

COMUNE DI BRESCIA

Oggetto:

**Progetto di insediamento di attività industriale
in zona produttiva esistente**

-PIANO ATTUATIVO-

secondo la modalità di cui all' art. 27 delle NTA del PGT

Committente: - proprietà

Paterlini Shares S.p.A.

Via Stretta n° 181,
25136 Brescia
P.IVA 00805860178

Committente: - utilizzatore

Milesi S.r.l.

Via del Lavoro n° 5,
25060 Villa Carcina
- fraz. Cogozzo (BS)
P.IVA 00720550987



Allegato numero:

**PA 4
A4**

Contenuto:

**Computo Metrico Estimativo Opere di
Urbanizzazione Secondaria Bretella Nord**

Data:

Ottobre 2013

Aggiornamenti:

Dicembre 2013

Marzo 2014

Luglio 2014

Progettisti - componente Edilizia:



s.r.l.

Studio Architettura, Urbanistica,
progetto impianti
Architetto Giordano Pedrazzoli

Via Tirandi n° 26 - 25128 Brescia
Tel. 030 2092012 Fax. 030 2006867
E-mail: saupisrl@gmail.com

Progettisti - componente da Piano Attuativo:

**ERMES BARBA - MAURO SALVADORI
ARCHITETTI ASSOCIATI**



Piazza Roma, 3 - villanuova S/C (BS)
Tel. 0365 373650
www.barbasalvadori.it

Collaboratori:

Marino Rossetti - Francesca Nervi

Collaboratori:

Fabrizio Franceschini - Alessandro Martinelli - Francesco Brodini -
Corrado Fusi - Alessio Rossi - Stefania Zanon

Fase:

Adozione

Note:

Commessa:

CO.ED 127

Numero archivio:

540

Posizione:

Opere Urbanizzazione SECONDARIA - Soc. MILESI S.r.l.

| nr. | codice | descrizione | um | Q. tà | prezzo | importo |
|-----------------------------------|-----------|--|----|-------|--------|---------|
| RAMPA RACCORDO TANGENZIALE | | | | | | |
| 1 | 7.5.4.1.b | <p>Fornitura, stesa e modellazione di terra da coltivo, proveniente da strato di coltura attivo, priva di radici, ciotoli, cocci, con argilla inferiore al 50% certificabile con analisi granulometrica: meccanica</p> <p>raccordo tangenziale: scarpate scavate/riportate</p> <p>SCARPATA LATO TANGENZIALE</p> <p>sezione 1</p> <p>(9,19+1,00)*0,20*20,00</p> <p>Da sez.1 a sez. 2</p> <p>(9,19+1,00+8,23+1,48)*1/2*0,20*20,00</p> <p>Da sez.2 a sez. 3</p> <p>(8,23+1,48+7,27+1,00)*1/2*0,20*20,00</p> <p>Da sez.3 a sez. 4</p> <p>(7,27+1,00+6,31+1,00)*1/2*0,20*20,00</p> <p>Da sez.4 a sez. 5</p> <p>(6,31+1,00+5,39+1,10)*1/2*0,20*20,00</p> <p>Da sez.5 a sez. 6</p> <p>(5,39+1,10+4,39+1,00)*1/2*0,20*20,00</p> <p>Da sez.6 a sez. 7</p> <p>(4,39+1,00+3,95+1,00)*1/2*0,20*20,00</p> <p>Da sez.7 a sez. 8</p> <p>(3,95+1,00+3,43+1,00)*1/2*0,20*20,00</p> <p>Da sez.8 a sez. 9</p> <p>(3,43+1,00+2,49+1,46)*1/2*0,20*20,00</p> <p>Da sez.9 a sez. 10</p> <p>(2,49+1,46+1,60+1,53)*1/2*0,20*20,00</p> <p>Da sez.10 a sez. 11</p> <p>(1,60+1,53+0,91+0,50)*1/2*0,20*20,00</p> <p>Da sez.11 a sez. 12</p> <p>(0,91+0,50+0,00)*1/2*0,20*20,00</p> <p>SCARPATA LATO AREA VERDE NORD</p> <p>sezione 1</p> <p>(1,11+0,37)*0,20*20,00</p> <p>Da sez.1 a sez. 2</p> <p>(1,11+0,37+1,32+0,57)*1/2*0,20*20,00</p> <p>Da sez.2 a sez. 3</p> <p>(1,32+0,57+2,06+1,81+1,00)*1/2*0,20*20,00</p> <p>Da sez.3 a sez. 4</p> <p>(2,06+1,81+1,00+5,37+1,00)*1/2*0,20*20,00</p> <p>Da sez.4 a sez. 5</p> <p>(5,37+1,00+4,24+1,08)*1/2*0,20*20,00</p> <p>Da sez.5 a sez. 6</p> <p>(4,24+1,08+3,35+1,08)*1/2*0,20*20,00</p> <p>Da sez.6 a sez. 7</p> <p>(3,35+1,08+2,55+1,50)*1/2*0,20*20,00</p> <p>Da sez.7 a sez. 8</p> <p>(2,55+1,50+2,92+1,00)*1/2*0,20*20,00</p> <p>Da sez.8 a sez. 9</p> <p>(2,92+1,00+1,91+1,50)*1/2*0,20*20,00</p> <p>Da sez.9 a sez. 10</p> <p>(1,91+1,50+1,26+1,50)*1/2*0,20*20,00</p> <p>Da sez.10 a sez. 11</p> <p>(1,26+1,50+4,73)*1/2*0,20*20,00</p> <p>Da sez.11 a sez. 12</p> <p>(4,73+1,00+11,30)*1/2*0,20*20,00</p> <p>Da sez.12 a sez. 13</p> <p>(1,00+11,30+8,94+1,00)*1/2*0,20*20,00</p> | mc | 40,76 | | |
| | | | mc | 39,80 | | |
| | | | mc | 35,96 | | |
| | | | mc | 31,16 | | |
| | | | mc | 27,60 | | |
| | | | mc | 23,76 | | |
| | | | mc | 20,68 | | |
| | | | mc | 18,76 | | |
| | | | mc | 16,76 | | |
| | | | mc | 14,16 | | |
| | | | mc | 9,08 | | |
| | | | mc | 2,82 | | |
| | | | mc | 5,92 | | |
| | | | mc | 6,74 | | |
| | | | mc | 13,52 | | |
| | | | mc | 22,48 | | |
| | | | mc | 23,38 | | |
| | | | mc | 19,50 | | |
| | | | mc | 16,96 | | |
| | | | mc | 15,94 | | |
| | | | mc | 14,66 | | |
| | | | mc | 12,34 | | |
| | | | mc | 14,98 | | |
| | | | mc | 34,06 | | |
| | | | mc | 44,48 | | |

