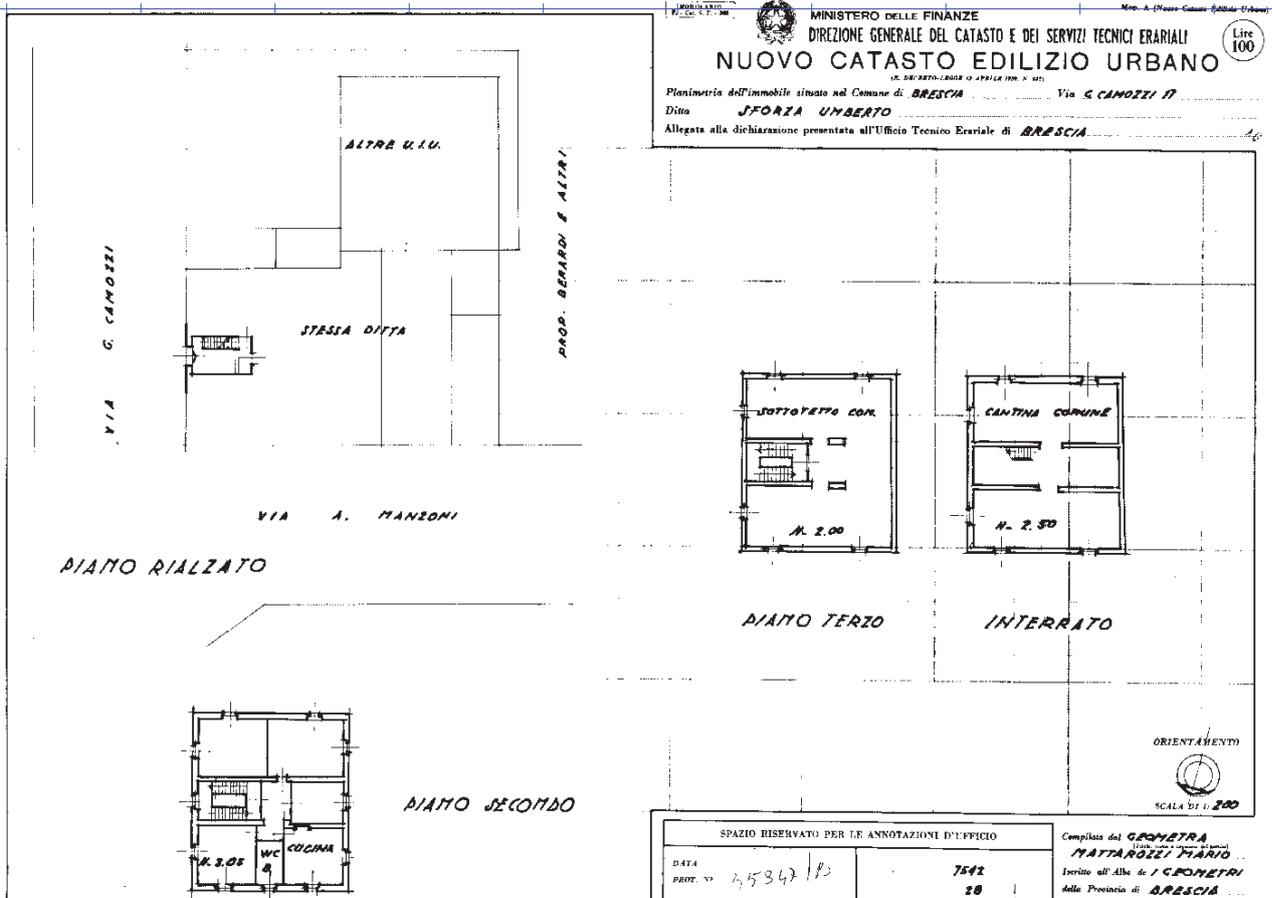
Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
MATTAROZZI NARID
Iscritto all'Albo de I. GEOMETRI
della Provincia di BRESCIA
DATA 18-12-1986
Firma: Giovanni Mattarozzi-Narid



10 metri



10 metri



MODULO B
F. 497

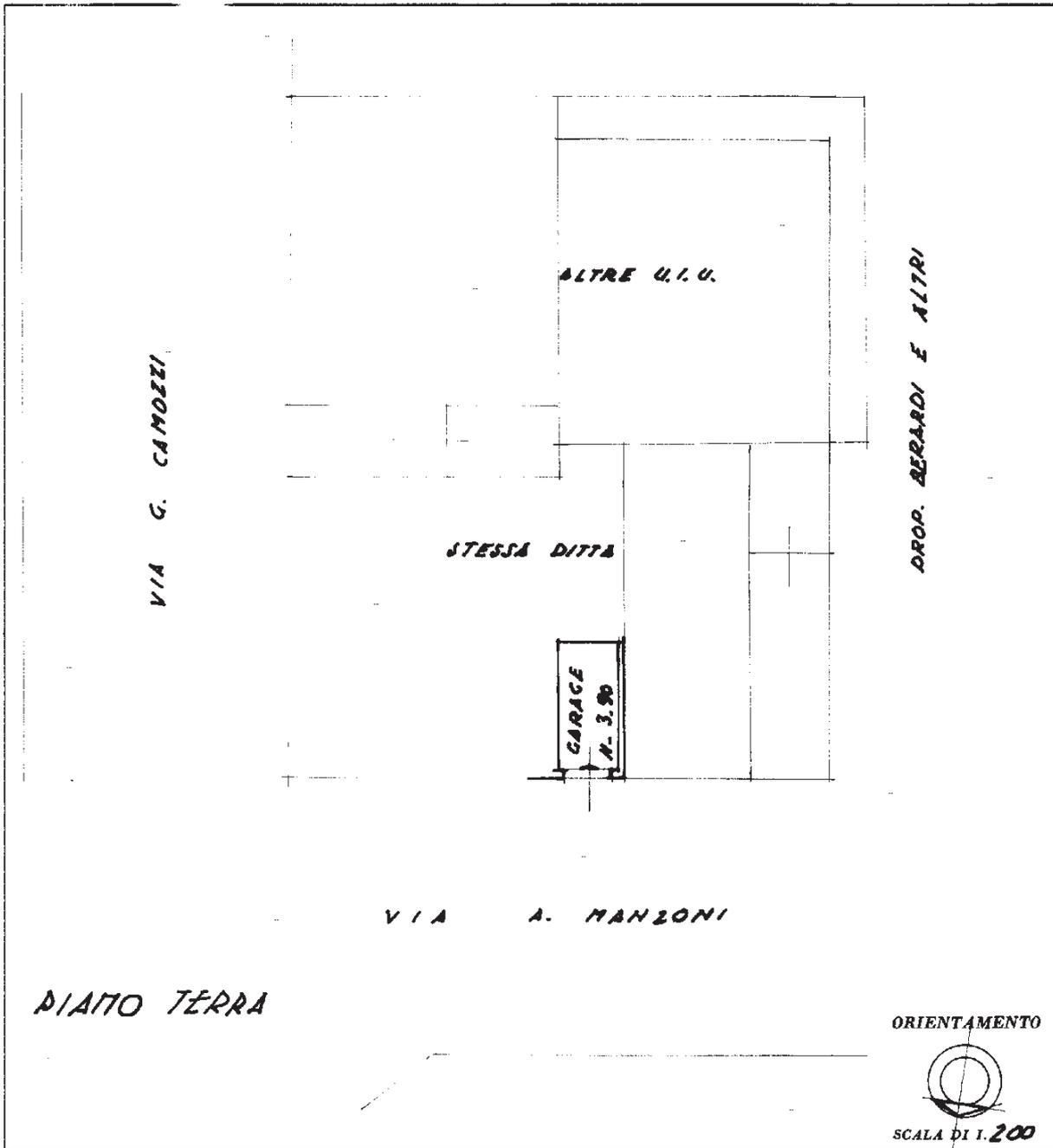


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire
150

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1928, N. 662)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BRESCIA Via A. MANZONI
Ditta SFORZA UMBERTO
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BRESCIA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	7542
PROT. N°	28
	1514
	0

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
MATTAROZZI MARIO
Iscritto all'Albo de I. GEOMETRI
della Provincia di BRESCIA
DATA 10-12-1986
Firma: Mattarozzi Mario



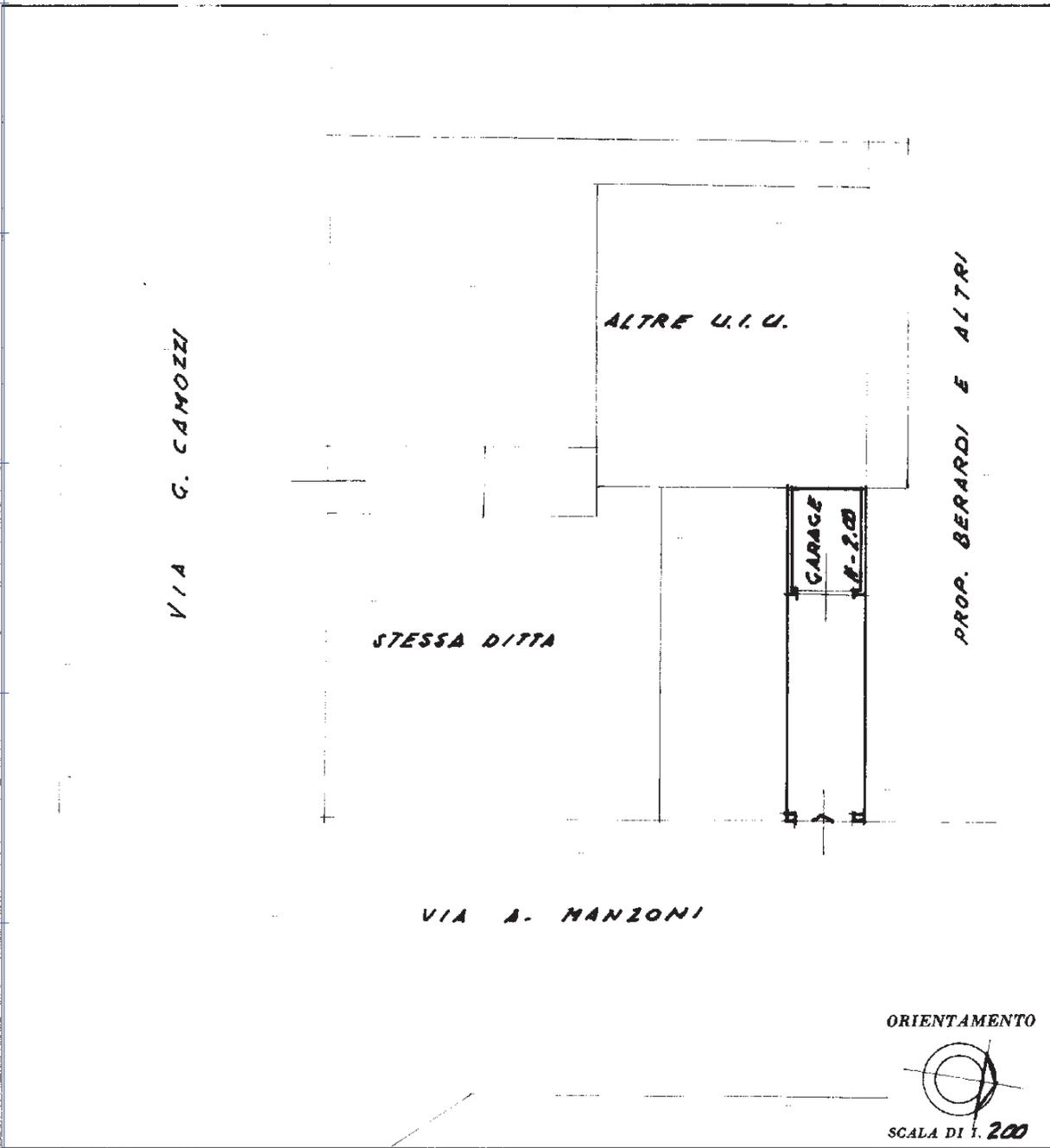
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
150

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1986, N. 542)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BRESCIA Via A. MANZONI
Ditta SFORZA UMBERTO
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BRESCIA



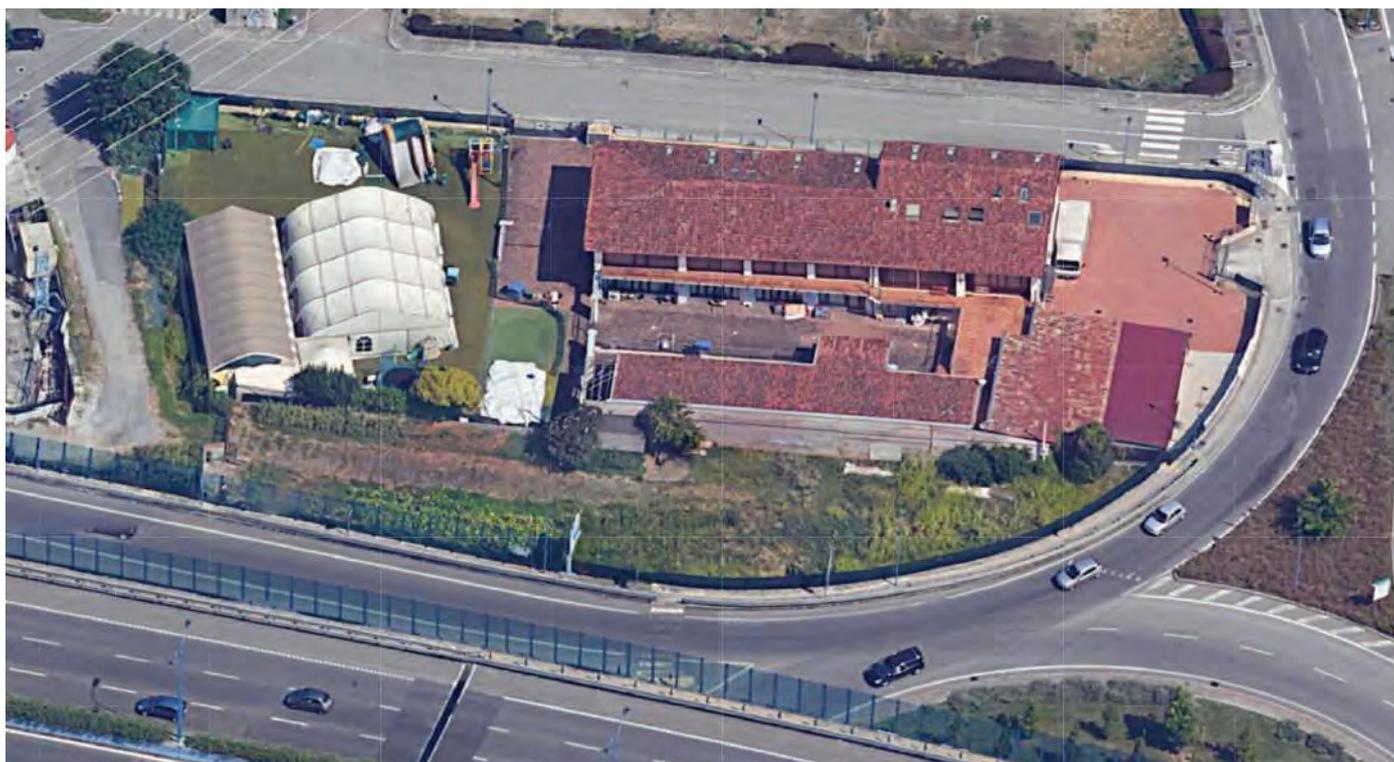
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

7542
28
1514
F

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
MATTAROZZI MARIO
Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di BRESCIA
DATA 18-12-1986
Firma: Mario Mattarozzi

CASCINA BOTTÀ



COD INVENTARIO	6096
DENOMINAZIONE	Cascina Bottà
INDIRIZZO	Via S. Zeno 174
VALORE STIMATO	656.700,00 €
SUPERFICIE LORDA	1.343,00 mq

L'immobile si trova nella prima periferia della città e precisamente a sud del Quartiere Lamarmora, a ridosso dello svincolo di via S. Zeno alla S.P. 11 (tangenziale Sud).

Nel 1997 l'edificio è stato completamente ristrutturato e destinato a comunità alloggio, sede associativa e altre funzioni sociali istituzionali.

Il Comune di Brescia, con deliberazione n. 1229 P.G. n.42221 della Giunta Comunale in data 05/12/2001, ha concesso ad una associazione l'utilizzo dell'immobile per 29 anni decorrenti dalla fine lavori al fine di realizzare un centro di sostegno ed accoglienza per madri e minori in difficoltà; la concessione scadrà nel 2035.

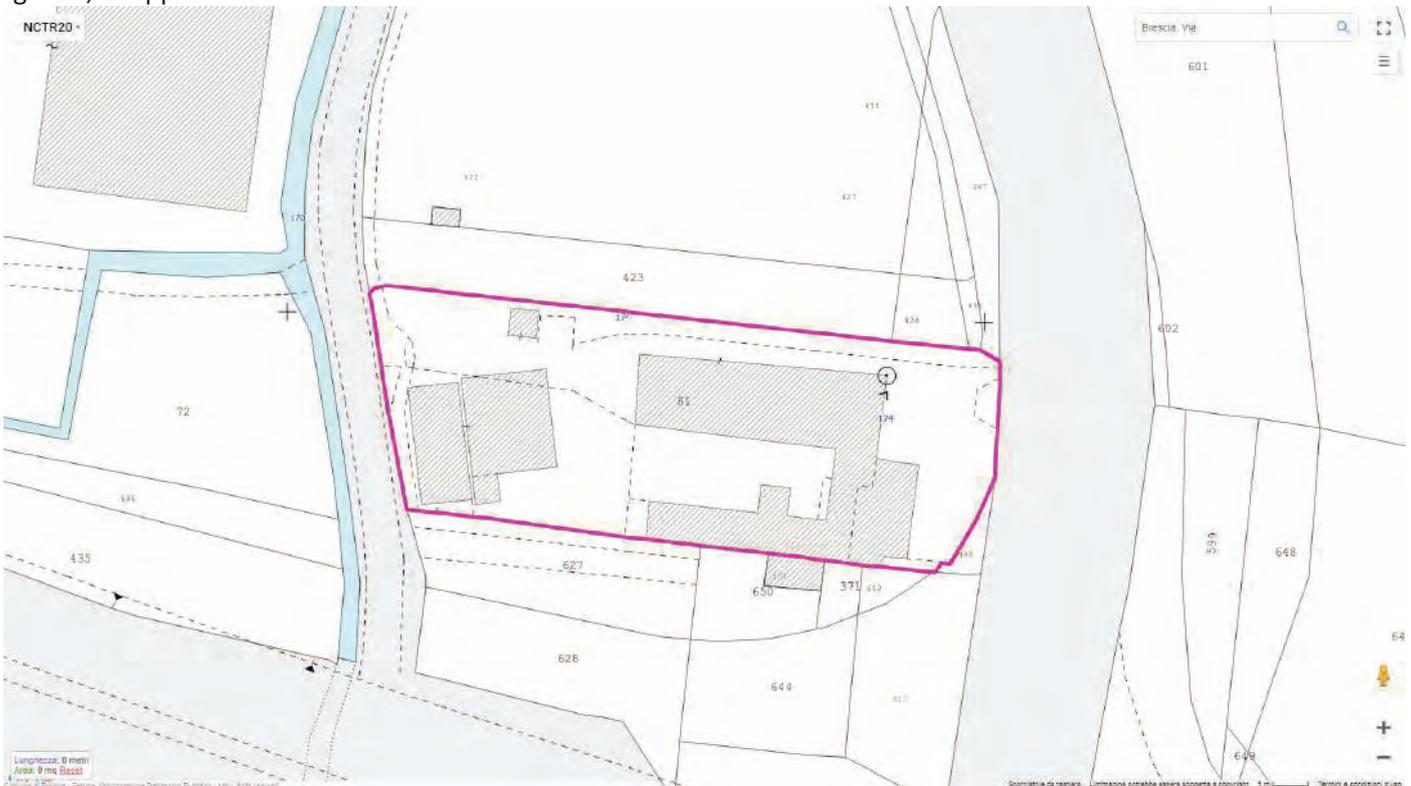
INQUADRAMENTO TERRITORIALE



INQUADRAMENTO CATASTALE

ESTRATTO MAPPA NCT

fig. 232, mapp. 81



IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Censito al Catasto Fabbricati del comune di Brescia sez. NCT fig. 232 mapp. 81 sub. 2, 3.

INQUADRAMENTO URBANISTICO

PIANO DELLE REGOLE

Edifici isolati di valore storico e architettonico (art. 70 NTA).



PIANO DEI SERVIZI

S3a Servizio sociale, servizi per le fragilità.



VINCOLI AMMINISTRATIVI E PAESAGGISTICI

L'immobile non è sottoposto a vincolo monumentale di cui al D.Lgs. n. 42/2004 .

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio provinciale di
Brescia

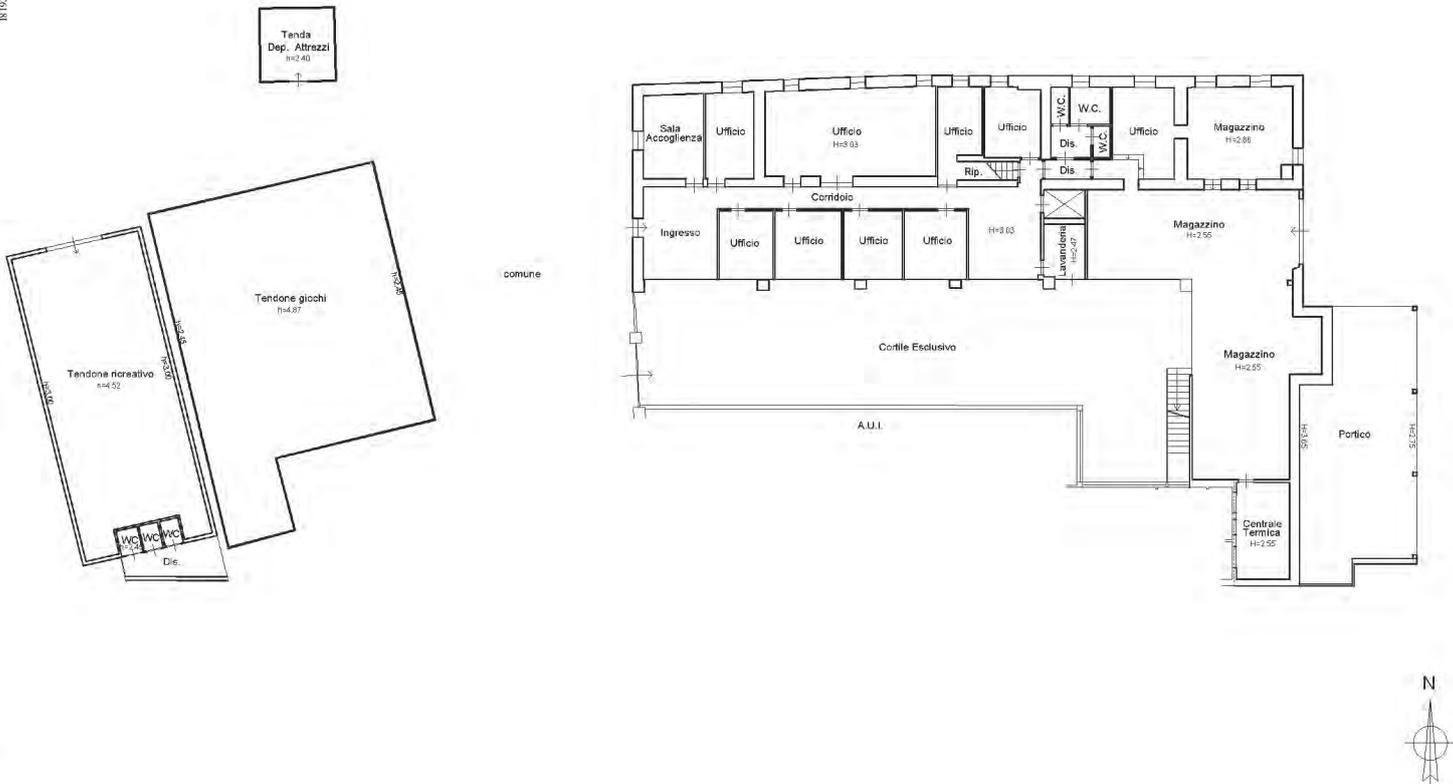
Dichiarazione protocollo n. BS0192815 del 19/05/2009
Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia
Via San Zenone civ. 174

Identificativi Catastali:
Sezione: NCT
Foglio: 232
Particella: 81
Subalterno: 2

Compilata da:
Ponzone Marco
Iscritto all'albo:
Architetto Dipendente Pubblico
Prov. N.

n.1 Scala 1:200

Piano Terra



Data: 31/05/2023 - n. 17784 - Richiedente: ZTTNDRNMRK6G18
 Totale schede: 2 - Foglio di acquisizione: A3297A210 - Formato stampa richiesto: A3297A210
 Ultima planimetria:

Data: 31/05/2023 - n. 17784 - Richiedente: ZTTNDRNMRK6G18

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Brescia**

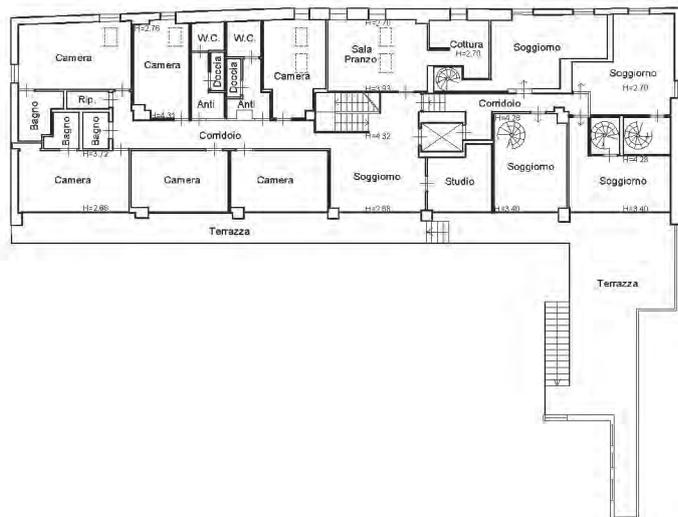
Dichiarazione protocollo n. BS0192815 del 19/05/2009
Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia
Via San Zeno civ. 174

Identificativi Catastali:
Sezione: NCT
Foglio: 232
Particella: 81
Subalterno: 2

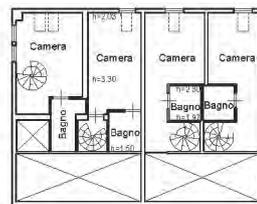
Compilata da:
Ponzoni Marco
Iscritto all'albo:
Architetto Dipendente Pubblico
Prov. N.

n.2 Scala 1:200

Piano Primo



Piano Secondo



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia**

Dichiarazione protocollo n. BS0192815 del 19/05/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia

Via San Zeno

civ. 174

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 232

Particella: 81

Subalterno: 3

Compilata da:
Ponzoni Marco

Iscritto all'albo:
Architetto Dipendente Pubblic:

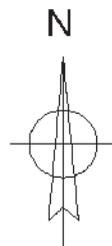
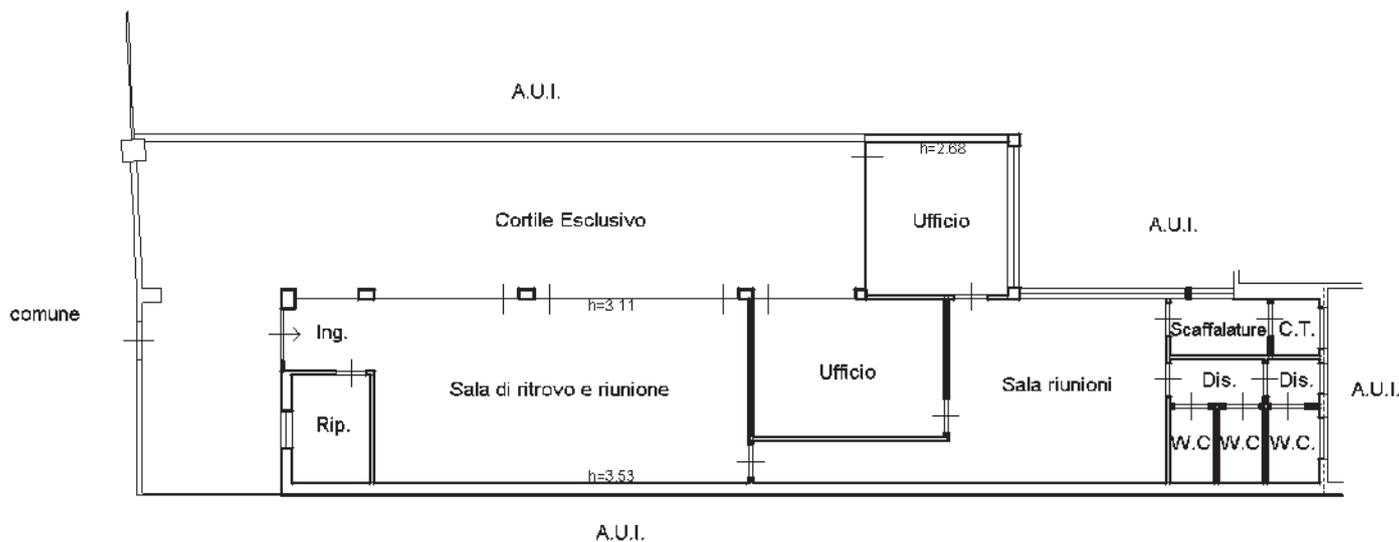
Prov.

N.

Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Terra



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/05/2023 - Comune di BRESCIA (B157) - < Sez. urbana NCT - Foglio 232 - Particella 81 - Subalterno 3 >
VIA SAN ZENO n. 174 Piano T

Ultima planimetria in atti

PORZIONE OVEST CASCINA MAGGIA



COD INVENTARIO	7451-7059
DENOMINAZIONE	Cascina Maggia
INDIRIZZO	Via Della Maggia, 3
VALORE STIMATO	588.000,00 €
SUPERFICIE LORDA	892,50 mq

Situato in prossimità del casello autostradale Brescia Centro in via della Maggia il complesso venne venduto dalla Contessa Martinoni Caleppio al Comune di Brescia per la realizzazione del Piano di Zona A9 S. Polo. Il compendio oggetto di alienazione è parte del più ampio compendio denominato Cascina Maggia. La porzione oggetto di alienazione contempla la ex casa padronale, su due piani fuori terra e la ex chiesetta entrambe con la relativa area di pertinenza.

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



INQUADRAMENTO CATASTALE

ESTRATTO MAPPA NCT

fig. 210, mapp. 33(Parte), 36, 28



IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Brescia sez. NCT fig. 210 mapp. n. 33 sub. 6, 8 e mapp. N. 36.

Censito al Catasto Terreni del Comune di Brescia sez. NCT fig. 210 mapp. n. 28.

INQUADRAMENTO URBANISTICO

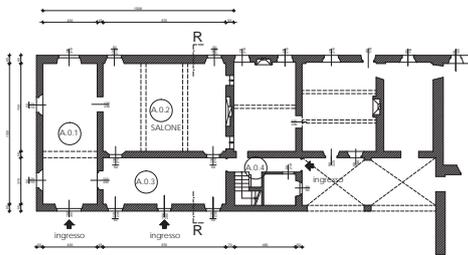
PIANO DELLE REGOLE

Parte edifici isolati di valore storico e architettonico /parte aree rurali periurbane.

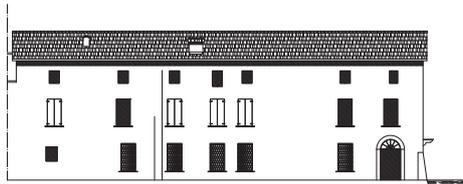


VINCOLI AMMINISTRATIVI E PAESAGGISTICI

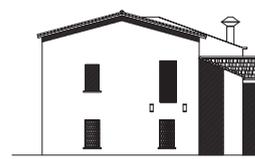
L'immobile è sottoposto a vincolo monumentale, l'alienazione/concessione del bene è stata autorizzata secondo quanto previsto dall' art 56 e 57 bis del D.Lvo n. 42/2004.



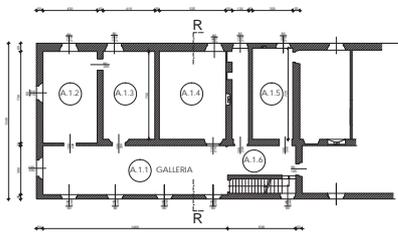
CORPO A - PIANO TERRA



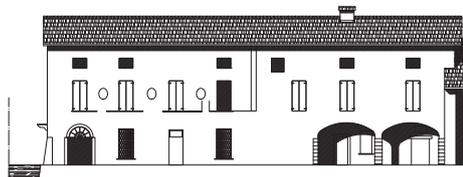
CORPO A - PROSPETTO NORD



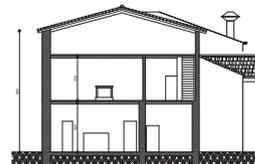
CORPO A - PROSPETTO OVEST



CORPO A - PIANO PRIMO



CORPO A - PROSPETTO SUD



SEZIONE R-R



CASCINA MAGGIA - CASA PADRONALE

LABORATORI GRAFICI
PIANI, PROSPETTI E SEZIONI
1/50 e 1/100

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia**

Dichiarazione protocollo n. BS0100529 del 30/06/2023

Comune di Brescia

Via Della Maggia

civ. 3

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 210

Particella: 33

Subalterno: 6

Compilata da:

Marchese Alessio

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Brescia

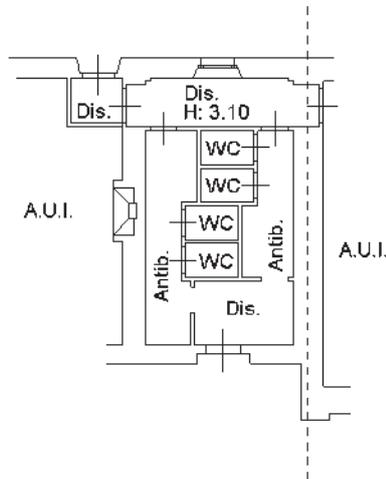
N. 4790

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Terra



NORD



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia**

Dichiarazione protocollo n. BS0350309 del 05/09/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia

Via Della Maggia

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 210

Particella: 36

Subalterno:

Compilata da:
Ponzoni Marco

Iscritto all'albo:
Architetto Dipendente Pubblic:

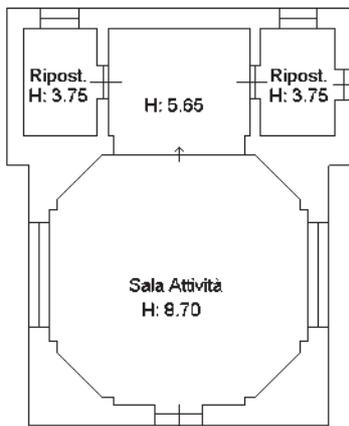
Prov.

N.

Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Terra



Ultima planimetria in atti

Data: 22/06/2023 - n. T77167 - Richiedente: ZTTNDR78M26C618I

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

RUSTICO IN VIA BORGOSATOLLO



COD INVENTARIO	7590
DENOMINAZIONE	Rustico ex agricolo
INDIRIZZO	Via Borgosatollo
VALORE STIMATO	26.500,00 €
SUPERFICIE LORDA	99,00 mq e 38 mq. area scoperta

Area di modeste dimensioni, situata lungo la strada che porta al casello autostradale di Brescia Centro, all'angolo tra le vie Borgosatollo e Volta, sulla quale insiste piccolo rustico in disuso ed in pessimo stato manutentivo acquisito nell'ambito della realizzazione di lavori di sistemazione e ampliamento stradale. L'immobile è accessibile attraversando un cortile comune con servitù di passaggio.

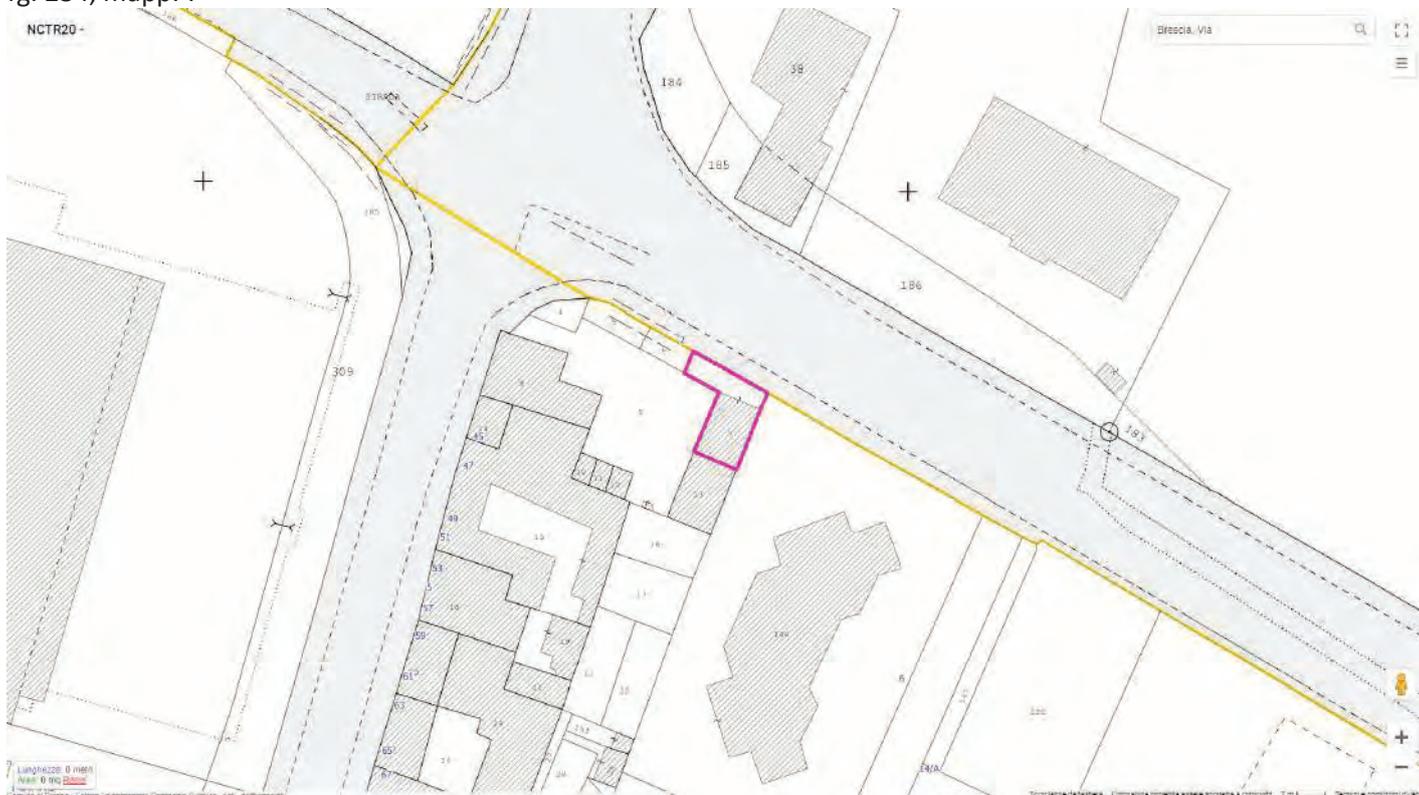
INQUADRAMENTO TERRITORIALE



INQUADRAMENTO CATASTALE

ESTRATTO MAPPA NCT

fg. 234, mapp. 7



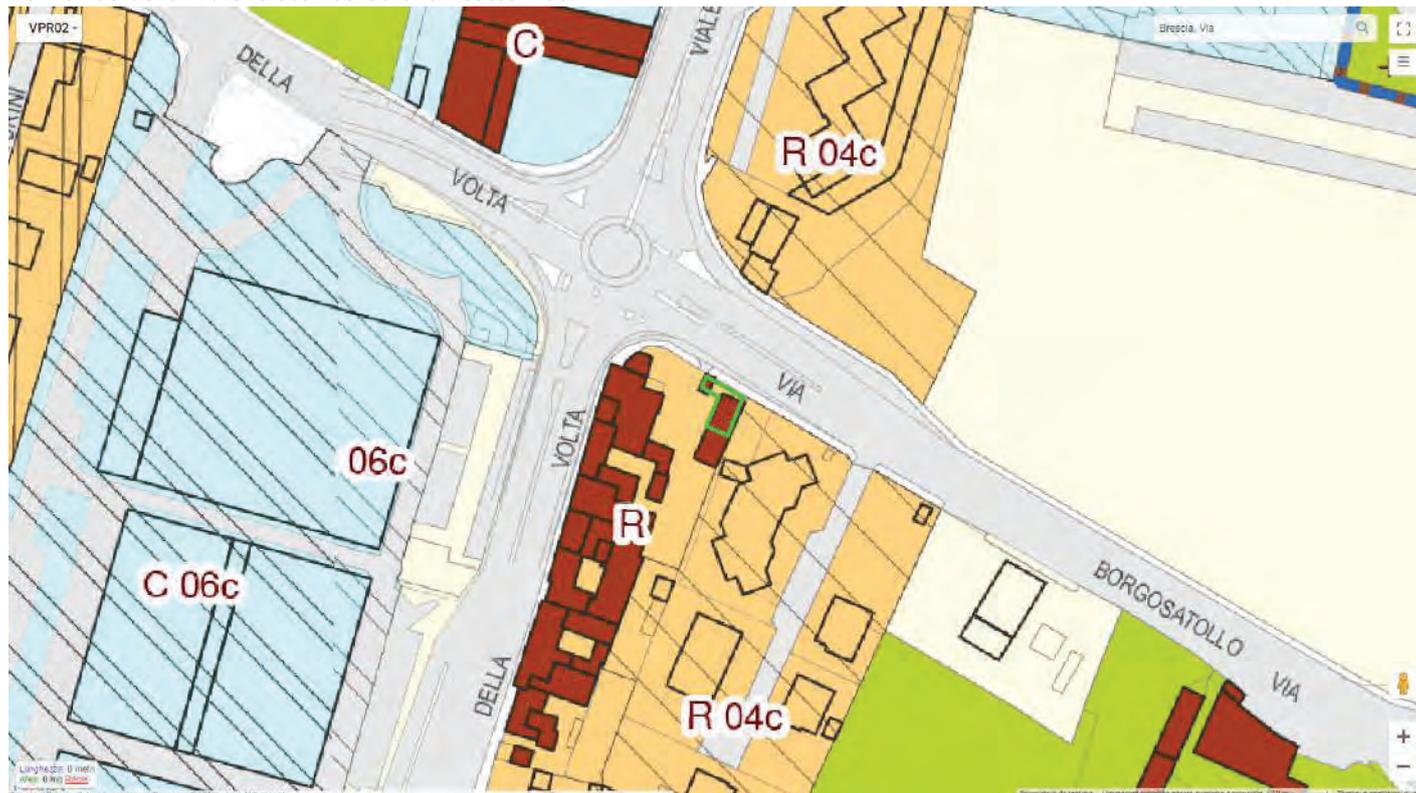
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Brescia sez. NCT fg. 234 mapp. 7 sub. 1

INQUADRAMENTO URBANISTICO

PIANO DELLE REGOLE

Edifici isolati di valore storico ed architettonico.



