



COMUNE DI BRESCIA

GIUNTA COMUNALE

Delib. n. 45

Data 08/02/2023

OGGETTO: AREA PIANIFICAZIONE URBANA, EDILIZIA E MOBILITÀ. SETTORE SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E ATTIVITÀ COMMERCIALI. AVVIO DEL PROCEDIMENTO SUAP CONSEGUENTE A PROPOSTA DI VARIANTE AL PGT VIGENTE MEDIANTE PROCEDIMENTO EX ART. 8 DEL DPR N.160/2010 E SMI E DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ESCLUSIONE DA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) PER "AMPLIAMENTO ATTIVITÀ PRODUTTIVA" IN VIA G. DI VITTORIO 2, PROT. SUAP 108810/2021, PRESENTATA DALLA SOCIETA' DEPOSITI GHIDINI ROK SRL

L'anno 2023, addì otto del mese di Febbraio alle ore 09:00 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

		PRESENTE
DELBONO EMILIO	Sindaco	Si
CASTELLETTI LAURA	V. Sindaco	Si
CANTONI ALESSANDRO	Assessore	Si
CAPRA FABIO	Assessore	Si
FENAROLI MARCO	Assessore anziano	Si
MANZONI FEDERICO	Assessore	Si
MORELLI ROBERTA	Assessore	Si
MUCHETTI VALTER	Assessore	Si
SCAGLIA DILETTA	Assessore	Si
TIBONI MICHELA	Assessore	Si

Presiede il Sindaco Emilio Delbono

Partecipa il Segretario Generale Barilla dott.ssa Carmelina

## La Giunta Comunale

Premesso:

- che in data 5.10.2021 con protocollo SUAP n. 108810, tramite il portale [www.impresainungiorno.gov.it](http://www.impresainungiorno.gov.it), è pervenuta istanza ai sensi dell'art. 8 D.P.R. n. 160/2010, presentata dalla società Depositi Ghidini Rok Srl, con sede legale a Brescia, via F. Castagna n. 2, relativa a richiesta di "Ampliamento attività produttiva" da ubicarsi presso la sede produttiva a Brescia in via G. di Vittorio 2, a firma dell'Arch. Roberto Bertoli, composto dai seguenti elaborati:
  - ISTANZA
  - C.I. GHIDINI
  - DICHIARAZIONE IN MERITO A DOC FOTO
  - PIANO DI SVILUPPO AZIENDALE
  - PROCURA
  - RAPPORTO-PRELIMINARE-GHIDINI-ROK-DEF
  - RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE
  - RELAZIONE TECNICA
  - RIEPILOGO PRATICA
  - SUAP-RICEVUTA
  - TAV 01 STRALCI PGT E PTCP PROGETTO DEFINITIVO INQUADRAMENTO
  - TAV 02 ANALISI DEL CONTESO PROGETTO DEFINITIVO INQUADRAMENTO
  - TAV 03 ORTOFOTO PROGETTO DEFINITIVO STATO ATTUALE
  - TAV 04 REGIME DELLE AREE PROGETTO DEFINITIVO STATO ATTUALE
  - TAV 05 PLANIMETRIA INDIVIDUAZIONE CONI OTTICI PROGETTO DEFINITIVO STATO ATTUALE
  - TAV 06 PIANTA PIANO TERRA ANALISI FUNZIONALE PROGETTO DEFINITIVO STATO ATTUALE
  - TAV 07 ANALISI DI CONTESTO PROGETTO DEFINITIVO STATO ATTUALE
  - TAV 08 ORTOFOTO PROGETTO DEFINITIVO PROGETTO
  - TAV 09 REGIME DELLE AREE PROGETTO DEFINITIVO PROGETTO
  - TAV 10 PLANIMETRIA PROGETTO DEFINITIVO PROGETTO
  - TAV 11 PIANTA PIANO TERRA ANALISI FUNZIONALE PROGETTO DEFINITIVO PROGETTO
  - TAV 12 SUGGERZIONI E DETTAGLI PROGETTO DEFINITIVO PROGETTO
  - TAV 13 STUDIO CORRIDOIO VERDE PROGETTO DEFINITIVO PROGETTO
  - TAV 14 PROPOSTA OPERE DI COMPENSAZIONE ED EXTRA COMPARTO PROGETTO DEFINITIVO PROGETTO
  - TAV 15 PROPOSTA OPERE DI COMPENSAZIONE ED EXTRA COMPARTO PROGETTO DEFINITIVO PROGETTO
  - TAV 16 ORTOFOTO PROGETTO DEFINITIVO RAFFRONTO
  - TAV 17 REGIME DELLE AREE PROGETTO DEFINITIVO RAFFRONTO
  - TAV 18 SEZIONI AMBIENTALI PROGETTO DEFINITIVO
- che in data 19.12.2022 sono state trasmesse con protocollo REP\_PROV\_BS/BS-SUPRO 0158601/19-12-2022 le seguenti integrazioni:
  - TAVOLA 0 DOCUMENTAZIONE

