

ISTRUTTORIA CORREZIONE ERRORI MATERIALI

Progressivo	Titolo	Istanza	Descrizione modifica	Documento PGT	Elaborato Modificato
1	Ampliamento PLIS Colline alle aree agricole	Istanza d'ufficio	<p>La IV Variante del PGT adottata introduce l'ampliamento del PLIS delle Colline alle aree agricole di cintura (NTA art. 84a), alle aree rurali periurbane (NTA art. 85a) e agli ambiti di salvaguardia e mitigazione ambientale (NTA art. 85c) localizzati a sud di via Valcamonica e a sud del sistema infrastrutturale Tangenziale-Autostrada.</p> <p>La nuova perimetrazione, con annessa legenda e indicazione delle NTA, è stata inserita all'interno delle tavole del Piano delle Regole, ma non all'interno del Piano dei Servizi.</p> <p>La correzione dell'errore materiale consiste nell'inserimento nella V-PS02 del perimetro dell'Ampliamento del PLIS delle Colline (NTA art.86)</p>	PS	V-PS02
2	Denominazione Ampliamento PLIS delle Colline all'ambito agricolo periurbano	Istanza d'ufficio	<p>Nella legenda del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi il PLIS delle Colline e i suoi successivi ampliamenti sono identificati attraverso 3 tematismi diversi: PLIS delle Colline (NTA art.86) Estensione PLIS delle Colline (NTA art. 86) Ampliamento PLIS delle Colline (NTA art. 86)</p> <p>All'interno dell'art. 86 delle NTA il PLIS delle Colline è invece suddiviso in: Estensione del Parco delle Colline all'asta del fiume Mella Estensione del Parco delle Colline all'ambito agricolo periurbano</p> <p>La correzione dell'errore materiale consiste nell'inserire all'interno della legenda del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi le seguenti denominazioni: Estensione PLIS delle Colline all'asta del fiume Mella (NTA art. 86) Ampliamento PLIS delle Colline all'ambito agricolo periurbano (NTA art. 86)</p>	PR PS	V-PR01 V-PR02 V-PS02
3	Progetto Forestazione - Aree di mitigazione	Istanza d'ufficio	<p>Il progetto "Sistemazione a verde Tangenziale Sud nel Comune di Brescia" riguarda una serie di ambiti collocati lungo il sistema infrastrutturale Tangenziale-Autostrada che interessa un tratto di circa 9 km.</p> <p>La IV Variante del PGT adottata prevede l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree di proprietà privata interessate dal progetto e su ulteriori aree di proprietà privata con l'obiettivo di dare attuazione, su iniziativa dell'Amministrazione Comunale, al potenziamento ecologico e ambientale intrapreso con il progetto di forestazione di iniziativa provinciale.</p> <p>Le aree interessate da tale progetto sono state modificate all'interno del Piano di Servizi come "Ambiti di salvaguardia e mitigazione ambientale", mentre nel Piano delle Regole risultano come aree classificate "Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico".</p> <p>La correzione dell'errore materiale consiste nella riclassificazione delle aree interessate dal progetto nel Piano delle Regole, da "Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico" a "Ambiti di salvaguardia e mitigazione ambientale".</p>	PR	V-PR01 V-PR02
4	Progetti speciali	Istanza d'ufficio	<p>L'allegato 3 delle NTA "Schede di Progetti Speciali del Piano dei Servizi" (V-NTAall03) riporta le schede di dettaglio dei Progetti Speciali inseriti all'interno del Piano dei Servizi, suddividendoli secondo i quadranti nella città.</p> <p>Per il Quadrante EST risultano 6 Progetti Speciali: - PSe1 POLO SCOLASTICO – VIA BALESTRIERI - PSe2 CENTRO SPORTIVO RIGAMONTI - PSe3 CENTRO SPORTIVO PARADISO - PSe4 A2A VIA CHIAPPA - PSe5 VIA CERCA - VIA BROCCHI - PSe6 VIA L. FIORENTINI – VIA MONS. C. MANZIANA</p> <p>L'elenco viene ripreso anche all'interno delle NTA art. 63.</p> <p>Il PSe6 VIA L. FIORENTINI – VIA MONS. C. MANZIANA è inserito nell'allegato 3 delle NTA, ma non nell'art. 63.</p> <p>La correzione dell'errore materiale consiste nell'inserimento del PSE6 VIA L. FIORENTINI – VIA MONS. C. MANZIANA all'interno dell'art. 63 delle NTA.</p>	NTA	Art. 63
5	Ciclopedonale sul Mella	Istanza d'ufficio	<p>La Greenway del fiume Mella è un percorso ciclopedonale che costeggia da nord a sud l'omonimo fiume. Nel tratto più a sud è attraversato perpendicolarmente dal percorso dalla ciclabile di interesse regionale del Villorosi.</p> <p>Il percorso previsto attraversa il fiume e prosegue all'interno del Comune di Roncadelle confinante.</p> <p>Il ponte, rispetto alla scala di rappresentazione delle tavole del PGT, è rappresentato da un tratto di dimensioni minime ed è stato involontariamente omesso durante gli aggiornamenti dei percorsi ciclabili.</p> <p>Pertanto, la correzione dell'errore materiale consiste nell'aggiunta del tratto del ponte indicato sulla Greenway del Mella.</p>	PS	V-PS02 Q3