VINCOLI AMMINISTRATIVI E PAESAGGISTICI

L'immobile è di interesse monumentale in quanto ultima traccia dell'antico nucleo storico della "Volta".

Il Ministero della Cultura - Segretariato Regionale per la Lombardia con nota del 14.4.2023 PG 184834 ha autorizzato la alienazione del bene.

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0159632 del 22/06/2022

Comune di Brescia

Via Borgosatollo

civ. 2

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 234

Particella: 7

Subalterno:

Compilata da:

Marchese Alessio

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Brescia

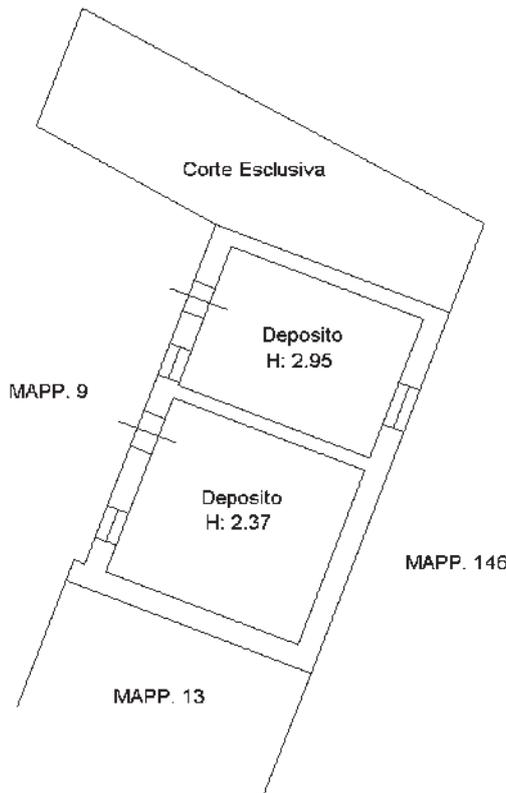
N. 4790

Planimetria

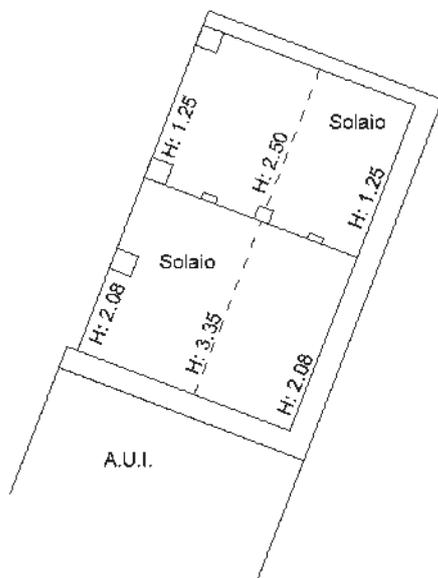
Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Terra



Piano Primo



NORD



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/09/2023 - Comune di BRESCIA (B157) - < Sez. urbana NCT - Foglio 234 - Particella 7 - Subalterno >
VIA BORGOSATOLLO n. 2 Piano T-1

UNITA' IMMOBILIARE IN V.LE VENEZIA



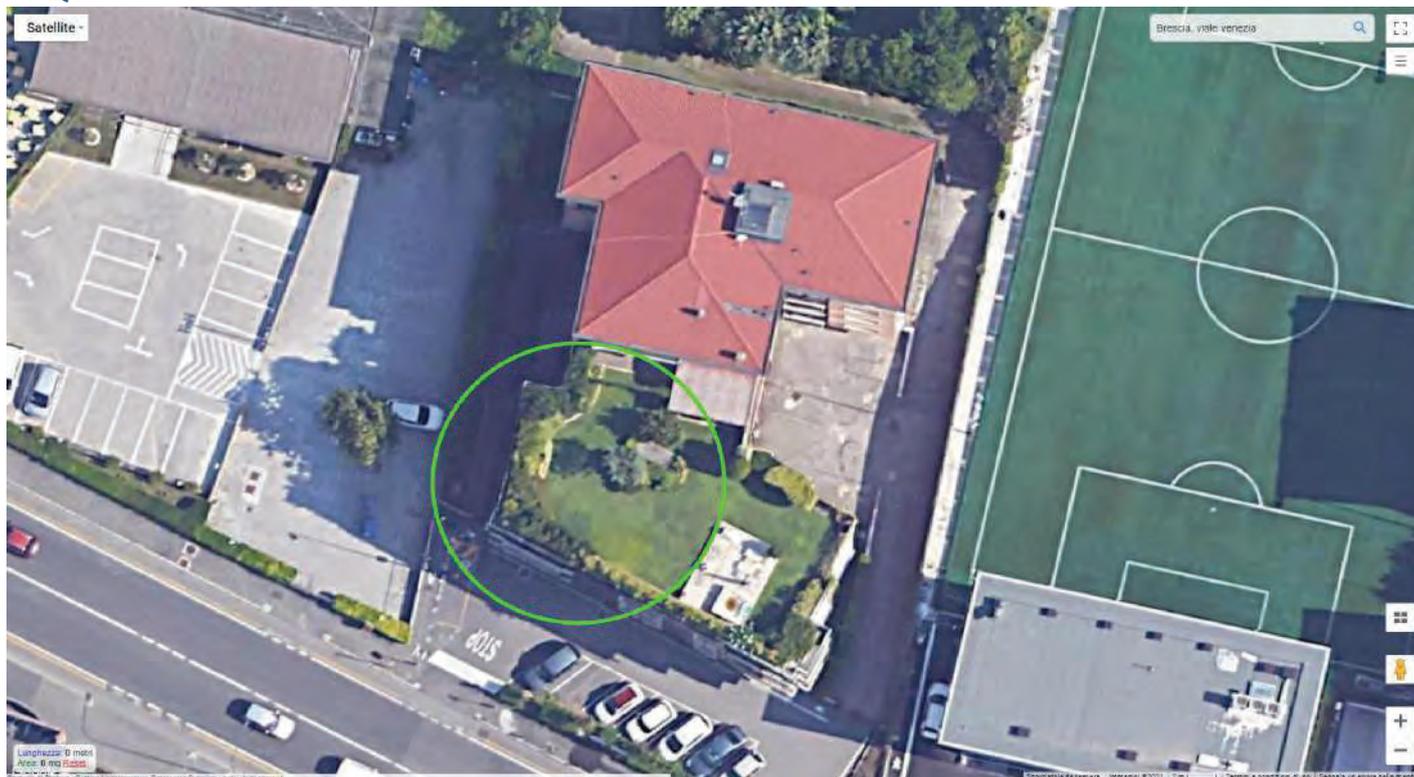
COD INVENTARIO	8013
DENOMINAZIONE	Ex Farmacia
INDIRIZZO	Viale Venezia , 71/A
VALORE STIMATO	244.150,00 €
SUPERFICIE LORDA	128,50 mq

Unità immobiliare a destinazione commerciale/direzionale in contesto condominiale recentemente oggetto di significativi interventi di efficientamento energetico.

L'unità immobiliare ha due affacci, uno verso ovest e l'altro verso sud dove sono presenti due vetrine.

Nella zona antistante l'ingresso si trovano alcuni posti auto condominiali ad uso non esclusivo.

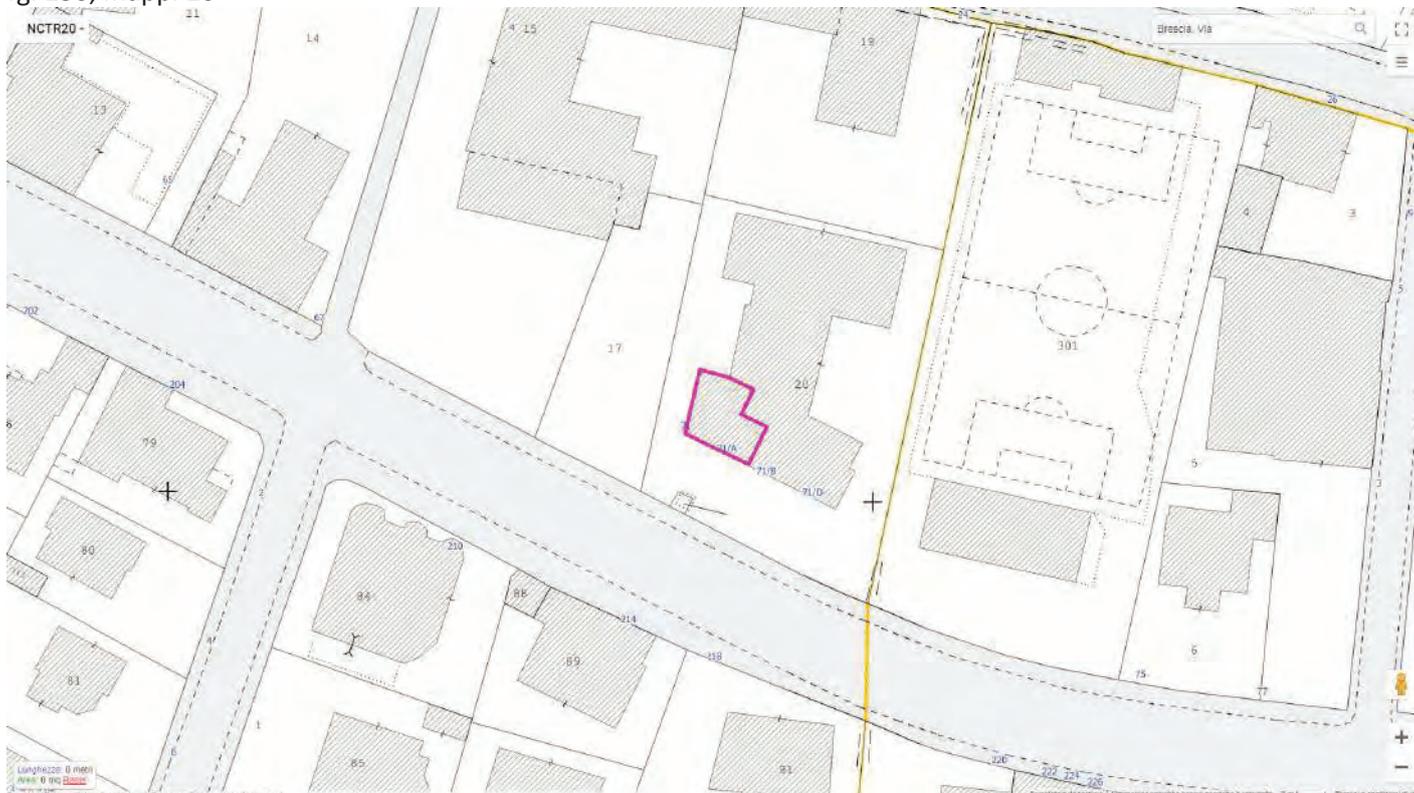
INQUADRAMENTO TERRITORIALE



INQUADRAMENTO CATASTALE

ESTRATTO MAPPA NCT

fig. 150, mapp. 20



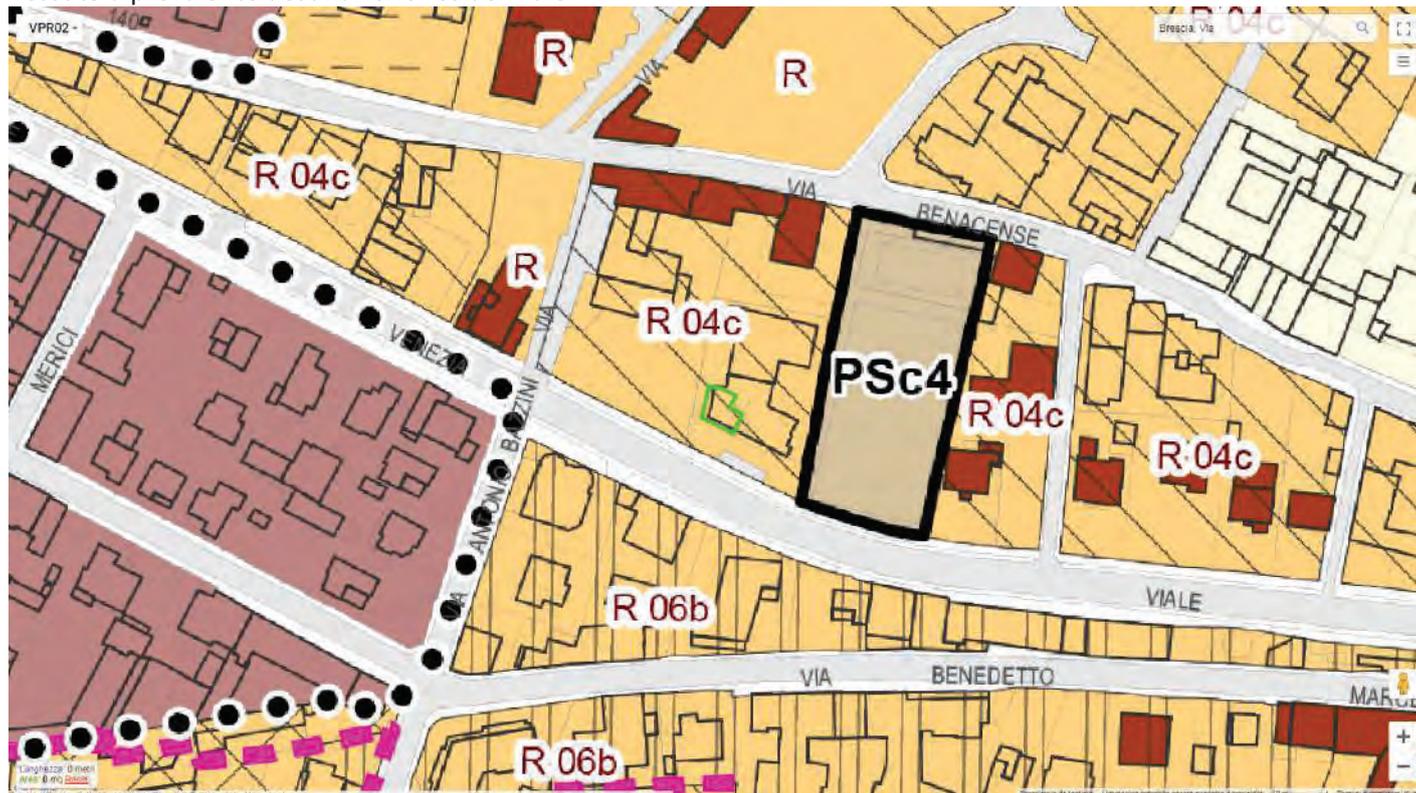
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Censito al Catasto Fabbricati del comune di Brescia sez. NCT fg. 150 mapp. 20 sub. 1.

INQUADRAMENTO URBANISTICO

PIANO DELLE REGOLE

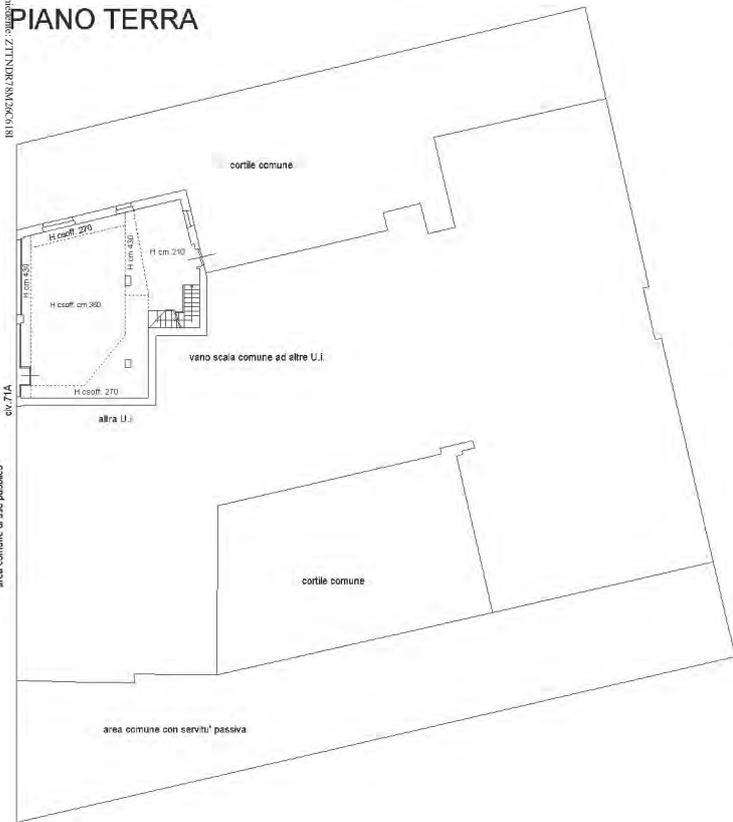
Tessuto a prevalente destinazione residenziale



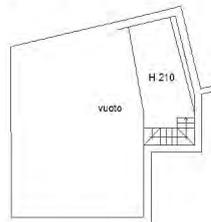
VINCOLI AMMINISTRATIVI E PAESAGGISTICI

Vincolo paesaggistico, art. 136 D.Lvo 42/2004.

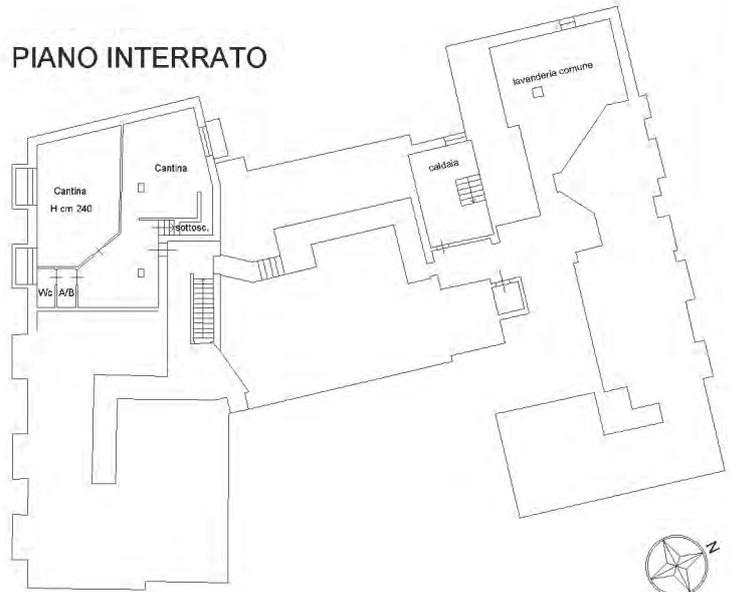
PIANO TERRA



PIANO SOPPALCO



PIANO INTERRATO



FABBRICATO C.SO MAMELI 69/a ,71



COD INVENTARIO	9045
DENOMINAZIONE	Fabbricato a ridosso della Torre della Pallata
INDIRIZZO	Corso Mameli, 69a/71
VALORE STIMATO	301.200,00
SUPERFICIE LORDA	180 mq

L'immobile in alienazione è databile nella sua attuale configurazione al secolo XIX , tuttavia la presenza al suo interno di un vano scala che conduce direttamente all'orologio della Torre della Pallata lo fanno risalire ad epoca precedente.

Il complesso si sviluppa su quattro livelli dove a piano terra troviamo una unità commerciale con retro negozio, ai piani primo e secondo un alloggio con tipologia duplex e all'ultimo piano un vano sottotetto praticabile.

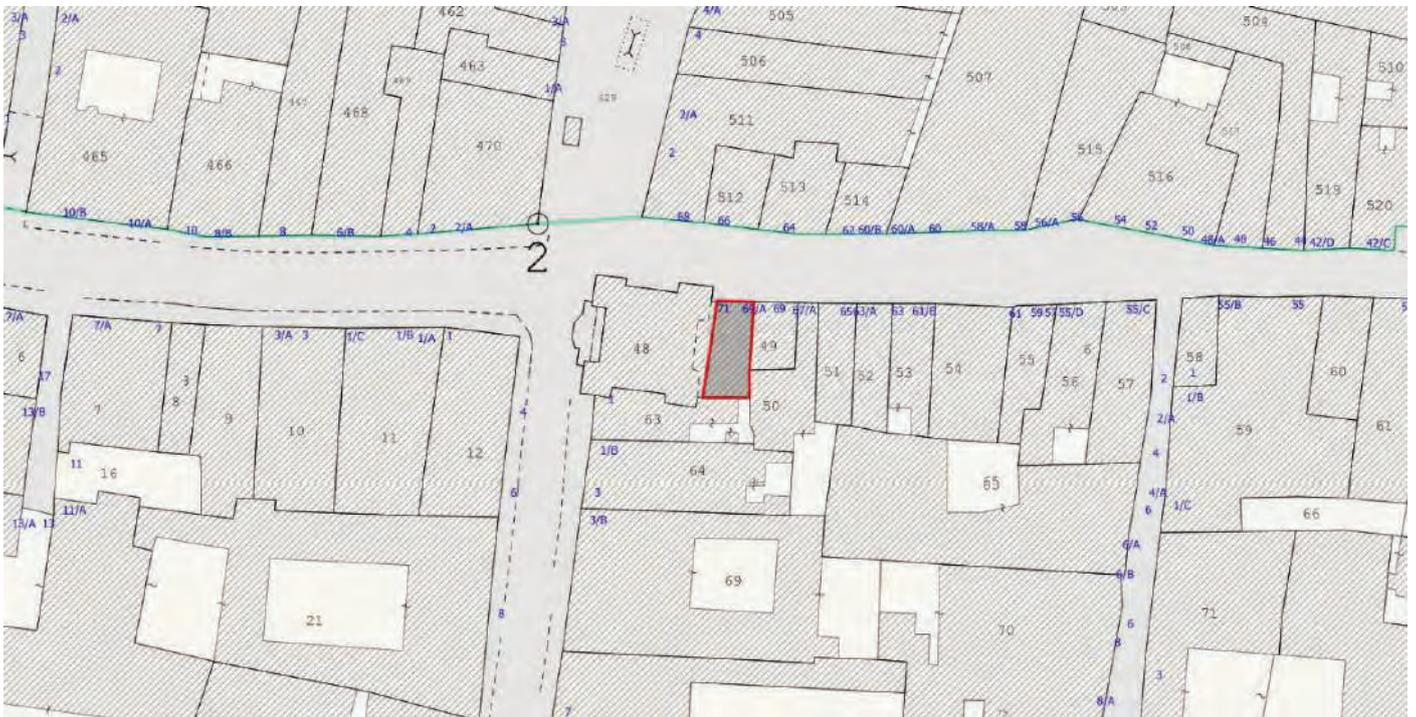
La vendita è subordinata alla procedura di distrazione dal patrimonio ERP ai sensi della L.R. 16/2016 artt. 28-31 e della D.G.R. 6072/2016.

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



INQUADRAMENTO CATASTALE

ESTRATTO MAPPA NCT 22



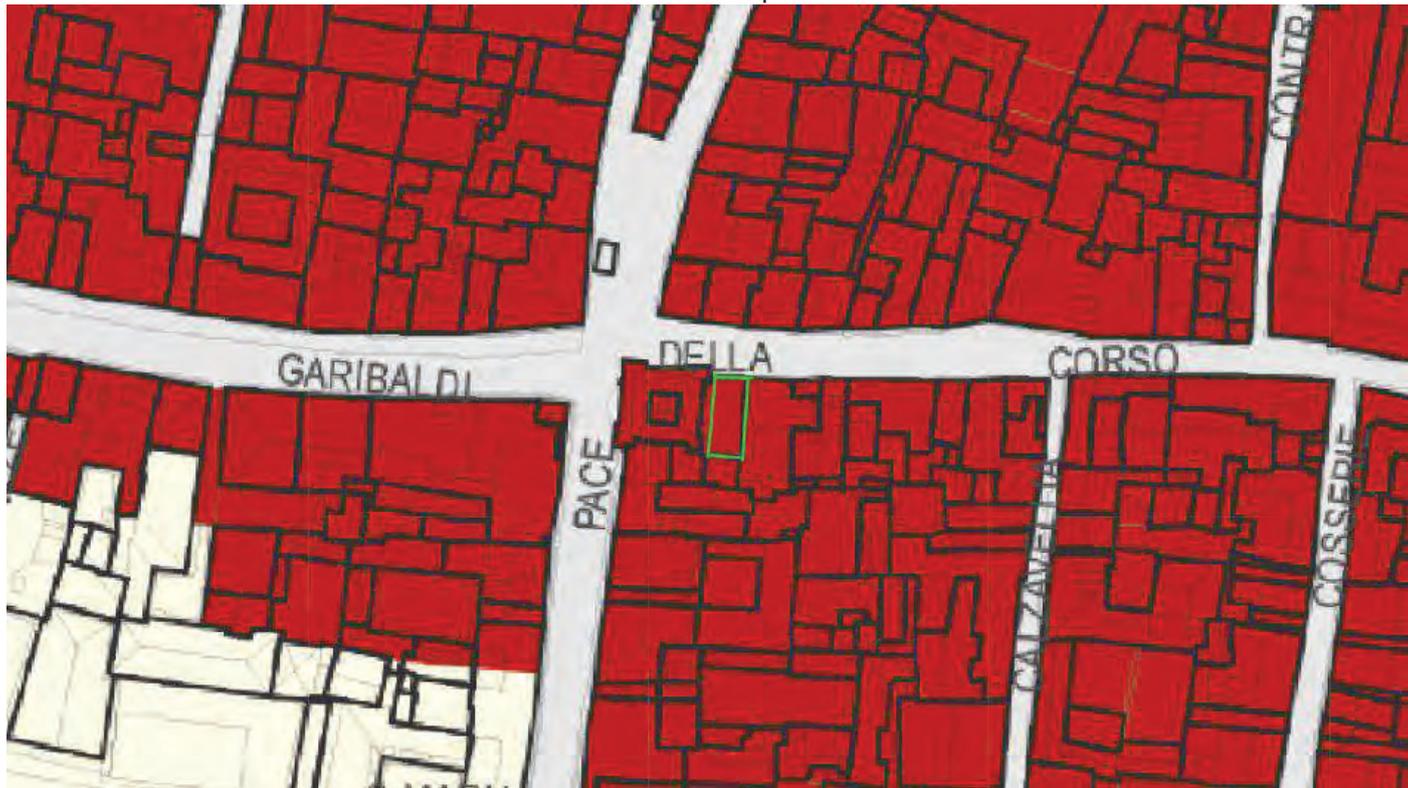
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Censito al Catasto Fabbricati del comune di Brescia sez. NCT fg. 118 mapp. 48 sub. 2, 3parte

INQUADRAMENTO URBANISTICO

PIANO DELLE REGOLE

Ambito del Tessuto Urbano Consolidato – Nucleo Storico Principale



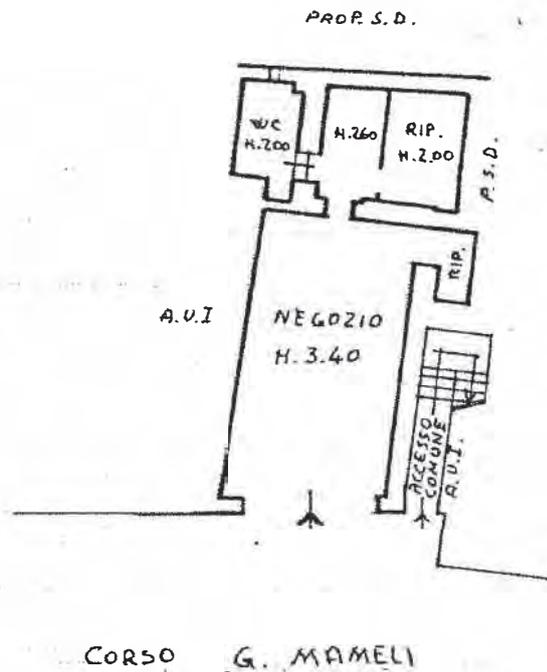
VINCOLI AMMINISTRATIVI E PAESAGGISTICI

L'immobile è assoggettato a vincolo monumentale decretato con D.M del 01/06/2005; è in corso la procedura di autorizzazione alla vendita ai sensi dell'art. 56 del D.Lvo n. 42/2004.

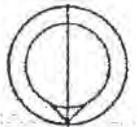


Planimetria di u.i.u. in Comune di BRESCIA via C. 30 G. MAMELI civ. 69/A

PIANO TERRA



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Identificativi catastali
F. 5
n. 2424 sub. 2

Compilata dal GEOM.
(Titolo, cognome e nome)
DASSINI GIUSEPPE
Iscritto all'albo de GEOM.
della provincia di BRESCIA n. 1500
data 26-07-93 Firma CP Bassini



RISERVATO ALL'UFFICIO

Roma - Istituto Nazionale e Servizi alle Imp. - IV

MODULARIO
F. rip. rend. 496



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

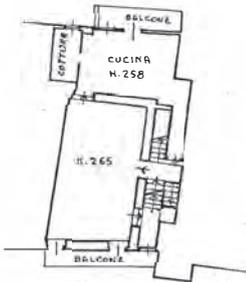
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CEU)

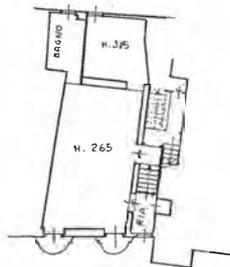
LIRE
605

Planimetria di u.i.u. in Comune di BRESCIA via C.SO G. MAMELI civ. 71

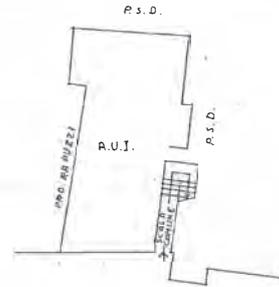
PIANO 1°



PIANO 2°

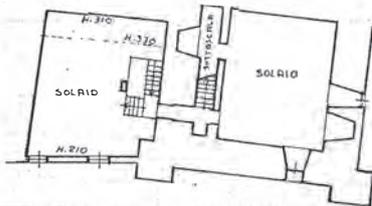


PIANO TERRA



C. SO G. MAMELI

PIANO 3°



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Identificativi catastali
F. 5
n. 2424 sub 3

Compilato dal GEOM.
BASSINI GIUSEPPE

iscritto all'Albo dei GEOM.
della provincia di BRESCIA n. 1500
data 26-07-93 Firma Bassini



RISERVATO ALL'UFFICIO

VILLA PALAZZOLI, VIA VALSORDA



COD INVENTARIO	8015
DENOMINAZIONE	Villa Palazzoli
INDIRIZZO	Via Valsorda, 11
VALORE STIMATO	5.900.000,00 €*
SUPERFICIE LORDA	2.100 mq e circa 18.000 mq area pertinenziale

Ex pensionato per anziani Villa Palazzoli

Complesso edilizio pervenuto al patrimonio del Comune di Brescia per lascito testamentario da parte del sig. Federico Palazzoli nel 1966; fino all'anno 2015 la villa padronale fu destinata ad alloggi per anziani.

Nell'ambito di un'estesa area verde terrazzata e caratterizzata dalla presenza di essenze arboree secolari si trovano, all'ingresso su via Valsorda, due palazzine simmetriche originariamente adibite ad alloggio del custode e annesso rurale, mentre nella parte più a nord del compendio immobiliare si trovano la villa padronale con adiacente serra/limonaia in muratura e alcuni volumi accessori. Tra questi ultimi troviamo un volume situato in lato nord, nella porzione con terrazzamenti dal maggior declivio adibito a deposito, un ulteriore vano situato all'interno della balza inferiore rispetto a quella in cui è collocata la villa e un locale cantina ricavato nella collina immediatamente retrostante la villa destinato a rifugio antiaereo.

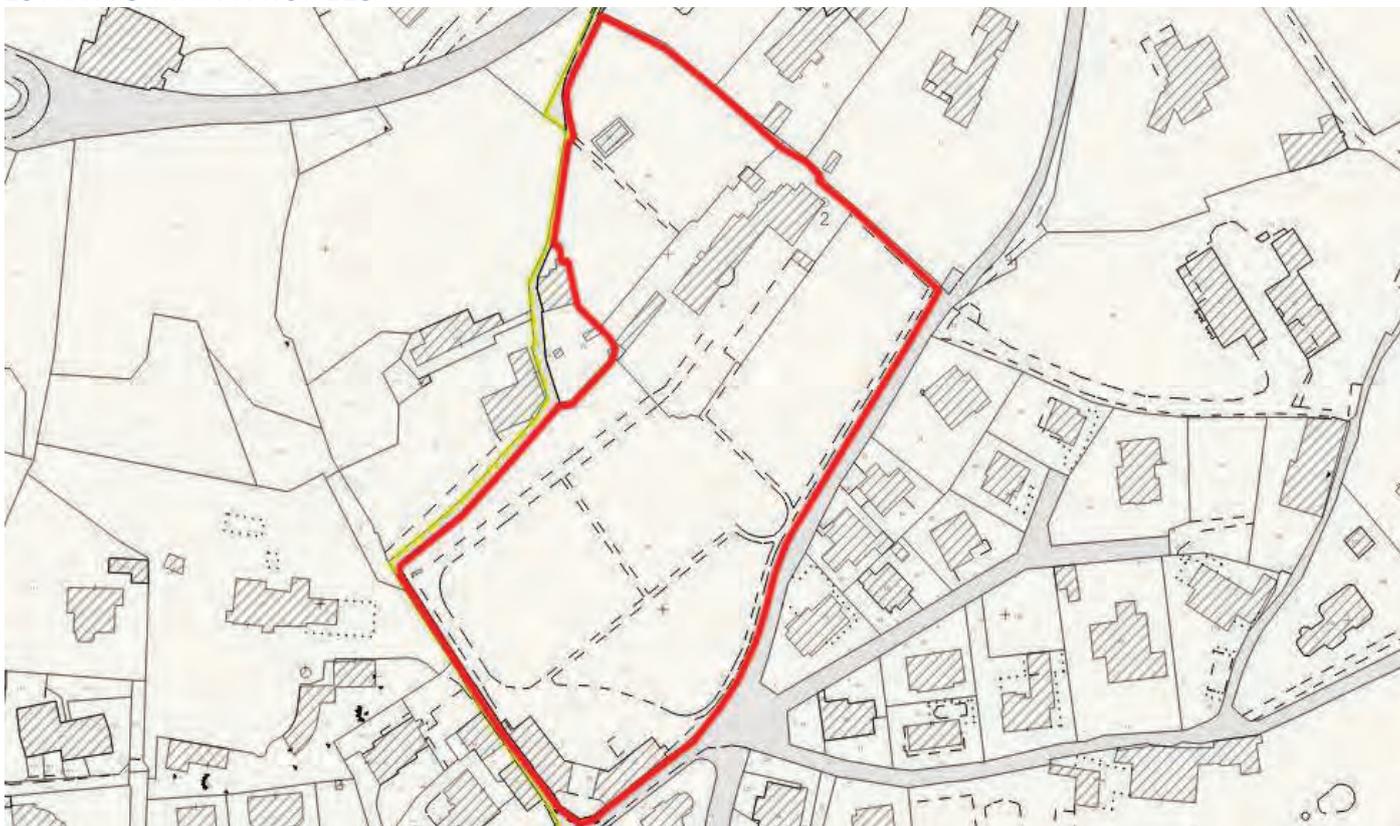
**Il valore esposto rappresenta una proiezione del valore di mercato di fabbricati analoghi per tipologia e collocazione compravenduti nella zona di riferimento ed è quindi suscettibile di variazione a seguito di predisposizione di apposita perizia di stima.*

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



INQUADRAMENTO CATASTALE

ESTRATTO MAPPA NCT 125



IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Brescia sez. NCT Fg. 125 mapp. n. 84 subalterni dal n. 1 al n. 10, mapp. 42 e mapp. n. 38.

Censito al Catasto Terreni del Comune di Brescia Fg 125 mapp.li n. 39 e n. 49.