- PROCURA-FIRMATA
- 0-RP-PAESAGGISTICA-RELAZIONE
- 1-RP-PAESAGGISTICA-CARTOGRAFIA
- 2-RPPAESAGGISTICA-STATO-ATTUALE
- 3-RP-PAESAGGISTICA-PROGETTO
- 4-RPPAESAGGISTICA-PROGETTO-2
- 5-RPPAESAGGISTICA-RAFFRONTO-1
- 6-RPPAESAGGISTICA-RAFFRONTO-2
- 7-RPPAESAGGISTICA-FOTOINSERIMENTI
- TAV 01-PLANIMETRIA-GENERALE
- TAV 02-PIANTA-PIANO-TERRA-E-COPERTURA
- TAV 03-PROSPETTI-NORD-SUD
- TAV 04-PROSPETTI-OVEST-EST
- TAV 05-SEZIONI
- SUAP-ricevuta-comunicazione

- che in data 9.1.2023 sono state trasmesse con protocollo REP\_PROV\_BS/BS-SUPRO 0002232/09-01-2023 le seguenti integrazioni:

- 0001-Integrazione-RA-MAGGIO-2022
- VALUTAZIONI EMISSIONI DEL TRAFFICO IN ATMOSFERA
- STUDIO DEL TRAFFICO E DELLA VIABILITA
- PREVISIONE IMPATTO ACUSTICO
- VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA RAPPORTO PRELIMINARE
- SUAP-ricevuta-comunicazione (1)

- che con protocollo SUAP n. 96168 del 22.12.2020 tramite il già menzionato portale la ditta in oggetto ha avanzato "richiesta di parere preventivo per SUAP in variante al PGT vigente per ampliamento di edificio produttivo su aree posizionate a Nord della zona Industriale di via G. di Vittorio n. 2 a Brescia";

Considerato che in data 10.2.2021 la Giunta Comunale si è espressa favorevolmente con prescrizioni;

Rilevato che la proposta presentata, da attuarsi mediante procedura di SUAP ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2010 e ss.mm.ii., come da allegata relazione urbanistica preliminare, prevede una doppia variazione: da un lato la riconversione da ambito di salvaguardia e mitigazione ambientale a tessuto produttivo delle aree strettamente necessarie a garantire l'ampliamento produttivo e dall'altro la riconversione da tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale ad area di salvaguardia e mitigazione ambientale delle aree ritenute non strategiche ai fini della crescita aziendale, nell'ottica di un bilanciamento complessivo delle trasformazioni ipotizzate. La proposta inoltre è tesa a ridurre il più possibile la riconversione delle aree verso Nord, in modo da salvaguardare il più possibile le aree naturalistiche limitrofe al Fiume Mella;

Considerato che l'incremento dell'area produttiva sarà pari a mq 9.097,25, sono previste opere di compensazione ed extra

comparto: rinaturalizzazione di 8.078,25 mq di area ad oggi impermeabilizzata e ricadente in ambito prevalentemente artigianale e produttivo, con opere di riforestazione e re-inverdimento della stessa; creazione di 15.267,50 mq di bosco naturalistico su area privata ad uso pubblico con manutenzioni a carico della proponente; creazione di fasce alberate di mitigazione visiva e acustica sui lati Nord, Ovest ed Est del lotto; oneri di urbanizzazione primaria e secondaria previsti per l'intervento, necessari a inquadrare il tema delle opere extra comparto che si ipotizza di realizzare a scomputo degli stessi, per un totale scomputabile di € 473.000,00: estensione del percorso ciclopedonale del Mella, nel tratto compreso tra l'altezza di via Girelli e via Buoizzi e realizzazione di una nuova rotatoria nell'intersezione tra via Brixia Zust e via A. Grandi;

Visto l'art.4, comma 2, della LR n. 12/2005 e ss.mm.ii., in cui è stabilito che ogni variante allo strumento urbanistico debba essere assoggettata a Valutazione Ambientale Strategica;

Dato atto che, trattandosi di un progetto di sportello unico in variante al P.G.T. vigente, è necessario, oltre all'attivazione delle procedure previste dall'art. 8 del DPR 160/2010, procedere alla verifica di esclusione da Valutazione Ambientale Strategica V.A.S. ai sensi del punto 2.2 dell'allegato 1r alla DGR n. 8/10971 del 30.12.2009;

Considerato:

- che con DCR n. 8/351 del 13.3.2007 sono stati approvati gli "Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi (articolo 4, comma 1, L.R. 12/2005)" in considerazione della natura, della forma e del contenuto degli stessi;
- che con DGR n. 8/6420 del 27.12.2007 è stata effettuata la "Determinazione della procedura per la Valutazione ambientale di Piani e Programmi - VAS (art.4, l.r. n. 12/2005; DCR n. 351/2007)";
- che con DGR n. 8/10971 del 30.12.2009 è stata effettuata la "Determinazione della procedura per la Valutazione ambientale di Piani e Programmi - VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; D.C.R. n. 351/2007)- Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli";
- che il D.Lgs. n. 152/2006, così come modificato dal D.Lgs. n. 128/2010 prevede, tra l'altro, l'avvio della procedura relativa alla Valutazione Ambientale Strategica VAS per i piani che possono avere impatti significativi sull'ambiente (art. 6, c. 1);
- che con DGR n. 9/761 del 10.11.2010 sono state recepite le disposizioni del predetto D.Lgs. 128/2010;