ISTRUTTORIA CORREZIONE ERRORI MATERIALI

Progressivo	Titolo	Istanza	Descrizione modifica	Documento PGT	Elaborato Modificato
6	Vincolo Idrogeologico	Istanza d'ufficio	<p>Con la Variante "Adeguamento componente geologica e idrogeologica del PGT al PGRA" del 2021 sono state identificate le "Aree sottoposte a vincolo idrogeologico" e le "Aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile".</p> <p>Nell'area della sorgente di Mompiano sono presenti entrambe le classificazioni, anche se nell'elaborato V.I. - PR06 risulta prevalente solo la "Zona di protezione" della Sorgente e non che sia sottoposta a vincolo.</p> <p>La correzione dell'errore materiale consiste nella modifica della simbologia della "Zona di Protezione" con un tematismo lineare che lasci vedere che l'area è soggetta a vincolo idrogeologico.</p>	PR	V.I. - PR06
7	Permeabilità del terreno	Istanza d'ufficio	<p>In merito alla permeabilità del terreno l'art. 84, lett. b delle NTA prevede che <i>"La permeabilità del terreno può essere modificata solo per quanto strettamente necessario per garantire gli accessi agli edifici (nel qual caso il sottofondo sarà di tipo semi permeabile), per la realizzazione di parcheggi nel rispetto delle esigenze di ordine ambientale; in tali casi si dovrà produrre un progetto riferito a tutto il lotto che riduca al minimo le impermeabilità, drenando nel sottosuolo le acque meteoriche "</i>.</p> <p>La stessa tematica trattata nell'art. 85, lett. a (più restrittivo perchè in aree di valore paesistico ambientale) prevede invece che <i>"La permeabilità del terreno può essere modificata solo per quanto strettamente necessario per garantire gli accessi agli edifici (nel qual caso il sottofondo sarà di tipo semi permeabile), per la realizzazione di parcheggi e di piscine pertinenziali di modeste dimensioni fino ad un massimo di mq. 50 nel rispetto delle esigenze di ordine ambientale; in tali casi si dovrà produrre un progetto riferito a tutto il lotto che riduca al minimo le impermeabilità, drenando nel sottosuolo le acque meteoriche" .</i></p> <p>L'art. 85, lett. a più restrittivo rispetto all'art. 84, lett. b in quanto ha finalità di salvaguardia e conservazione delle aree, è dunque più permissivo in termini di permeabilità del suolo.</p> <p>Pertanto, la correzione dell'errore materiale consiste nella modifica dell'art. 84, lett. b introducendo la seguente dicitura <i>"La permeabilità del terreno può essere modificata solo per quanto strettamente necessario per garantire gli accessi agli edifici (nel qual caso il sottofondo sarà di tipo semi permeabile), per la realizzazione di parcheggi e di piscine pertinenziali di modeste dimensioni fino ad un massimo di mq. 50 nel rispetto delle esigenze di ordine ambientale; in tali casi si dovrà produrre un progetto riferito a tutto il lotto che riduca al minimo le impermeabilità, drenando nel sottosuolo le acque meteoriche "</i>.</p>	NTA	Art. 84, lett. b
8	Aree di valore paesistico-ambientale	Istanza d'ufficio	<p>L'art. 85 delle NTA in premessa vede il riferimento per l'individuazione delle "Aree di valore paesistico-ambientale" alla L.R. 12/2005, in particolare <i>"ai sensi dell'art. 10, lett. c), punto 2 "</i>.</p> <p>Medesimo riferimento si trova nelle desinazioni d'uso dell'art. 85, lett. b.</p> <p>Nella L.R. 12/2005 il riferimento alle "Aree di valore paesistico-ambientale" è in realtà al comma 1, lettera e) punto 2, dell'art.10.</p> <p>La correzione dell'errore materiale consiste nella modifica del riferimento da <i>"ai sensi dell'art. 10, lett. c), punto 2"</i> a <i>"ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett. e), punto 2"</i></p>	NTA	Art. 85