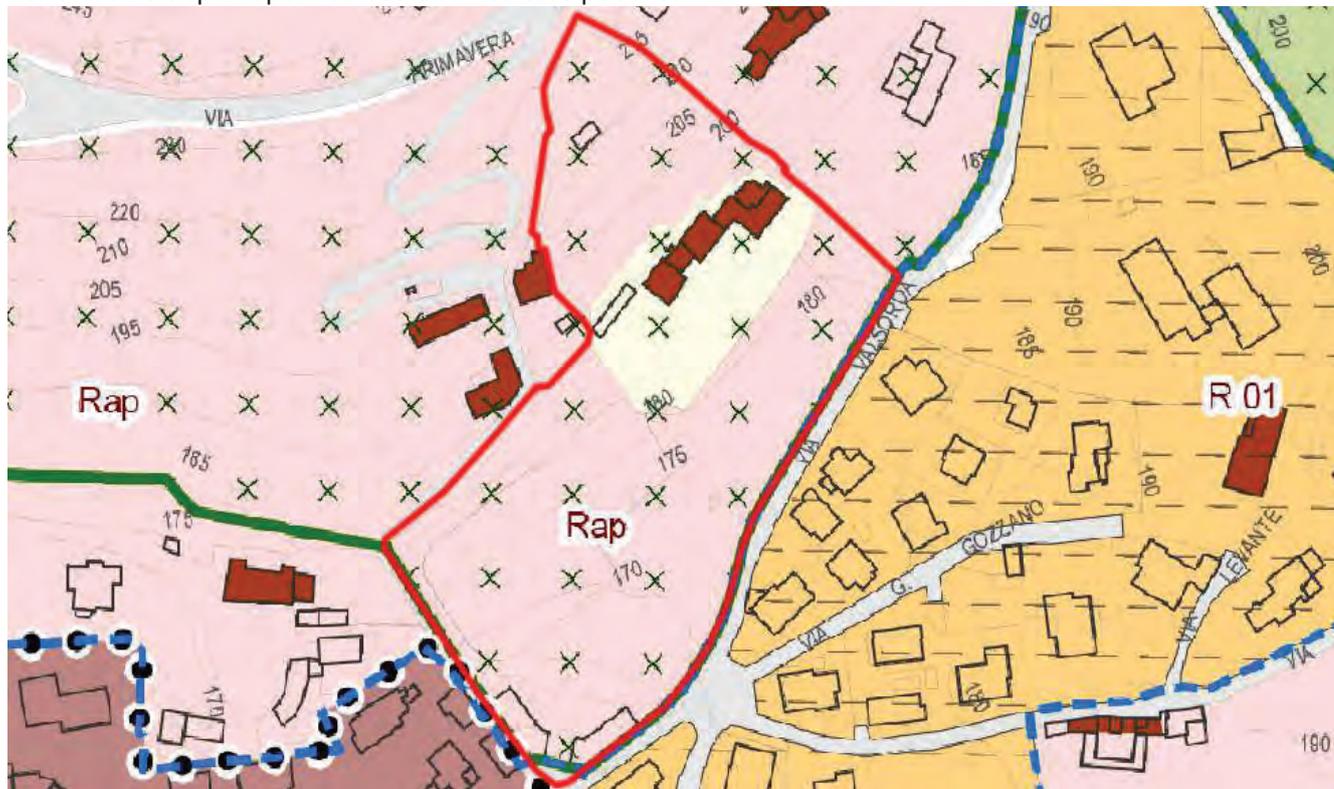
INQUADRAMENTO URBANISTICO

PIANO DELLE REGOLE

Tessuto a prevalente destinazione residenziale in ambito di elevato valore paesaggistico e ambientale - PLIS delle Colline

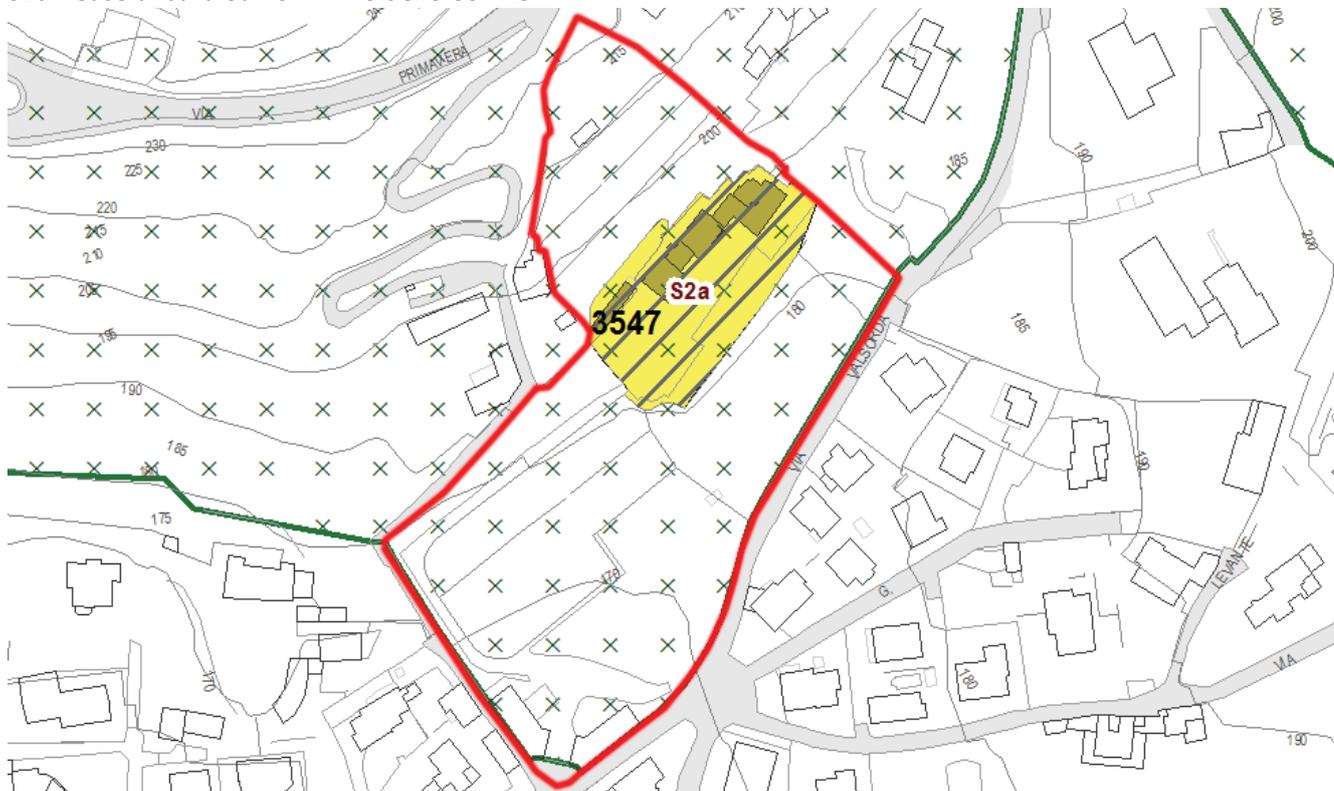
Edifici isolati di valore storico e architettonico

Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico



PIANO DEI SERVIZI

S2a - Case di cura ed RSA - PLIS delle Colline



VINCOLI AMMINISTRATIVI E PAESAGGISTICI

L'area è sottoposta a vincolo paesaggistico, è in corso di perfezionamento la procedura di VIC - Verifica di Interesse Culturale ai sensi dell'art. 12 del D.vo 42/2004.

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
 Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0243255 del 10/06/2008
 Pianimetria di u.i.v. in Comune di Brescia
 Via Valsorda

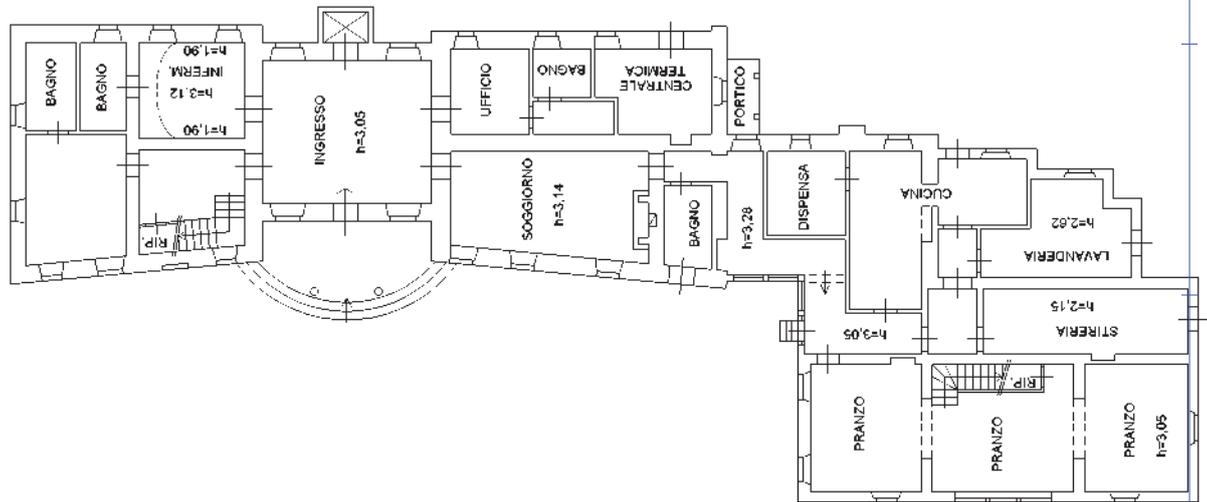
Scala 1:200

civ. 11

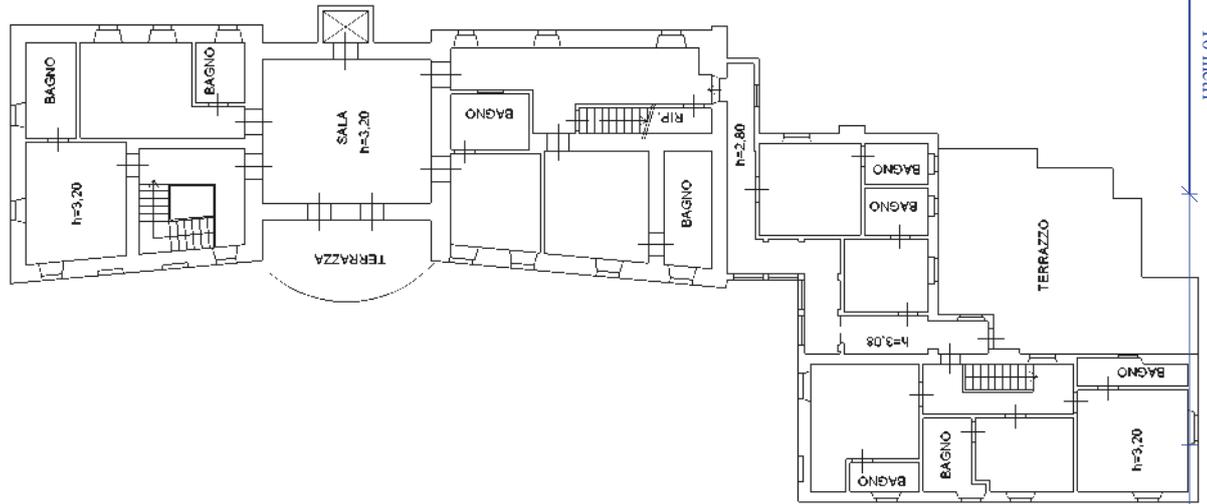
Identificativi Catastali:
 Sezione: NCT
 Foglio: 125
 Particella: 42
 Subalterno: 3

Compilata da:
 Verganti Marco
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Brescia N. 3417

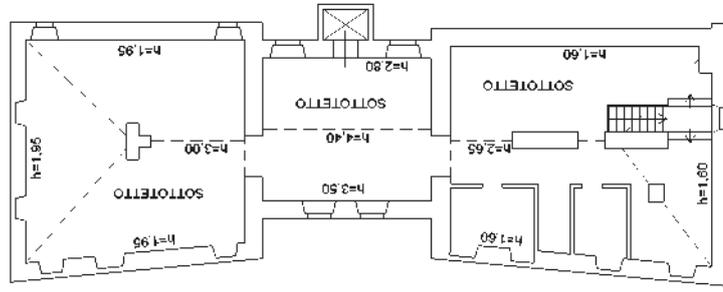
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO / SOTTOTETTO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/09/2022 - Comune di BRESCIA (B157) - < Sez. urbana NCT - Foglio 125 - Particella 42 - Subalterno 3 >
 VIA VALSORDA n. 11 Piano T-1 - 2
 Inm. 01

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia**

Dichiarazione protocollo n. BS0243255 del 10/06/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia

Via Valsorda

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 125

Particella: 42

Subalterno: 3

Compilata da:
Verganti Marco

Iscritto all'albo:
Geometri

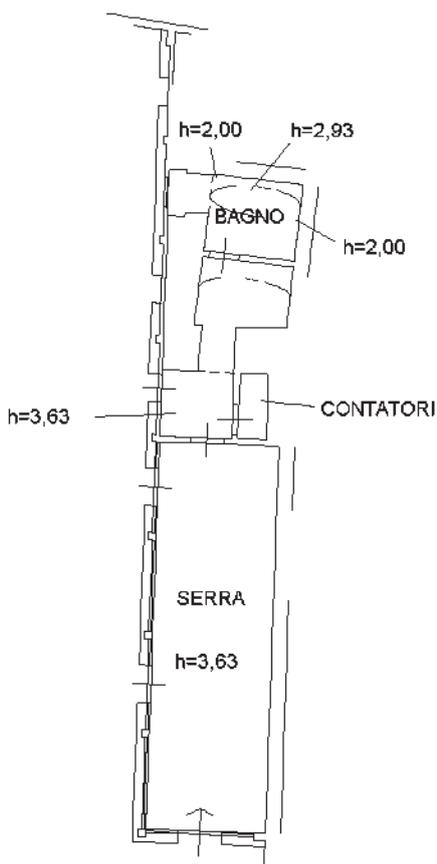
Prov. Brescia

N. 3417

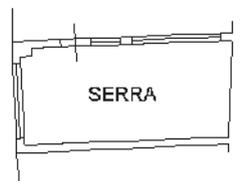
Scheda n. 2

Scala 1:200

**PARTICOLARE "A"
PIANO TERRA**



**PARTICOLARE "B"
PIANO TERRA
h=2,40**



**PARTICOLARE "C"
PIANO SEMINTERRATO**



NORD



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia**

Dichiarazione protocollo n. BS0243255 del 10/06/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia

Via Valsorda

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT
Foglio: 125
Particella: 42
Subalterno: 3

Compilata da:
Verganti Marco

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Brescia

N. 3417

Scheda n. 3

Scala 1:500

PIANO TERRA

MAPP. 49

MAPP. 47

CORTE

VEDASI SCHEDA 2
PARTICOLARE "A"

MAPP. 49

MAPP. 39

CORTE

VEDASI SCHEDA 1

VEDASI SCHEDA 2
PARTICOLARE "B"

VEDASI SCHEDA 2
PARTICOLARE "C"

CORTE

MAPP. 17

MAPP. 15

NORD



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia**

Dichiarazione protocollo n. BS0445482 del 27/11/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia

Via Primavera

civ. 10

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 125

Particella: 38

Subalterno:

Compilata da:

Caldinelli Lorenza

Iscritto all'albo:

Geometri

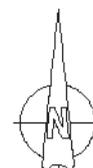
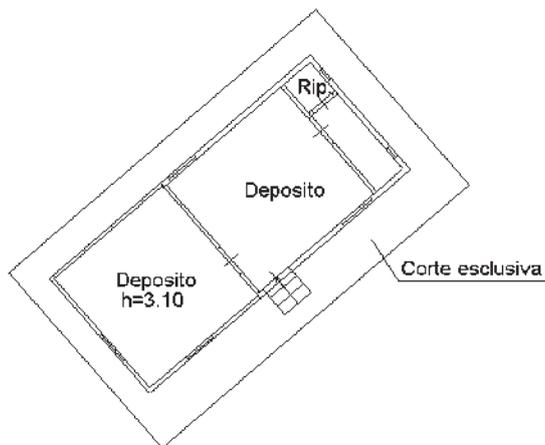
Prov. Brescia

N. 5551

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

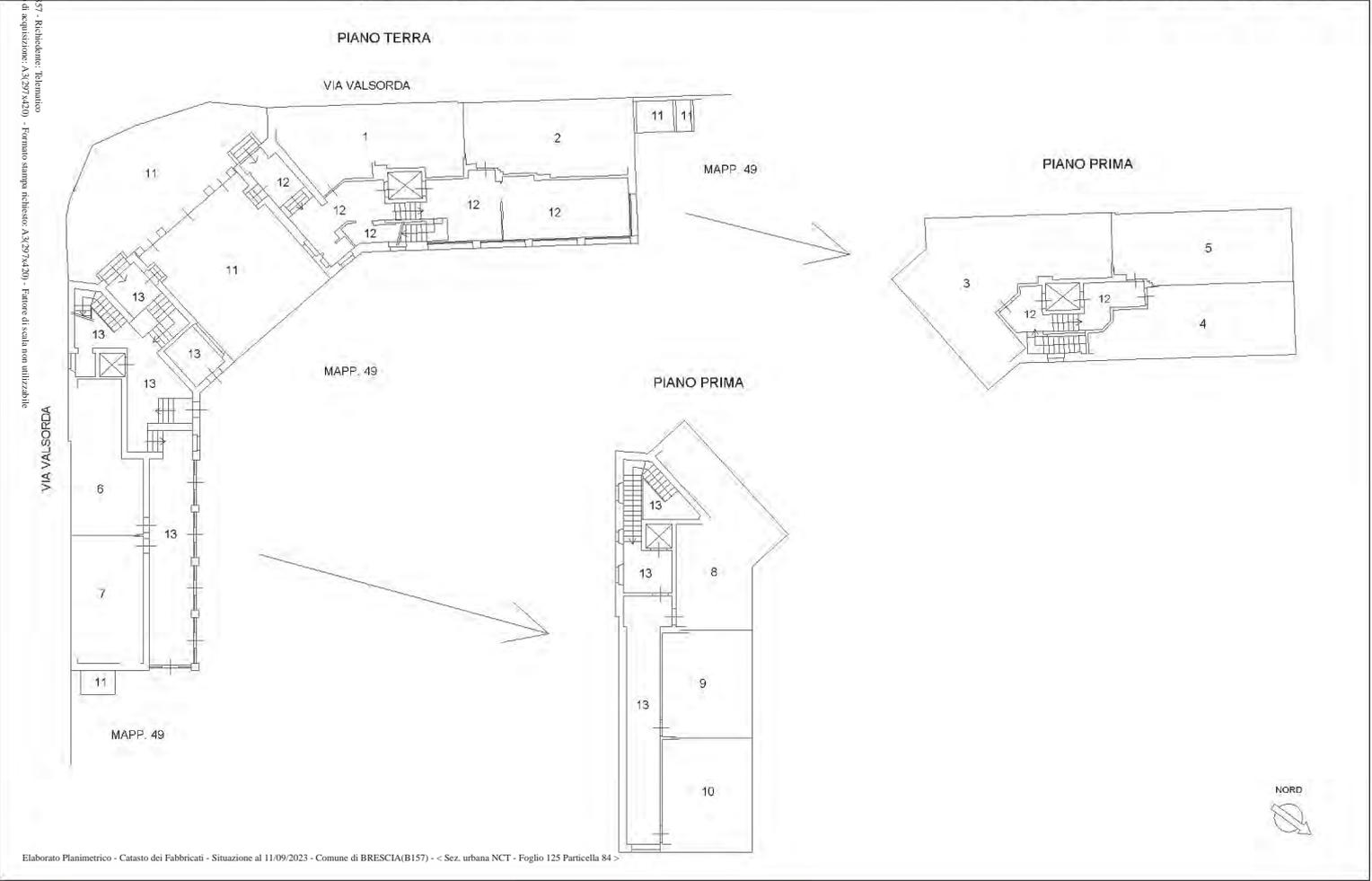
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/09/2022 - Comune di BRESCIA (B157) - < Sez. urbana NCT - Foglio 125 - Particella 38 - Subalterno >
VIA PRIMAVERA n. 10 Piano T

Data: 11/09/2023 - n. 17787 - Richiedente: Romano Totale schede: 1 - Foglio di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Formato di salvataggio utilizzato: Ultima planimetria in atti

Data: 11/09/2023 - n. 17787 - Richiedente: Romano

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Brescia**

ELABORATO PLANIMETRICO	Compiato da: Verganti Marco	Isoritto all'albo: Geometri	Prov. Brescia	N. 3417
Comune di Brescia	Sezione: NCT	Foglio: 125	Particella: 84	Protocollo n. BS0243292 del 10/06/2008
Dimostrazione grafica dei subalterni				Tipo Mappale n. 145063 del 04/04/2008 Scala 1 : 500



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia**

Dichiarazione protocollo n. BS0243284 del 10/06/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia

Via Valsorda

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 125

Particella: 84

Subalterno: 1

Compilata da:
Verganti Marco

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Brescia

N. 3417

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA
h=2,89



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia**

Dichiarazione protocollo n. BS0243284 del 10/06/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia

Via Valsorda

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 125

Particella: 84

Subalterno: 2

Compilata da:
Verganti Marco

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Brescia

N. 3417

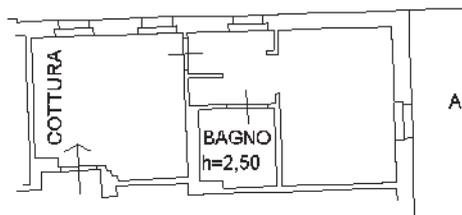
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA
h=2,71

VIA VALSORDA

A.U.I.



A.U.I.

A.U.I.

NORD



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia**

Dichiarazione protocollo n. BS0243284 del 10/06/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia

Via Valsorda

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 125

Particella: 84

Subalterno: 3

Compilata da:
Verganti Marco

Iscritto all'albo:
Geometri

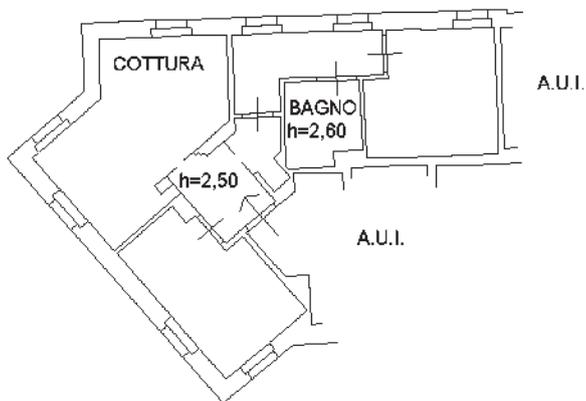
Prov. Brescia

N. 3417

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO
h=3,01



NORD



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia**

Dichiarazione protocollo n. BS0243284 del 10/06/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia

Via Valsorda

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT
Foglio: 125
Particella: 84
Subalterno: 4

Compilata da:
Verganti Marco

Iscritto all'albo:
Geometri

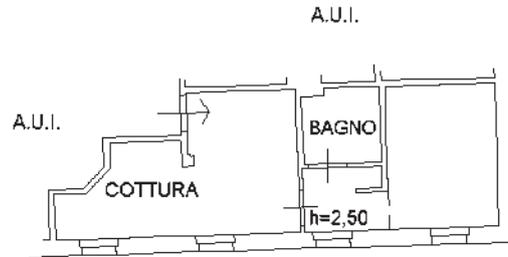
Prov. Brescia

N. 3417

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO
h=2,70



NORD



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia**

Dichiarazione protocollo n. BS0243284 del 10/06/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia

Via Valsorda

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT
Foglio: 125
Particella: 84
Subalterno: 5

Compilata da:
Verganti Marco

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Brescia

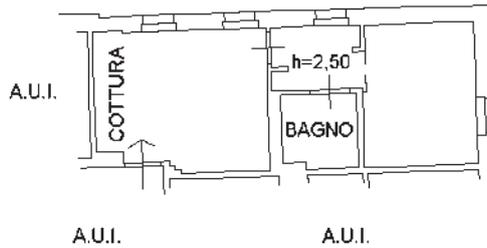
N. 3417

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO

h=2,70



NORD



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia**

Dichiarazione protocollo n. BS0243292 del 10/06/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia

Via Valsorda

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 125

Particella: 84

Subalterno: 6

Compilata da:
Verganti Marco

Iscritto all'albo:
Geometri

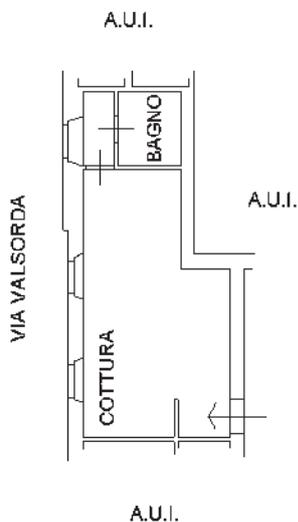
Prov. Brescia

N. 3417

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA
h=2,90



NORD



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia**

Dichiarazione protocollo n. BS0243292 del 10/06/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia

Via Valsorda

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 125

Particella: 84

Subalterno: 7

Compilata da:
Verganti Marco

Iscritto all'albo:
Geometri

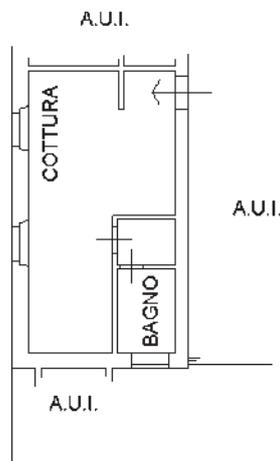
Prov. Brescia

N. 3417

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA
h=2,70



NORD



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia**

Dichiarazione protocollo n. BS0243292 del 10/06/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia

Via Valsorda

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT
Foglio: 125
Particella: 84
Subalterno: 8

Compilata da:
Verganti Marco

Iscritto all'albo:
Geometri

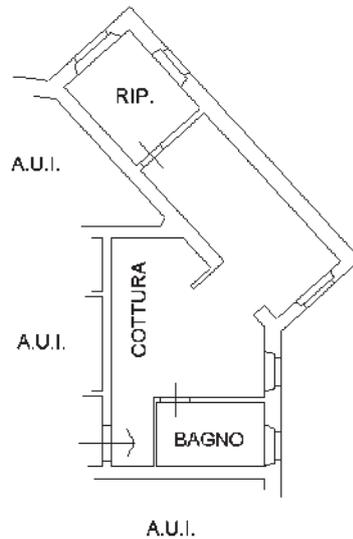
Prov. Brescia

N. 3417

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO
h=3,00



NORD



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia**

Dichiarazione protocollo n. BS0243292 del 10/06/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia

Via Valsorda

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT
Foglio: 125
Particella: 84
Subalterno: 9

Compilata da:
Verganti Marco

Iscritto all'albo:
Geometri

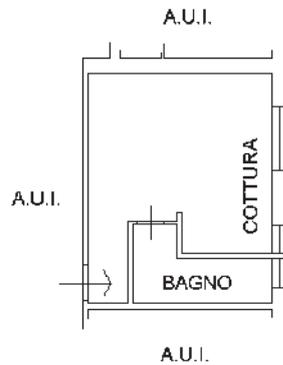
Prov. Brescia

N. 3417

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO
h=3,00



NORD



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia**

Dichiarazione protocollo n. BS0243292 del 10/06/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia

Via Valsorda

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT
Foglio: 125
Particella: 84
Subalterno: 10

Compilata da:
Verganti Marco

Iscritto all'albo:
Geometri

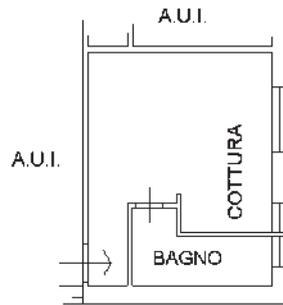
Prov. Brescia

N. 3417

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO
h=3,00



NORD



Ultima planimetria in atti

FABBRICATO VIA PARENZO

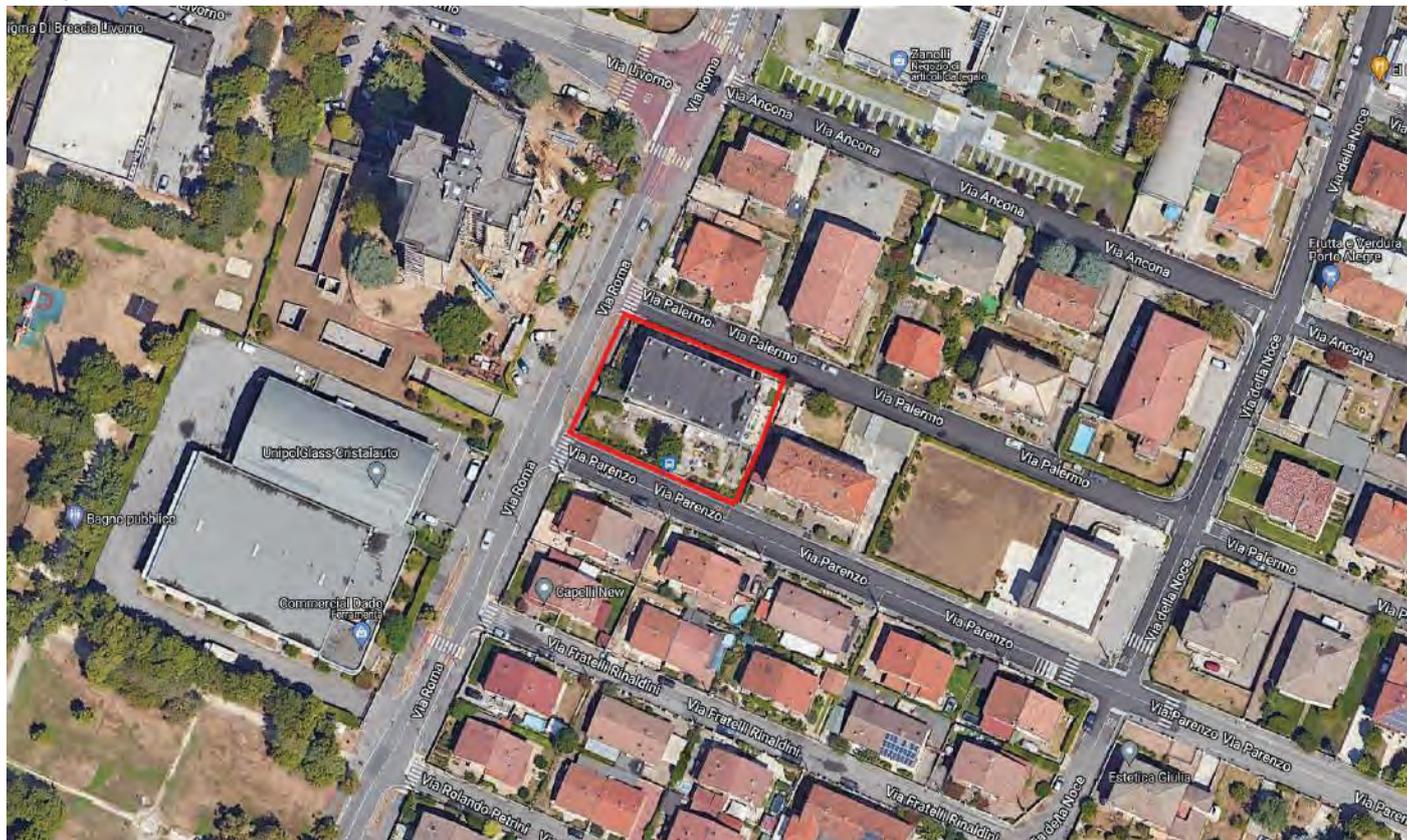


COD INVENTARIO	5024
DENOMINAZIONE	Fabbricato Ex Palestra Via Parenzo
INDIRIZZO	Via Parenzo, 162
VALORE STIMATO	240.000,00
SUPERFICIE LORDA	720 mq

Fabbricato in origine edificato per ospitare un impianto natatorio fu in seguito riconvertito in palestra disposta su due piani; al livello interrato si trova un'area a deposito.

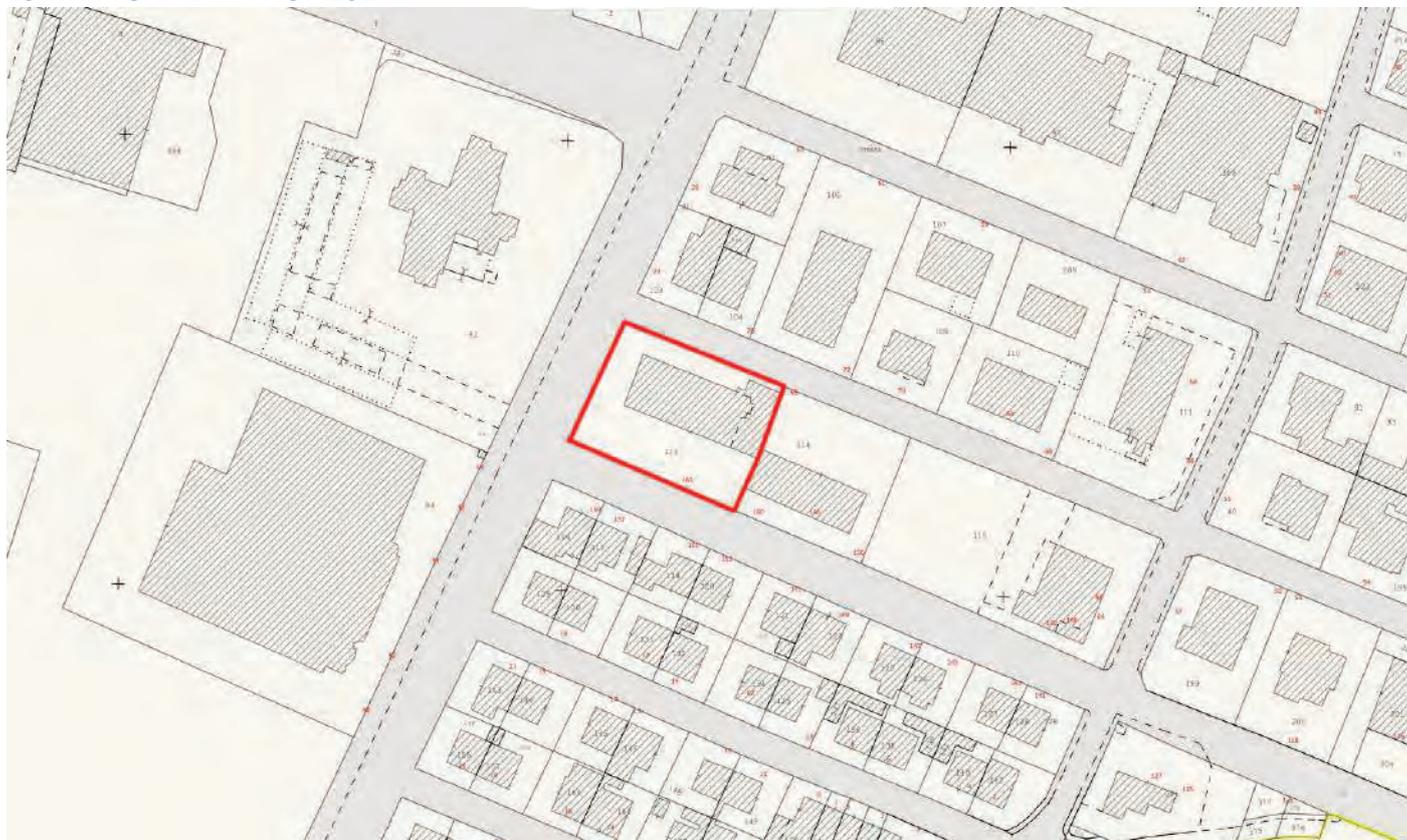
L'immobile dispone di area pertinenziale esclusiva dove sono presenti i posti auto.

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



INQUADRAMENTO CATASTALE

ESTRATTO MAPPA NCT 161



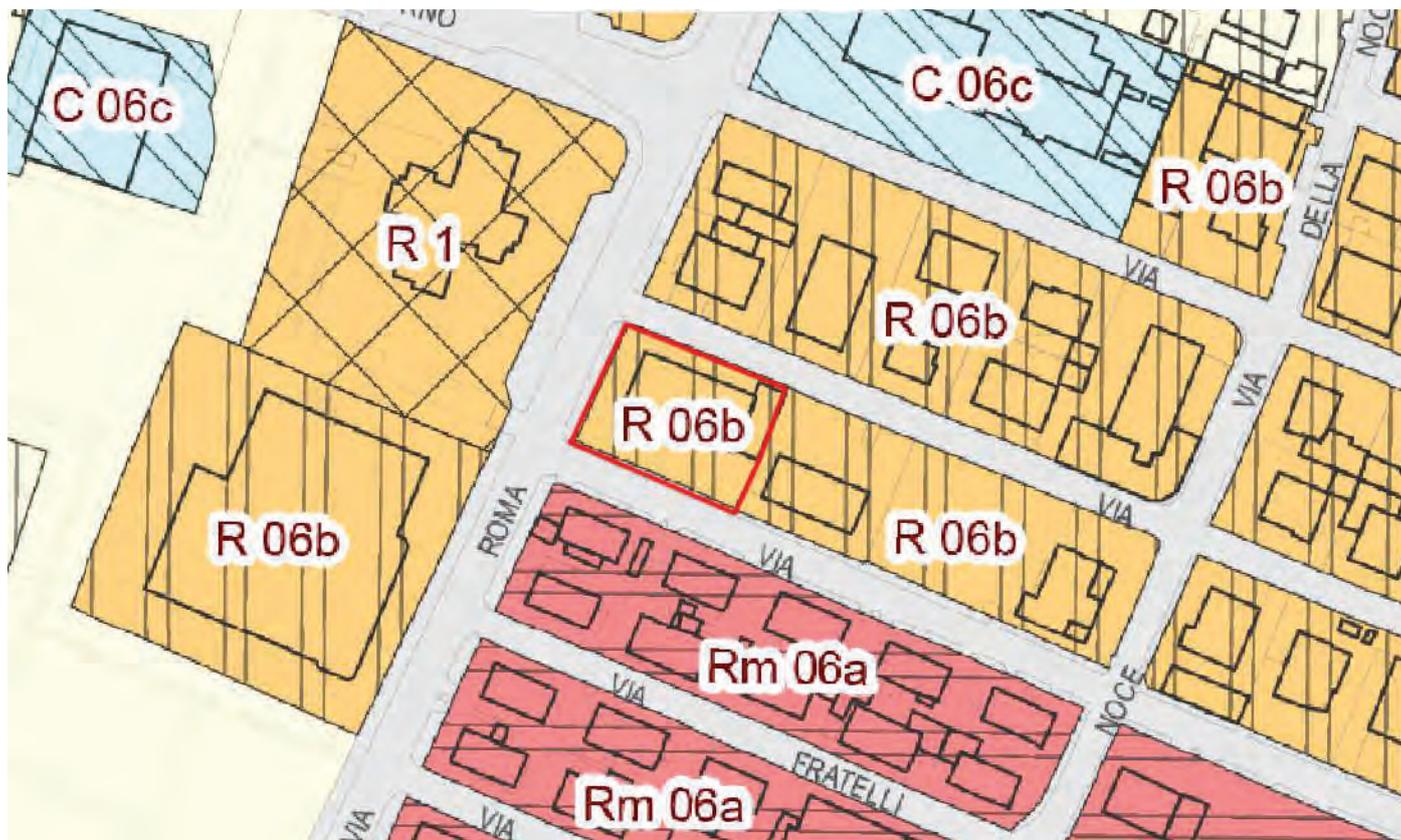
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Censito al Catasto Fabbricati del comune di Brescia sez. SNA fg. 5 mapp. 9600

INQUADRAMENTO URBANISTICO

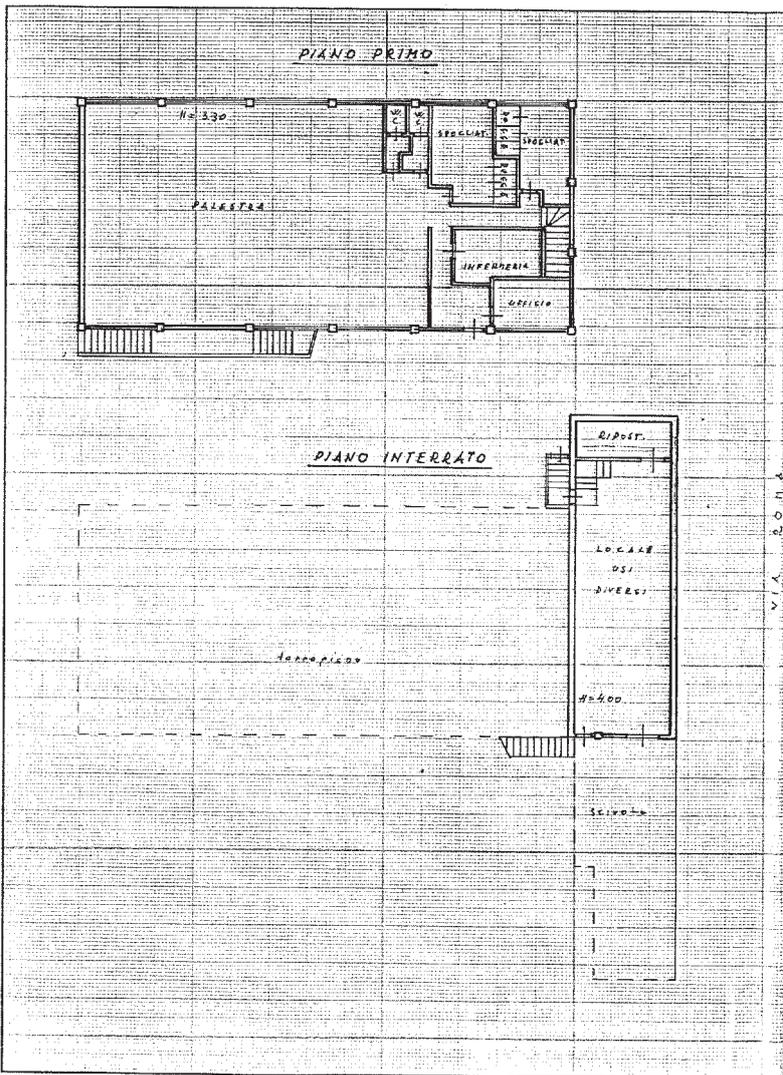
PIANO DELLE REGOLE

Tessuto a prevalente destinazione residenziale



VINCOLI AMMINISTRATIVI E PAESAGGISTICI

Area ricompresa nella perimetrazione di cui alla ordinanza sindacale SIN Brescia Caffaro matrice acque sotterranee.