Richiamata la Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27.6.2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente

(Valutazione Ambientale Strategica V.A.S.) e il D.Lgs. 152/2006 e ss.mm. ii., parte seconda "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la valutazione dell'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione integrata ambientale (IPPC)";

Ritenuto:

- di avviare il procedimento di verifica di esclusione da Valutazione Ambientale Strategica V.A.S. nell'ambito della procedura S.U.A.P. richiesta dalla società Depositi Ghidini Rok srl ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n.160/2010 e ai fini del "Ampliamento attività produttiva" in via G. di Vittorio 2;
- di darne pubblicità mediante pubblicazione di apposito avviso all'albo pretorio del Comune, sul sito web dello stesso e sul sito Sivas della Regione Lombardia secondo le disposizioni della richiamata D.G.R. 9/761 del 10.11.2010;
- di individuare quale Autorità Procedente il Comune rappresentato dall'arch. Maurizio Roggero, Responsabile del Settore Sportello Unico dell'Edilizia, Attività Produttive e Attività Commerciali;
- di individuare quale Autorità Competente per la VAS il Comune rappresentato dall'ing. Angelantonio Capretti, Responsabile del Settore Sostenibilità Ambientale;
- di dare atto, altresì, che sarà l'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS, ai sensi della normativa in precedenza richiamata, a individuare con apposita successiva determinazione il percorso metodologico da adottare nella procedura nonché a individuare e definire quanto previsto dal punto 5.3 dell'allegato 1r alla DGR n.9/761 del 10.11.2010 e in particolare:
  - i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati da invitare alla conferenza di verifica;
  - le modalità di convocazione della conferenza di verifica;
  - i singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale;
  - le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni, organizzando e coordinando le conseguenti iniziative;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 31.1.2023 dal Responsabile del Settore Sportello Unico dell'Edilizia, Attività produttive e Attività commerciali e dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente, ai sensi dell'art.49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del testo

unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 per un più celere prosieguo degli atti conseguenti;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

d e l i b e r a

- a) di disporre, per i motivi di cui in premessa, l'avvio del procedimento di variante al P.G.T vigente (ex art. 8 DPR 160/2010) per "Ampliamento attività produttiva" in Via G. di Vittorio 2, presentata in data 5.10.2021 con protocollo SUAP n. 108810, successivamente integrata con protocollo REP\_PROV\_BS/BS-SUPRO n. 01586801 del 19.12.2022 e n. 0002232 del 9.1.2023, dalla società Depositi Ghidini Rok Srl;
- b) di avviare il procedimento e tutti gli adempimenti connessi alla verifica di esclusione da Valutazione Ambientale Strategica nell'ambito della procedura di sportello unico della società Depositi Ghidini Rok Srl per "Ampliamento attività produttiva" in Via G. di Vittorio 2;
- c) di stabilire che ai fini della verifica di esclusione da Valutazione Ambientale Strategica:
  - il proponente è la società Depositi Ghidini Rok Srl con sede produttiva a Brescia, in Via G. di Vittorio 2
  - l'Autorità Procedente è il Comune di Brescia rappresentato dall'arch. Maurizio Roggero, Responsabile del Settore Sportello Unico dell'Edilizia, Attività Produttive e Attività Commerciali, al quale viene dato mandato di predisporre tutti gli atti inerenti e conseguenti così come previsto dagli indirizzi di cui alla DCR n. 8/351 del 13.3.2007 e dalle procedure di cui alla DGR n. 9/761 del 10.11.2010 allegato 1r;
  - l'Autorità Competente è il Comune di Brescia rappresentato dall'ing. Angelantonio Capretti, Responsabile del Settore Sostenibilità Ambientale;
  - l'avviso di avvio del procedimento dovrà essere pubblicato all'albo pretorio del Comune, sul sito web dello stesso e sul sito Sivas della Regione Lombardia secondo le disposizioni della richiamata D.G.R.9/761 del 10.11.2010;
- d) di dare atto che sarà l'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente, a provvedere con apposita successiva determinazione a individuare il percorso metodologico procedurale da adottare, nonché a individuare e definire quanto previsto dal punto 5.3 dell'allegato 1r della citata DGR n. 9/761 del 10.11.2010 (soggetti competenti in materia ambientale, enti territorialmente interessati da invitare alla conferenza di VAS; modalità di convocazione della conferenza;

modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, ecc.) come meglio specificato in premessa;

- e) di dichiarare, con separata e unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- f) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale.