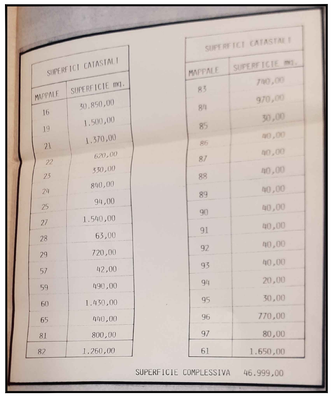
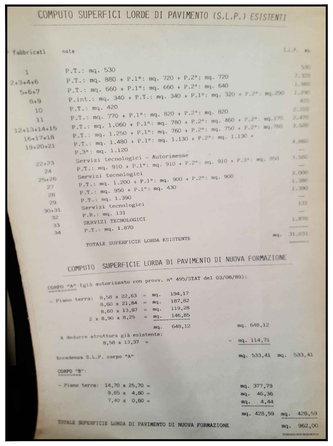


SUPERFICI CATASTALI	
MAPPALE	SUPERFICIE mq.
16	30.850,00
19	1.500,00
21	1.370,00
22	690,00
23	450,00
24	890,00
25	90,00
27	1.500,00
28	65,00
29	720,00
57	42,00
59	490,00
60	1.450,00
65	440,00
81	800,00
82	1.260,00

SUPERFICI CATASTALI	
MAPPALE	SUPERFICIE mq.
83	740,00
84	970,00
85	50,00
86	40,00
87	40,00
88	40,00
89	40,00
90	40,00
91	40,00
92	40,00
93	40,00
94	20,00
95	50,00
96	770,00
97	80,00
61	1.650,00

SUPERFICIE COMPLESSIVA 46.999,00



COMPUTO SUPERFICI LORDE DI PAVIMENTO (S.L.P.) ESISTENTI

Fabbricati	note	S.L.P. mq.
1	P.T.: mq. 530	530
2+3+4+6	P.T.: mq. 880 + P.1°: mq. 720 + P.2°: mq. 720	2.320
5+6+7	P.T.: mq. 660 + P.1°: mq. 660 + P.2°: mq. 640	1.960
8+9	P.int.: mq. 340 + P.T.: mq. 340 + P.1°: mq. 320 + P.2°: mq.290	1.290
10	P.T.: mq. 420	420
11	P.T.: mq. 770 + P.1°: mq. 820 + P.2°: mq. 820	2.310
12+13+14+15	P.T.: mq. 1.060 + P.1°: mq. 780 + P.2°: mq. 460 + P.2° mq.170	2.470
16+17+18	P.T.: mq. 1.250 + P.1°: mq. 760 + P.2°: mq. 750 + P.2° mq.760	3.520
19+20+23	P.T.: mq. 1.480 + P.1°: mq. 1.130 + P.2°: mq. 1.130 + P.3°: mq.120	4.860
22+23	Servizi tecnologici - Autorimesse	1.500
24	P.T.: mq. 910 + P.1°: mq. 910 + P.2° mq. 910 + P.3°: mq. 950	3.680
25+26	Servizi tecnologici	3.000
27	P.T.: mq. 1.200 + P.1°: mq. 900 + P.2°: mq. 900	2.380
28	P.T.: mq. 950 + P.1°: mq. 430	1.380
29	P.T.: mq. 1.390	1.390
30+31	Servizi tecnologici	135
32	P.T.: mq. 135	
33	SERVIZI TECNOLOGICI	1.870
34	P.T.: mq. 1.870	
	TOTALE SUPERFICIE LORDA ESISTENTE	mq. 31.031

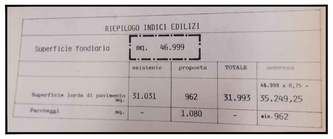
COMPUTO SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO DI NUOVA FORMAZIONE

CORPO "A" (già autorizzato con provv. n° 495/STAT del 03/08/93):

- Piano terra:	9,50 x 22,63 = mq. 194,17	
	8,60 x 21,84 = mq. 187,62	
	8,60 x 13,87 = mq. 119,28	
	2 x 8,90 x 8,25 = mq. 146,65	
	mq. 648,12	mq. 648,12
A dedurre struttura già esistente:		
	8,56 x 13,37 =	- mq. 114,71
Eccedenza S.L.P. corpo "A"		mq. 533,41 mq. 533,41