MODULARIO
F. fig. n. 496

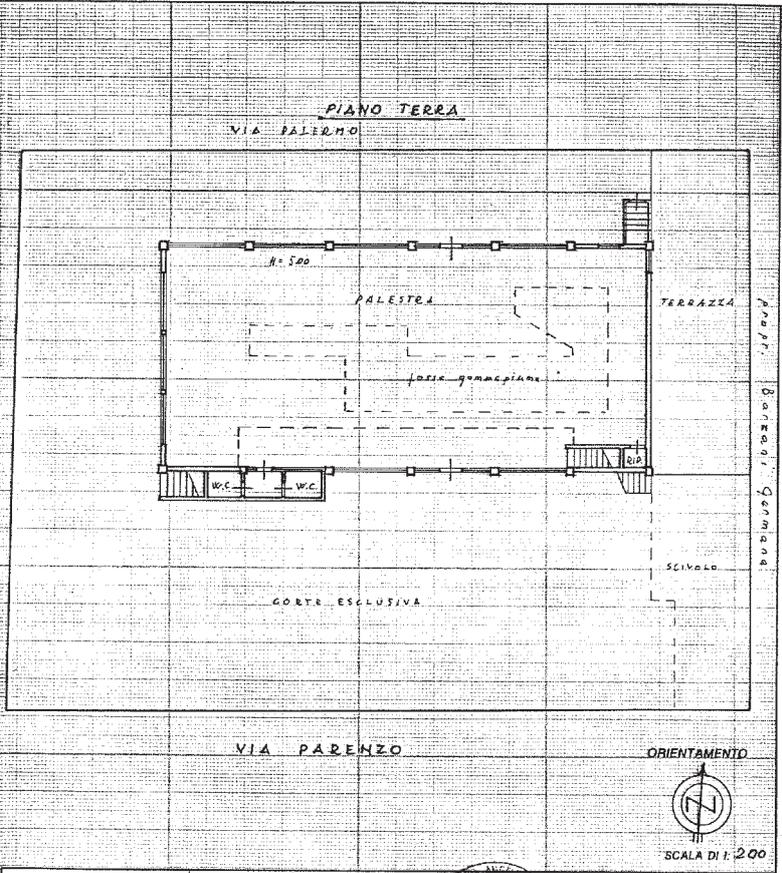


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.T.T.E.E.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CEU)

LIRE
400

Planimetria di u.i.u. in Comune di BRESCIA via PARENZO civ. 162



Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Identificativi catastali
F. 5
n. 100 sub 1

Completata dall' Ingeg. Michelotti
Argale
(Cognome e nome)
Iscritto all'albo degli ingegneri
della provincia di Brescia
n. 657
data 25.10.90 Firma Argale



RISERVATO ALL'UFFICIO

SCALA DI 1:200

CASA BOTTEGA - VIA DELLE BATTAGLIE



COD INVENTARIO	9036
DENOMINAZIONE	Casa d'Artista
INDIRIZZO	Via delle Battaglie, 15
VALORE STIMATO	180.000,00
SUPERFICIE LORDA	105 mq

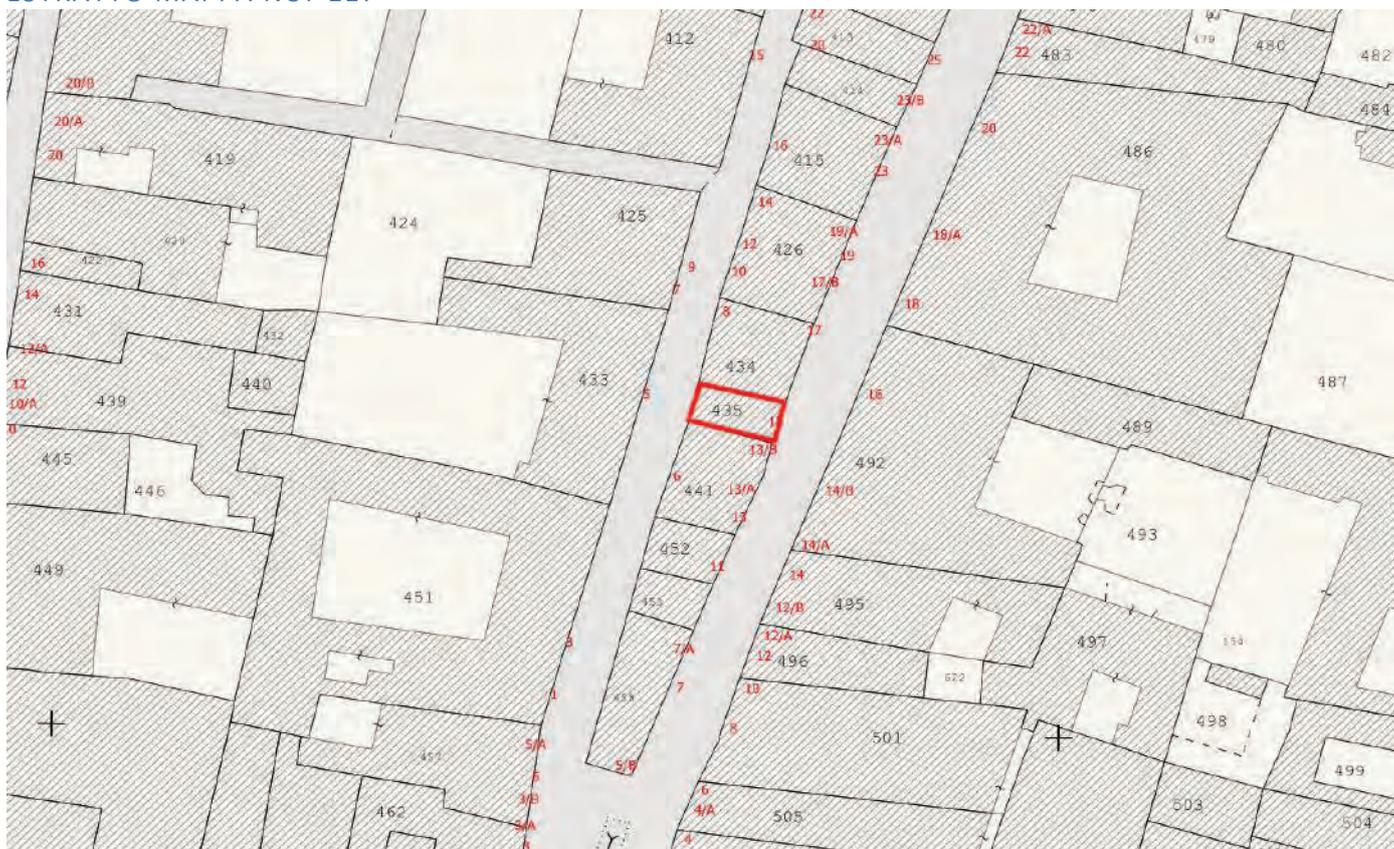
Fabbricato storico situato tra Via Battaglie e Vicolo due Torri agli inizi del secolo scorso destinato a lavatoio pubblico. Ora a seguito di un intervento di ristrutturazione risalente all'anno 2005 si presenta disposto su due livelli entrambi soppalcati e comprende un laboratorio artigianale con soppalco al piano inferiore e spazi abitativi ai due livelli superiori.

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



INQUADRAMENTO CATASTALE

ESTRATTO MAPPA NCT 117



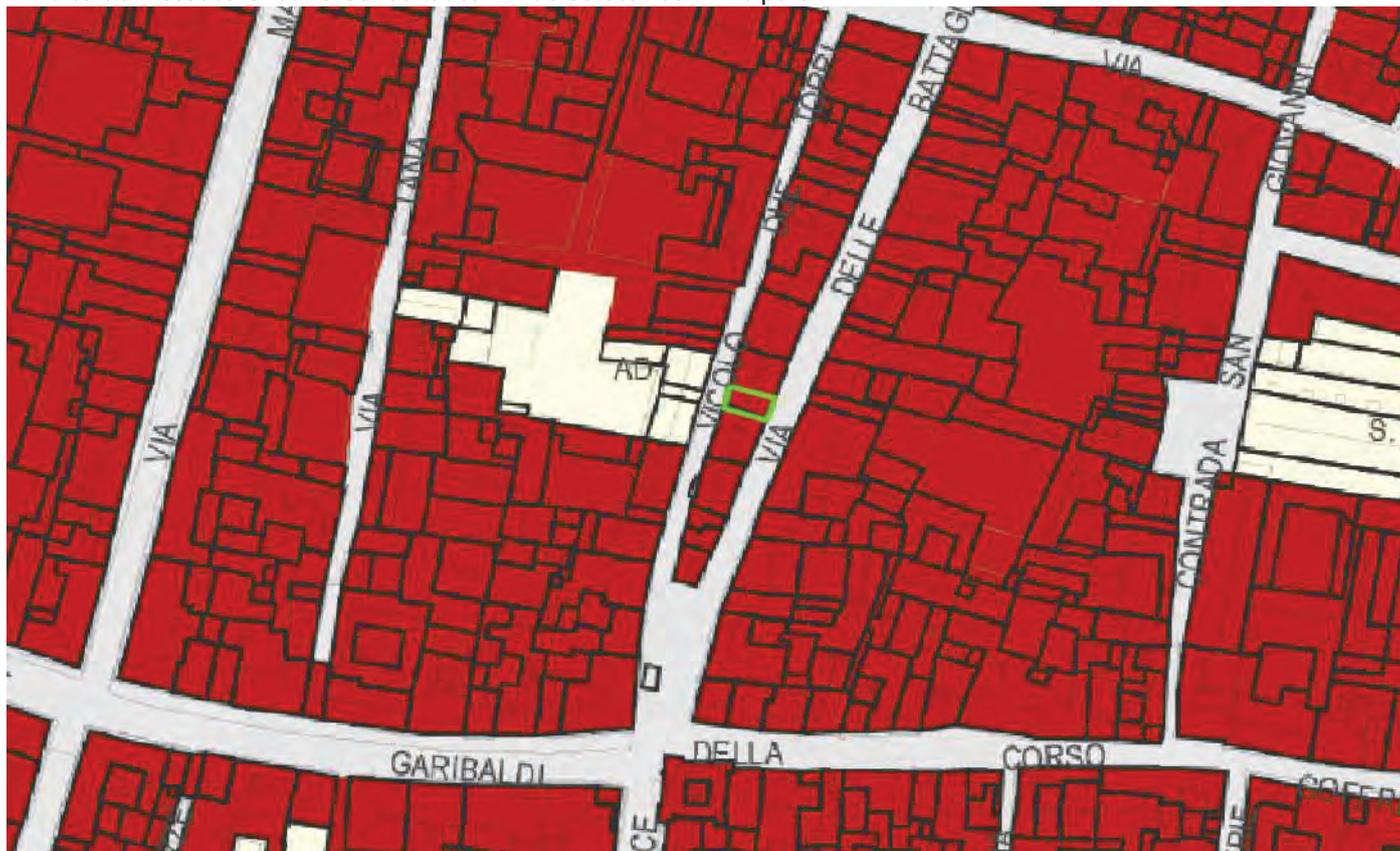
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Brescia sez. BRE fig. 2 mapp. 2096 sub. 3, 4 e 5

INQUADRAMENTO URBANISTICO

PIANO DELLE REGOLE

Ambito del Tessuto Urbano Consolidato – Nucleo Storico Principale



VINCOLI AMMINISTRATIVI E PAESAGGISTICI

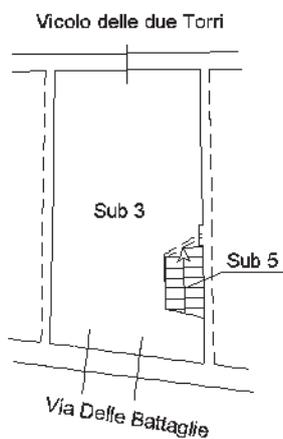
L'immobile è di interesse monumentale; Il Ministero della Cultura - Segretariato Regionale per la Lombardia con nota del 26.04.2023 PG 136467 ha autorizzato la alienazione del bene.

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

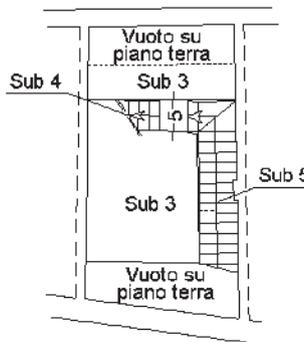
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Morandini Lucia	
Iscritto all'albo: Architetti	
Prov. Brescia	N. 1145

Comune di Brescia	Protocollo n. BS0339398 del 28/08/2008
Sezione: BRE Foglio: 2 Particella: 2096	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

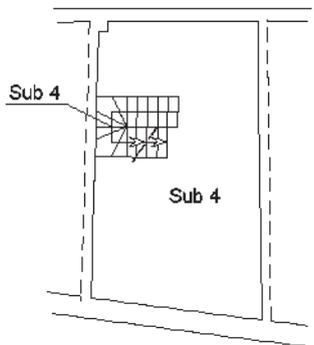
PIANO TERRA



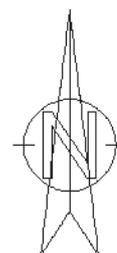
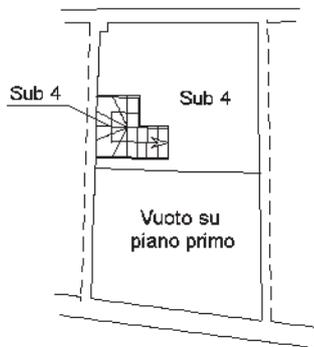
PIANO AMMEZZATO Soppalco



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO Soppalco



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia**

Dichiarazione protocollo n. BS0339398 del 28/08/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia

Via Delle Battaglie

civ. 13/B

Identificativi Catastali:

Sezione: BRE

Foglio: 2

Particella: 2096

Subalterno: 3

Compilata da:

Morandini Lucia

Iscritto all'albo:

Architetti

Prov. Brescia

N. 1145

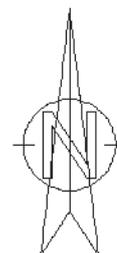
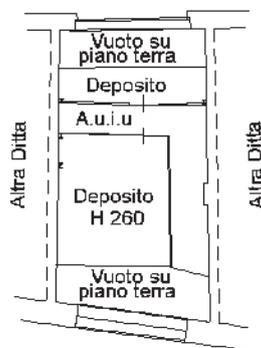
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA



PIANO AMMEZZATO Soppalco



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia**

Dichiarazione protocollo n. BS0339398 del 28/08/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia

Via Delle Battaglie

civ. 13/B

Identificativi Catastali:

Sezione: BRE

Foglio: 2

Particella: 2096

Subalterno: 4

Compilata da:

Morandini Lucia

Iscritto all'albo:

Architetti

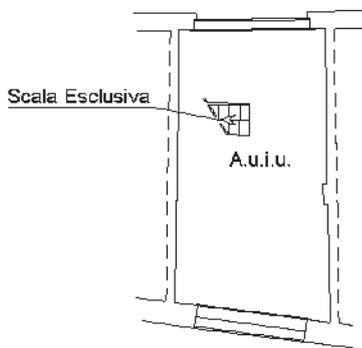
Prov. Brescia

N. 1145

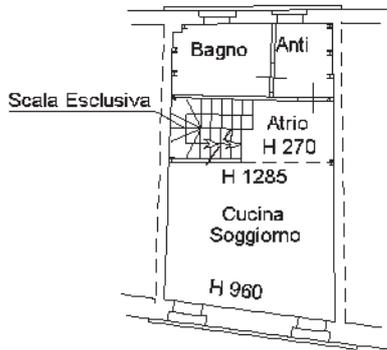
Scheda n. 1

Scala 1:200

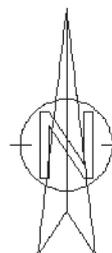
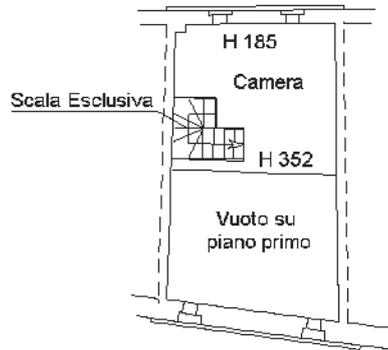
PIANO AMMEZZATO Soppalco



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO Soppalco



Ultima planimetria in atti

UNITA' RESIDENZIALE, Q.RE LEONESSA



COD INVENTARIO	7038
DENOMINAZIONE	Appartamento Q.re Leonessa
INDIRIZZO	Q.re Leonessa, 2
VALORE STIMATO	110.000,00
SUPERFICIE LORDA	125 mq e 160 mq giardino

L'unità immobiliare residenziale si trova al piano primo di una palazzina di quattro unità abitative disposte su due piani fuori terra; l'unità immobiliare è completata da giardino pertinenziale esclusivo.

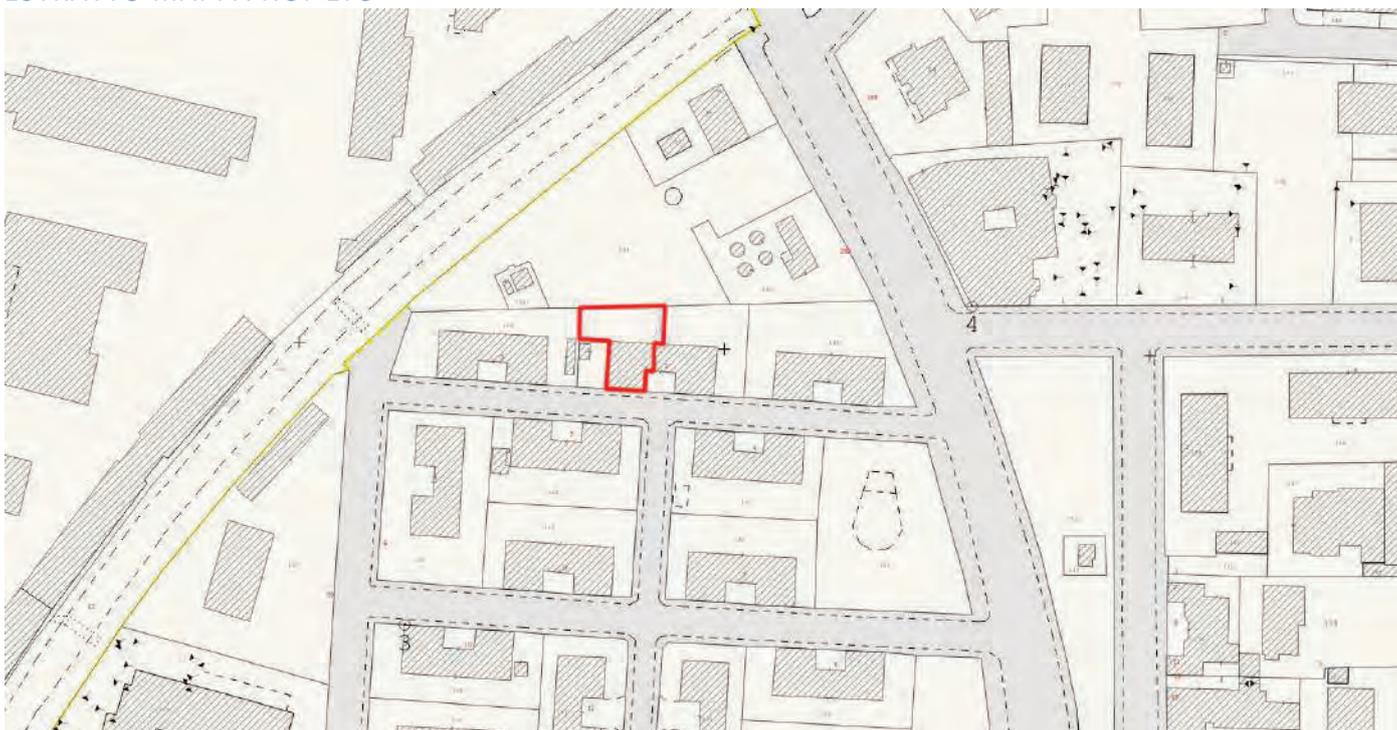
La vendita è subordinata alla procedura di distrazione dal patrimonio ERP ai sensi della L.R. 16/2016 artt. 28-31 e della D.G.R. 6072/2016.

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



INQUADRAMENTO CATASTALE

ESTRATTO MAPPA NCT 175



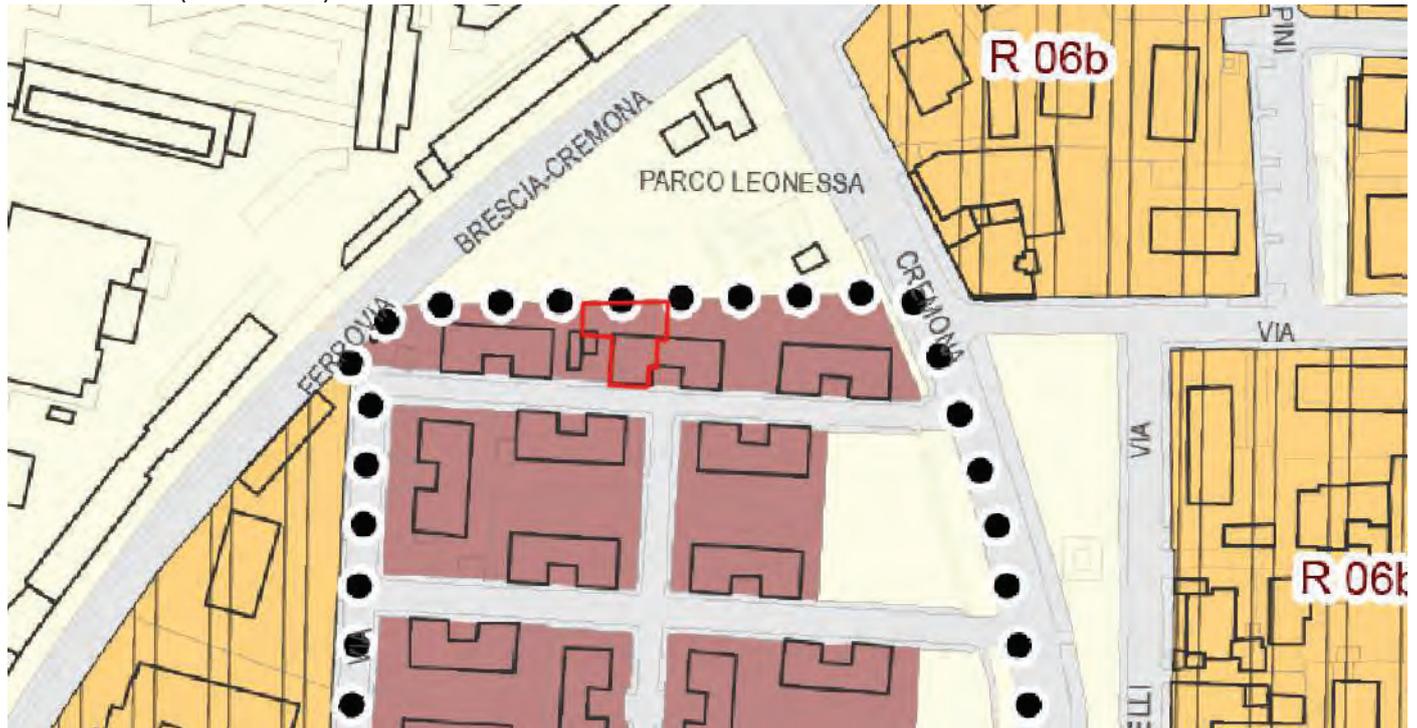
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Brescia sez. NCT fg. 175 mapp. 101 sub. 4

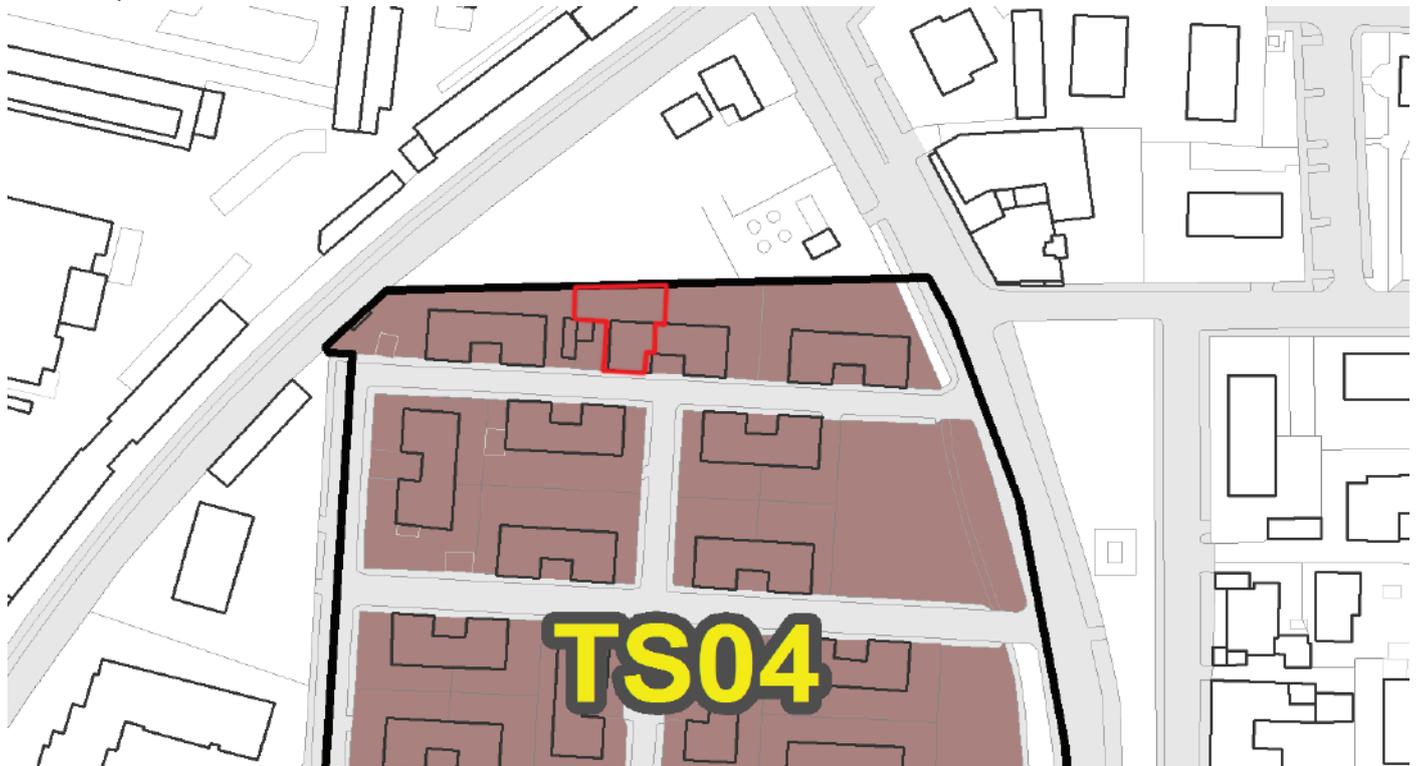
INQUADRAMENTO URBANISTICO

PIANO DELLE REGOLE

Tessuti storici (art. 80 NTA).



TS 04 – Q.RE LEONESSA



VINCOLI AMMINISTRATIVI E PAESAGGISTICI

La vendita è subordinata alla procedura di distrazione dal patrimonio ERP ai sensi della L.R. 16/2016 artt. 28-31 e della D.G.R. 6072/2016.

**Il valore esposto rappresenta una proiezione del valore di mercato di fabbricati analoghi per tipologia e collocazione compravenduti nella zona di riferimento ed è quindi suscettibile di variazione a seguito di predisposizione di apposita perizia di stima.*

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Brescia

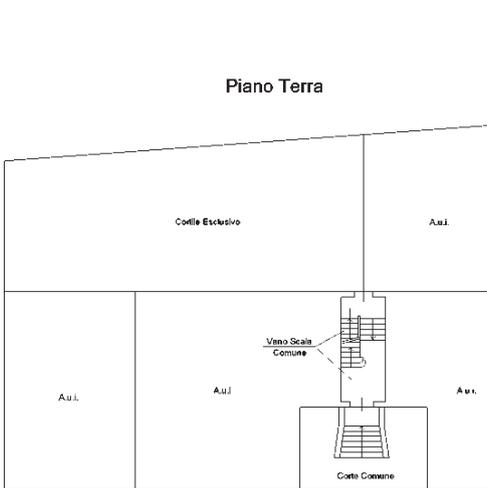
Dichiarazione protocollo n. BS0213889 del 04/09/2014
Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia
Quartiere Leonessa civ. 2

Identificativi Catastali:
Sezione: NCT
Foglio: 175
Particella: 101
Subalterno: 4

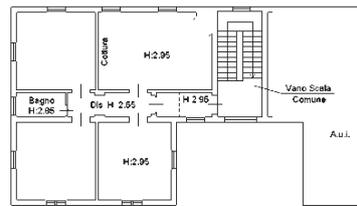
Compilata da:
Gorati Laura
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Brescia N. 5377

Scala 1: 200

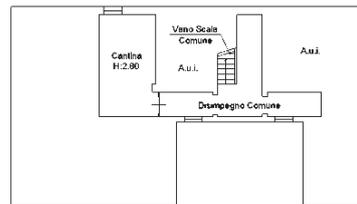
Ultima planimetria in atti
Data: 08/09/2023 - n. T171331 - Richiedente: FGRL166B491.339N
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Piano Primo



Piano Seminterrato



10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/09/2023 - Comune di BRESCIA(B157) - < Sez. urbana NCT - Foglio 175 - Particella 101 - Subalterno 4 >
QUARTIERE LEONESSA n. 2 Piano S1-T - 1

FABBRICATO RESIDENZIALE VIA A. CHIAPPA



COD INVENTARIO	8029
DENOMINAZIONE	Fabbricato Residenziale in Via A. Chiappa
INDIRIZZO	Via A. Chiappa 12
VALORE STIMATO	80.000,00 €
SUPERFICIE LORDA	180,00 mq

Piccolo fabbricato a due piani fuori terra costituito da un unico appartamento di quattro vani più servizi al piano terreno ed un ampio sottotetto di quattro locali. Dispone di area pertinenziale.

La vendita è subordinata alla procedura di distrazione dal patrimonio ERP ai sensi della L.R. 16/2016 artt. 28-31 e della D.G.R. 6072/2016.

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



INQUADRAMENTO CATASTALE

ESTRATTO MAPPA NCT

fig. 221, mapp. 18



IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Censito al Catasto Fabbricati del comune di Brescia sez. NCT fig. 221 mapp. 18.

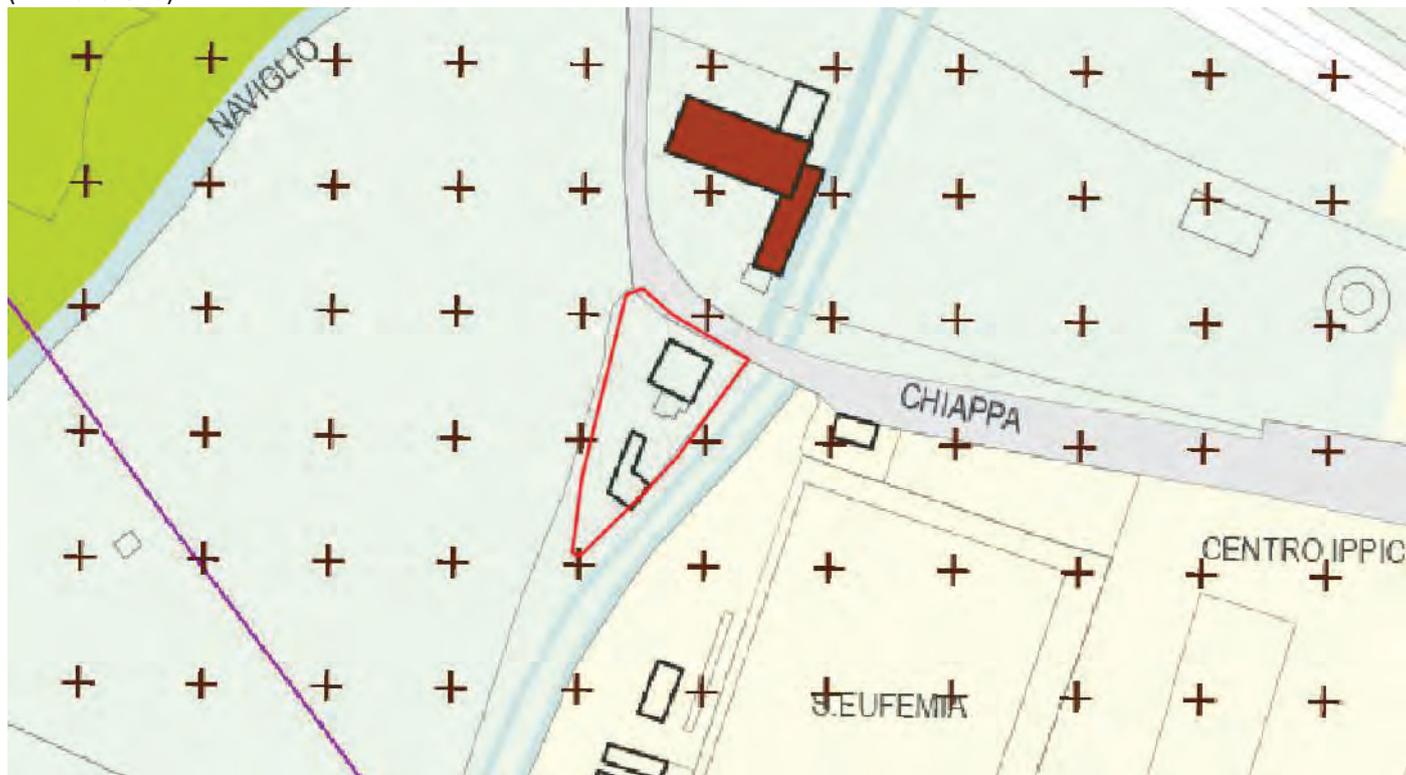
INQUADRAMENTO URBANISTICO

PIANO DELLE REGOLE

Ambito non urbanizzato

Aree agricole di cintura

(NTA art. 84a)



RETICOLO IDRICO MINORE



VINCOLI AMMINISTRATIVI E PAESAGGISTICI

L'immobile non è di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 42/2004.

L'immobile ricade nella fascia di rispetto dei corsi d'acqua Roggia Comuna e Roggia Vescovada, Consorzio di Bonifica Chiese.

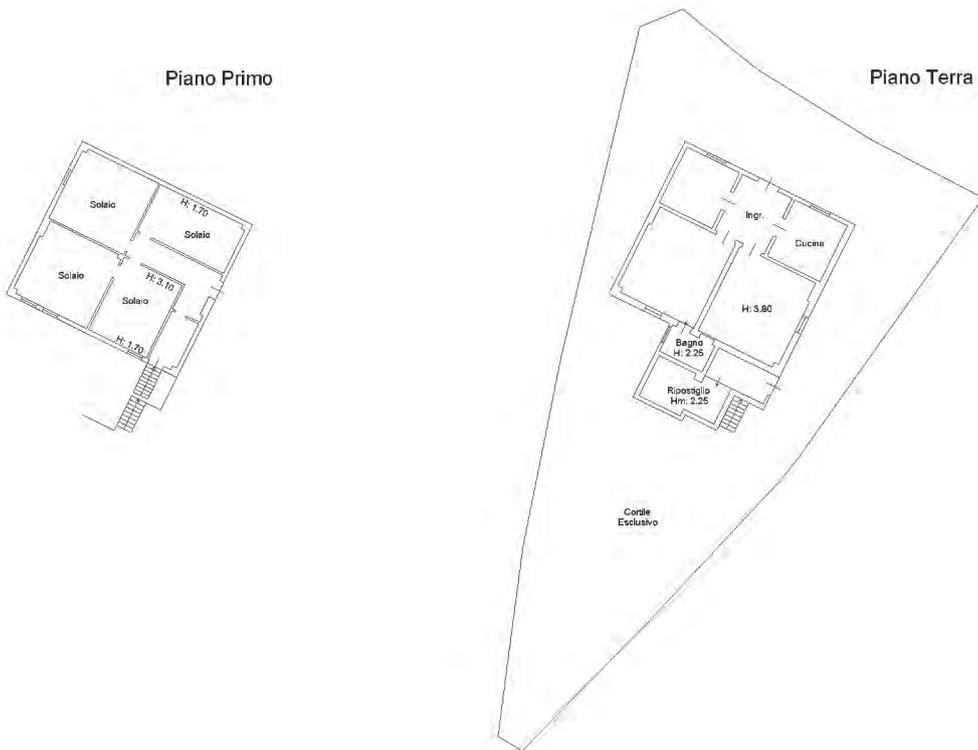
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Brescia**

Dichiarazione protocollo n. BS0092429 del 30/04/2013
Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia
Via Agostino Chiappa civ. 12

Identificativi Catastali:
Sezione: NCT
Foglio: 221
Particella: 18
Subalterno:

Compilata da:
Azzini Massimo
Iscritto all'albo:
Architetto Dipendente Pubblico
Prov. N.

n.1 Scala 1:200



Data: 20/05/2020 - n. 1731617 - Richiedente: BNCMSM57D19B157W
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria: 17/04/2020

Data: 20/05/2020 - n. 1731617 - Richiedente: BNCMSM57D19B157W

FABBRICATO IN COMUNE DI MAZZANO



COD INVENTARIO	10003a
DENOMINAZIONE	Fabbricato in comune di Mazzano
INDIRIZZO	Via Prati Magri 11
VALORE STIMATO	120.800,00 €
SUPERFICIE LORDA	206 mq e 176 mq di corte

Porzione di antico fabbricato, in prevalenza ad uso abitativo, è costituita da un corpo di fabbrica principale a due piani fuori terra e da più volumi secondari ad uso accessorio distribuiti attorno ad una corte esclusiva.

L'immobile si presenta in sufficiente stato di manutenzione per la parte abitativa mentre in forte degrado versano i locali accessori.

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



INQUADRAMENTO CATASTALE

ESTRATTO MAPPA NCT

fig. 11, mapp. 38



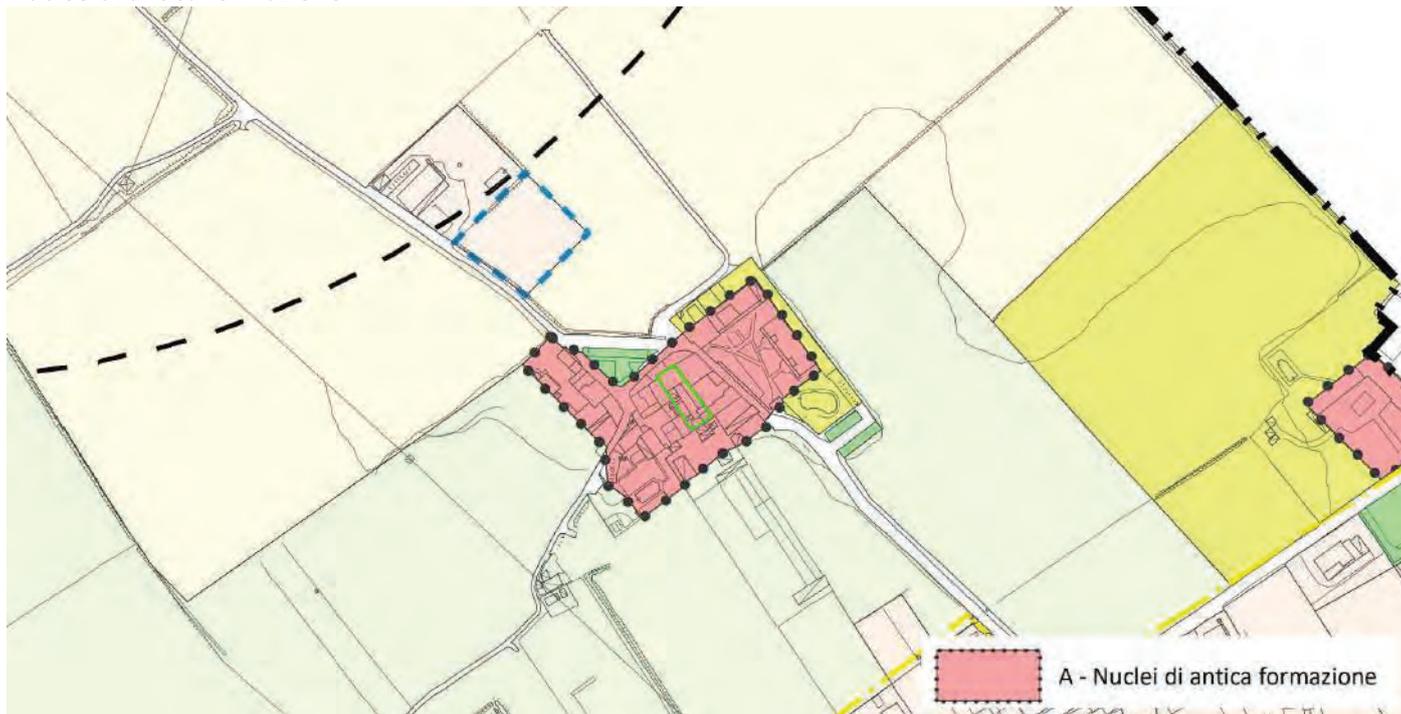
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Censito al Catasto Fabbricati del comune di Mazzano sez. NCT fig. 11 mapp. 38.