Opere Urbanizzazione SECONDARIA - Soc. MILESI S.r.l.

| nr. | codice | descrizione | um | Q. tà | prezzo | importo |
|-----|------------|---|-----|--------|---------|-------------------|
| | | Da sez.13 a sez. 14 (8,94+1,00+7,53+1,00)*1/2*0,20*20,00 | mc | 36,94 | | |
| | | Da sez.14 a sez. 15 (7,53+1,00+0,30+6,95+1,00)*1/2*0,20*20,00 | mc | 33,56 | | |
| | | Da sez.15 a sez. 16 (0,30+6,95+1,00+0,30+5,67+1,00)*1/2*0,20*20,00 | mc | 30,44 | | |
| | | Da sez.16 a sez. 17 (0,30+5,67+1,00+0,19+5,09+1,00)*1/2*0,20*20,00 | mc | 26,50 | | |
| | | Da sez.17 a sez. 18 (0,19+5,09+1,00+0,27+4,84+1,00)*1/2*0,20*20,00 | mc | 24,78 | | |
| | | Totale | mc | 678,48 | €21,69 | €14.716,23 |
| 2 | 7.5.4.6.b | Lievo di ceppaie di qualsiasi specie, per un minimo di 20 piante, eseguito con mezzo meccanico, tramite trivellazione del ceppo, carico e trasporto del materiale di risulta alle discariche, escluso l'onere di accesso alle stesse: diametro da 31 cm e fino a 90 cm | cad | 100,00 | | |
| | | Totale | cad | 100,00 | €150,00 | €15.000,00 |
| 3 | 7.5.3.13.e | Alberi latifolia a foglia decidua di grande sviluppo (in zolla): acer campestris, circonferenza cm 18-20 | cad | 25,00 | | |
| | | Totale | cad | 25,00 | €220,00 | €5.500,00 |
| 4 | 7.5.4.7.c | Messa a dimora di piante, compreso il trasporto, l'esecuzione dello scavo ed il reinterro: con scavo di dimensioni 70x70 cm e profondità fino a 100 cm, per piante arboree, con circonferenza 18/20 e 20/25 o piante ramificate alla base (alberature e conifere varie) con altezza di m 5/6, compresi: 50 grammi di concime minerale tipo nitrophoska, 2 kg di concime organico pellettato disidratato, 50 litri di terriccio (composto dal 20% di terra sabbiosa, 50% di sabbia lavata, 20% di torba acida, 10% di sostanza organica), 0,07 m3 di ghiaino tondo lavato diametro 4-8 mm da posare sul fondo come drenaggio e 3 pali tutori di conifera trattati, torniti, appuntiti e con H di 2,5 m ed un diam. di 7 cm | cad | 25,00 | | |
| | | Totale | cad | 25,00 | €77,00 | €1.925,00 |
| 5 | 7.2.4.5.a | Fornitura e posa di GEORETE ANTIEROSIONE tridimensionale in nylon, avente la funzione di impedire l'azione erosiva dell' acqua e del vento, facilitare la germinazione di piante anche su pendii ripidi e formare l'armatura del manto erboso. La georete dovrà essere costituita da monofilamenti in poliammide (nylon 6), trattati al carbon black, aggrovigliati e termosaldati nei punti di contatto, in modo da generare una struttura tridimensionale con un indice alveolare superiore al 90%: spessore 10 mm | | | | |