CORPO "B":

- Piano terra:	14,70 x 25,70 =	mq. 377,79
	9,85 x 4,80 =	mq. 46,36
	7,40 x 0,60 =	mq. 4,44
	mq. 428,59	mq. 428,59
TOTALE SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO DI NUOVA FORMAZIONE		mq. 962,00



RIEPILOGO INDICI EDILIZI

Superficie fondiaria mq. 46.999

	esistente	proposta	TOTALE	ammessa
Superficie lorda di pavimento mq.	31.031	962	31.993	46.999 x 0,75 = 35.249,25
Parcheggi mq.	-	1.080	-	min. 962

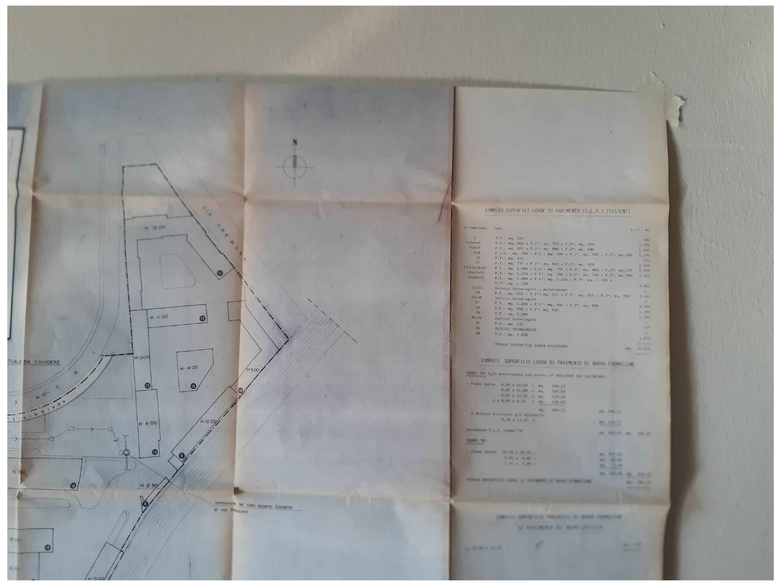
PARAMETRI URBANISTICI GENERALI D'ISTITUTO

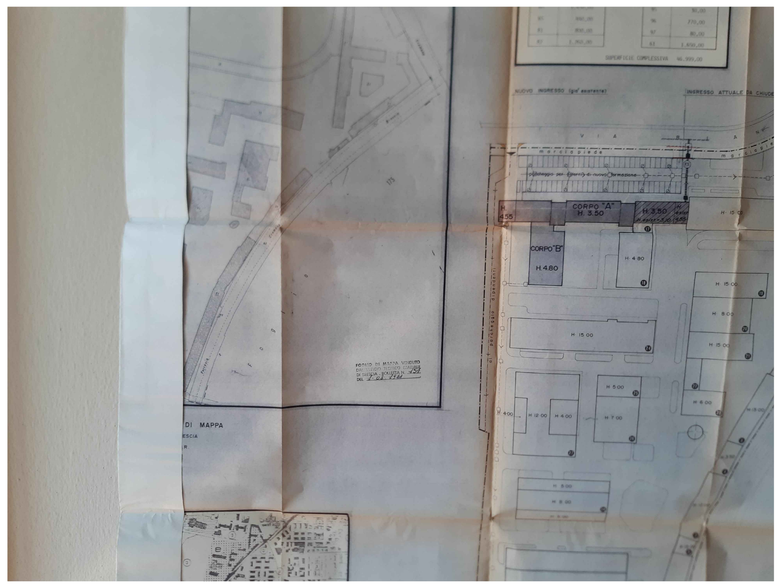
Superficie Territoriale dell'Istituto: 63.693 m^2

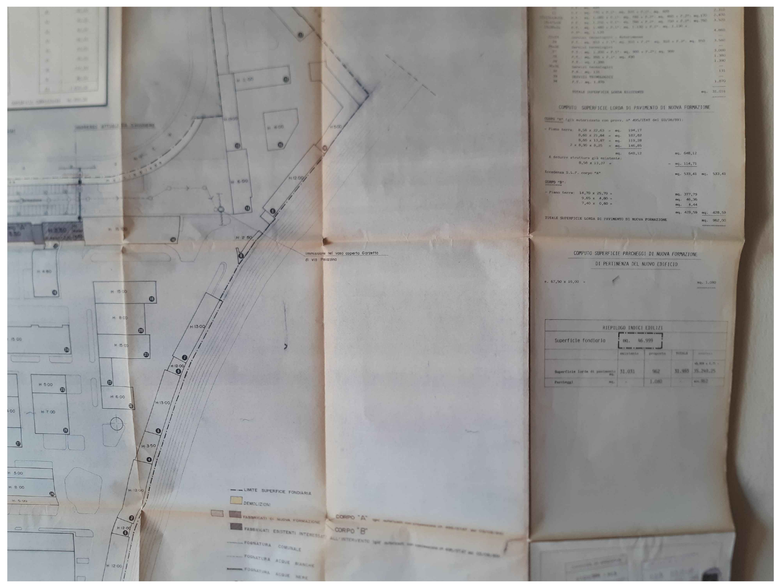
Superficie Lorda di Pavimento Totale esistente dell'Istituto: 31.993 m^2

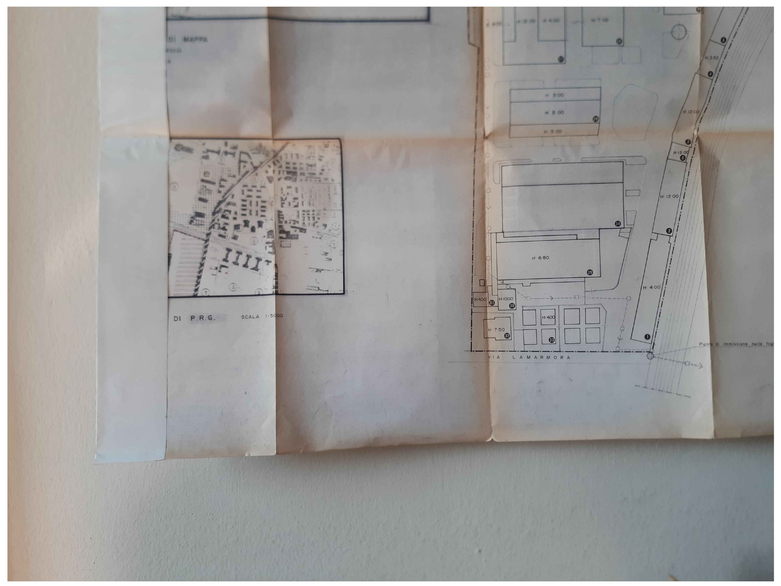
Superficie Lorda di Pavimento ancora disponibile per l'Istituto: 14.997 m^2

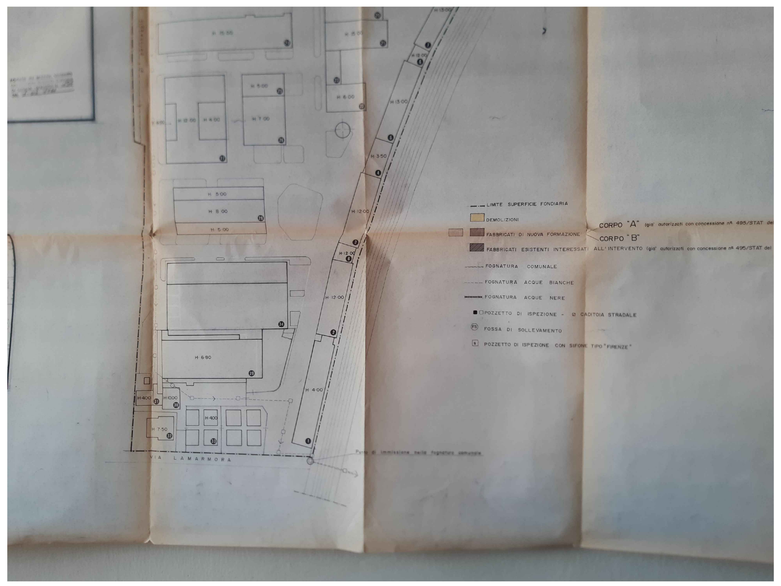
Indice di Utilizzazione Fondiaria (artt. 21 e 58 delle NTA) = $1m^2/m^2$