INQUADRAMENTO URBANISTICO

PIANO DELLE REGOLE

Nucleo di antica formazione



VINCOLI AMMINISTRATIVI E PAESAGGISTICI

L'immobile con provvedimento del 20/8/2019 prot. n. 4578 del Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Segretariato Regionale per la Lombardia è stato dichiarato di interesse artistico e storico. Sono esclusi dal provvedimento di tutela i corpi di fabbrica annessi e realizzati di recente.

ALLOGGI IN COMUNE DI NUVOLENTO



COD INVENTARIO	10010
DENOMINAZIONE	Alloggi in comune di Nuvolento
INDIRIZZO	Via S. Andrea 29, Nuvolento (BS)
VALORE STIMATO	283.730,00 €
SUPERFICIE LORDA	627,00 mq (5 u.i.)

Si tratta di un antico fabbricato situato nel nucleo storico di Sant'Andrea in un contesto condominiale ristrutturata nei primi anni '90 de secolo scorso. Si compone di n. 5 appartamenti la cui gestione in epoca recente è stata affidata al Comune di Nuvolento; allo stato attuale sono inutilizzati e necessitano di importanti interventi manutentivi. La vendita è subordinata alla procedura di distrazione dal patrimonio ERP ai sensi della L.R. 16/2016 artt. 28-31 e della D.G.R. 6072/2016.

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



INQUADRAMENTO CATASTALE

ESTRATTO MAPPA NCT

fig. 6, mapp. 80



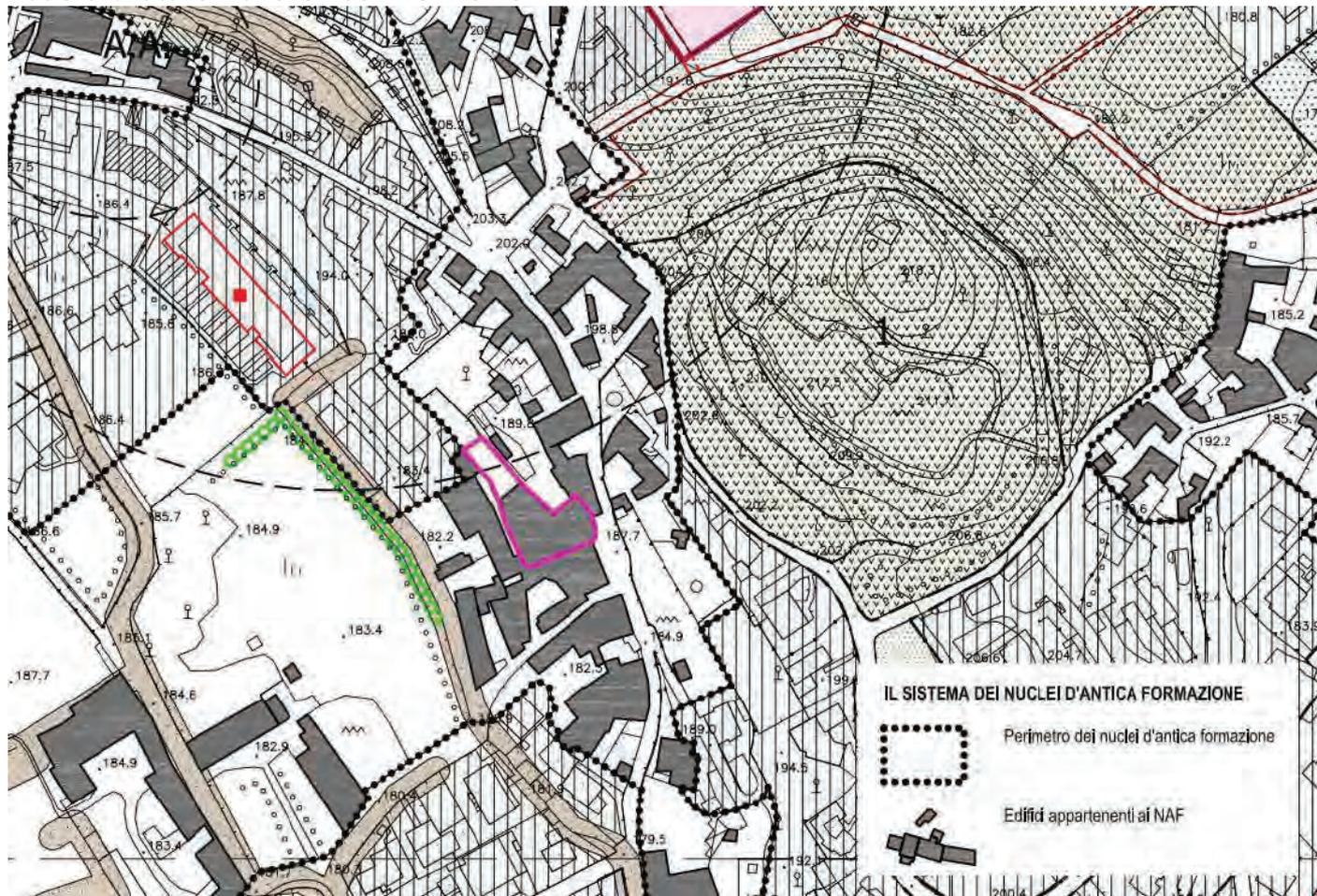
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Nuvolento sez. NCT fig. 6 mapp. 80 sub 5, 7, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17.

INQUADRAMENTO URBANISTICO

PIANO DELLE REGOLE

Nuclei di antica formazione - ISOLATO N. 5 – S. ANDREA



VINCOLI AMMINISTRATIVI E PAESAGGISTICI

La verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'articolo 12 del Codice dei Beni Culturali ha dato esito negativo "con cautele".

MODULARIO
F. 110 - 1948 - 884



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.S.T.T.E.E.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CEU)

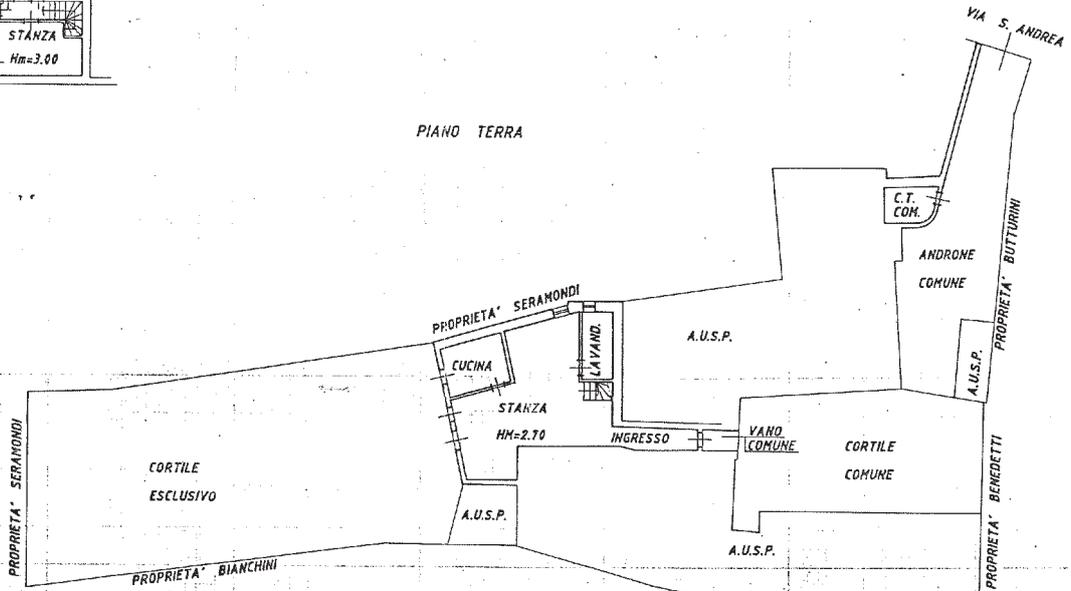
LIRE
400

Planimetria di u.i.u. in Comune di NUVOLENTO via S. ANDREA civ. 13

PIANO PRIMO



PIANO TERRA



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Identificativi catastali
F. 14
n. 1595 sub. 10
Prot. n. 36051 del 5.6.88

Compilata dal geometra
QUARESMINI ANGELO
iscritto all'Albo dei geometri
della provincia di Brescia n. 2414
data 22.06.90 Firma



RISERVATO ALL'UFFICIO

NO 10182
22 GIU 1990

MODULARIO
P. 119 rev. 08/88



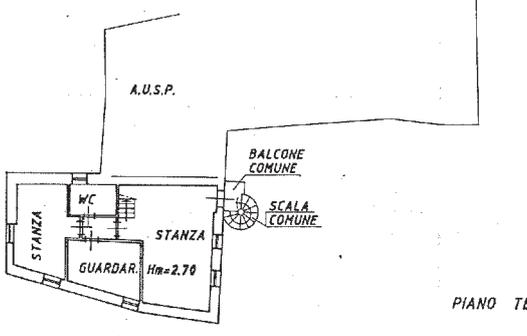
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.S.T.T.E.E.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CEU)

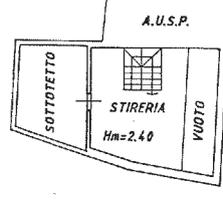
LIRE
400

Pianimetria di u.i.u. in Comune di NUVOLENTO via S. ANDREA civ. 13

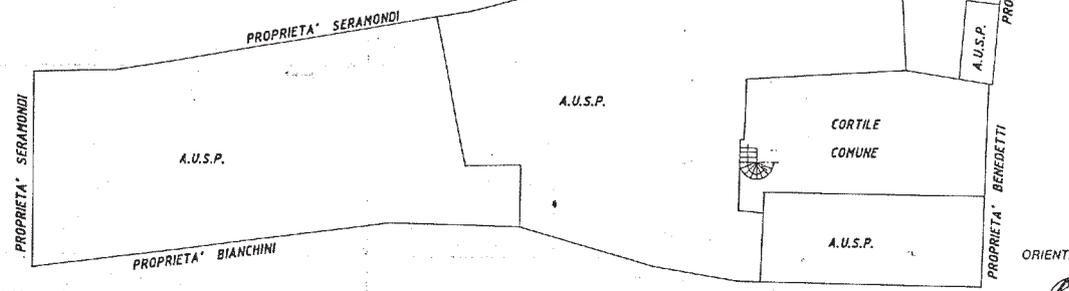
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERRA

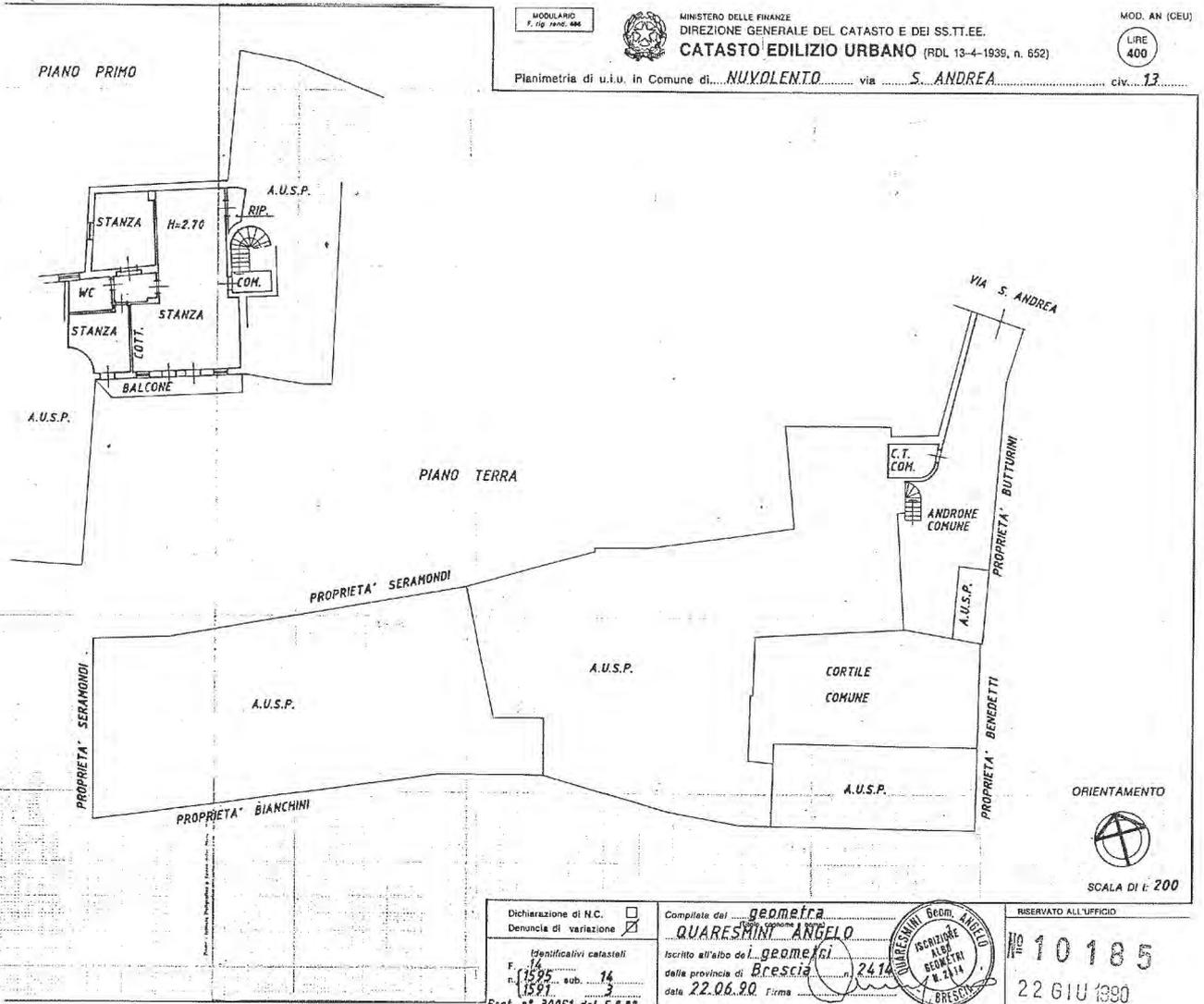


ORIENTAMENTO



SCALA DI F. 200

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/>	Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata dal <u>geometra</u> <u>QUARESIMINI ANGELO</u>	RISERVATO ALL'UFFICIO
Identificativi catastali F. <u>14</u> n. <u>1595</u> sub. <u>12</u> Prof. n. <u>38051</u> del. <u>5.8.88</u>	Iscritto all'albo dei <u>geometri</u> della provincia di <u>Brescia</u> n. <u>2414</u> data <u>22.06.90</u> Firma		№ 10183 22 GIU 1990



MODULARIO
F. 109 1982-1988



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CEU)

LIRE
400

Planimetria di u.i.u. in Comune di... NUV.DLENTO ... via ... S. ANDREA ... civ. ... 13 ...

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	Compilate dal <u>geometra</u> <u>QUARESIMI ANGELO</u> <small>Firma, ragione e stampo</small>	RISERVATO ALL'UFFICIO 10185 22 GIU 1990
Identificativi catastali F. <u>14</u> n. <u>1595</u> sub. <u>14</u> <u>1597</u> <u>3</u>	Iscritto all'albo dei <u>geometri</u> della provincia di <u>Brescia</u> n. <u>2414</u> data <u>22.06.90</u> Firma	



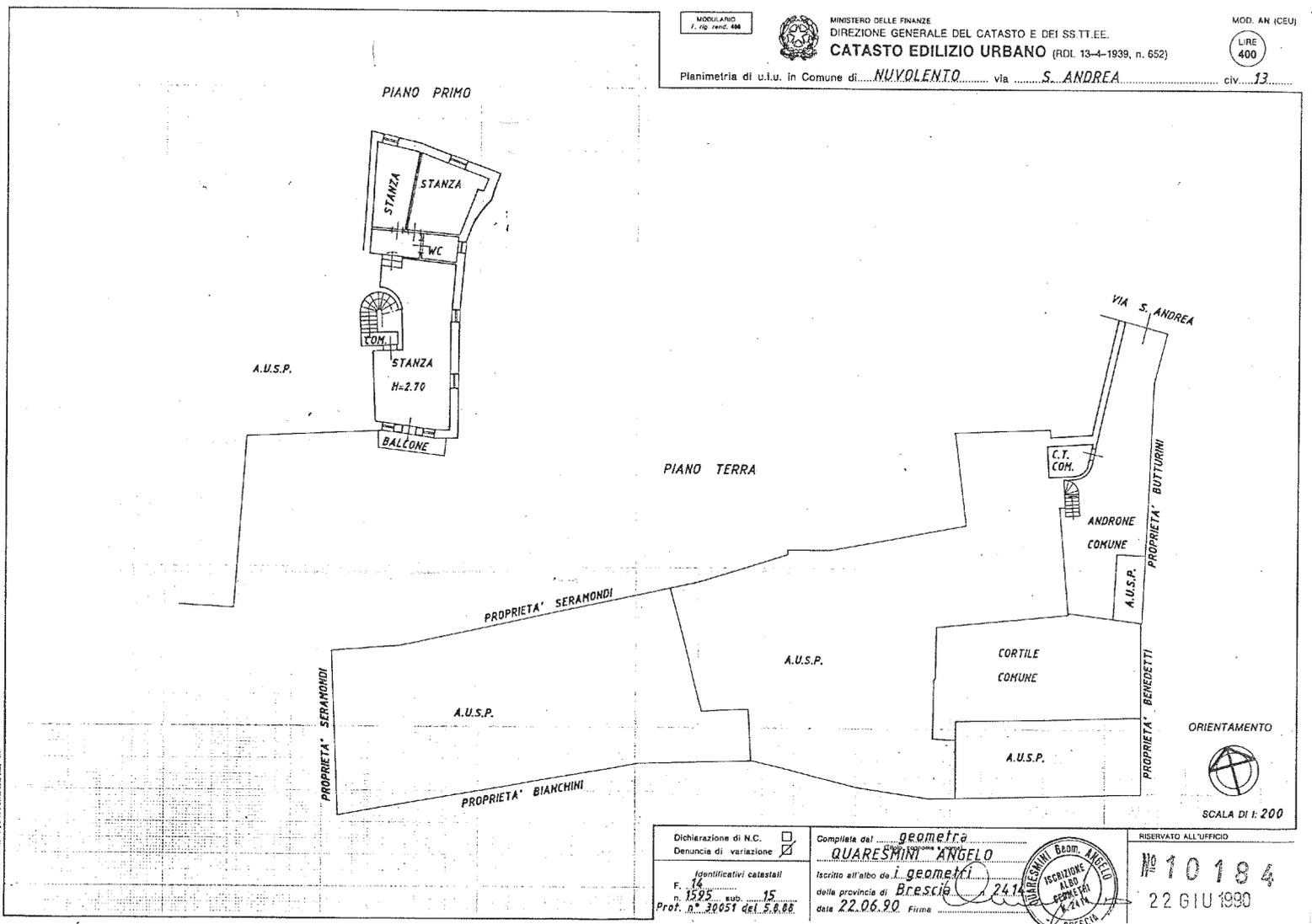
MOD. L. 400
F. 10. rev. 4/88



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.S.T.T.E.E.
CATASTO EDILIZIO URBANO (R.D.L. 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CEU)
LIRE
400

Planimetria di u.i.u. in Comune di NUVOLENTO via S. ANDREA civ. 13



Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione
 Identificativi catastali
 F. 14
 n. 1595 sub. 15
 Prof. n. 30051 del 5.6.88

Completata dal geometra
QUARESINI ANGELO
 iscritto all'albo de i. geometri
 della provincia di Brescia 2414
 data 22.06.90 Firma _____



RISERVATO ALL'UFFICIO
 No 10184
 22 GIU 1990

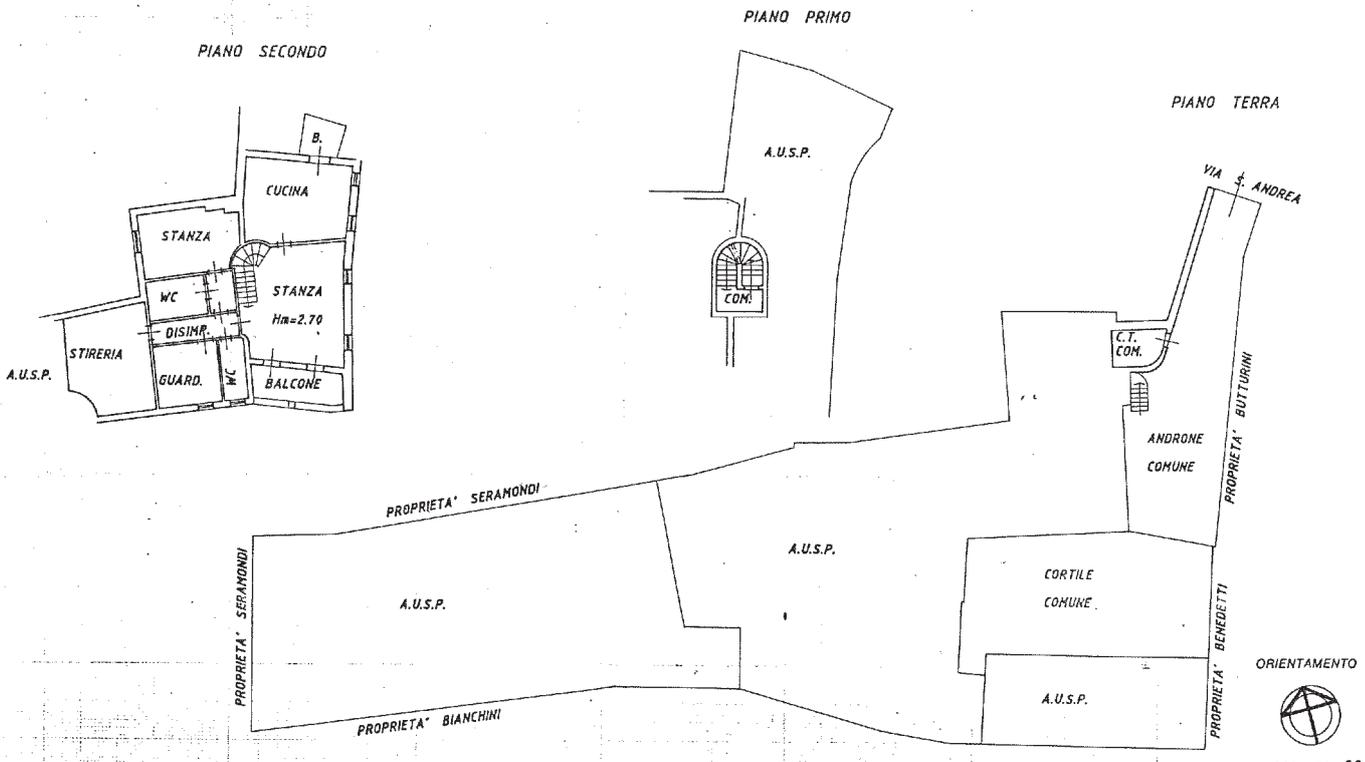
MODELLO
7.02 - 1962 - 1982



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.S.T.E.E.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CEU)
LIRE
400

Planimetria di u.i.u. In Comune di NUVOLENTO via S. ANDREA clv. 13



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/>	Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	Compilate dal <u>geometra</u> <u>QUARESMINI ANGELO</u>	RISERVATO ALL'UFFICIO
Identificativi catastali F. <u>14</u> n. <u>1595</u> sub. <u>16</u> Prof. n. <u>38051</u> del. <u>5.8.88</u>	Iscritto all'atbo de <u>l. geometri</u> della provincia di <u>Brescia</u> n. <u>2414</u> data <u>22.06.90</u> Firma		No <u>10186</u> 22 GIU 1990

MOD. ARIQ
F. 102. 11.02. 1984

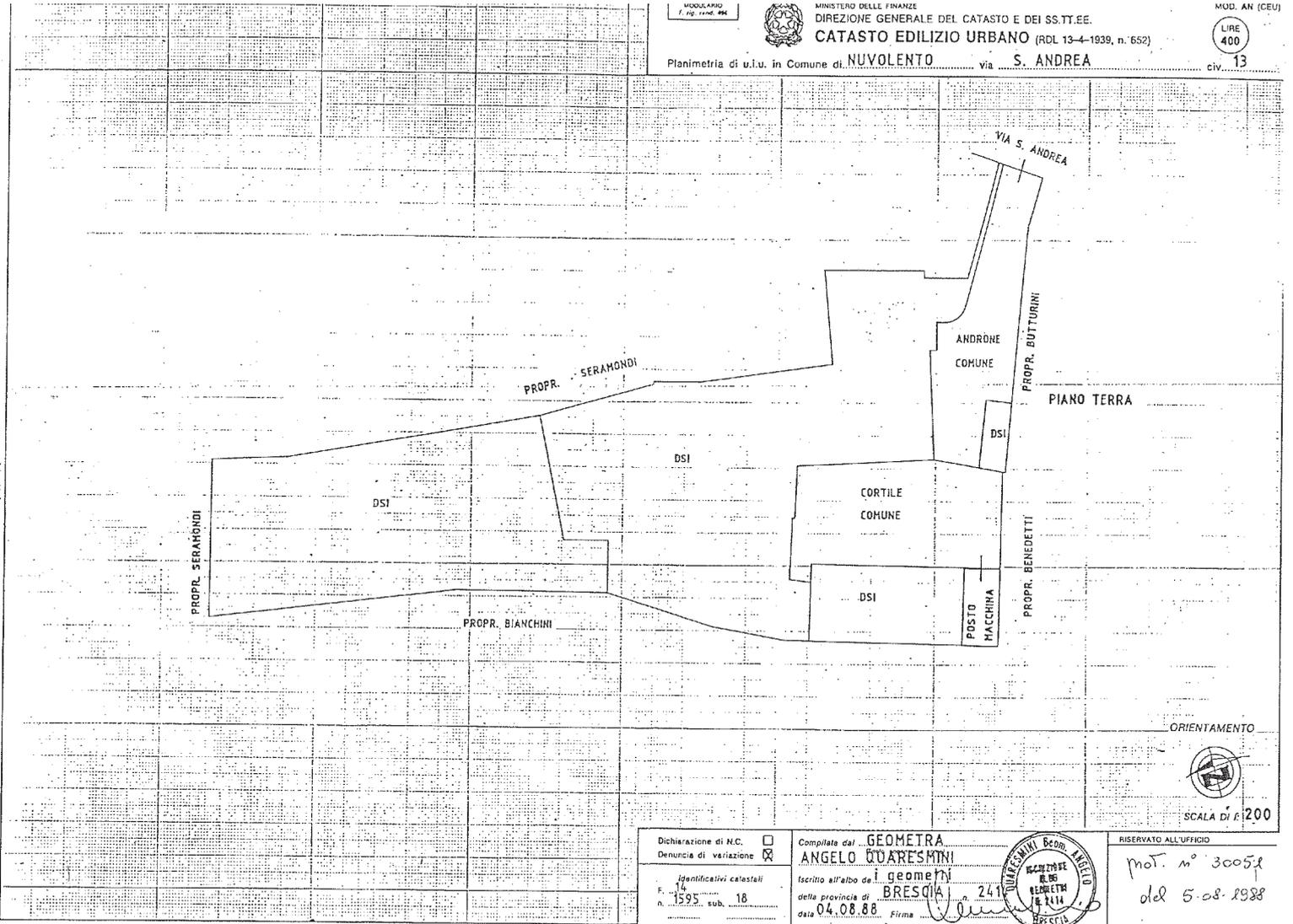


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.S.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CEU)

LIRE
400

Planimetria di u.l.u. in Comune di **NUVOLENTO** via **S. ANDREA** civ. **13**



Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione
 Identificativi catastali
 F. 14
 n. 1595 sub. 18

Compilata dal **GEOMETRA**
ANGELO QUARESINI
 iscritto all'albo dei geometri
 della provincia di **BRESCIA** n. 2411
 del 04.08.88 Firma *[Signature]*



RISERVATO ALL'UFFICIO
 Mot. n° 30051
 del 5.08.1988

MOD. AR. 10
1. fig. 1492. 0/05

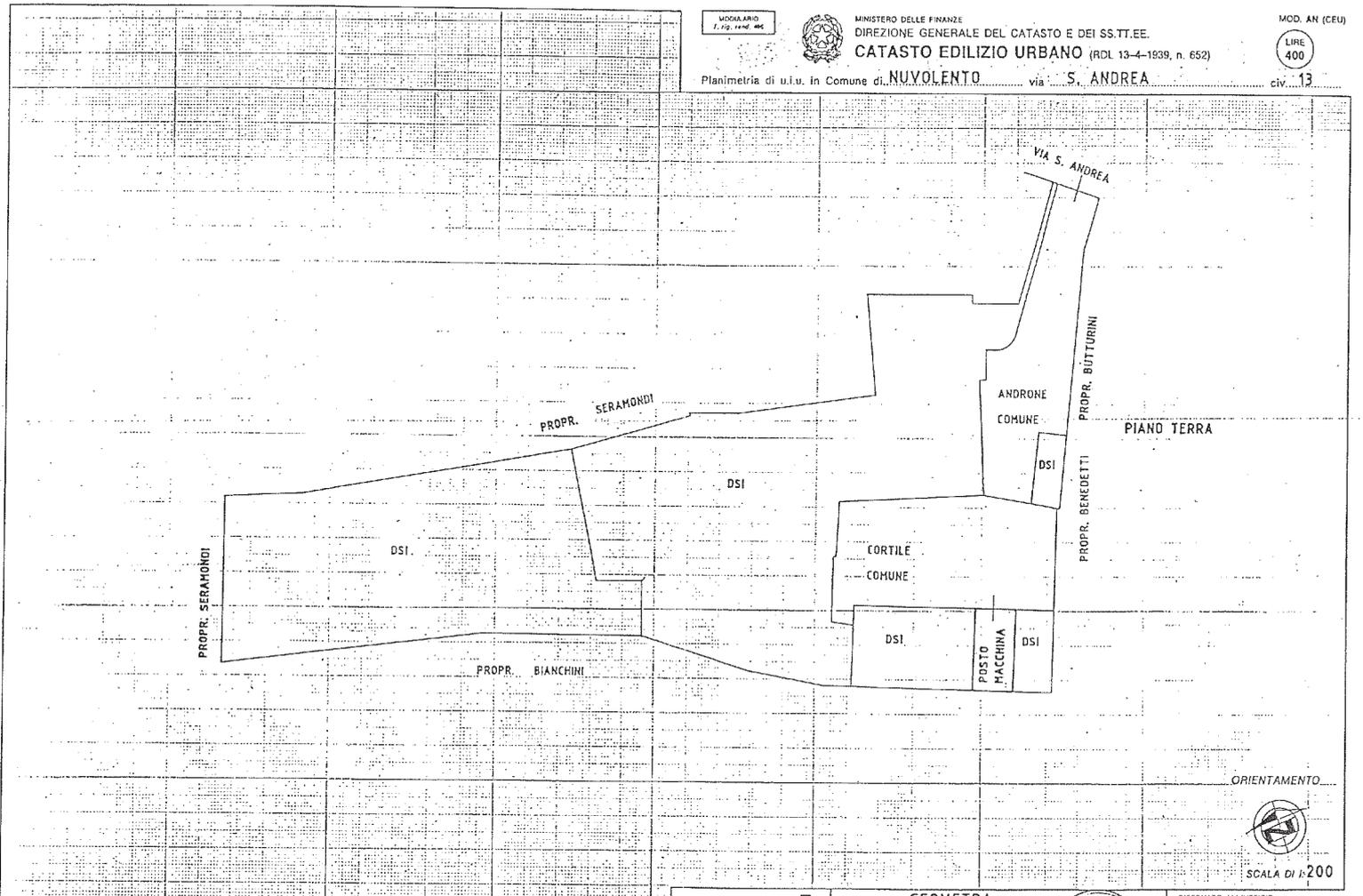


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.S.T.T.E.E.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CEU)

LIRE
400

Planimetria di u.i.u. in Comune di NUVOLENTO via S. ANDREA civ. 13



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Identificativi catastali
F. 14
n. 1595 sub. 19

Compilata dal **GEOMETRA ANGELO QUARESINI**
iscritto all'albo dei geometri della provincia di **BRESCIA** n. 04 08 88



RISERVATO ALL'UFFICIO
mot. n° 30051
del 5-08-1988

MODULARIO
F. 109. 10/10. 1968



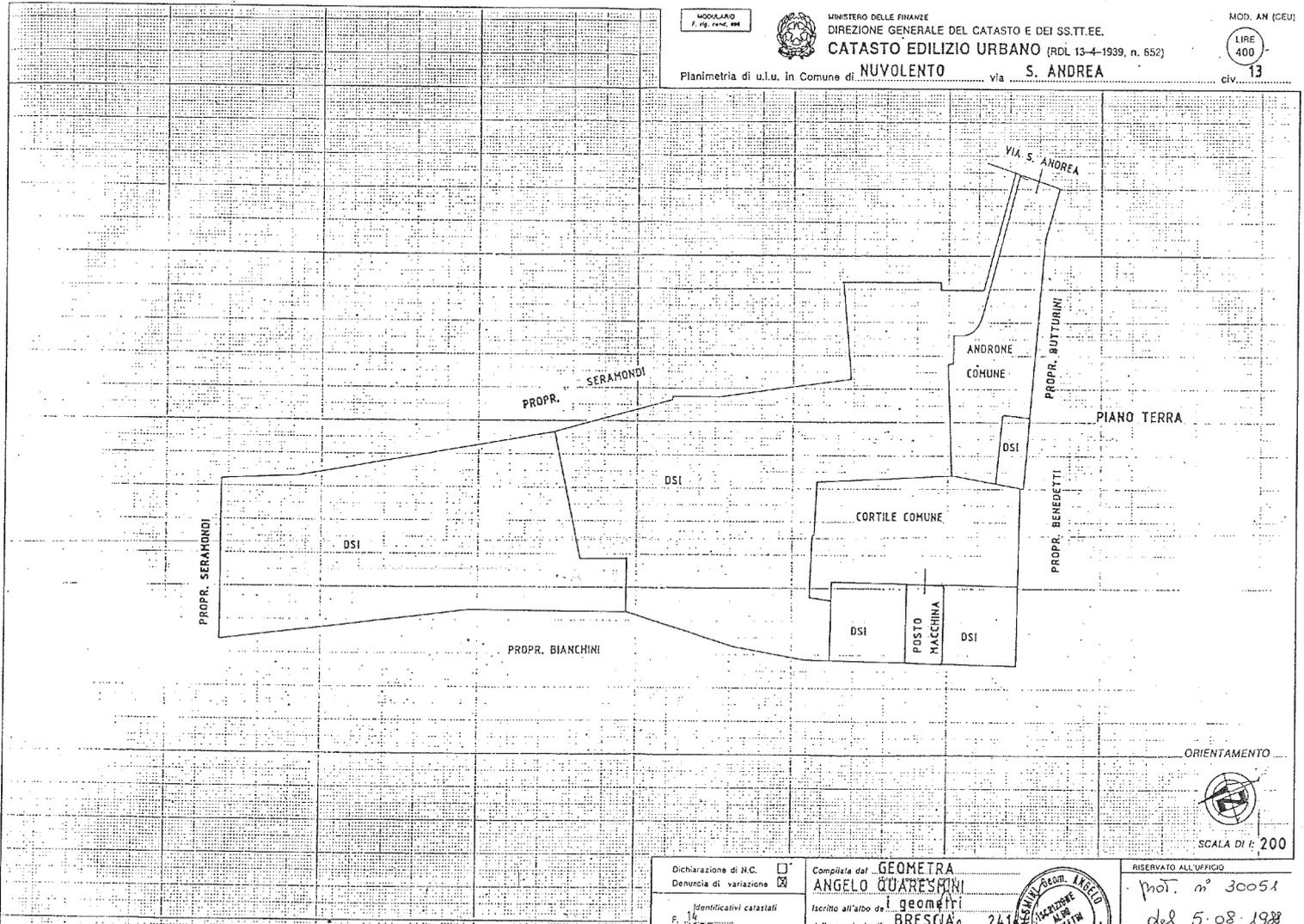
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RD.L. 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CEU)

LIRE
400

Planimetria di u.l.u. in Comune di **NUVOLENTO** via **S. ANDREA**

civ. **13**



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Identificativi catastali
F. 16

Compilata dal **GEOMETRA**
ANGELO QUARESIMI
iscritto all'albo dei geometri
BRESCIA n. 2412



RISERVATO ALL'UFFICIO
prot. n° 30051
del 5-08-1988

MOD. AR. 10
7.10.1980 (M)

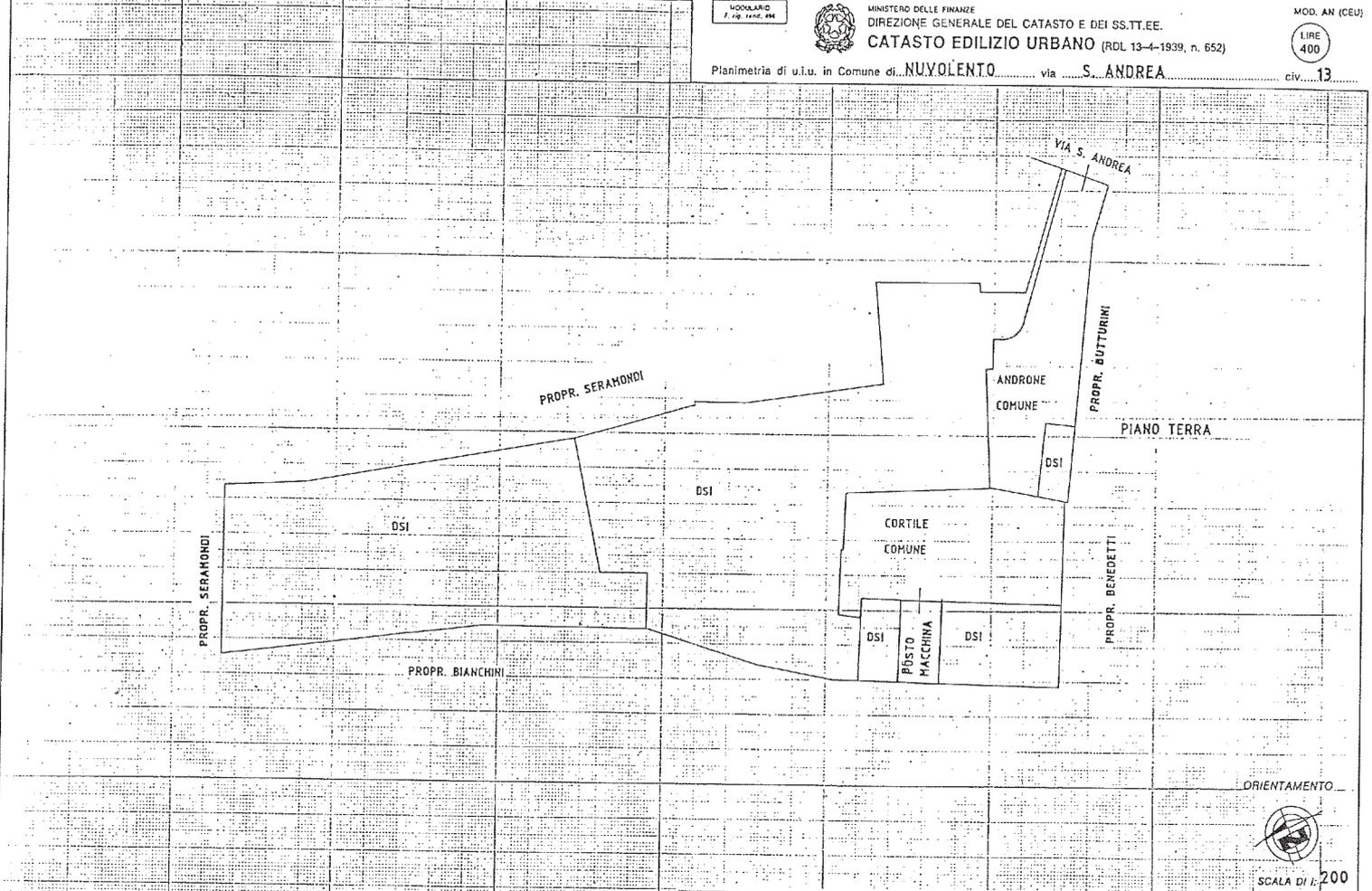


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CEU)