| | | raccordo tangenziale: scarpate scavate/riportate SCARPATA LATO TANGENZIALE sezione 1 (9,19+1,00)*20,00 | mq | 203,80 | | |
| | | Da sez.1 a sez. 2 (9,19+1,00+8,23+1,48)*1/2*20,00 | mq | 199,00 | | |
| | | Da sez.2 a sez. 3 (8,23+1,48+7,27+1,00)*1/2*20,00 | mq | 179,80 | | |
| | | Da sez.3 a sez. 4 (7,27+1,00+6,31+1,00)*1/2*20,00 | mq | 155,80 | | |

Opere Urbanizzazione SECONDARIA - Soc. MILESI S.r.l.

| nr. | codice | descrizione | um | Q. tà | prezzo | importo |
|-----|--------|--|----|----------|--------|-------------------|
| | | Da sez.4 a sez. 5 (6,31+1,00+5,39+1,10)*1/2*20,00 | mq | 138,00 | | |
| | | Da sez.5 a sez. 6 (5,39+1,10+4,39+1,00)*1/2*20,00 | mq | 118,80 | | |
| | | Da sez.6 a sez. 7 (4,39+1,00+3,95+1,00)*1/2*20,00 | mq | 103,40 | | |
| | | Da sez.7 a sez. 8 (3,95+1,00+3,43+1,00)*1/2*20,00 | mq | 93,80 | | |
| | | Da sez.8 a sez. 9 (3,43+1,00+2,49+1,46)*1/2*20,00 | mq | 83,80 | | |
| | | Da sez.9 a sez. 10 (2,49+1,46+1,60+1,53)*1/2*20,00 | mq | 70,80 | | |
| | | Da sez.10 a sez. 11 (1,60+1,53+0,91+0,50)*1/2*20,00 | mq | 45,40 | | |
| | | Da sez.11 a sez. 12 (0,91+0,50+0,00)*1/2*20,00 | mq | 14,10 | | |
| | | SCARPATA LATO AREA VERDE NORD | | | | |
| | | sezione 1 | | | | |
| | | (1,11+0,37)*20,00 | mq | 29,60 | | |
| | | Da sez.1 a sez. 2 (1,11+0,37+1,32+0,57)*1/2*20,00 | mq | 33,70 | | |
| | | Da sez.2 a sez. 3 (1,32+0,57+2,06+1,81+1,00)*1/2*20,00 | mq | 67,60 | | |
| | | Da sez.3 a sez. 4 (2,06+1,81+1,00+5,37+1,00)*1/2*20,00 | mq | 112,40 | | |
| | | Da sez.4 a sez. 5 (5,37+1,00+4,24+1,08)*1/2*20,00 | mq | 116,90 | | |
| | | Da sez.5 a sez. 6 (4,24+1,08+3,35+1,08)*1/2*20,00 | mq | 97,50 | | |
| | | Da sez.6 a sez. 7 (3,35+1,08+2,55+1,50)*1/2*20,00 | mq | 84,80 | | |
| | | Da sez.7 a sez. 8 (2,55+1,50+2,92+1,00)*1/2*20,00 | mq | 79,70 | | |
| | | Da sez.8 a sez. 9 (2,92+1,00+1,91+1,50)*1/2*20,00 | mq | 73,30 | | |
| | | Da sez.9 a sez. 10 (1,91+1,50+1,26+1,50)*1/2*20,00 | mq | 61,70 | | |
| | | Da sez.10 a sez. 11 (1,26+1,50+4,73)*1/2*20,00 | mq | 74,90 | | |
| | | Da sez.11 a sez. 12 (4,73+1,00+11,30)*1/2*20,00 | mq | 170,30 | | |
| | | Da sez.12 a sez. 13 (1,00+11,30+8,94+1,00)*1/2*20,00 | mq | 222,40 | | |
| | | Da sez.13 a sez. 14 (8,94+1,00+7,53+1,00)*1/2*20,00 | mq | 184,70 | | |
| | | Da sez.14 a sez. 15 (7,53+1,00+0,30+6,95+1,00)*1/2*20,00 | mq | 167,80 | | |
| | | Da sez.15 a sez. 16 (0,30+6,95+1,00+0,30+5,67+1,00)*1/2*20,00 | mq | 152,20 | | |
| | | Da sez.16 a sez. 17 (0,30+5,67+1,00+0,19+5,09+1,00)*1/2*20,00 | mq | 132,50 | | |
| | | Da sez.17 a sez. 18 (0,19+5,09+1,00+0,27+4,84+1,00)*1/2*20,00 | mq | 123,90 | | |
| | | Totale | mq | 3.392,40 | €9,58 | €32.499,19 |

Opere Urbanizzazione SECONDARIA - Soc. MILESI S.r.l.

| nr. | codice | descrizione | um | Q. tà | prezzo | importo |
|---------------|----------|--|----|----------|--------|-------------------|
| 6 | 7.5.4.22 | Semina idraulica con idroseminatrice, mediante spargimento, (su terreno da coltivo dissodato e livellato, libero da piante ed altri impedimenti), della semenza addizionata a sostanze colloidali, coltre coprente e fertilizzanti, per una superficie minima di 500 m2: VEDI QUANTITÀ GEOGRIGLIA | | | | |
| | | Totale | mq | 3.392,40 | €1,19 | €4.036,96 |
| TOTALE | | | | | | €73.677,38 |

QUADRO ECONOMICO GENERALE

| | | | |
|--|------------|---------------------|-------------------|
| Superficie Territoriale lotto oggetto di intervento | | mq | 25.333,70 |
| Superficie Coperta | | mq | 11.559,25 |
| SLP | | mq | 10.379,10 |
| Necessità di aree di standars | | mq | 5.066,74 |
| Aree di standars in cessione secondo progetto | | mq | 2.430,90 |
| Aree di standars da monetizzare | | mq | 2.635,84 |
| CONTEGGIO ONERI DI URBANIZZAZIONE (Escluso smaltimento rifiuti) | | | |
| ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA | 9.468,10 | 18,67 | 176.769,43 |
| ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA | 9.468,10 | 26,38 | 249.768,48 |
| MONETIZZAZIONE STANDARS | 2.635,83 | 120,00 | 316.299,60 |
| TOTALE | | | 742.837,51 |
| OPERE DA REALIZZARE | | | |
| | Importo | sconto 15% | Importo scontato |
| Costo opere di urbanizzazione primaria Via Stretta | 76.348,79 | 11.452,32 | 64.896,47 |
| Costo opere urbanizzazione secondaria Via Stretta | 150.979,52 | 22.646,93 | 128.332,59 |
| TOTALE | | | |
| Costo opere di urbanizzazione primaria Bretella | 433.440,66 | 65.016,10 | 368.424,56 |
| Costo opere urbanizzazione secondaria Bretella | 73.677,38 | 11.051,61 | 62.625,77 |
| TOTALE | | | 624.279,40 |
| ONERI DOVUTI | | | |
| ONERI DOVUTI | | | 742.837,51 |
| OPERE DA REALIZZARE A SCOMPUTO | | | 624.279,40 |
| RESTANO | | | 118.558,11 |
| SMALTIMENTO RIFIUTI | 9.468,10 | 4,54 | 42.985,17 |
| TOTALE DA CORRISPONDERE | | € 161.543,28 | |