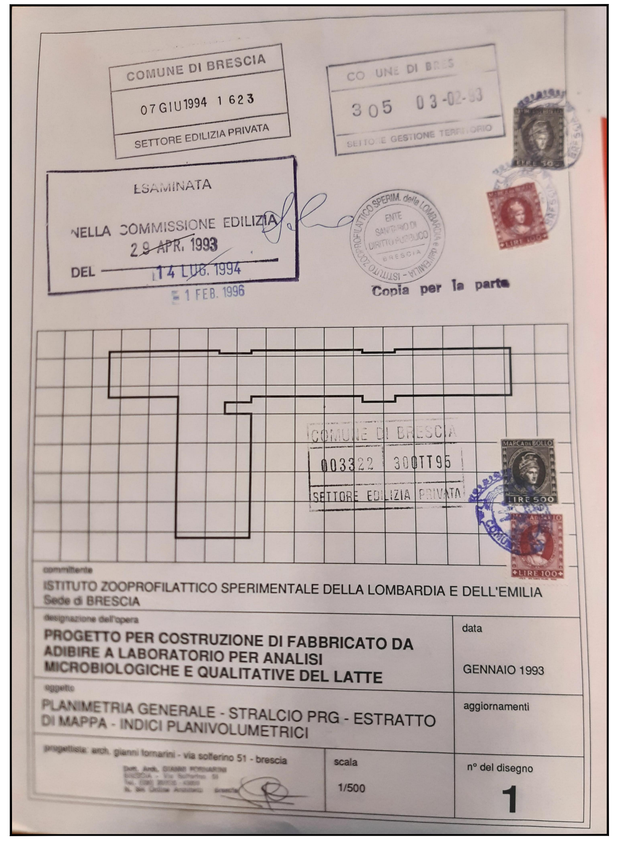












Concessione edilizia 2024-040857/95 o n.003322/1995

Progetto

NUOVO POLO LABORATORISTICO DELL'ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELLA LOMBARDIA E DELL'EMILIA ROMAGNA

IZSLER - Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Lombardia e dell'Emilia Romagna "Bruno Ubertini"

Via Bianchi, 9 - 25124 Brescia - Tel.03022901 - Fax 0302425251

COMUNE DI BRESCIA

Committente

Aria S.p.A. - Azienda regionale per l'innovazione e gli Acquisti

Sede Legale: Via T. Taramelli, 26, 20124, Milano (MI)

Contatti: 02 39331.1 - info@ariaspa.it - protocollo@pec.ariaspa.it

ARIA AZIENDA REGIONALE PER L'INNOVAZIONE E GLI ACQUISTI — Regione Lombardia

Fruitore

IZSLER - Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Lombardia e dell'Emilia Romagna "Bruno Umbertini"

Sede: Via Bianchi, 9, 25124, Brescia

Contatti: 03 022901 - info@izsler.it - protocollogenerale@cert.izsler.it

Progettazione integrata: Opere Civili, Opere Strutturali, Impianti Meccanici, Impianti Elettrici e Speciali

ARTELIA ITALIA S.p.A.

Uffici di Milano:
Viale Marche 13, 20125 - Milano
Sede Legale:
Palazzo Italia Piazza G. Marconi 25, 00144 - Roma

ARTELIA Passion & Solutions

RTC Artelia

STUDIO INGEGNERIA AMORI

Sede: Via Volturno, 61, 43125, Parma

Contatti: 0521 294319 - amoriennio@gmail.com - ing_amori@legalmail.it

Elenco Revisioni

04						
03						
02						
01						
00	25/01/2022	Emissione per il Comune	FDI	IVA	COD	GIG

Descrizione Tavola

Analisi stato di fatto:
Estratto della pratica del 1995 con analisi S.L.P. esistente

Macro Disciplina

OPERE CIVILI

Fase di Progetto

PIANO ATTUATIVO

Scala

Varie

Codice Tavola

CODICE PROGETTO	SOCIETÀ	FASE	DISCIPLINA	ZONA	LIVELLO	N. PROGRESSIVO	REVISIONE
IT20218_	AIT	1A	URB_0050	GEN	CS	0004	00