LIRE
400

Planimetria di u.i.u. in Comune di NUVOLENTO via S. ANDREA civ. 13



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Identificativi catastali
F. 14
n. 3595, sub. 24

Compilata dal GEOMETRA
ANGELO QUARESINI
Iscritto nell'albo dei geometri
della provincia di BRESCIA n. 241
data 04.08.88 Firma *[Signature]*



RISERVATO ALL'UFFICIO
mat. n° 30051
del 5-08-1988

MOD. ANO
F. 119. 1988. 996

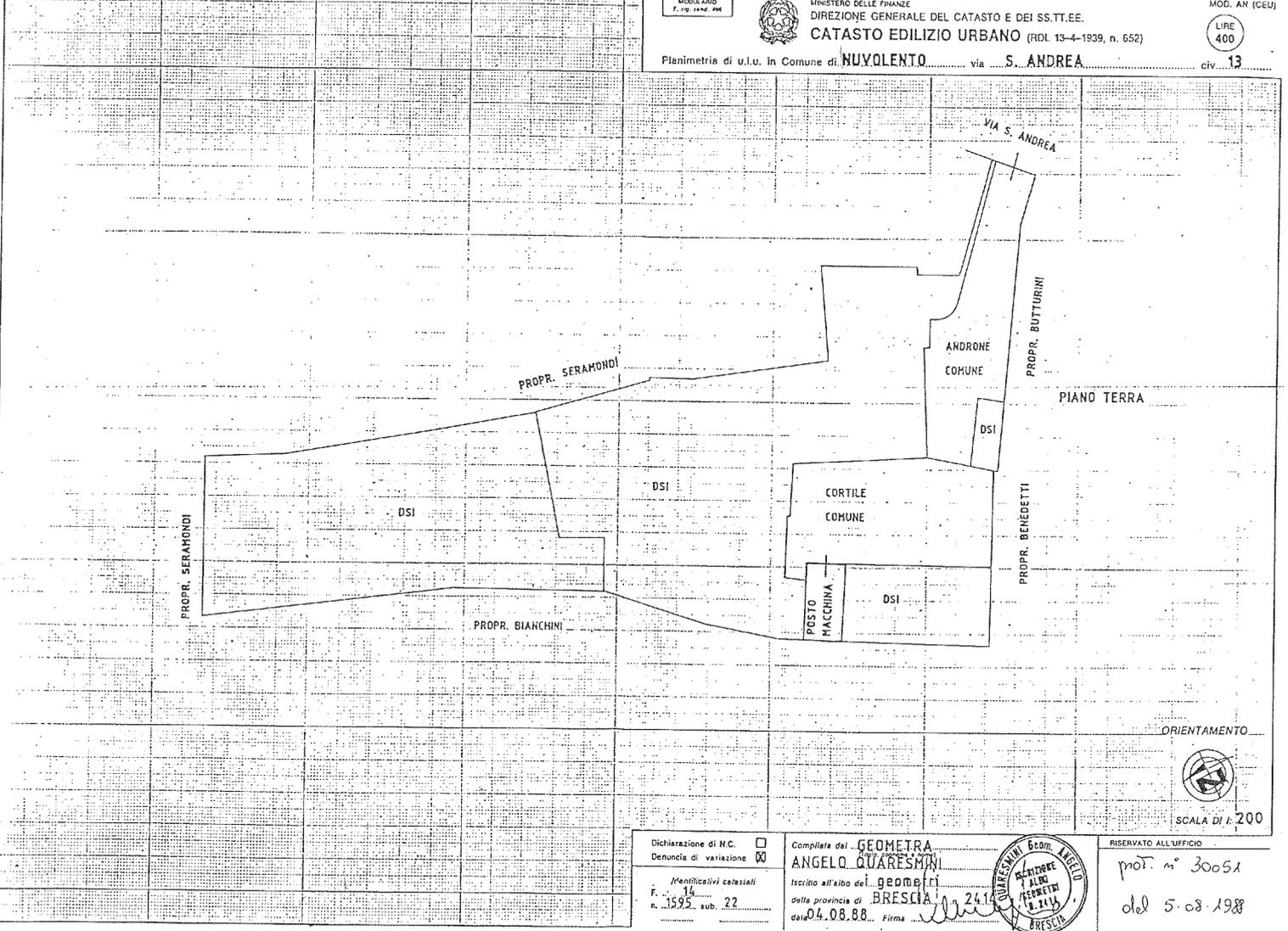


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.S.T.T.E.E.
CATASTO EDILIZIO URBANO (R.D.L. 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CEU)

LIRE
400

Planimetria di u.l.u. in Comune di **NUVOLENTO** via **S. ANDREA** civ. **13**



ORIENTAMENTO



SCALA Di 1:200

Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione
 Identificativi catastali
 F. 14
 n. 1595 sub. 22

Completata dal **GEOMETRA**
ANGELO QUARESMI
 iscritto all'albo dei geometri
 della provincia di **BRESCIA**
 data **04.08.88** Firma *[Signature]*



RISERVATO ALL'UFFICIO
 prot. n° 30051
 del 5.08.1988



COMUNE DI BRESCIA

PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2024 – 2026
AREE

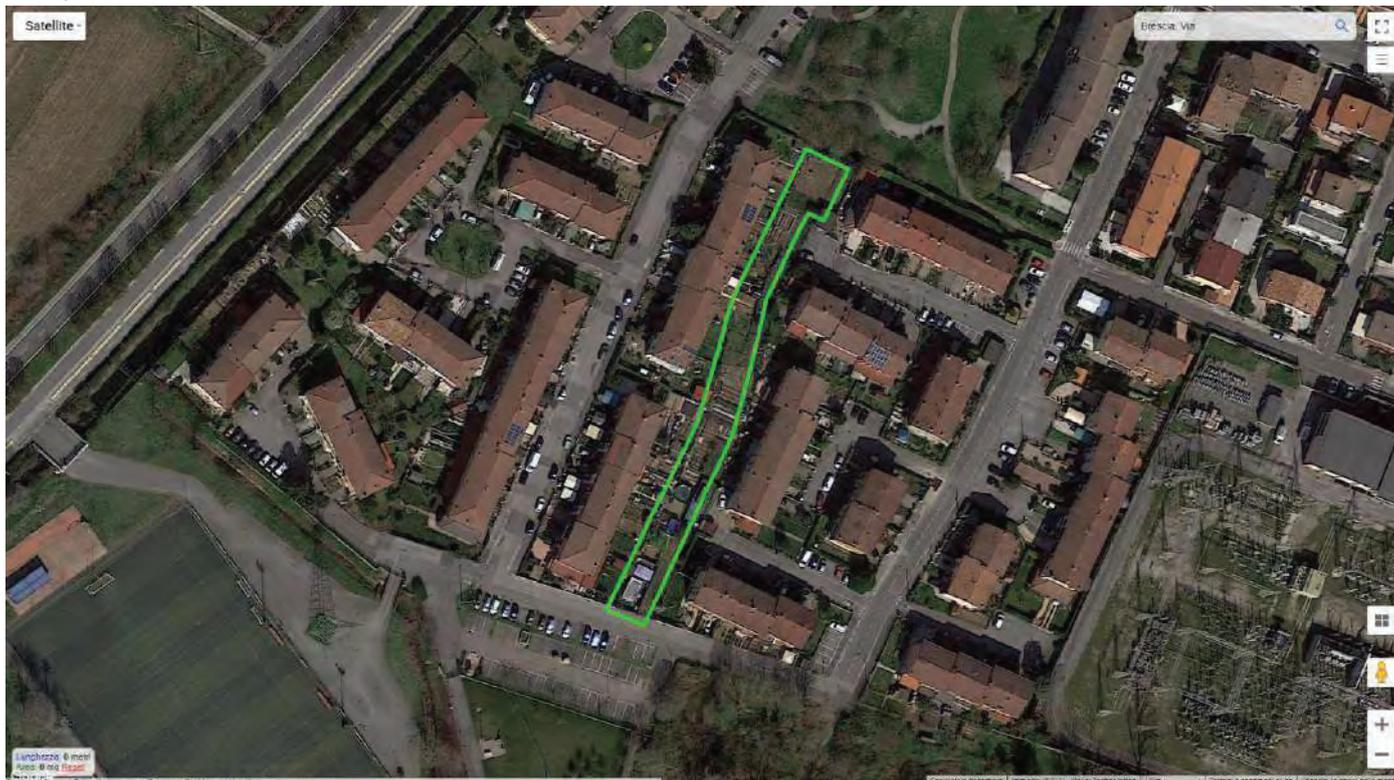
AREA VILLAGGIO SERENO



COD INVENTARIO	5164
DENOMINAZIONE	Area Villaggio Sereno
INDIRIZZO	Villaggio Sereno Traversa XX
VALORE STIMATO	124.800,00 €
SUPERFICIE	1560 mq

Area a verde della superficie di mq. 1.560,00 che si estende con andamento nord-sud tra stecche di case a schiera. Attualmente la proprietà si presenta divisa in numerosi lotti assegnati in concessione ai residenti frontisti per la formazione di orti.

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



INQUADRAMENTO CATASTALE

ESTRATTO MAPPA NCT

fg. 280 mapp. 176



INQUADRAMENTO URBANISTICO

PIANO DELLE REGOLE

Rm, Tessuto a prevalente destinazione residenziale - villaggi Marcolini.



VINCOLI AMMINISTRATIVI E PAESAGGISTICI

Ai sensi dell'art.95 bis della L.R. 12/2005 con il P.A.V. 2021/23 è stata introdotta una variazione allo strumento urbanistico laddove le aree previste in alienazione sono state private di edificabilità.

AREA VIA FIRENZE



COD INVENTARIO	5050
DENOMINAZIONE	Area in Via Firenze
INDIRIZZO	Via Firenze
VALORE STIMATO	70.000,00 €
SUPERFICIE	1.238,00 mq

Trattasi di area libera destinata a verde piantumato di forma pressoché rettangolare situata in via Firenze in prossimità del civico 40. Originariamente destinata a parco e ad area cani è ora recintata e preclusa all'accesso del pubblico.

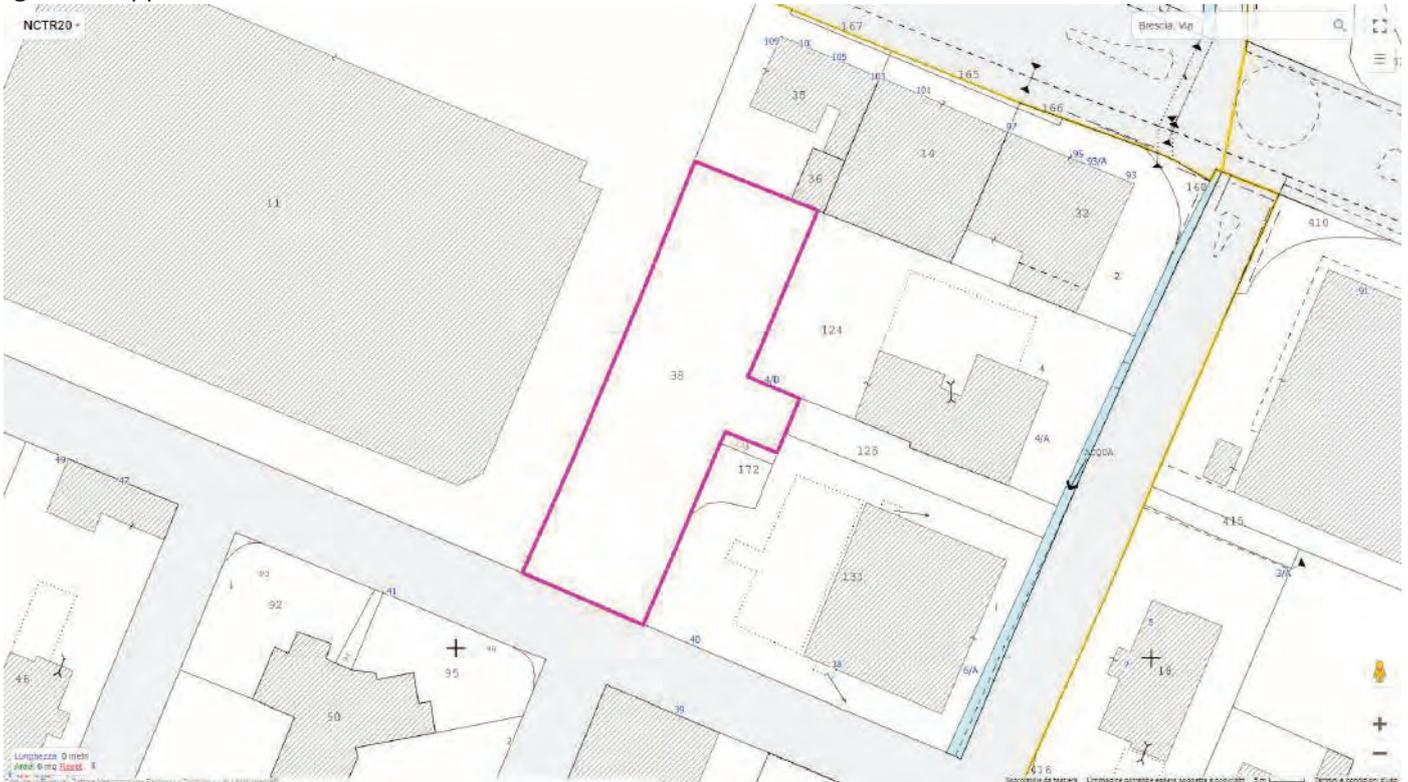
INQUADRAMENTO TERRITORIALE



INQUADRAMENTO CATASTALE

ESTRATTO MAPPA NCT

fig. 160 mapp. 38

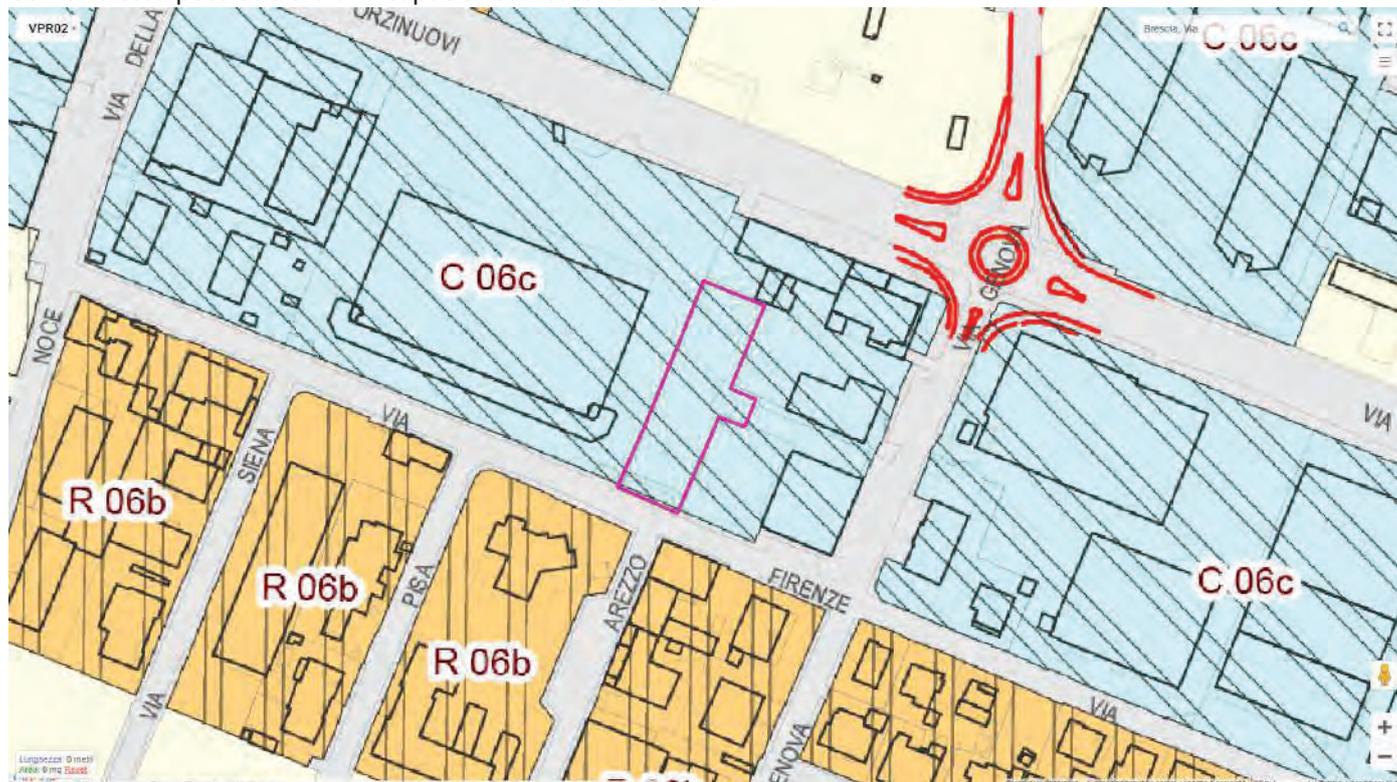


INQUADRAMENTO URBANISTICO

PIANO DELLE REGOLE

Tessuto a prevalente destinazione commerciale e distributiva.

Poiché l'area è già stata impegnata volumetricamente con provvedimento edilizio antecedente alla cessione al Comune essa possiede ora una capacità edificatoria residua.



VINCOLI AMMINISTRATIVI E PAESAGGISTICI

L'area si colloca internamente nella perimetrazione di cui alla ordinanza sindacale Brescia-Caffaro.

Ai sensi del D.Lvo 152/2006 sono in corso le indagini ambientali atte a verificare l'eventuale presenza di passività ambientali.

AREA VIA DUCA DEGLI ABRUZZI



COD INVENTARIO	7423
DENOMINAZIONE	AREA VIA DUCA DEGLI ABRUZZI
INDIRIZZO	Viale Duca degli Abruzzi
VALORE STIMATO	131.610,00 €
SUPERFICIE	2.367,00 mq

Area a forma triangolare concessa in diritto di superficie con scadenza all'anno 2070 per la realizzazione di un edificio a destinazione socio-assistenziale. È situata al termine della prima traversa di Via duca degli Abruzzi e posta a sud della linea ferroviaria Milano – Venezia

L'area è occupata da un fabbricato di proprietà di terzi.

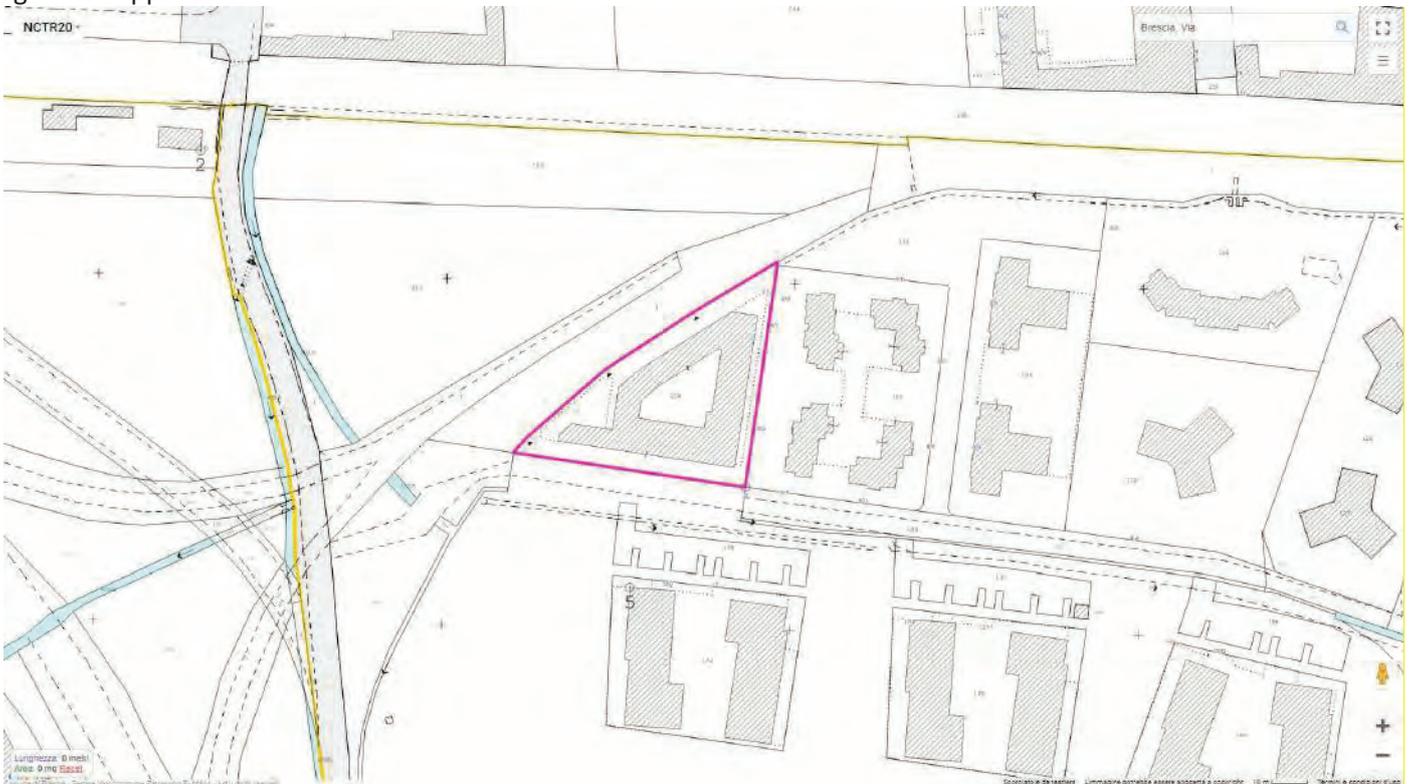
INQUADRAMENTO TERRITORIALE



INQUADRAMENTO CATASTALE

ESTRATTO MAPPA NCT

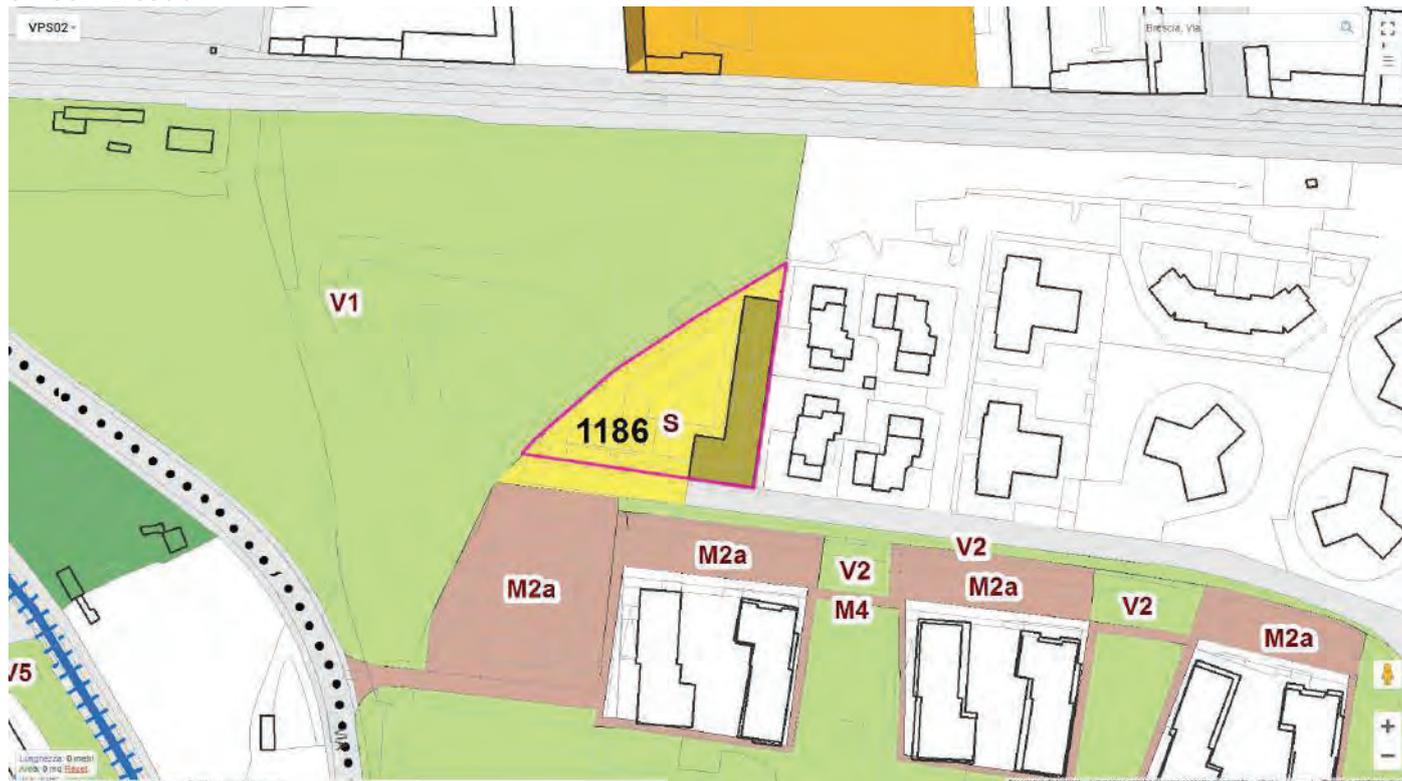
fig. 176 mapp. 204



INQUADRAMENTO URBANISTICO

PIANO DEI SERVIZI

S – Servizi sociali



AREA IN VIA GHISLANDI



COD INVENTARIO	5178
DENOMINAZIONE	Area in via Ghislandi
INDIRIZZO	Via Ghislandi
VALORE STIMATO	96.000,00 €
SUPERFICIE	1.600,00 mq

Area libera delimitata da siepe situata lungo la Via Ghislandi in epoca recente concessa in uso a terzi.

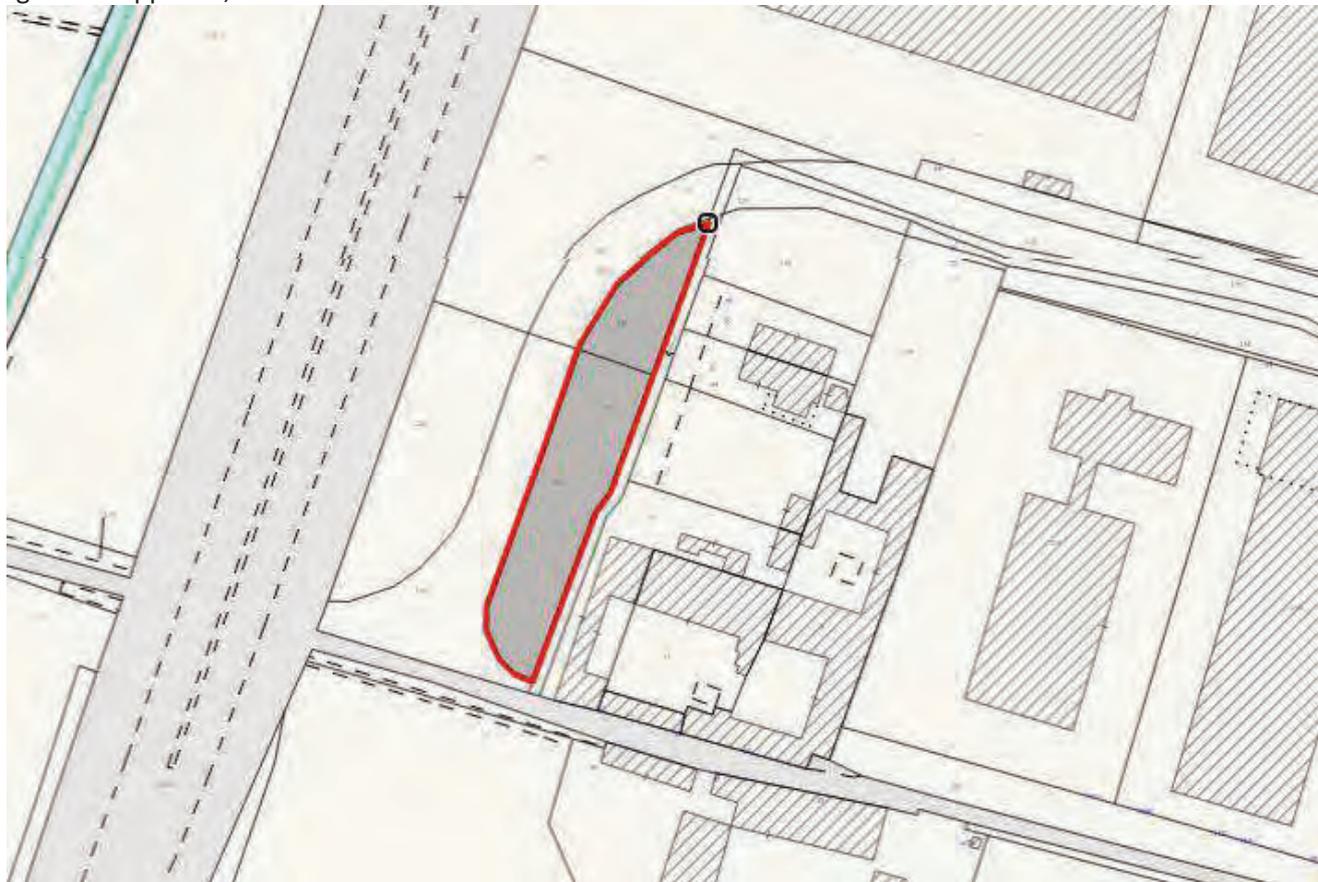
INQUADRAMENTO TERRITORIALE



INQUADRAMENTO CATASTALE

ESTRATTO MAPPA NCT

fig. 228 mapp. 131, 134



INQUADRAMENTO URBANISTICO

PIANO DELLE REGOLE

Ambito di salvaguardia e mitigazione ambientale (NTA art. 85c)



VINCOLI AMMINISTRATIVI E PAESAGGISTICI

L'area si colloca internamente alla perimetrazione di cui alla ordinanza sindacale Brescia – Caffaro matrice acque sotterranee.

AREA IN VIA LABIRINTO



COD INVENTARIO	5089
DENOMINAZIONE	Area in via Labirinto
INDIRIZZO	Via Labirinto
VALORE STIMATO	33.600,00 €
SUPERFICIE	280,00 mq

Porzione di area libera ubicata in Via Labirinto nei pressi di una intersezione stradale in epoca recente concessa in uso a terzi.

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



INQUADRAMENTO CATASTALE

ESTRATTO MAPPA NCTR22

fig. 230 mapp. 2551



INQUADRAMENTO URBANISTICO

PIANO DELLE REGOLE

Tessuto a prevalente destinazione residenziale – Villaggi Marcolini (Rm 06a).



VINCOLI AMMINISTRATIVI E PAESAGGISTICI

L'area è interessata dalla fascia di rispetto da corso d'acqua appartenente al Reticolo Idrico Minore .



TERRENI IN VIA PRATI MAGRI, COMUNE DI MAZZANO



COD INVENTARIO	10003b
DENOMINAZIONE	Terreni in via Prati Magri
INDIRIZZO	Via Prati Magri, Comune di Mazzano
VALORE STIMATO	81.040,00 €
SUPERFICIE	1.416,00 mq

Trattasi di area perlopiù agricola adiacente al nucleo antico di cui fa parte la proprietà comunale di via Prati Magri 11 anch'essa prevista in alienazione.

Sarà oggetto di successiva valutazione l'ipotesi di vendita frazionata.

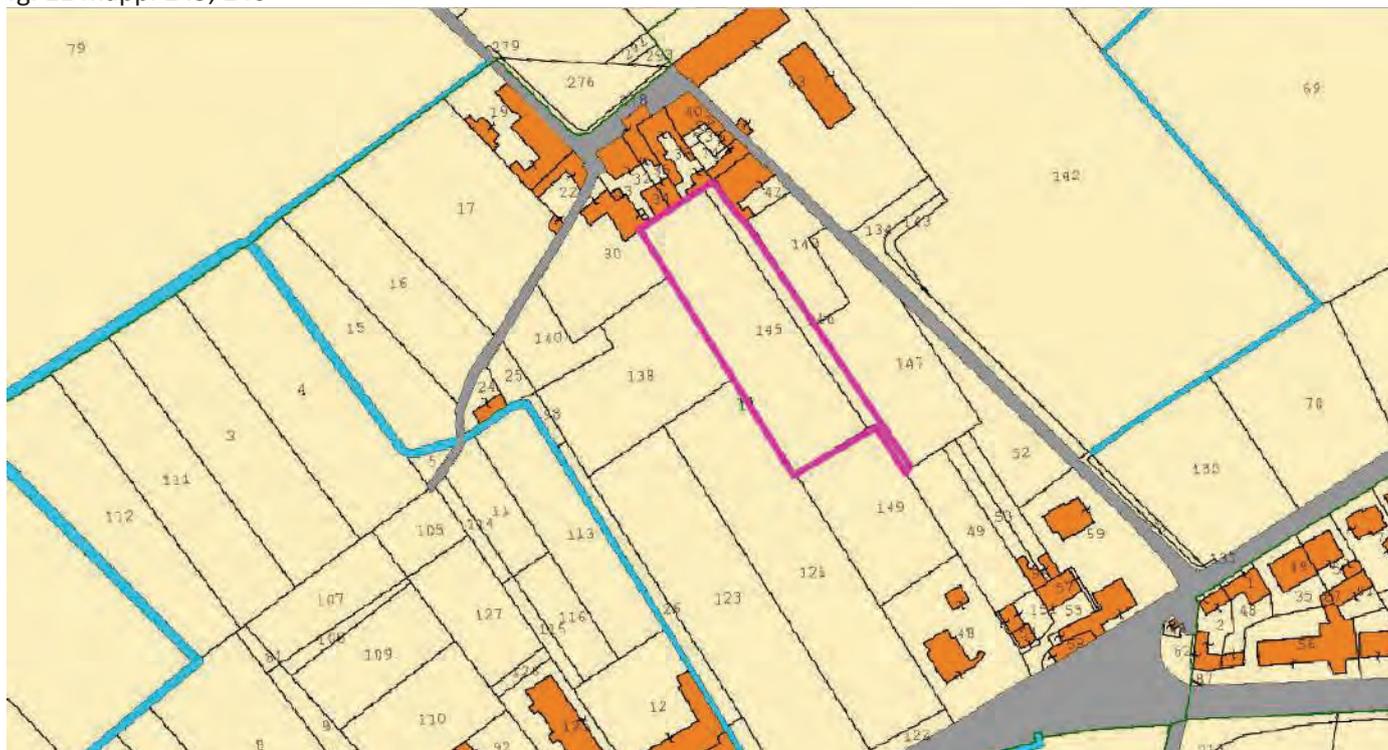
INQUADRAMENTO TERRITORIALE



INQUADRAMENTO CATASTALE

ESTRATTO MAPPA NCT

fig. 11 mapp. 145, 146

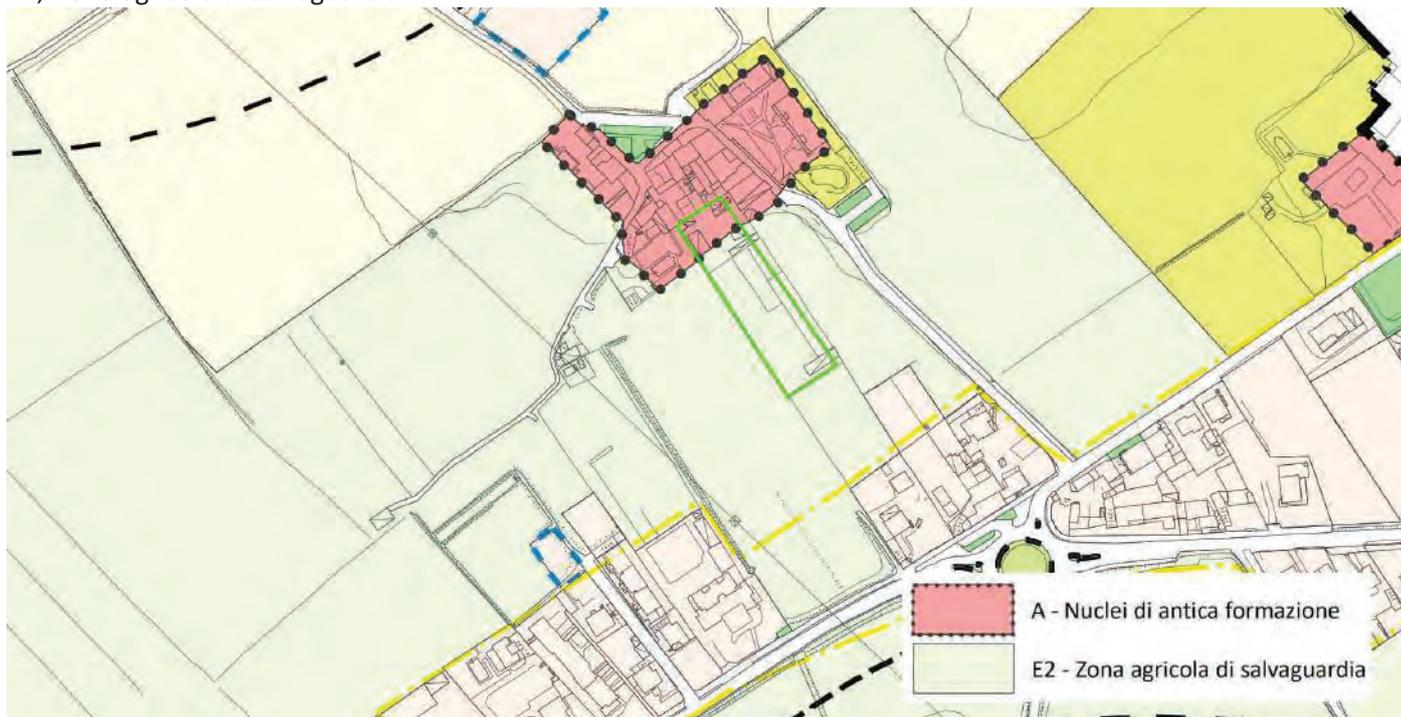


INQUADRAMENTO URBANISTICO

PIANO DELLE REGOLE

A, Nuclei di antica formazione

E2, zona agricola di salvaguardia.



AREA AGRICOLA IN VIA PRATI MAGRI, COMUNE DI MAZZANO



COD INVENTARIO	10005
DENOMINAZIONE	Terreni Agricoli
INDIRIZZO	Molinetto di Mazzano tra via Prati Magri e strada comunale per Bedizzole
VALORE STIMATO	153.200,00 €
SUPERFICIE	14.160 mq

I terreni sono rivolti a sud rispetto al contiguo nucleo antico della frazione di Molinetto di Mazzano di via Prati Magri ed adiacenti alla roggia Monfana. I terreni sono al momento coltivati da affittuario con contratto in scadenza il 10.11.2024 ed hanno una superficie catastale complessiva pari a mq 14.160.

Per tali immobili ci si riserva di effettuare vendita anche frazionata, in relazione alle possibili migliori valorizzazioni economiche.