ISTRUTTORIA CORREZIONE ERRORI MATERIALI

Progressivo	Titolo	Istanza	Descrizione modifica	Documento PGT	Elaborato Modificato
9	Destinazioni escluse	Istanza d'ufficio	<p>Nell'art. 84, lett. a) e b) delle NTA sono elencate le destinazioni d'uso prevalenti per le nuove costruzioni. Si evidenziano due errori, relativi alla medesima sezione di cui ai commi a) e b).</p> <p>1) L'art. 84 a. (Aree agricole di cintura) del PGT vigente era così formulato: <i>Destinazioni d'uso</i> [...] "Per quanto riguarda le nuove costruzioni la destinazione d'uso prevalente è l'attività agricola limitatamente ai punti A.b, A.c, A.d e A.e dell'art.27. Sono escluse tutte le altre destinazioni comprese le attività agrituristiche le fattorie didattiche e le fattorie sociali ."</p> <p>In fase di adozione, rilevando un'incongruenza tra la categoria A.d (Strutture agrituristiche, fattorie didattiche e fattorie sociali) prima ammessa in sigla e poi esclusa in parole, si è inteso adeguare la norma alle disposizioni dell'art. 154 della L.R. n. 31/2008 come modificato dalla Legge Regionale 20 maggio 2022, ove è stabilito che "Locali da destinare ad attività agrituristiche - Possono essere utilizzati per l'attività agrituristica i fabbricati non più impiegati per le attività di cui all'articolo 2135 del codice civile nella disponibilità dell'azienda agricola, aventi un rapporto di connessione fisica o funzionale con essa, esistenti da almeno tre anni, a condizione che l'utilizzo a fini agrituristiche di tali fabbricati non comprometta l'esercizio dell'attività agricola. ".</p> <p>In fase di adozione si intendeva quindi eliminare la sigla "A.d" dalle destinazioni ammesse per le nuove costruzioni, in ossequio alla L.R. citata. Invece, per un mero errore materiale, è stato eliminato il riferimento alle strutture di cui alla sigla A.d. nel paragrafo successivo. La proposta di correzione di errore materiale è quindi:</p> <p><i>Destinazioni d'uso</i> [...] "Per quanto riguarda le nuove costruzioni la destinazione d'uso prevalente è l'attività agricola limitatamente ai punti A.b, A.c, A.d e A.e dell'art.27. Sono escluse tutte le altre destinazioni. "</p>	NTA	Art. 84, lett. a