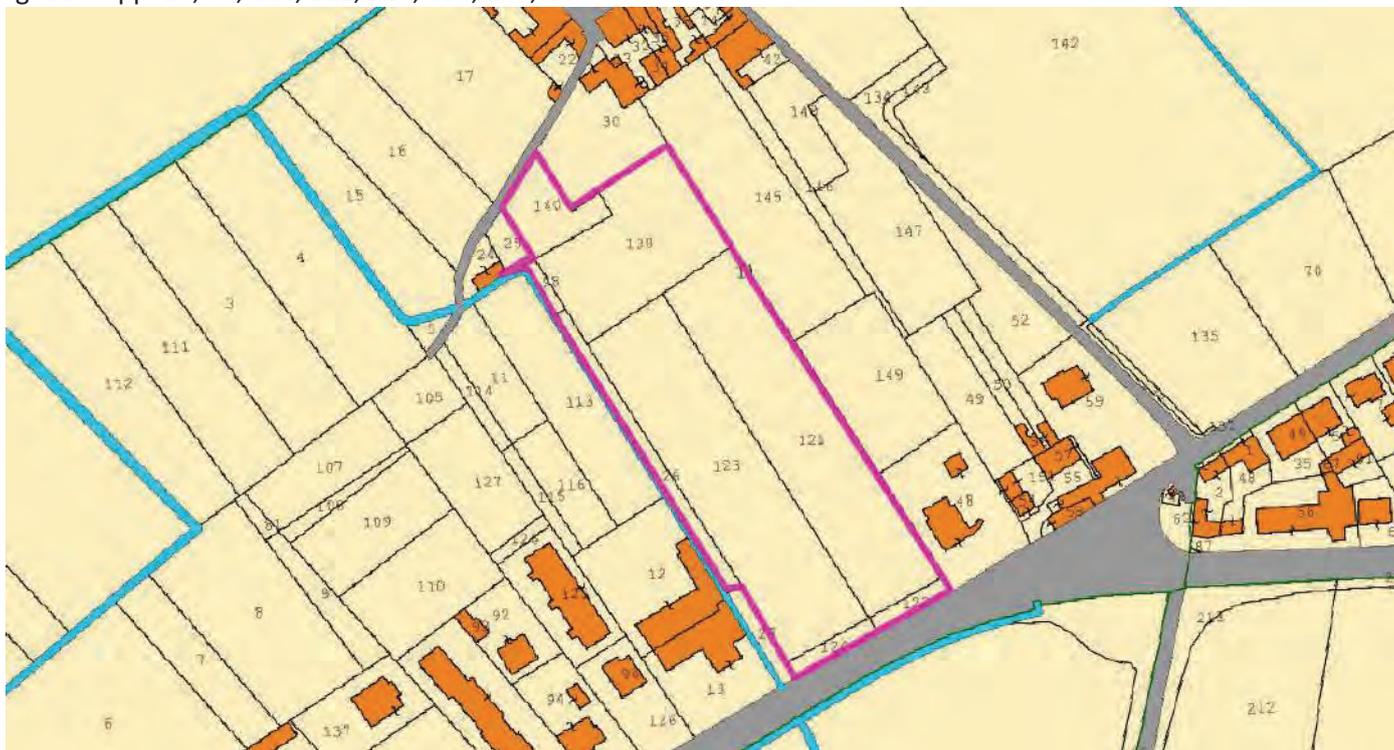
INQUADRAMENTO TERRITORIALE



INQUADRAMENTO CATASTALE

ESTRATTO MAPPA NCT

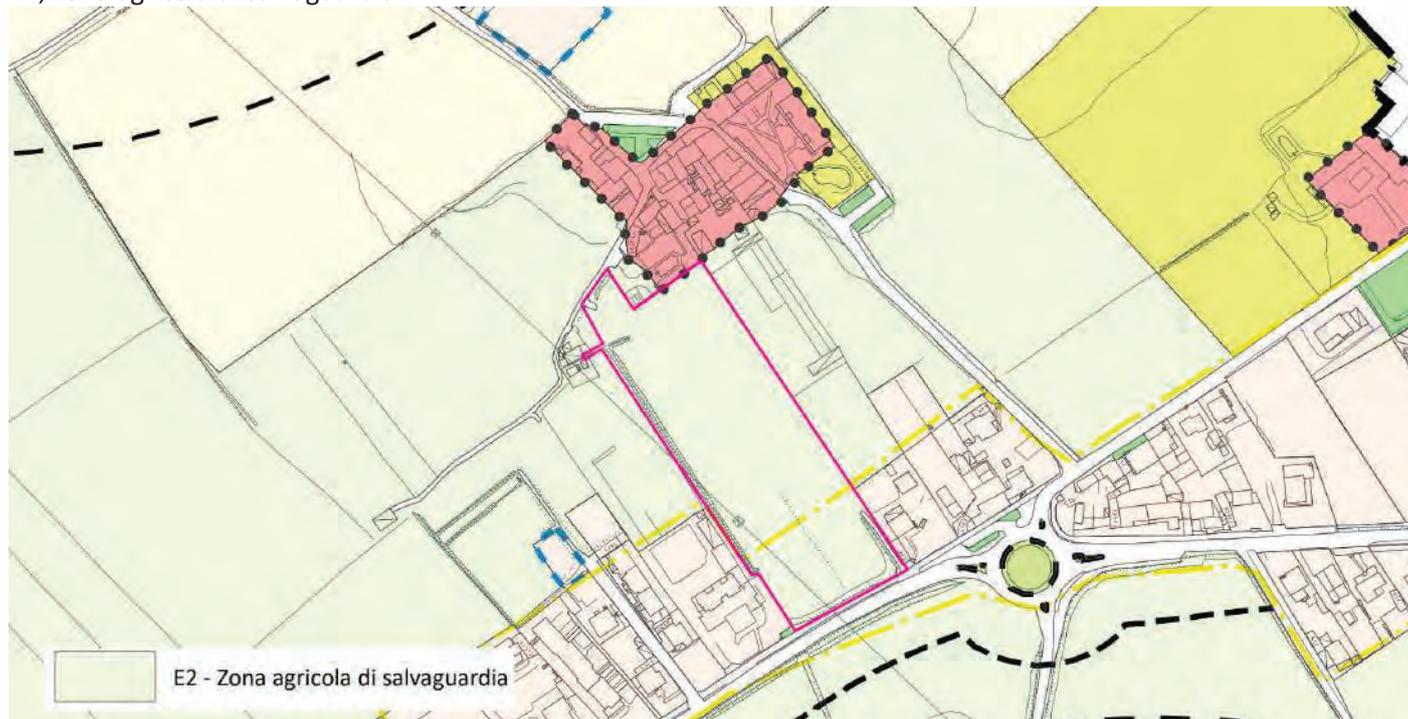
fig. 11 mapp. 26, 98, 121, 122, 123, 124, 138, 140



INQUADRAMENTO URBANISTICO

PIANO DELLE REGOLE

E2, zona agricola di salvaguardia.





COMUNE DI BRESCIA

PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2024 – 2026
VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

CROCIERA DI SAN LUCA



COD INVENTARIO	9109 - Ex Cinema "Crociera" 9033 - Ex palestra "Forza e Costanza"
DENOMINAZIONE	Crociera di San Luca
INDIRIZZO	C.da Cavalletto /Corso Zanardelli /Via Moretto
VALORE CATASTALE	1.637.114,22 €
SUPERFICIE LORDA	1.890,00 mq

Il complesso immobiliare comprende l'ex cinema Crociera e la palestra un tempo sede della società Forza e Costanza. Si prevede la valorizzazione mediante un intervento di recupero edilizio e l'insediamento di funzioni compatibili con lo strumento urbanistico vigente.

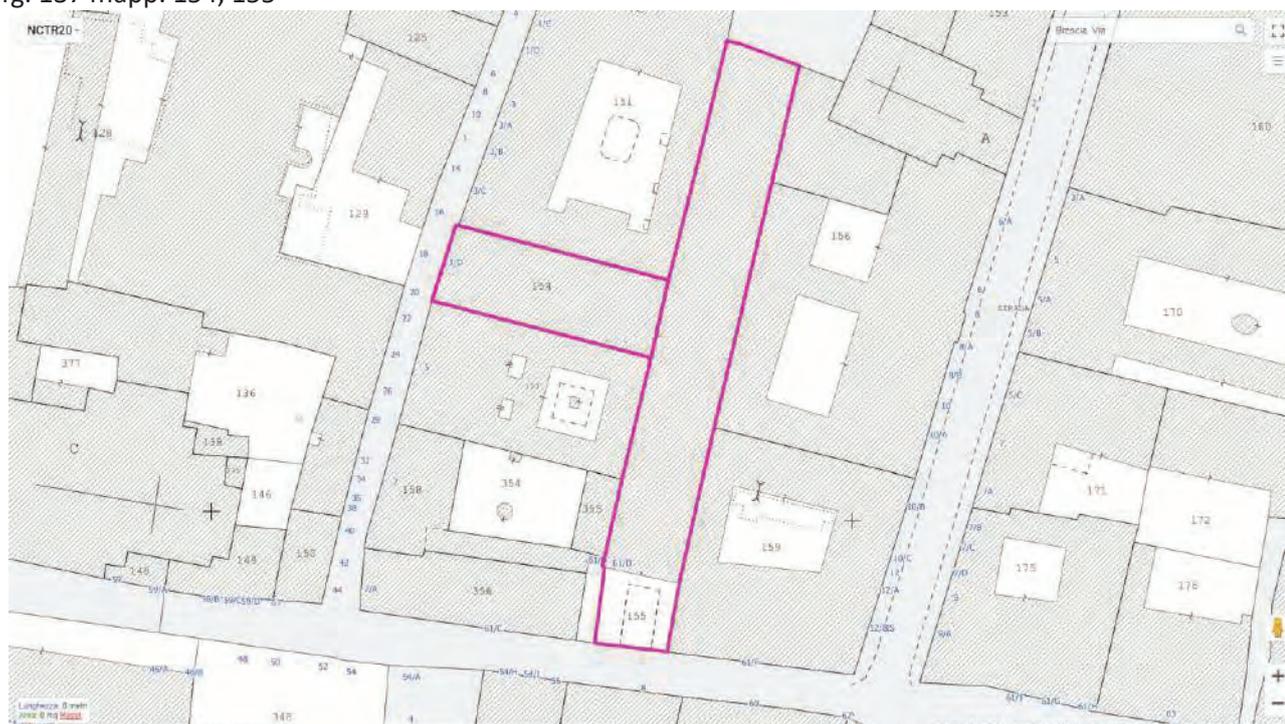
INQUADRAMENTO TERRITORIALE



INQUADRAMENTO CATASTALE

ESTRATTO MAPPA NCT

fig. 137 mapp. 154, 155



INQUADRAMENTO URBANISTICO

PIANO DELLE REGOLE

Ambito del Tessuto Urbano Consolidato - Nucleo Storico Principale , edifici speciali civili.



VINCOLI AMMINISTRATIVI E PAESAGGISTICI

Il complesso è vincolato con Decreto Ministeriale risalente al 16/03/1915.

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0297431 del 20/11/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia

Via Felice Cavallotti

civ. 3/D

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT
Foglio: 137
Particella: 154
Subalterno: 3

Compilata da:
Fedeli Giuseppe

Iscritto all'albo:
Geometri

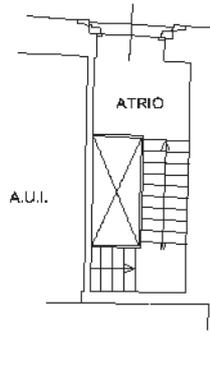
Prov. Brescia

N. 3944

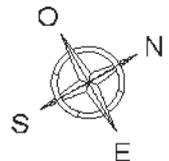
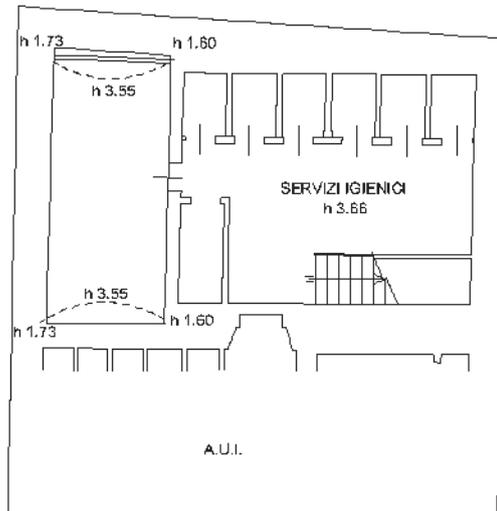
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA



PIANO SEMINTERRATO 1



Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
Brescia

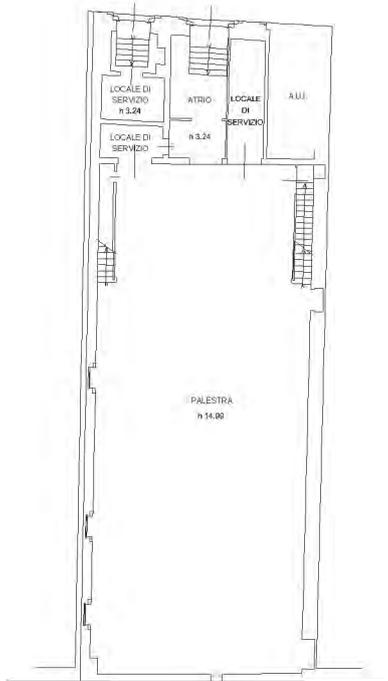
Dichiarazione protocollo n. BS0297431 del 20/11/2015
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia
 Via Felice Cavallotti civ. 3/D

Identificativi Catastali:
 Sezione: NCT
 Foglio: 137
 Particella: 154
 Subalterno: 4

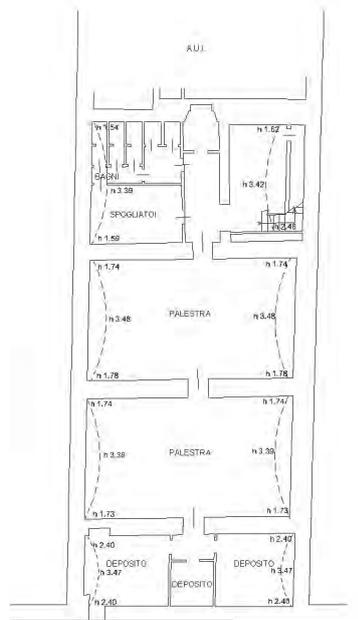
Compilata da:
 Fedeli Giuseppe
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Brescia N. 3544

n.1 Scala 1:200

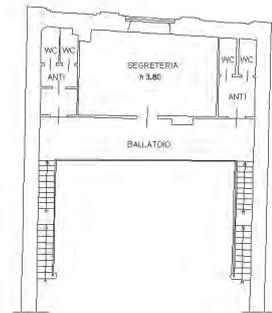
PIANO TERRA



PIANO SEMINTERRATO 1



PIANO PRIMO



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0026721 del 10/02/2022
 Comune di Brescia
 Corso Zanardelli civ. 38

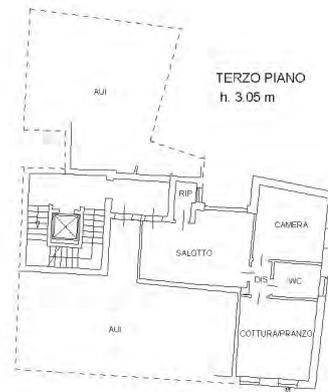
Identificativi Catastali:
 Sezione: NCT
 Foglio: 137
 Particella: 155
 Subalterno: 9

Compilata da:
 Tellaroli Chiara
 Iscritta all'albo:
 Architetti
 Prov. Brescia N. 3089

Matr. n.1
 Scala 1:200

Data: 23/06/2023 - n. 131/9795 - Richiedente: ZTTMDFRMAKOCRI
 Totale schede: 1
 Numero di acquisizioni: A3297A420 - Formato stampa richiesto: A3297A420
 Ultima pianificazione:

Data: 23/06/2023 - n. 131/9795 - Richiedente: ZTTMDFRMAKOCRI



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Brescia**

Dichiarazione protocollo n. BS0100148 del 29/04/2015
Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia
Corso Giuseppe Zanardelli civ. 36

Identificativi Catastali:
Sezione: NCT
Foglio: 137
Particella: 155
Subalterno: 34

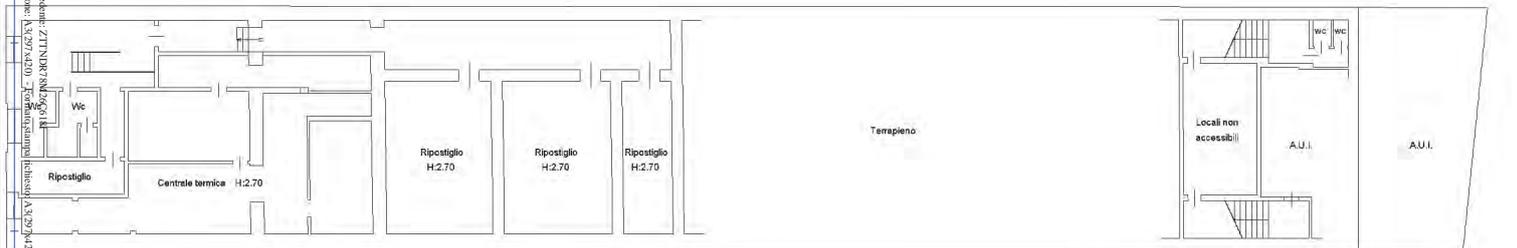
Compilata da:
Maszoldi Alberto
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Brescia N. 6213

Data: 23/06/2023 - n. 1806 - Richiedente: ZTTMTRN82K6C1R
Tabelle schede: 1 - Foglio di acquisizione: A3292420 - 256 - (Cassa) (Indirizzo): A3292420
Ultimo piano: n.1

Data: 23/06/2023 - n. 1806 - Richiedente: ZTTMTRN82K6C1R

n.1 Scala 1:200

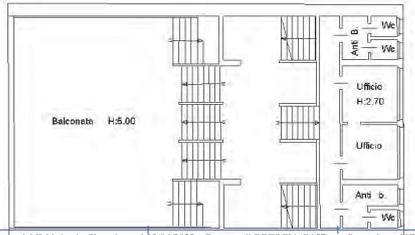
PIANTA PIANO INTERRATO



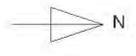
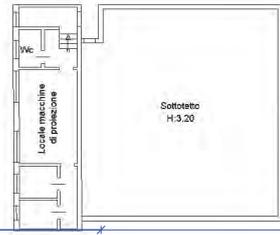
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/06/2023 - Comune di BRESCIA(B157) -> Sez. urbana NCT - Foglio 137 - Particella 155 - Subalterno 34 >
CORSO GIUSEPPE ZANARDELLI n. 36 Piano S1-T - 1-2

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0100148 del 29/04/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia

Corso Giuseppe Zanardelli

civ. 36

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 137

Particella: 155

Subalterno: 35

Compilata da:

Mazzoldi Alberto

Iscritto all'albo:

Geometri

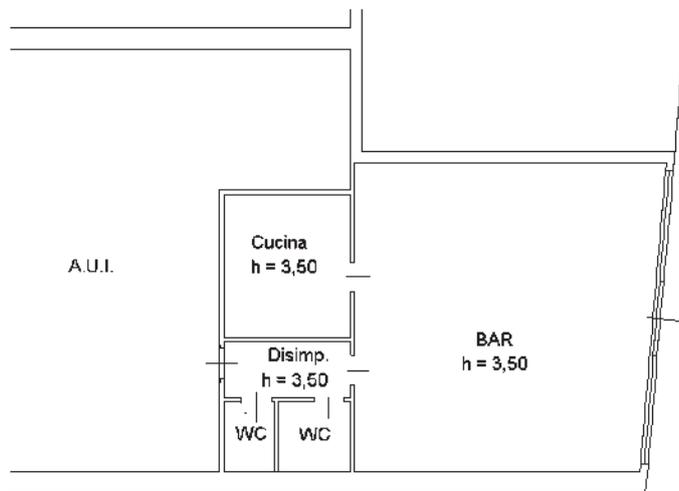
Prov. Brescia

N. 6213

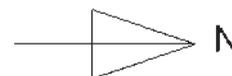
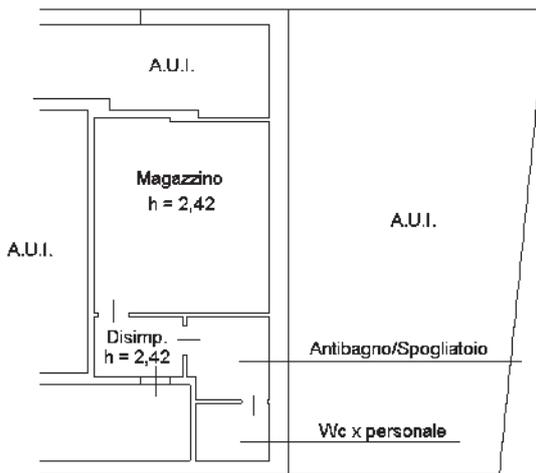
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA



PIANTA PIANO INTERRATO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/06/2023 - Comune di BRESCIA (B157) - < Sez. urbana NCT - Foglio 137 - Particella 155 - Subalterno 35 >
CORSO GIUSEPPE ZANARDELLI n. 36 Piano S1-T

Ultima planimetria in atti

IMMOBILE EX ARVEDI



COD INVENTARIO	8014
DENOMINAZIONE	IMMOBILE EX ARVEDI
INDIRIZZO	Via Mantova
VALORE CATASTALE	2.066.400,00 €
SUPERFICIE LORDA	2.400,00 mq

L'immobile, ex sede di una casa di riposo comunale, si sviluppa su tre livelli fuori terra ed un livello interrato. All'esterno si trova un'area pertinenziale parzialmente adibita a parcheggio.

Si prevede la valorizzazione mediante un intervento di recupero edilizio e l'insediamento di funzioni compatibili con lo strumento urbanistico vigente.

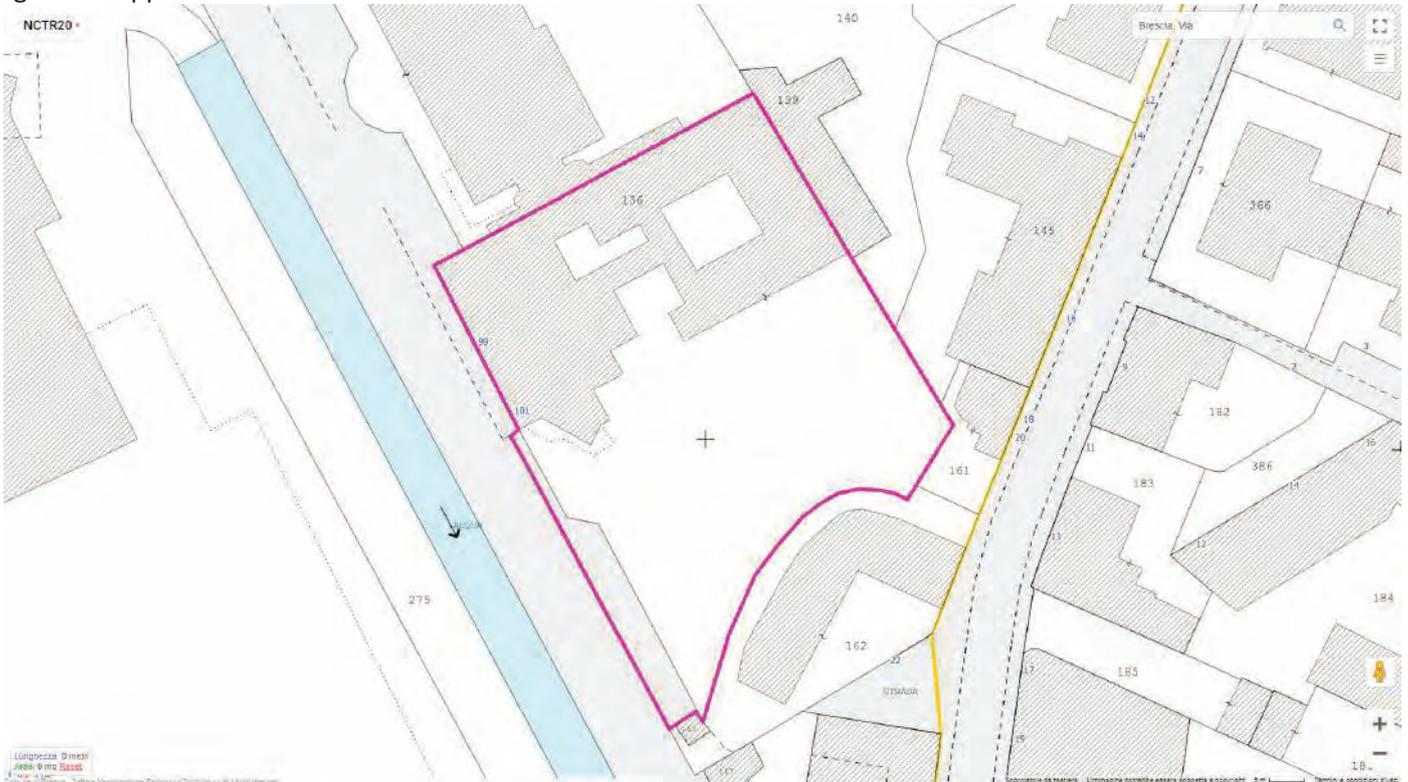
INQUADRAMENTO TERRITORIALE



INQUADRAMENTO CATASTALE

ESTRATTO MAPPA NCT

fg. 149 mapp. 136



INQUADRAMENTO URBANISTICO

PIANO DEI SERVIZI

S. Servizi Sociali.



VINCOLI AMMINISTRATIVI E PAESAGGISTICI

Il complesso non è sottoposto a tutela ai sensi del D.Lvo 42/2004.

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia**

Dichiarazione protocollo n. BS0137870 del 08/07/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia

Via Mantova

civ. 99

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 149

Particella: 136

Subalterno: 2

Compilata da:

Festi Fabio

Iscritto all'albo:

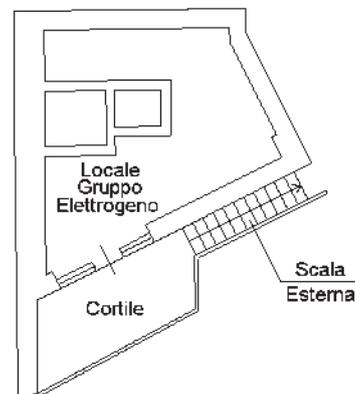
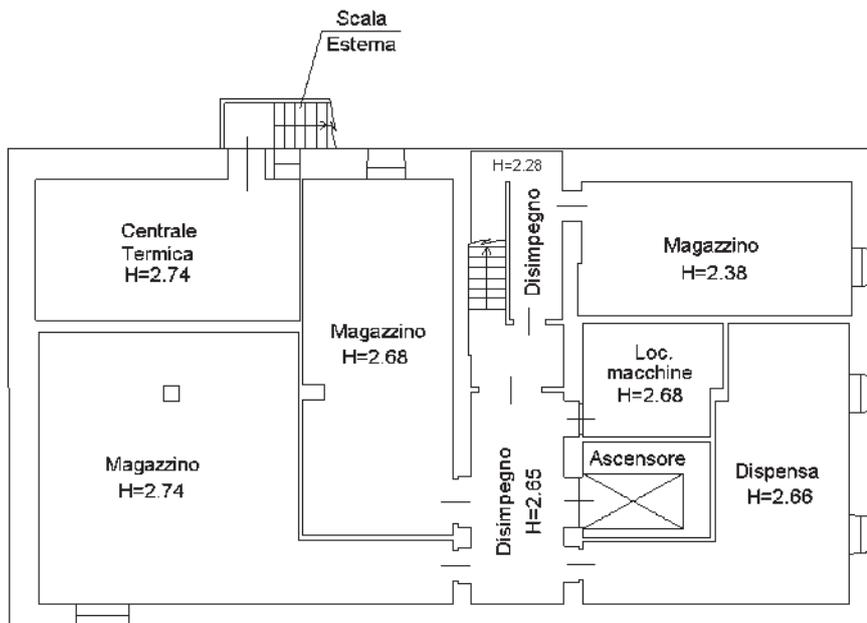
Architetti

Prov. Brescia

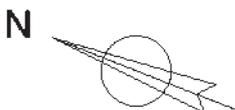
N. 1917

Scheda n. 1

Scala 1:200



Piano Interrato



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/09/2023 - Comune di BRESCIA (B157) - < Sez. urbana NCT - Foglio 149 - Particella 136 - Subalterno 2 >
VIA MANTOVA n. 99 Piano S1-T - 1-2

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia**

Dichiarazione protocollo n. BS0137870 del 08/07/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia

Via Mantova

civ. 99

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 149

Particella: 136

Subalterno: 2

Compilata da:

Festi Fabio

Iscritto all'albo:

Architetti

Prov. Brescia

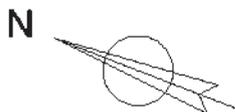
N. 1917

Scheda n. 3

Scala 1:200



Piano Primo



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/09/2023 - Comune di BRESCIA (B157) - < Sez. urbana NCT - Foglio 149 - Particella 136 - Subalterno 2 >
VIA MANTOVA n. 99 Piano S1-T - 1-2

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia**

Dichiarazione protocollo n. BS0137870 del 08/07/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia

Via Mantova

civ. 99

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT
Foglio: 149
Particella: 136
Subalterno: 2

Compilata da:

Festi Fabio
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Brescia

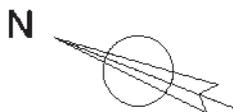
N. 1917

Scheda n. 4

Scala 1:200



Piano Secondo



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/09/2023 - Comune di BRESCIA (B157) - < Sez. urbana NCT - Foglio 149 - Particella 136 - Subalterno 2 >
VIA MANTOVA n. 99 Piano S1-T - 1-2

Ultima planimetria in atti

Data: 13/09/2023 - n. T19313 - Richiedente: FGLRLL66B49L339N

Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia**

Dichiarazione protocollo n. BS0137870 del 08/07/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia

Via Mantova

civ. 99

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT
Foglio: 149
Particella: 136
Subalterno: 2

Compilata da:
Festi Fabio

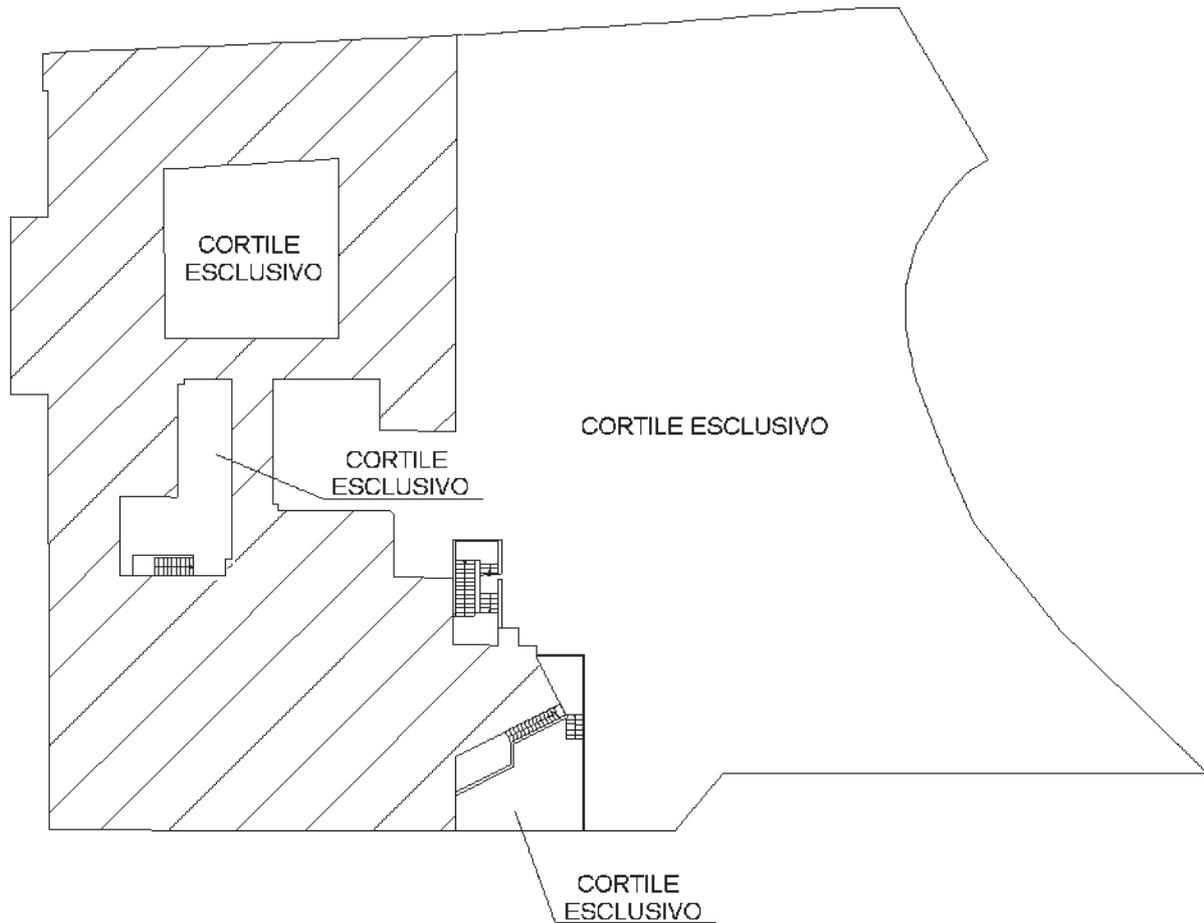
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Brescia

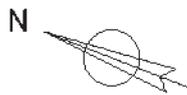
N. 1917

Scheda n. 5

Scala 1:500



Piano Terra



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/09/2023 - Comune di BRESCIA (B157) - < Sez. urbana NCT - Foglio 149 - Particella 136 - Subalterno 2 >
VIA MANTOVA n. 99 Piano S1-T - 1-2

Ultima planimetria in atti

EX FABBRICATO RURALE CASCINA MAGGIA PORZIONE EST



COD INVENTARIO	7059
DENOMINAZIONE	EX FABBRICATO RURALE C.NA MAGGIA PORZIONE EST
INDIRIZZO	Via Maggia
VALORE CATASTALE	2.145.780,00 €
SUPERFICIE LORDA	4.120,00 mq

Trattasi della porzione rurale di un complesso edilizio la cui porzione ovest è prevista in alienazione.

L'immobile si compone di due corpi di fabbrica disposti ad L su due piani fuori terra e di un parcheggio pertinenziale esclusivo; ristrutturato dal Comune nel 2005 è stato destinato ad uffici, ristorante e ostello.

Si prevede una valorizzazione mediante concessione amministrativa ovvero concessione in diritto di superficie e conseguente recupero edilizio con l'insediamento di funzioni compatibili con lo strumento urbanistico vigente

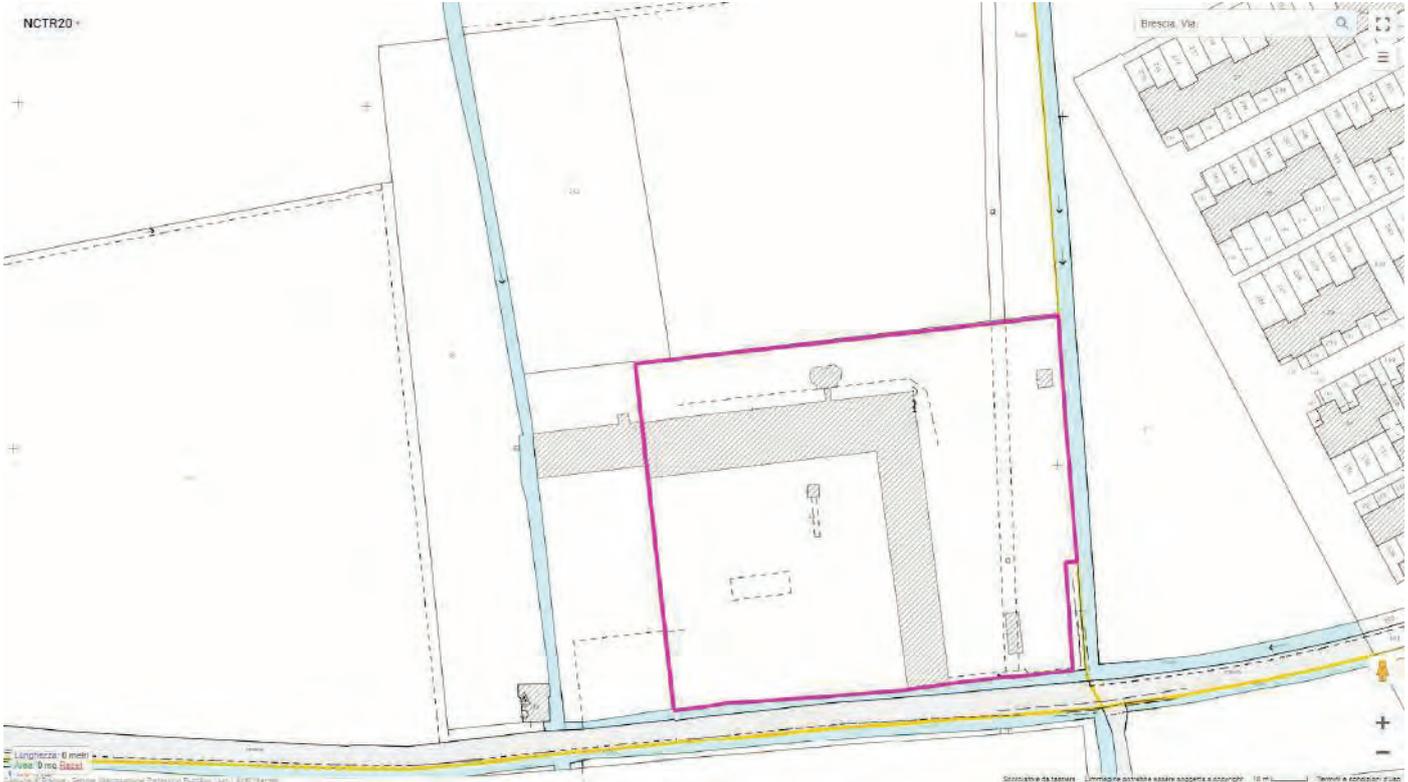
INQUADRAMENTO TERRITORIALE



INQUADRAMENTO CATASTALE

ESTRATTO MAPPA NCT

fig. 210 mapp. 33 sub 4, 5 e 7



INQUADRAMENTO URBANISTICO

PIANO DELLE REGOLE

Edifici isolati di valore storico ed architettonico.

Area rurale periurbana (art. 85c delle NTA)



VINCOLI AMMINISTRATIVI E PAESAGGISTICI

L'immobile è sottoposto a vincolo monumentale, l'alienazione/concessione del bene è stata approvata del competente organo MIBACT secondo quanto previsto dall' art 56 e 57 bis del D.Lgs. 22/1/2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio".

Ultima planimetria in sito

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Brescia

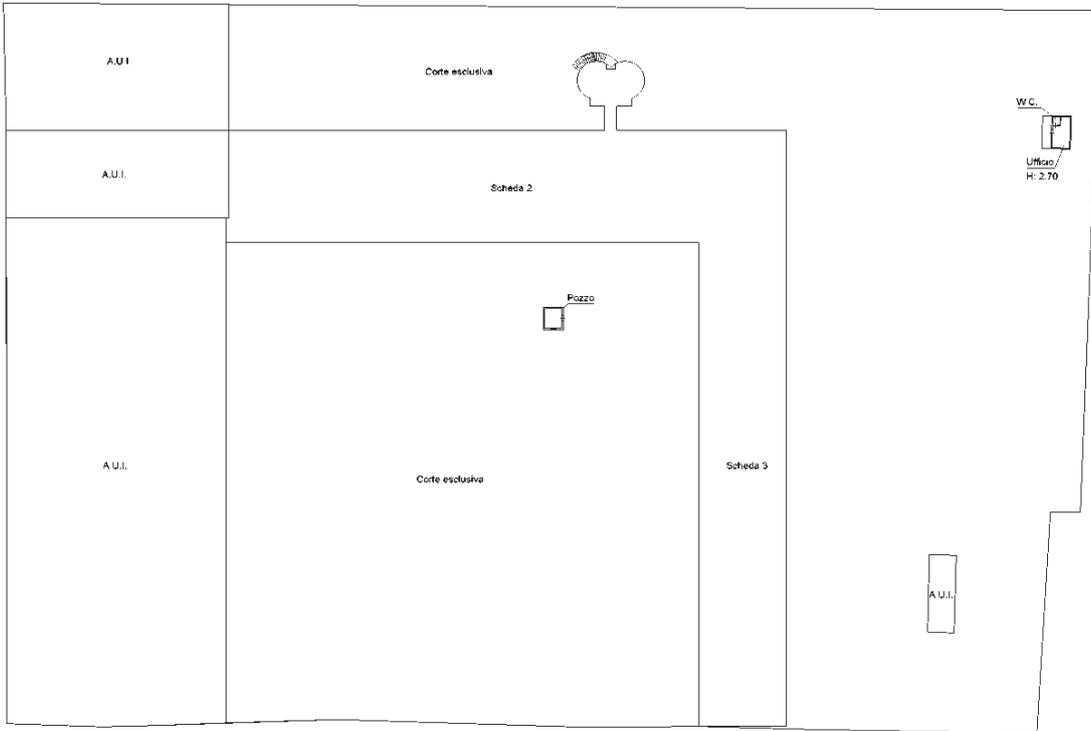
Dichiarazione protocollo n. BS0100529 del 30/06/2023
Comune di Brescia
Via Della Maggia civ. 3

Identificativi Catastali:
Sezione: NCT
Foglio: 210
Particella: 33
Subalterno: 7

Compilata da:
Marchese Alessio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Brescia N. 4790

Flanjes	Scala 1: 500
Scheda	

Piano Terra



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/09/2023 - Comune di BRESCIA(BI57) - < Sez. urbana NCT - Foglio 210 - Particella 33 - Subalterno 7 >
VIA DELLA MAGGIA n. 3 Piano T-1 - 2

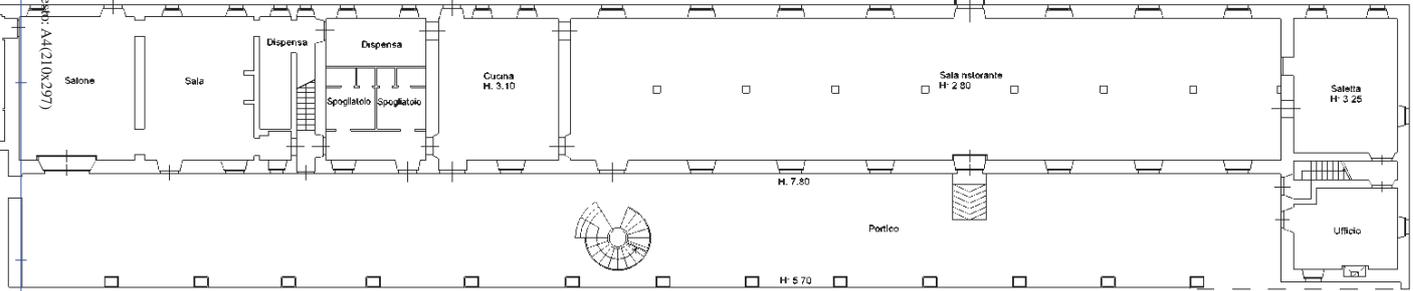
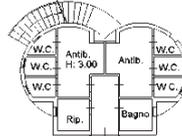
**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Brescia**

Dichiarazione protocollo n. BS0100529 del 30/06/2023
Comune di Brescia
Via Della Maggia civ. 3

Identificativi Catastali:
Sezione: NCT
Foglio: 210
Particella: 33
Subalterno: 7

Compilata da:
Marchese Alessio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Brescia N. 4790

Piano Terra



10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/09/2023 - Comune di BRESCIA (B157) - < Sez. urbana NCT - Foglio 210 - Particella 33 - Subalterno 7 >
VIA DELLA MAGGIA n. 3 Piano T-1 - 2

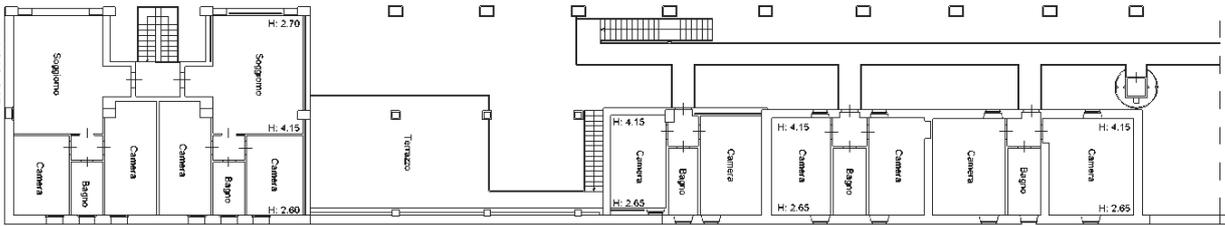
**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Brescia**

Dichiarazione protocollo n. BS0100529 del 30/06/2023
Comune di Brescia
Via Della Maggia civ. 3

Identificativi Catastali:
Sezione: NCT
Foglio: 210
Particella: 33
Subalterno: 7

Compilata da:
Marchese Alessio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Brescia N. 4790

Piano Primo



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/09/2023 - Comune di BRESCIA(B157) - < Sez. urbana NCT - Foglio 210 - Particella 33 - Subalterno 7 >
VIA DELLA MAGGIA n. 3 Piano T-1 - 2

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Brescia**

Dichiarazione protocollo n. BS0100529 del 30/06/2023
Comune di Brescia
Via Della Maggia civ. 3

Identificativi Catastali:
Sezione: NCT
Foglio: 210
Particella: 33
Subalterno: 7

Compilata da:
Marchese Alessio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Brescia N. 4790

Scala 1: 200

Piano Secondo

VUOTO

NORD



10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/09/2023 - Comune di BRESCIA(BI57) - < Sez. urbana NCT - Foglio 210 - Particella 33 - Subalterno 7 >
VIA DELLA MAGGIA n. 3 Piano T-1 - 2

Ultima planimetria in atti
Data: 11/09/2023 n. T74211 - Richiedente: FGL R.LI.66B491.339N
Flakias
Schada
Formulario di acquisizione: AS(29/7420) - Formulo stampa richiesta: AS(21/04/2023)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia**

Dichiarazione protocollo n. BS0138975 del 16/05/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia

Via Della Maggia

civ. 3

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 210

Particella: 33

Subalterno: 4

Compilata da:

Comincini Antonio

Iscritto all'albo:

Ingegneri

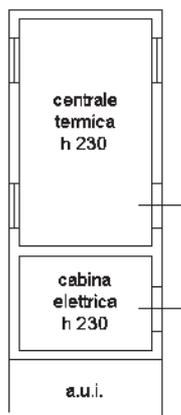
Prov. Brescia

N. 1469

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA



Nord



Ultima planimetria in atti

Data: 11/09/2023 - n. T73785 - Richiedente: FGLRLL66B49L339N

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/09/2023 - Comune di BRESCIA (B157) - < Sez. urbana NCT - Foglio 210 - Particella 33 - Subalterno 4 >
VIA DELLA MAGGIA n. 3 Piano T

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia**

Dichiarazione protocollo n. BS0138975 del 16/05/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia

Via Della Maggia

civ. 3

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 210

Particella: 33

Subalterno: 5

Compilata da:

Comincini Antonio

Iscritto all'albo:

Ingegneri

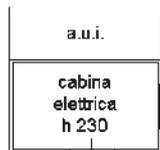
Prov. Brescia

N. 1469

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA



Nord



Ultima planimetria in atti

PALAZZINA HAYNAU e SANTO STEFANO NUOVO



COD INVENTARIO	9111 – Castello d Brescia
DENOMINAZIONE	Palazzina Haynau e Santo Stefano nuovo
INDIRIZZO	Via Castello, 9
VALORE CATASTALE	544.792,29 €
SUPERFICIE LORDA	Mq. 740

Il complesso immobiliare che sarà oggetto di valorizzazione ai sensi dell'art. 3bis del D.L. n. 351/2001 e dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 comprende due fabbricati contigui facenti parte del più ampio complesso immobiliare presente alla sommità del Castello di Brescia dichiarato di interesse monumentale con decreto del 22/03/1912.

Si tratta del corpo di fabbrica collocato ad est dell'ingresso principale al Castello comprendente la palazzina Haynau e l'ex chiesa di Santo Stefano nuovo; la palazzina affaccia direttamente sul piazzale della locomotiva, si sviluppa su tre piani fuori terra ed è collegata internamente con la ex chiesa, quest'ultima a navata unica con doppio affaccio in lato nord e sud.

Il programma di valorizzazione, da attuarsi mediante concessione amministrativa, prevede la riconversione a funzioni di tipo ricettivo e culturale in conformità al vigente strumento urbanistico mediante un intervento di risanamento conservativo.

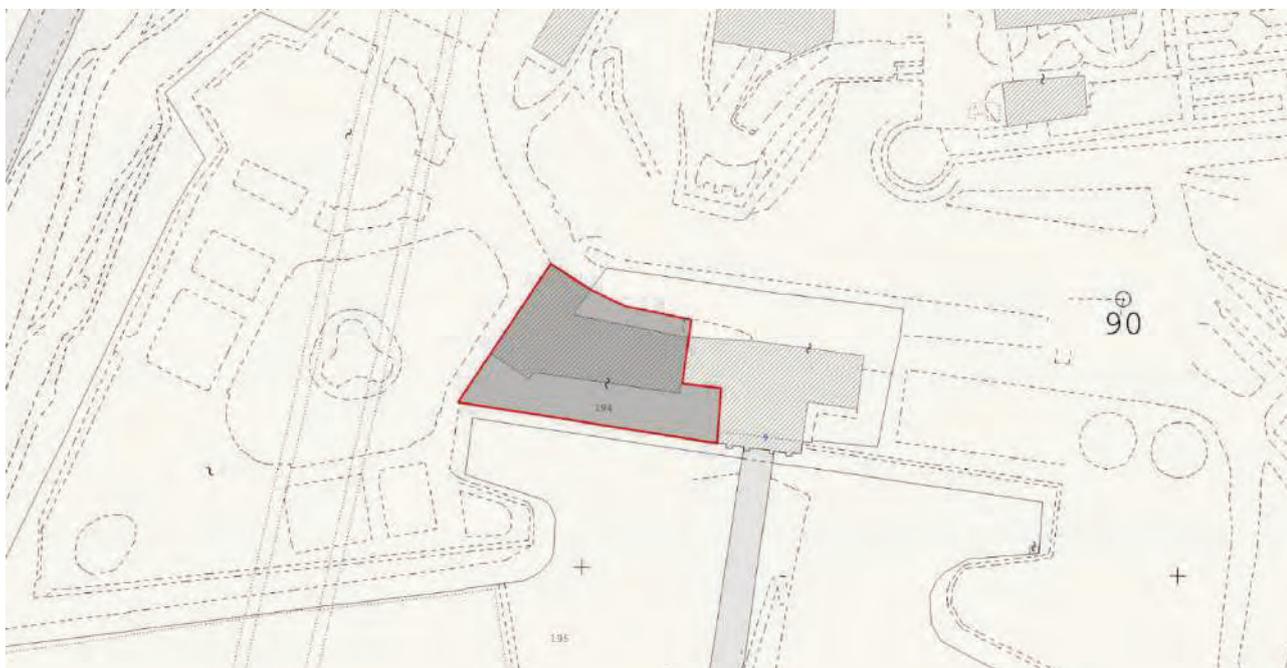
INQUADRAMENTO TERRITORIALE



INQUADRAMENTO CATASTALE

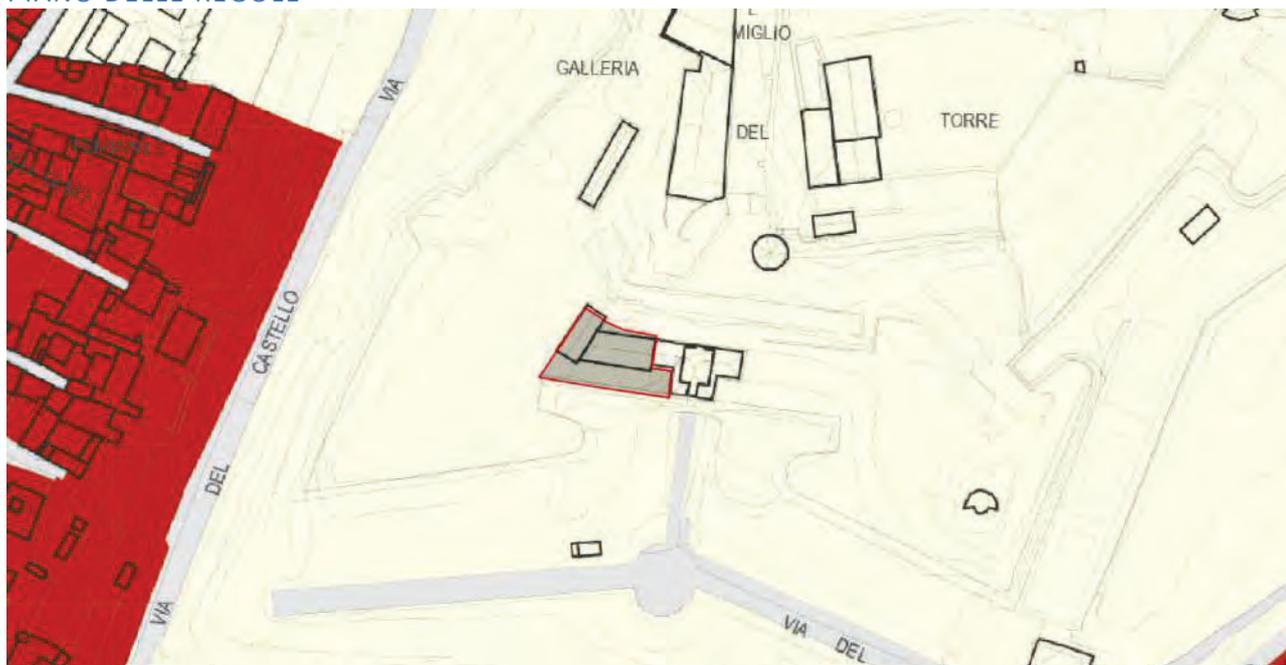
ESTRATTO MAPPA NCT

fig. 119 mapp. 194 parte



INQUADRAMENTO URBANISTICO

PIANO DELLE REGOLE



Nucleo storico, Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico (NTA art. 55)

PIANO DEI SERVIZI



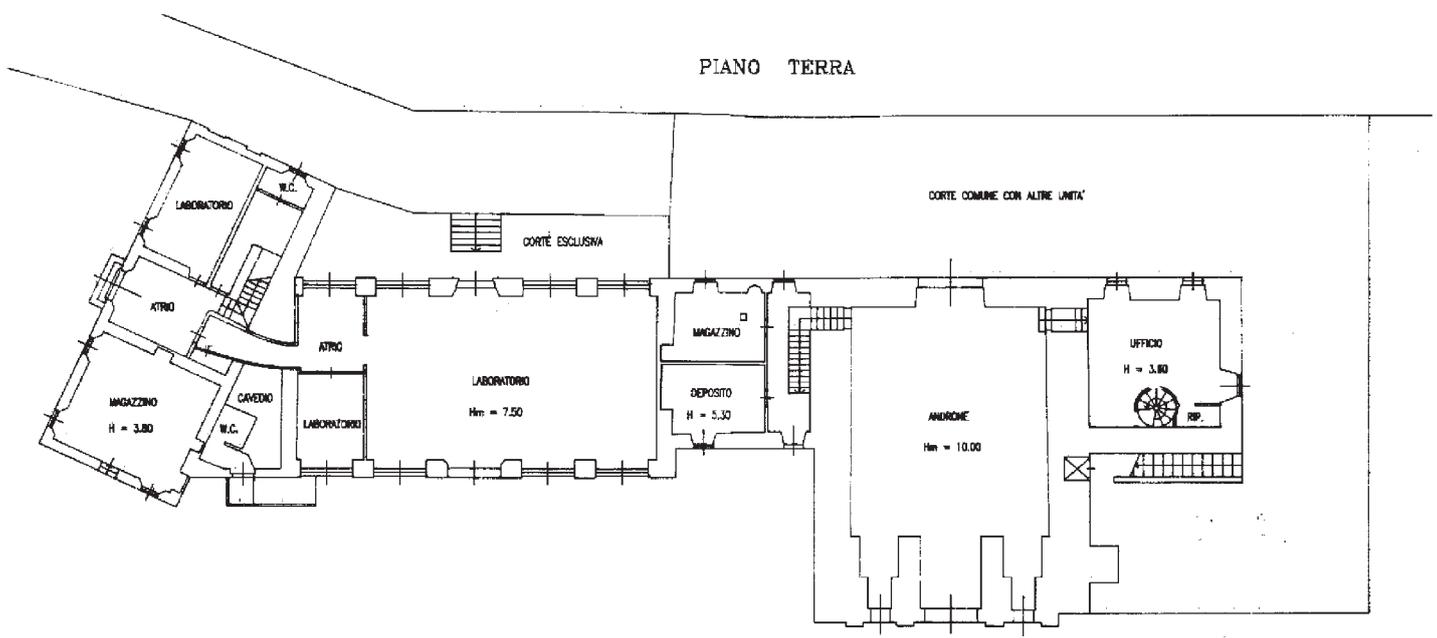
C1 –Servizi per la cultura/musei/beni culturali fruibili

VINCOLI AMMINISTRATIVI E PAESAGGISTICI

Il complesso è vincolato con Decreto Ministeriale risalente al 22/03/1912; è in corso di ottenimento l'autorizzazione alla concessione da parte della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio di Brescia ai sensi dell'art. 57bis del D.Lvo 42/2004.

Inoltre l'area del Castello di Brescia è sottoposta a vincolo ambientale di cui all'art 136 lettera d) del D.Lvo42/2004 sancito con DM 6.06.1952 (GU n. 130 del 24/05/1952) e ricompresa nella *buffer zone* del sito Unesco.

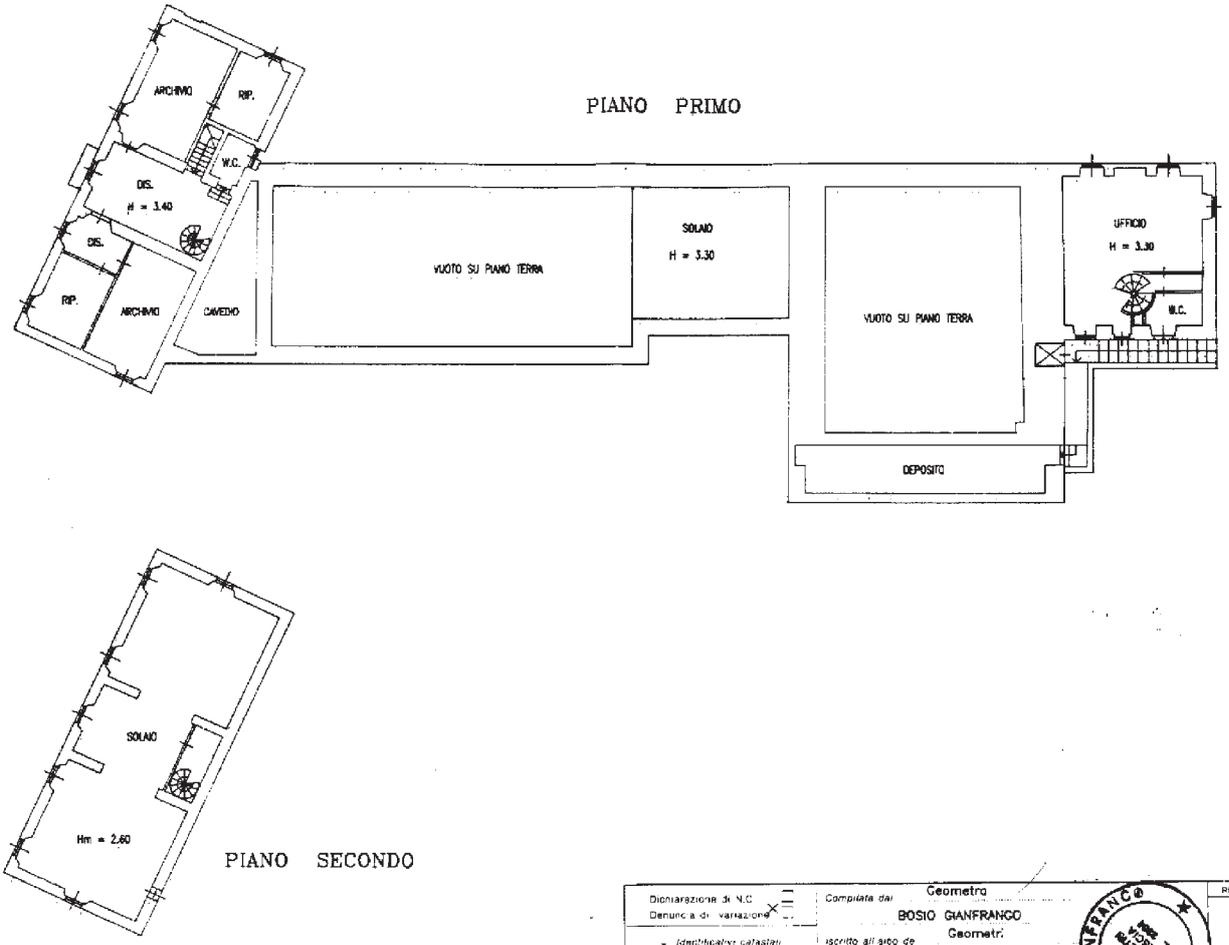
PIANO TERRA



Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/>		Completato dal Geometra		RISERVATO ALL'UFFICIO
Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>		BOSIO GIANFRANCO		
3 identificativi catastali		iscritto all'Albo de		
3765 sub		della provincia di		
		data 09/2001		

Data presentazione: 02/11/2001 - Data: 26/03/2023 - n. 130978 - Richiedente: ZITINDR78M2K6181

Data presentazione: 02/11/2001 - Data: 26/03/2023 - n. 130978 - Richiedente: ZITINDR78M2K6181
 Totale schede: 2 - Formato di adozione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
 Utile per planimetria in atti



Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/> Identificativi catastali n. 5765	Compilata dal Geometra BOSIO GIANFRANCO Geometra iscritto all'Albo de della provincia di Brescia n. 2304 data 09/2001 Firma <i>B. G. Bosio</i>	Geometra BOSIO GIANFRANCO n. 2304 Geom.	RISERVATO ALL'UFFICIO
---	--	---	-----------------------

Data presentazione: 02/11/2001
 Totale schede: 2 - Formato di stampa: A3 (297x420)
 Utile per planimetria: in atti

PALAZZO DI GIUSTIZIA



COD INVENTARIO	9336 – Nuovo Palazzo di Giustizia
DENOMINAZIONE	Palagiustizia
INDIRIZZO	Via Lattanzio Gambara, 40
VALORE CATASTALE	N.D.
SUPERFICIE	Mq. 1.150

E' prevista la concessione in diritto di superficie di porzione dell'area di proprietà comunale dove ha sede il Palazzo di Giustizia. Si tratta nello specifico dell'area cortilizia situata in lato est, al confine con il parcheggio in struttura denominato "ex Ortomercato".

La costituzione del diritto corrisponde alla volontà del Ministero della Giustizia di ampliare l'attuale sede degli uffici giudiziari mediante la realizzazione di un fabbricato funzionalmente collegato, sviluppantesi su cinque piani fuori terra.

La costituzione de diritto avverrà a titolo gratuito per la durata di 99 anni.

VINCOLI AMMINISTRATIVI E PAESAGGISTICI

Fascia di rispetto ferroviario (DPR n.753 del 11/07/1980)

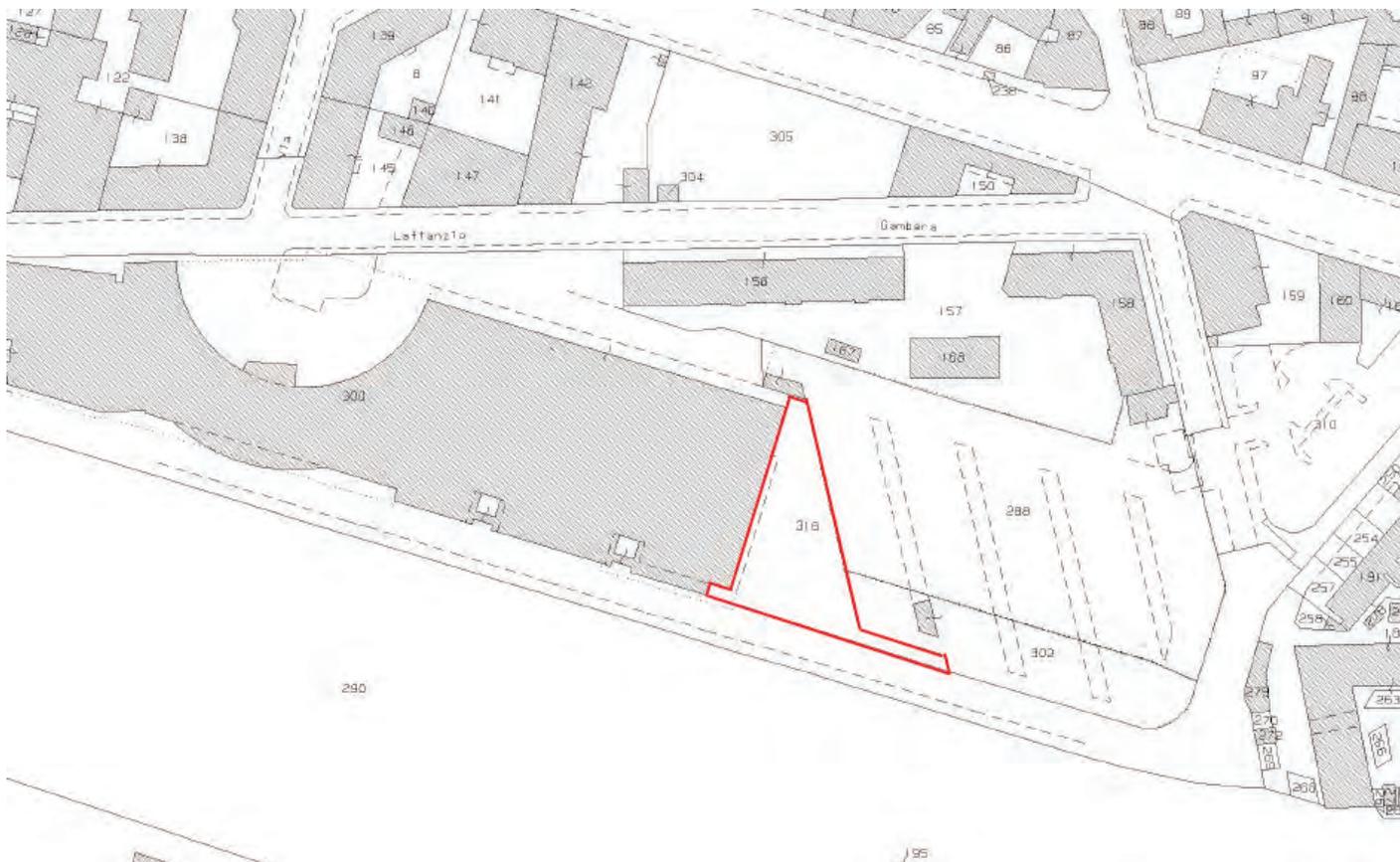
INQUADRAMENTO TERRITORIALE



INQUADRAMENTO CATASTALE

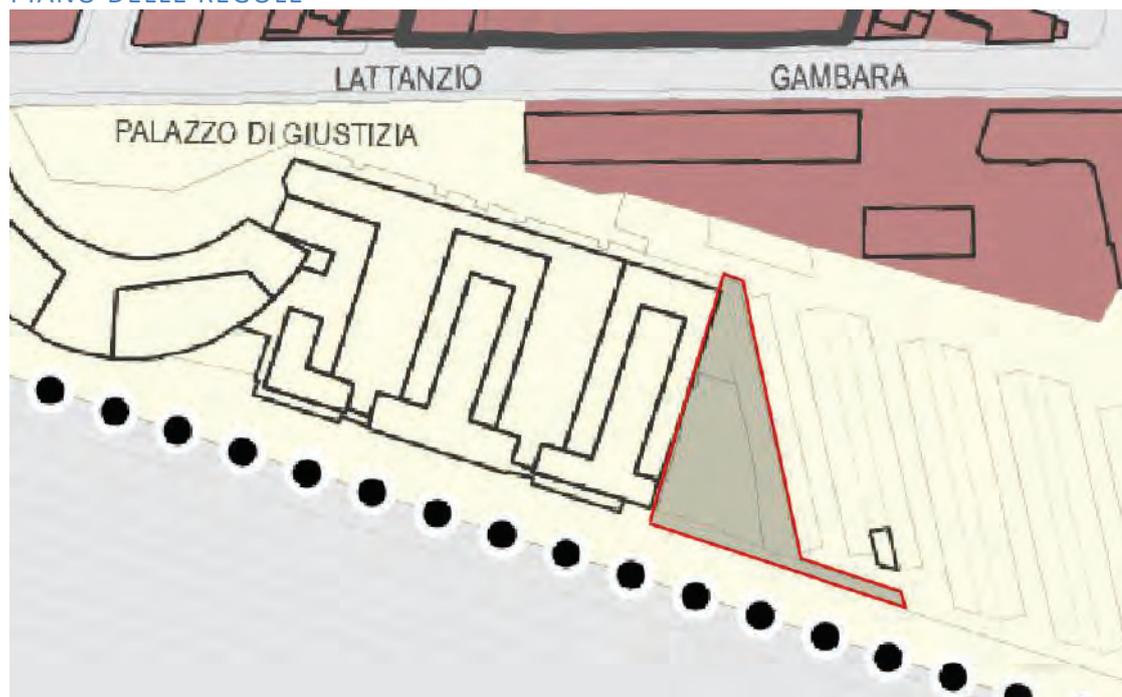
ESTRATTO MAPPA NCT

fig. 147, Mapp. n. 316



INQUADRAMENTO URBANISTICO

PIANO DELLE REGOLE



Tessuto Storico (TS 18 Via Solferino) – Attezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico



COMUNE DI BRESCIA

PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2024 – 2026
TABELLE RIASSUNTIVE

COD	IMMOBILE	TIPOLOGIA (ante ins. PAV)	PATRIMONIO E.R.P.	VALORE STIMATO	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	VERIFICA INTERESSE C.	INT. CULTURALE	AUTORIZZAZIONE MIBAC	DESTINAZIONE URBANISTICA	VARIANTE URBANISTICA
9008	PALAZZO AVOGADRO C.tto S. Agata, 14	Demaniale	NO	€ 3.160.000,00	sez. BRE fg. 6 mapp. 2500 sub. 1, 2, 3, 4	SI - Art. 12 D.lgs 42/04	SI - DM in data 19.06.2023 PG	IN ATTESA DI RILASCIO - Art.56 del D.Lvo n.	Tessuto urbano consolidato, Nuclei Storici	
9062	FABBRICATO RESIDENZIALE in C.da Sant'URBANO C.da Sant'Urbano, nn. 11-19	Demaniale	SI	€ 1.150.000,00	sez. NCT fg. 119 mapp. 210 sub. 1, 2, 6, 10, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27	SI - Art. 12 D.lgs 42/04	SI - D.M. 05/02/2014	VENDITA AUTORIZZATA Art.56 del D.Lvo n. 42/04.	Ambito del tessuto urbano consolidato, Nuclei Storici.	
9061	ALLOGGI IN VIA V. PAITONE Via Paitone, 61	Indisponibile	NO	€ 140.000,00	sez. NCT fg. 117 mapp. 350 sub. 14, 15	SI - Art. 12 D.lgs 42/04	NON DI INTERESSE		Ambito del tessuto urbano consolidato, Nuclei Storici.	
4101	PALAZZINE DI VIA CAMOZZI Via Camozzi, 15-17	Indisponibile	NO	€ 1.080.000,00	sez. FIU fg. 28 mapp. 2623 sub. 4, 5, 6, 7, 8 mapp. 1514 sub. 6, 7, 8, 9, 10, 11	SI - Art. 12 D.lgs 42/04	NON DI INTERESSE		Tessuti storici (art. 80 NTA).	
6096	CASCINA BOTTÀ Via S. Zeno, 174	Indisponibile	NO	€ 656.700,00	sez. NCT fg. 232 mapp. 81. sub 2, 3	SI - Art. 12 D.lgs 42/04	NON DI INTERESSE		Edifici isolati di valore storico e architettonico (art. 70 NTA).	
7059 7451	PORZIONE OVEST CASCINA MAGGIA Via Maggia, 3	Demaniale	NO	€ 588.000,00	Catasto Fabbricati sez. NCT fg. 210 mapp. 33 sub. 6, 8 mapp. 36 Catasto Terreni fg. 210 mapp. 28	SI - Art. 12 D.lgs 42/04	SI - D.M. 06/10/1958	VENDITA AUTORIZZATA Art.56 del D.Lvo n. 42/04.	Parte edifici isolati di valore storico e architettonico /parte aree rurali periurbane.	
7590	RUSTICO IN VIA BORGOSATOLLO Via Borgosatollo	Demaniale	NO	€ 26.500,00	sez. SAl fg. 19 mapp. 490 sub. 1	SI - Art. 12 D.lgs 42/04	SI - DM in data 12.01.2023 PG 11713	VENDITA AUTORIZZATA Art.56 del D.Lvo n. 42/04.	Edifici isolati di valore storico ed architettonico	
8013	UNITÀ IMMOBILIARE IN V.LE VENEZIA Viale Venezia, 71/A	Indisponibile	NO	€ 244.150,00	sez. NCT fg. 150 mapp. 20 sub. 1	N.N.			Tessuto a prevalente destinazione residenziale	
9045	FABBRICATO IN C.SO MAMELI C.so Mameli 69/A - 71	Demaniale	SI	€ 301.200,00	sez. NCT fg. 118 mapp. 48 sub. 2, 3	SI - Art. 12 D.lgs 42/04	SI - D.M. 1/06/2005	DA RICHIEDERE - Art.56 del D.Lvo n. 42/04.	Ambito del tessuto urbano consolidato, Nuclei Storici.	
8015	Villa Palazzoli, Via Valsorda	Indisponibile	NO	€ 5.900.000,00	Catasto Fabbricati sez. NCT Fg. 125 mapp. 84 sub. Dall' 1 al 10, mapp 42 e mapp 38. Catasto Terreni Fg 125 mapp 39 e 49	SI - Art. 12 D.lgs 42/04	RICHIESTA VERIFICA IN CORSO		Tessuto a prevalente destinazione residenziale in ambito di elevato valore paesaggistico e ambientale - PLUS delle Colline Edifici isolati di valore storico e architettonico Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico	
5024	Fabbricato Ex Palestra Parenzo, Via Parenzo 162	Indisponibile	NO	€ 240.000,00	sez. SNA fg. 5 mapp. 9600	N.N.			Tessuto a prevalente destinazione residenziale	
9036	Casa Bottega - Via delle Battaglie, 15	Demaniale	NO	€ 180.000,00	sez. BRE fg. 2 mapp. 2096 sub. 3, 4 e 5	SI - Art. 12 D.lgs 42/04	SI - DM 30.03.2023 PG 9165	VENDITA AUTORIZZATA Art.56 del D.Lvo n. 42/04.	Ambito del Tessuto Urbano Consolidato - Nucleo Storico Principale	
7038	UNITA' RESIDENZIALE Q.re Leonessa , 2	Indisponibile	SI	€ 110.000,00	sez. NCT fg. 175 mapp. 101 sub. 4	SI - Art. 12 D.lgs 42/04	NON DI INTERESSE		Tessuto storico TS04	
8029	FABBRICATO RESIDENZIALE Via Agostino Chiappa	Indisponibile	SI	€ 80.000,00	sez. NCT fg. 221 mapp. 18	SI - Art. 12 D.lgs 42/04	NON DI INTERESSE		Ambito non urbanizzato Aree agricole di cintura (NTA art. 84a)	
10003a	FABBRICATO IN COMUNE DI MAZZANO Via Prati Magri, 11 - Mazzano	Disponibile	NO	€ 120.800,00	sez. NCT fg. 11 mapp. 38	SI - Art. 12 D.lgs 42/04	SI - D.M. 20/09/2019	DA RICHIEDERE - Art.56 del D.Lvo n. 42/04.	Nucleo di antica formazione	
10010	ALLOGGI IN COMUNE DI NUVOLENTO Via S. Andrea, 29 - Nuvolento	Indisponibile	SI	€ 283.730,00	sez. NCT fg. 6 mapp. 80 sub. 5, 7, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17	SI - Art. 12 D.lgs 42/04	NON DI INTERESSE		Nuclei di antica formazione - ISOLATO N. 5 - S. ANDREA	
TOT. FABBRICATI				€ 14.261.080,00						

COD	IMMOBILE	TIPOLOGIA (ante ins. PAV)	VALORE STIMATO	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	VERIFICA INTERESSE C.	INTERESSE C. D.LGS 42/2004	AUTORIZZAZIONE MIBAC	DESTINAZIONE URBANISTICA	VARIANTE URBANISTICA
5164	AREA VILLAGGIO SERENO Villaggio Sereno Traversa XX	Indisponibile	€ 124.800,00	fg. 280 mapp. 176				Tessuto a prevalente destinazione residenziale - villaggi Marcolini.	BURL N. 12 24/03/2021
5050	AREA VIA FIRENZE Via Firenze	Indisponibile	€ 70.000,00	fg. 160 mapp. 38				Tessuto a prevalente destinazione commerciale e distributiva	
7423	AREA VIA DUCA DEGLI ABRUZZI Viale Duca degli Abruzzi	Indisponibile	€ 131.610,00	fg. 176 mapp. 204				S – Servizi sociali	
RPP 5 187	AREA IN VIA GHISLANDI	Indisponibile	€ 96.000,00	fg. 228 mapp. 131, 134				Ambito di salvaguardia e mitigazione ambientale	
5089	AREA IN VIA LABIRINTO	Indisponibile	€ 33.600,00	fg. 230 mapp. 2551				Tessuto a prevalente destinazione residenziale – Villaggi Marcolini	
10003b	TERRENI IN VIA PRATI MAGRI IN COMUNE DI MAZZANO Via Prati Magri - Mazzano	Disponibile	€ 81.040,00	fg. 11 mapp. 145, 146	SI - Art. 12 D.lgs 42/04	NON DI INTERESSE		A, Nuclei di antica formazione E2, zona agricola di salvaguardia	
10005	AREA AGRICOLA IN VIA PRATI MAGRI, COMUNE DI MAZZANO Molinetto di Mazzano tra via Prati Magri e strada comunale Bedizzone	Disponibile	€ 153.200,00	fg. 11 mapp. 26, 98, 121, 122, 123, 124, 138, 140				E2, zona agricola di salvaguardia	
		TOT. TERRENI	€ 690.250,00						

COD	IMMOBILE	TIPOLOGIA (ante ins. PAV)	VALORE CATASTALE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	VERIFICA INTERESSE C.	INTERESSE C. D.LGS 42/2004	AUTORIZZAZIONE MIBAC	DESTINAZIONE URBANISTICA	VARIANTE URBANISTICA
9033 9109	CROCIERA DI SAN LUCA C. da Cavalletto Corso Zanardelli Via Moretto	Demaniale	€ 1.637.114,22	fg. 137 mapp. 154, 155	SI - Art. 12 D.lgs 42/04	SI - D.M. 16/03/1915		Ambito del Tessuto Urbano Consolidato - Nucleo Storico Principale , edifici speciali civili	
8014	IMMOBILE EX ARVEDI Via Mantova	Indisponibile	€ 2.066.400,00	fg. 149 mapp. 136	N.N.			S. Servizi Sociali	
7059	EX FABBRICATO RURALE CASCINA MAGGIA EST Via Maggia	Demaniale	€ 2.145.780,00	fg. 210 mapp. 33 sub 4, 5, 7	SI - Art. 12 D.lgs 42/04	SI - D.M. 06/10/1958	VENDITA AUTORIZZATA Art.56 del D.Lvo n. 42/04.	Edifici isolati di valore storico ed architettonico e Area rurale periurbana	
9111	PALAZZINA HAYNAU e SANTO STEFANO NUOVO Via Castello, 9	Demaniale	€ 544.792,29	sez. NCT fg. 119 mapp. 194 parte	SI - Art. 12 D.lgs 42/04		RICHIESTA	Nucleo storico, Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico (NTA art. 55) C1 –Servizi per la cultura/musei/beni culturali fruibili	
9336	NUOVO PALAZZO DI GIUSTIZIA - Via Lattanzio Gambarà, 40	Indisponibile	N.D.	fg. 147, Mapp. n. 316	N.N.			Tessuto Storico (TS 18 Via Solferino) – Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico	